

21 世纪海上丝绸之路建设文化先行

■ 孙晓铮

在海外交通史博物馆看到摩洛哥著名旅行家、阿拉伯人伊本·白图泰的雕塑,阿拉伯国家联盟驻华大使加尼姆·希卜里感到非常自豪。白图泰元朝时曾沿着海上丝绸之路到访中国主要港口泉州。

“能看到中阿拥有如此悠久历史的关系再度复兴,我很高兴。”他说。

由文化部外联局发起的第二届驻华外交官“文化中国行”活动 11 月 26 日至 29 日在福建泉州举行。来自埃及、缅甸、韩国等 15 个国家的外交官深度探访了洛阳桥、开元寺等文化历史古迹,参观了海外交通史博物馆和中国闽台缘博物馆了解了泉州作为海上丝绸之路起点的文化渊源。

外交官们纷纷表示,更多的文化交流活动将助力“丝绸之路经济带”和 21 世纪“海上丝绸之路”的建设。

秘鲁驻华公使衔参赞胡安·米盖尔·米兰达认为,文化可以拉近人与人之间的距离。他说:“古老的海上丝绸之路连接了东西方,而现在我们要重新建设一条现代的海上丝绸之路来让我们之间的联系更加紧密。文化的交流可以让国家忘掉分歧而去关注我们可以团结连接在一起的地方。”

缅甸驻华大使帝林翁表示人与人的联系在这个时代变得更加重要,“此时提出建设 21 世纪海上丝绸之路是很好的战略构想。国家与国家之间的文化虽然不同,但是我们要尊重不同并且共同发展。”



外交官们走在洛阳桥上。

帝林翁说:“泉州之行我们了解到,繁荣一时的泉州港曾因为封闭的政策导致了阶段性的衰败,而如今它又重新繁荣起来。这说明国家与国家之间共同繁荣发展的必要性,文化可以起到鼓舞人心、推进更好沟通交流的作用。”

塞内加尔驻华大使阿卜杜拉耶·法勒也有着相似看法,他说文化可以增进人们相互理解,进而推动改变世界。

“我的国家塞内加尔是西非的一个很小的国家,是文化让世界上的人们开始了解我们。1963 年第一届黑人艺术节在塞内加尔举行,在那之后世界开始关注并了解塞内加尔。文化与外交是发展以及改变的伊始。”他说。

“我们这次来泉州的文化活动也一样,分享泉州悠久的历史,以便我们更加了解这个

海港城市,寻求更多的合作机会。”法勒说。

他认为塞内加尔和泉州未来的合作前景广阔。“虽然我们在非洲大陆的另一端,但海上丝绸之路建设是一个很广泛的概念,相信可以扩展并延伸到塞内加尔。”他指出,未来与中国的合作会在文化经济等各方面展开,其中,渔业方面的合作已经展开。

希卜里表示在泉州见证了这里和阿拉伯世界的文化渊源。历史上中国和阿拉伯世界的关系一直很好,而“更好的时代正在靠近。”他说。

与此同时,他也提出建议,认为具体的“一带一路”建设计划还需细化落实,例如如何连接泉州与阿拉伯湾,港口之间如何合作等。

韩国驻华公使衔参赞金辰昆说:“借助

居住证制度破冰 财力紧缺成掣肘

■ 周程程

日前,全国进一步推进户籍制度改革工作电视电话会议在京召开。会议强调,要统筹配套、协同推进,抓紧制定《居住证管理办法》,做好户籍制度改革与教育、就业、医疗、养老、住房保障、农村产权、财力保障等相关领域改革的衔接。

而近期地方频繁的户籍改革动作也与之相呼应。近日河南户籍政策破冰,明确提出取消农业户口与非农业户口性质区分,统一登记为居民户口,并全面实施居住证制度。农业大省河南的做法无疑是推动户籍改革的重要一步。然而值得注意的是,此前居住证早已在各地进行试点实践,但是取得的效果却不及预期。

对此,对外经贸大学公共管理学院副教授、劳动经济学专家李长安告诉记者,实现居住证背后的社会保障和公共福利的平等,是推进全面推进居住证制度以及户籍改革



的重要内容。但由于地方财力的紧缺,使得过去户籍改革进程缓慢。地方目前应明确筹资模式,如引入民间资本等,并明确相关细则,以促落实。

《国务院关于进一步推进户籍制度改革的意见》(以下简称《意见》)已于今年 7 月份

正式下发,在此情况下,各地政府紧锣密鼓地部署推进户籍改革,全面实施居住证制度也成为不少地方进行改革的载体之一。

除河南外,四川的户籍改革已经走在了全国前列。目前,居住证制度已经在成都和乐山试行,截至 7 月份,已有 200 多万人办理了居住证。全省居住证制度有望于明年正式推行,将流动人口居住登记和就业、社保、租房、教育、计生等多种服务管理功能于一体。

《意见》出台之后,更重要的在于落实。

“要实现社会保障和公共福利的平等,政府压力很大。”李长安说,原因在于由于财力捉襟见肘,使得地方并没有足够的经费进行落实。即便勉强落实,“含金量”也不高,致

使户籍制度改革效果打折。而这一原因也导致了近些年来居住证制度推进的举步维艰。

据了解,《意见》出台之前,地方就已对居住证制度进行了多年的实践探索。如早在 2008 年,深圳市就用居住证制度代替实施了 24 年之久的暂住证制度。上海也在 2013 年实行居住证制度,但取得的成效却未及预期。根据上海市公安部门 9 月统计的信息,上海全市现有非户籍人口 1100.09 万人,未办证者达到 536.93 万人。

最大的难题还是在于“钱”。社科院发布的《中国农业转移人口市民化进程报告》测算显示,目前我国农业转移人口市民化的人均公共成本约为 13 万元。

李长安表示,地方政府严重依赖的土地财政出现大幅滑落趋势。而同时地方债务规模却日益膨胀,不少地方承受着债务压力。“在地方政府看来,户籍人口的公共服务支出都自顾不暇,外地人口想要享受同等的待遇自然不是件容易的事情。”

7 国 60 余专家西安参加丝绸之路经济带国际研讨会

由外交部国际经济司主办、西北大学承办的“丝绸之路经济带国际研讨会”日前在西北大学召开,吸引了来自 7 个国家的 60 余名专家学者就“丝绸之路经济带”相关问题进行深入交流与讨论。

据介绍,本次研讨会共设五大议题,内容涉及“丝绸之路经济带”理论内涵与国家“丝绸之路经济带”战略规划解读;“丝绸之路经济带”建设中的项目务实合作;“丝绸之路经济带”与俄罗斯“欧亚经济联盟”的对接研究;中亚、阿富汗安全形势对“丝绸之路经济带”建设的影响以及联合国、美国、日本、土耳其、伊朗等国际组织与国家的丝绸之路倡议与“丝绸之路经济带”战略的比较和关系等。

研讨会期间,国家发改委西部开发司副司长欧晓理对中国“一带一路”战略规划

进行了深入剖析和精彩阐释;中石油中亚管道公司常务副总经理孟繁春先生就中国与中亚五国在能源管道上的合作建设工作发表了主题演讲;西北大学校长方光华教授则发表了题为《丝绸之路经济带建设中的教育科技合作》的主题报告。

据介绍,会议采用特邀报告、分组报告等方式,60 余名专家学者就“丝绸之路经济带”相关问题进行深入交流与讨论,其中来自哈萨克斯坦、吉尔吉斯斯坦、伊朗、土耳其、荷兰、俄罗斯等 6 个国家的 20 余位外籍专家积极参会,就中国与丝绸之路沿线国家的经济合作和发展安全等议题交换了看法。

本次会议由西北大学丝绸之路研究院具体组织实施,西北大学国际处、中亚学院、经管学院等院系大力协助。(冯国)



国有企业密集甩卖地产股权

■ 齐琳 阿茹汗

临近年终,各企业也开始对现有资产进行清理整顿,好为下一年做打算。记者从北京产权交易所官方网站获悉,在过去 5 天就有 5 家房地产公司遭到股权抛售,且出售方均为国有企业。

对于国企密集清理地产股权,业内人士表示在楼市不振的大环境下房地产行业失去了投资价值为原因之一,另外在行业集中度提高的当下,由国企主导的中小型开发企业也逐渐丧失特权,且无力扩张,以卖股权回笼资金也正在成为参股房产企业的选择之一。

国企集中卖股权

北京产权交易所网站信息显示,这些股权交易分别是:中国航空集团建设开发有限公司以 2223.95 万元的价格出售北京金第房地产开发有限公司 5.45%的股权、而该公司的另一股东北京住总正阳资产管理公

司也同样以 1485.35 万元的价格出售其 3.64%的股权;另外,中冶时代置业公司分别以 1079.2 万元和 1.5 亿元的挂牌价格出让中冶赫山投资江苏有限公司 20%的股权和曹妃甸唐冶房地产开发有限公司 100%股权及 1.45 亿元债权。除此之外,华润置地(北京)股份有限公司 17.4 万股股份也遭到了北京电子工程总体研究所 56.55 万元的挂牌出让。值得注意的是,上述出售资产的公司均为国有独资公司、国有控股企业或国有事业单位,且除了曹妃甸唐冶房地产公司 100%的股权拍卖允许分期付款外,其余均要求一次性付款。

业绩不振遭抛售

对于房地产开发企业遭遇国有企业密集抛售的原因,上述出售方表达了不同的考虑。其中,北京住总正阳资产管理公司和中国航空集团建设有限公司的相关人士向记者介绍,由于金第集团正在进行股东之间的调整,导致部分股东需要出售股权;而北京

电子工程总体研究所相关人士称,此次出售股权系剥离地产业务战略的一部分。中冶时代置业的相关人士则回应,旗下曹妃甸唐冶房地产公司含有待开发的土地和尚未开发完成的项目,由于项目体量和资金需求大,且临近年底母公司需要资金回笼,因而决定一并出售该公司 100%的股权以及江苏赫山公司 20%的股权。

记者查看上述标的企业的财务数据发现,除了金第公司营业数据为正数外,其余标的公司均处于盈利亏损状态。例如,江苏赫山公司今年前 9 月的营业利润为-384.53 万元、曹妃甸唐冶房地产公司由于尚有未完工项目,营业利润为零,不过其负债已达到 2.9 亿元;另外,华润置地(北京)公司今年前 10 月虽然实现了 1.8 亿元的营业收入,但其营业利润则亏损 1055 万元,而在去年该公司全年的营业利润高达 9.8 亿元。

小房企股权被卖或成趋势

上海易居房地产研究院研究员严跃进

介绍,进入产权交易所的房地产企业通常带有弱不禁风的特点:一般注册资本在 200 万-1 亿元的水平,职工数在 20-50 人范围内,且房企经营业绩较差,年销售额低于 20 亿元;另外,其经营业务也比较复杂,除了房地产开发业务以外,还会涉足投资咨询、物业管理等。这些企业中不乏国有控股公司,其股东也都是各级国资委下属的企业,“此类企业通常在房地产市场兴旺之时,可以凭借政治优势和市场进入门槛低的优势,容易开发小项目公司,但是随着房地产行业集中度加大,且市场进入白热化竞争阶段,这些企业非专业化的弊端就会显现,且无力扩张,逐渐会被市场和股东所淘汰”。

另一位业内人士向记者指出,这与国内楼市在金融信贷没有实质放松的情况下,进入下行通道的整体市场环境有关,“房地产企业的整体利润率在缩水,因此对于一些拥有资金优势的国有企业投资者而言,剥离房产投资,投身投资回报率更高的行业将成为集中趋势”。

信息速递

中国清洁技术企业打入美国市场

日前,“2014 中美清洁技术对接会”举办,80 余家中美清洁技术企业展开合作洽谈。会上,国际服务贸易交易网、洛杉矶清洁技术孵化园以及安元易如国际科技发展(北京)有限公司签署三方合作协议,标志着国际服贸网正式加入美国全球创新网络(GIN)成为 GIN 的首家中国企业。

据介绍,此次签约将帮助中美企业打开相应的国际市场,尤其是分享最佳的清洁技术孵化和行业先驱总结的商业化实践经验。

三方合作项目将在中美两个市场中利用合作关系和资金援助,协助处于早期和成长期的清洁技术企业拓展市场,“预计年底之前,将率先启动中国企业进入美国相关市场的工作。”其相关负责人表示,“明年 2 月,美国企业进入中国市场的工作也将启动。”(方彬楠)

私人银行业务专业委员会在京成立

近日,中国银行业协会私人银行业务专业委员会成立大会暨 2014 年私人银行业务高峰论坛在北京举行。

记者从会上获悉,截至今年 5 月,18 家主要商业银行的私人银行客户数量逾 37 万人,管理私人银行客户资产 3.8 万亿元,约占中国私人财富总额的 2%。

中国银监会创新部主任助理李志磊表示,发展私人银行业务,一要进一步明确业务定位,实现稳定发展;二要搭建开放式产品平台,完善配置手段;三要有效细化客户分层,提供差异化服务;四要注重资源整合,打通服务渠道;五要加强人才队伍建设,提升专业化服务水平。(刘溪)

16 个城市试点 开放宽带接入市场

工业和信息化部日前发布的《关于开放宽带接入市场的意见(征求意见稿)》要求,鼓励民间资本以多种模式进入宽带接入市场,促进宽带网络基础设施发展和业务服务水平提升。首批开放宽带接入市场的 16 个试点城市是:太原、沈阳、哈尔滨、上海、南京、杭州、宁波、厦门、青岛、郑州、武汉、长沙、广州、深圳、重庆、成都,试点时间为 3 年。

《意见稿》提出,试点企业可以建设从用户端到网络接入服务器范围内的全部或部分有线通信网络设施,可以开展相应的网络元素出租、出售,其中取得互联网接入服务业务经营许可的试点企业,还可以自有品牌向最终用户提供宽带上网服务。(刘瑾)

国家发改委 批复四条铁路建设项目

近日,国家发改委网站公布了四条铁路建设项目可研、核准的批复,总投资 662.4 亿元,包括长春至白城铁路扩能改造工程,项目总投资 196.4 亿元;渝怀铁路涪陵至梅江段增建第二线工程,项目总投资 191.1 亿元;阳平关至安康铁路增建第二线工程,项目总投资 187.7 亿元;正蓝旗至张家口铁路黑城子至张家口段工程,项目投资估算总额为 87.2 亿元。

值得注意的是,正蓝旗至张家口铁路黑城子至张家口段工程是主要由社会资本投资的铁路项目。该工程是由内蒙古集通铁路(集团)有限责任公司、张家口通泰控股集团有限公司、冀中能源股份有限公司、冀中能源峰峰集团有限公司、中铁二十一局集团有限公司、中铁二十局集团有限公司按 4:2:1:1:1:1 的比例出资入股。这意味着社会资本投资铁路政策有了实质进展。(张彬)

驾考改革启动 自学自考有望突破

公安部副部长黄明日前表示,将积极推动驾驶人培训考试改革,目前正在调研论证,在进一步听取意见、修改完善后将向社会公开征求意见。

社会各界高度关注的驾照自学自考问题,将在一定程度上、一定条件下取得突破。业内表示,这意味着,目前仍难杜绝的吃拿卡要现象将被有效杜绝,自学自考等更多驾驶人培训考试选择的出现或导致驾照培训、考试产业面临大洗牌。

黄明表示,针对当前驾驶人培训考试工作与社会发展和群众期待还存在诸多不适应,特别是近年来个别地方车管所发生腐败案件的情况,公安部决定对驾考工作进行改革。(蒋梦佳)