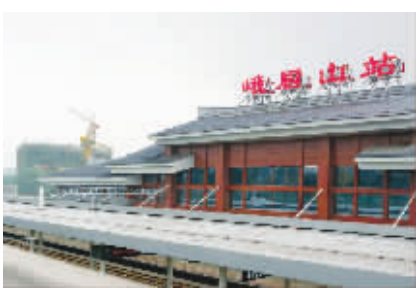


成绵乐客专通车在即 数百亿资本“抢滩”高铁站

丁伟

11月17日，冬雨过后的成绵乐客专峨眉山站内，工人们正在进行紧张的收尾工作。车站周围更显繁忙，美食广场、高档酒店、主题客栈、度假公寓等正如火如荼地建设、装修。

推动这一轮你追我赶建设热潮的，正是即将通车的成绵乐客专。谁能从即将启幕的高铁盛宴中分得最甜美的一杯羹？华西都市报记者调查发现，以成绵乐沿线高铁站为赛场的一场资本逐鹿已然展开——以乐山站、峨眉山站为代表，数百亿资本正在杀入旅游酒店、商业地产等领域。



峨眉山高铁站旁正大兴土木。

布局

峨眉山高铁站旁密布着约20家酒店

据华西都市报报道，不是周末，峨眉院子里依然人流如织。这条商业街，距高铁峨眉山站只有百米之遥。商业街东头有广场，多数经过的人会停下来，看告示牌上已经入驻的商家名单：好多熊猫酒店、竹林精舍、融合度假客栈、秀湖印象酒店、逸闲度假酒店……其中，酒店的名字出现频率最高。

“还有一家青年旅社正在装修，估计下个月就能试营业。”峨眉院子招商中心工作人员杨毓兰说，商业街上这6家酒店的面积，占了全部已营业面积的60%。在商业街的广场上，还立着附近乐活酒店、318峨眉山酒店等其他酒店的广告牌。而广场南边几百米处，还有已开业的世界著名奢侈酒店品牌安纳塔拉。

除此之外，还有一大批酒店正在建设或已完成规划。其中，既有悦榕庄、豪生、铂尔曼、艾美等国际知名高端酒店品牌，还有一批4星、3星级酒店和主题客栈、精品酒店、青年旅社等。据峨眉山市旅游经济开发区管委会不完全统计，仅峨秀湖片区现有、在建和即将建设的酒店就有约20家，只有两家建于2012年以前。

高铁乐山站周边一批商业综合体崛起

在高铁峨眉山站周边布局的，还有餐饮、购物、休闲娱乐等业态。其中，以大型商业综合体金鼎国贸项目最接近高铁站。该项目于今年初开工，预计首期可于明年9月试营业。

同样的场景，还出现在高铁乐山站的周围。从市区长青路转盘出发，沿至乐路前往高铁乐山站，道路两旁同样是火热的施工场景，世豪广场、嘉州新天地、万和城等商业综合体已初现雏形，稍远一些的邦泰中心、时代青江等商住项目有些已经封顶。

与峨眉山站附近不同，乐山站附近以城市商业地产为主，伊藤洋华堂、红星美凯龙等商业项目将会入驻。

尽管业态上有所区别，但两个高铁站周围的项目都有一个相同现象——在营销上极力搭高铁的“顺风车”。在项



峨眉山高铁站旁的广告牌上，“快铁40分钟直通成都”成了楼盘的卖点。

目围墙的广告牌上，布满了“成绵乐高铁运营在即”、“快铁40分钟直达成都”、“快铁终点，财富起点”等字样。一些项目甚至立起了高铁通车倒计时牌，还有一些项目把“高铁旺铺”的广告打到了城区和附近公路沿线。

利好

高铁通车 每天给峨眉山带来2.5万客流

配套提升

黄金周峨眉山不再“拒客”

已经建起的酒店和眼下火热的建设场景，让峨眉山市旅开区管委会喜上眉梢。“这些项目建成后，峨眉山市旅游承载能力将明显提升。”管委会相关人士说，承载能力不足是峨眉山旅游目前最大的问题。以近3年国庆黄金周为例，每天超过10万名游客涌入峨眉，但峨眉山景区日最大承载量为5万人，大量外地游客滞留在山下峨秀湖片区，相关部门只能引导游客前往周边景区，“以后我们再也不用把游客拒之门外了。”

同时，在这些酒店中，不乏安纳塔拉、悦榕庄、豪生、铂尔曼等“大牌”，它们将极大地提升峨眉山旅游的品质。更重要的是，国际品牌酒店会带来更多外国客人，进而提升游客的国际化水平，“酒店国际化、游客国际化，这两点都是峨眉山紧缺的”。

此外，大量酒店的兴起，还将为峨眉山旅游形态的转变提供保障。峨眉山旅游将从观光型向观光度假休闲复合型转变。“目前，游客平均停留时间约1.3天，我们希望在2020年达到3天以上。”该人士表示，高铁通车后，预计每天带来2.5万客流，其中需要住宿的游客将有更多选择。

聚集人气

乐山城市新中心现雏形

尽管项目包含多座酒店，但金鼎国贸项目更愿意标榜为“纯商业地产”。项目营销策划总监李海说，与周边旅游地产项目相比，它更像一个城市商业项目，只不过位于城区与景区之间。这与峨秀湖片区在全市的定位有相似之处——在“山城一体，景城融合，全域旅游，协调发展”的思路中，该片区为景城融合的过渡地带，既是城市旅游增长极，也是市民生活好去处。

对城市的带动功能，相比之下高铁乐山站更为明显。在高铁乐山站外，规划面积5.3平方公里、核心区域2.5平方公里的青江新区已初现雏形。青江新区北接高铁乐山站、南接乐山市区，是乐山市重点打造的中央商务区 and 城市新中心。

“青江新区将改变乐山原有城市布局。”乐山青江新区工程建设协调指挥部相关人士说，以城市商业布局为例，乐山传统商业为沿江条形布局，青江新区将会形成新的商圈，其辐射能力将超过原有商业区。依托高铁乐山站，青江新区将成为展示乐山的窗口、代表乐山的形象，在乐山建设“双百”大城市中发挥重要作用。

挑战

酒店多了 会不会没有人住？

高铁峨眉山站不远一家酒店的前台，因为这两天生意寡淡，工作人员显得意兴阑珊，“现在是淡季，平时入住率只有两成。”“酒店越来越多，竞争越来越大。”与高铁峨眉山站遥遥相望，峨眉山景区天下名山牌坊内，许多酒店、客栈的老板都有这样的担忧，“光牌坊里面就有上百家酒店，现在牌坊外面的还来抢生意。”

“峨眉山的酒店不是多了，而是少了。”对于许多酒店经营者的担忧，峨眉山市旅开区相关人士认为，高铁站周边新建的酒店，不会危及原有酒店生存。首先，新建酒店主要是质的提升，在床位数量上增加不多，全市3万多张酒店床位的基本面没有大的改变；其次，新建酒店以高端国际品牌酒店、精品主题酒店为主，针对的是高端消费人群，

与现有酒店客源存在差异。

该人士强调，新建酒店的目标客源，是原来留不住的那部分游客。“为了留住他们，大家费尽心思。”杨毓兰说，首先是做出特色，以峨眉院子现有6家酒店为例，每一家主题各不相同，比如好多熊猫为熊猫文化、秀湖印象为十二生肖文化。其次，除每一家都有各自的营销渠道外，开发商还统一组织了13家旅行社联盟、18家电商联盟为他们提供客源。

配套不足 凭啥让客人留下？

除了担心竞争激烈，部分商家更担心配套不足，担心因“旅游六要素”的其他环节跟不上导致客源流失。“客人留下来，大家还能争一下，客人留不下来，连争的机会都没了。”在这些商家们看来，成绵乐客专就像一把“双刃剑”，能够带来源源不断的客流，但也能很快将客人送走，“40分钟就能到成都，从某种意义上来说，我们是在和成都竞争。”

“光靠酒店去竞争确实很难，客人住下来吃什么、玩什么？”峨眉山市旅开区相关人士说，为了实现建设国际旅游目的地目标，在2020年实现客人平均停留3天以上，峨眉山市已谋划了一套“组合拳”，最大亮点是着力打造六大景区：峨秀湖国际度假区、四季禅意国际养生度假区、梅子湾国际康疗度假区、大庙飞来殿国际道文化体验区、大佛禅院和中华药博园。其中，大佛禅院规划为5A级，其他近期目标均为4A级。

该人士说，六大景区逐一呈现后，峨眉山旅游将发生质的飞跃。“高铁送来的客人会有更多人选择留下。”据介绍，除了这些远期考量，管委会近期也积极推进高铁配套工程建设，截至今年9月底已完成投资2.87亿元，同时还投资6229万元实施了峨秀湖景区打造提升工程。

幕后

抢滩高铁 片区土地炙手可热

2009年8月6日上午，峨眉山市国土资源局举行了一场土地拍卖会，“镜湖片区A地块”吸引了11家单位和个人报名竞拍。最终，这宗起拍价仅为0.68亿元的地块，经过197轮竞价后，拍出了2.66亿元的高价，刷新了当时峨眉山旅游地块单宗土地出让面积、整体出让价格、每亩出让均价的纪录。

“镜湖片区A地块”距高铁峨眉山站不远，如今已是一片别墅区。从该地块开始，峨秀湖周边旅游地产开发驶入“快车道”，几乎每年都有使用性质为“兼容商住、旅游服务用地”的地块被推向市场。“从未流拍过，竞争一直很激烈。”

“峨秀湖片区的土地已全部出让完了。”峨眉山市旅开区管委会相关人士说，这得益于该片区的区位优势，自然环境，更得益于成绵乐客专的带动效应，“每一次土地推介，高铁都是重点。”

看好市场 酒店租房全上规模

更多拿不到地的人，只好在现有基础上做文章。“合作方式多种多样，租房也能扩大规模。”2012年9月试营业的好多熊猫酒店董事长秦建说，当初决定投资酒店，最重要的原因就是临高铁站。峨眉院子街区的6家酒店，平时入住率在四成左右。秦建坚信，高铁通车将带来巨大商机，于是在紧邻峨眉院子的假日半岛度假公寓中，投资装修了房间数为106间的公寓式酒店。

杨毓兰最近也觉得来招商中心咨询的人多了。“已经完成了80%的招商，韩国上善、熊猫王子等两个酒店即将呈现，玩具熊酒店也正在规划中。”更让杨毓兰兴奋的是，峨眉院子3期项目也即将上马。



作为首届闽商(中国)商会会长合作发展高峰论坛活动之一的第一届全国青年运动会宣传推介会在成都举行。

四川拟打造 立体交通走廊 五类股受益

莫迺

近日，四川省政府印发《贯彻国务院关于依托黄金水道推动长江经济带发展指导意见的实施意见》(以下简称《意见》)和《四川省推进实施长江经济带综合立体交通走廊规划工作方案》(以下简称《方案》)，提出到2020年，四川要形成长江上游横贯东西、沟通南北、通江达海、便捷高效的综合立体交通走廊。

据证券日报报道，对此，有分析人士表示，长江经济带是我国经济发展战略的重要一环，本次相关《意见》、《方案》的发布标志着《国务院关于依托黄金水道推动长江经济带发展的指导意见》正式落地四川，对省内乃至长江经济带发展的推动力不言而喻。近期受一带一路、自贸区等利好的刺激，二级市场上地区板块轮流表现，而《意见》、《方案》受益股多为两市低价蓝筹股，在此契机下，相关概念股有望成为近期两市热点。

分析人士表示，伴随着近日两市交运板块内个股的轮番上涨，四川省省内交运股有望成为市场瞩目的焦点。具体到投资策略，投资者可从五方面分享《方案》带来的发展红利，铁路基建方面，四川板块相关个股主要有雅化集团、中铁二局等；公路建设方面，相关个股主要有四川路桥、成都路桥等；水利建设方面，相关个股主要有岷江水电、川投能源等；交通运输方面，主要个股有四川成渝、富临运业等；机械设备方面，主要包括新筑股份等。

四川文艺院团改革 步入深水区

艺术名家可持股 社会资本可控股

朱雪黎

近日，《四川省深化国有文艺院团改革专项方案》正式出台。据四川日报报道，如何深化改革激发国有文艺院团发展活力？四川明确改革任务，并给出时间表。2017年，全面完成国有文艺院团体制改革、机制创新；到2020年，形成国有文艺院团健康可持续发展的自我发展能力，培育形成一批骨干演艺企业，基本构建艺术生产和惠民服务演艺体系格局。

允许社会资本和演职人员参与院团股份制改造，是深化改革的亮点之一。《方案》明确，支持转制院团吸引社会资本进行股份制改造，并将探索实行艺术名家和其他演职人员以个人持股方式参与转制院团股份制改造。而对保留事业体制的文艺院团，也将探索企业化管理，吸引社会资金参与。四川省五家省直院团中，转企改制的四川省歌舞剧院有限公司、四川人民艺术剧院有限公司，改革重点在建立健全现代企业制度；保留事业体制的四川省川剧院、四川省曲艺研究院、四川交响乐团，改革重点在内部机制，增强公共文化服务能力。

除了资本引进，《方案》鼓励整合剧场和剧目资源，建立剧场院线、院团演艺联盟，培育打造骨干演艺企业。未来，转制院团可通过股权投资、项目合作等方式，在大九寨环线、大香格里拉区域以及重点旅游景区发展特色演艺项目，打造巴蜀舞台艺术品牌。《方案》还透露，将加快推进天府新区省级文化中心建设。针对川剧艺术发展，将建立完善四川川艺文化有限公司法人治理结构，探索保留事业体制院团的企业化管理，争取文化产业政策扶持，吸引社会资金通过股权投资、项目合作等多种方式，共同扶持川剧艺术。

全面提升院团公共文化服务能力，增强院团文化惠民服务功能，是深化改革的又一亮点。艺术创作生产、优秀剧目展演等，将作为政府购买公共文化服务的重要内容，纳入各级财政预算。与此同时，对院团也有要求：必须丰富文化惠民的内容和形式。

疏通人才进出渠道，也是深化改革的重点。今年起，五家省直院团每年将送1-5名编剧、导演、舞美等专业技术人员到中央戏剧学院等艺术高校进修。对保留事业体制院团中退到二线的演职人员，四川省也将研究制定转岗就业实施办法，鼓励他们从事公共文化服务相关工作，发挥专业所长，提高群众文化活动的水平。

四川举办 内幕交易警示教育展

田立民

11月18日，由中国证监会、公安部和国资委主办，四川证监局和深圳证券交易所共同承办的“内幕交易警示教育展”在成都开展，约2000余人参观了展览。

据上海证券报报道，本次展览分为背景形势篇、基础知识篇、法制建设篇、监管执法篇、案例警示篇等五个板块，通过现场播放影音资料以及版面展示等方式，全面介绍了防范内幕交易的相关法规和知识，并重点剖析了24起典型案例，充分展示了证券监管执法的成果和决心。四川证监局负责人在开展仪式讲话中指出，近年来，随着我国资本市场的快速发展，内幕交易等违法犯罪活动呈易发多发态势，严厉打击内幕交易已经成为当前证券执法工作的重中之重。希望通过此次活动，提高四川辖区资本市场各参与主体防控内幕交易的意识，共同营造诚实守信的市场氛围，切实维护市场“三公”原则和广大投资者的合法权益，努力推动四川辖区资本市场健康规范发展。

闽商在四川投资额达1500亿元

首届闽商(中国)商会会长合作发展高峰论坛召开

闽线

首届闽商(中国)商会会长合作发展高峰论坛近日在成都举行。

四川省委统战部副部长、工商联党组书记、常务副主席钟家霖表示，据统计，闽商目前在四川投资额达到

1500亿元，为四川解决就业人口30万人。四川福建商会是四川异地商会的优秀代表，为助推四川发展出了大力气。

钟家霖还提到，商会不是普通的社团组织，具有统战性、经济性和民间性，在社会经济发展过程中发挥了巨大作用，要维护好更要发展好。