

# 四川发展新能源汽车“水到渠成”

■ 谢振宇

“水到渠成。”这是四川省经济和信息化委员会党组书记、主任王海林对四川新能源汽车发展的一个判断。在他看来,四川在原有基础上发力新能源汽车是产业转型的必经之路。

在国家大力推动新能源汽车发展的背景下,四川也在此重点布局。近期,新能源汽车产业被列入四川五大高端成长型产业之一,剑指“千亿产业集群”。

发展电动汽车四川优势何在?王海林在接受记者采访时表示,四川“有着从上游的锂矿资源到最终整车的全产业链布局的优势”。目前也正从电池、电机、电控三个路线布局。但王海林也意识到这背后的风险,他直言,“不能搞‘遍地开花’”。

## 搞新能源汽车“水到渠成”

据每日经济新闻报道,“新能源汽车量产还有一个重要条件是锂电池的进步,这也是制约新能源汽车快速推广的原因,我们欢迎锂电产业的会议来到成都,通过大家的交流促进锂电池的技术进步。”11月13日~14日,2014年第二届中国(成都)锂电新能源产业国际高峰论坛在四川成都举行,会议期间王海林向记者如是说。

“我觉得政府非常支持。”中国电池工业协会秘书长刘家新表示,“四川希望把(新能源汽车)做成一个重要产业,政府正大力推动。”新能源汽车被列入四川五大高端成长型产业之一,四川省主要领导也曾表示,要努力使四川成为我国新能源汽车制造及应用基地。据悉,四川是全国重要的汽车制造产业基地之一,已形成集整车和关键零部件研发、制造、销售、维修为一体的汽车产业体系。

在王海林看来,瞄准新能源汽车这一产业发展大趋势,是四川汽车工业“水到渠成”的转型。“早期的四川汽车布局整车是在重庆,零部件是在四川,但后来重庆直辖以后,四川整车没有了。后来是从头开始发展整车,那时候搞新能源汽车不可能,首先做汽车。”王海林坦言。

“现在汽车布局大概有200万辆(生产)能力,再来做新能源汽车就有了技术、装备的条件。”王海林表示。

在政府推动下,产业迅速集聚。王海林指出,四川已聚集了一大批做电池、电机、电控、整车的企业,“产业链很完整,且增长和发展速度很快”。

发展新能源也是汽车企业瞄准未来的布局,王海林表示,四川省发展整车起步较晚,还要加紧整车产业的布局,同时也鼓励已有的整车企业向电动汽车延伸。

## 四川锂电池产业链完备

四川近期有多个重磅级项目签约或落地。8月中旬,在四川汽车产业发展投资洽谈会上,中国高科新能源汽车产业园、天津力神动力电池等项目签约,而川汽集团也将在绵阳打造一个年产12万辆的新能源乘用车生产基地。

近期,国务院参事、中科院院士牛文元直言:“目前四



●四川锂电新能源产业蓬勃发展。

川汽车产业还集中在传统制造方面,电池研发还处于起步阶段,电池大规模生产或应用到汽车方面也才刚刚开始。”

四川政府网此前的消息指出,四川新能源汽车产业已具备良好基础,整车制造方面已取得突破,三大核心部件中,动力电池领域初步形成了从材料加工到电池生产相对完整的产业链条,驱动电机和电控两大领域也具备较强的竞争力。

王海林也曾多次提及,四川作为国内锂资源主要集中地,这是发展电动汽车的一大优势。“四川的锂灰矿资源量是最大的,从锂灰矿‘开矿’,然后到锂盐、碳酸锂、氢氧化锂,再到磷酸铁锂、锰酸锂等,这条线非常完整。”

除了锂电池,四川也正布局电机、电控,到最终整车的全产业链,产业链中下游的布局也已初步形成。“大电机、发电机、核电机、风电电机,四川很有优势,现在都往电动汽车领域转型。只有电机、电控、电池三大系统努力,才能解决现在运营里程短、充电时间长、成本高的三大障碍,才能带来电动汽车领域的重大突破。”王海林说。

王海林还透露,现在四川电动汽车技术已经可以做到续航里程300公里,电控可以控制3000节锂电池,与特斯拉同技术路线的轮毂电机也在研发中。

## 鼓励民资参与充电设施建设

对于四川新能源产业的发展方向,王海林表示,一是要突破技术瓶颈,要有“一系列技术突破”;二是初期有一

些政策要引导,“比如说充电站的建设,这个肯定要政府来布局”。

目前,新能源汽车难以大范围推广的原因之一,是充电桩规划建设没跟上,由于担心充电不便,许多消费者望而却步。快速充电与电池续航时间是车主最为关心的。

王海林透露,四川正加紧研究充换电站产业规划,这在会议现场引起了一些企业人士的兴趣。“我们很想进入成都市场建设充电桩,接下来也会进行布局。”一位充电桩民企高管在论坛现场对王海林说道。“我们非常鼓励社会资本参与充电设施建设。”王海林爽快答道。

与其他省市规划纯充电桩产业链不同,四川目前还在研究充电和换电的经济效益对比。“四川目前拥有充电桩1000个左右,但都集中在成都,未来的布局是将把充换电产业延伸到更多地区。”除了充换电设施,王海林称,四川在产业技术的改进,新产品的扩产、量产等方面,“都会有相应政策来支持。”

值得注意的是,四川各地市州也开始“猛追”新能源汽车,纷纷发展产业园。王海林表示,如今很多市州在考虑新能源产业布局,很多市州开始谋划新能源汽车产业园,但从全省通盘考虑,需要做好总体规划。“我们会有自己的规划,也会整合产业,不能搞‘遍地开花’,你搞几千辆,他搞几千辆,那是没意义的。”王海林表示。

(相关报道链接本期P08《四川拟建新能源汽车产业联盟打造千亿规模完整产业链》)

# 成都高新区出台12条新政发展楼宇经济

对于同一楼宇内多业主聘请专业机构整体运营,对同一楼宇业主分别最高补贴10万元;而对在单栋楼宇内受委托经营面积达到5000平方米,并按照成都高新区要求统一对外招商运营的,对同一运营管理企业最高补贴可达500万元。

## 提升楼宇服务质量 推动楼宇经济健康发展

在支持楼宇提升物管水平方面,对于聘请国家一、二级资质物业服务企业的,分别给予10万元、5万元补贴;鼓励物管公司为入驻企业提供优质物业服务,对于被评定为一、二、三级的物业服务企业分别给予20万元、15万元、10万元补贴。

楼宇业主投资改扩建公共停车场、设置立体车位,解决楼宇员工停车难问题的,按实际投资额的30%给予最

高200万元补贴;投资新建、改建员工餐厅或公共用餐场所解决楼宇员工就餐难问题的,按实际投资额的40%给予最高20万元补贴;对为适应入驻主导产业企业发展而进行的通信网络、能源设施等基础设施改造提升的,按其实际投资额的40%给予最高200万元补贴。

在构建公共服务体系方面,《政策》鼓励楼宇对拓展创新增值服务,建设公共服务平台。对自愿在楼宇中设立楼宇经济综合服务站,且配合开展招商、联络、统计信息报送等相关工作的,每年最高可补贴30万元;对主导产业行业协会、企业联盟等建立楼宇经济公共服务平台且开展经认定的专项工作的,可给予单项活动最高50万元专项补贴。

## 一石多鸟 楼宇政策将实现产业与新城双轮驱动

# 楼宇经济成为成都发展新引擎

■ 李华琼 张浩

在响应全面深化改革和推动区域产业提档升级的发展要求下,成都提出到2020年建成国家向西向南开放战略支点城市和国家级区域性服务业核心城市的发展目标,其中,发展楼宇经济是达成上述目标的重要举措。

据成都晚报报道,记者获悉,成都市商务局委托国际知名咨询机构仲量联行,对该市楼宇经济发展情况进行了专项调查,据其8月28日发布的《成都市楼宇经济白皮书》显示,成都市纳税亿元楼宇已达22家。成都楼宇经济目前形成了第三产业市场主体高度集聚、产业门类日益多元、产业能级持续提升的产业发展格局。

## 成都楼宇经济发展卓有成效

成都经济释放的市场活力持续吸引越来越多市场主体选择投资成都,推动对办公物业需求不断增长。2010年至2013年间,成都甲级办公楼年均净吸纳量由近10万平方米增长至约36万平方米,年均复合增长率达54%。成都丰富的投资机遇和良好的发展环境也为成都楼宇入驻企业逐步发展壮大奠定了坚实基础。2011年至2013年间,市城内亿元企业数量由1502家增长至2333家,纳税亿元以上商务楼宇已达22家。目前,该类需求在成都甲级写字楼需求结构中占比已达半数以上。

作为西部经济核心增长极,在国际国内产业转移和西部大开发深入推进的当前发展阶段,越来越多的外来企业将成都作为投资西部的首选城市。近年来,每年成都新增市外投资内资企业数量占新增内资企业数量比重都保持在60%以上,外来企业已成为成都楼宇经济发展主

要组成部分。同时,以188家境外世界500强为代表的外资企业的持续入驻对于提升成都办公物业品质,提高物业经营管理效率带来了更高的要求,正有效推动成都楼宇经济不断提档升级。

成都楼宇经济目前形成了第三产业市场主体高度集聚、产业门类日益多元、产业能级持续提升的产业发展格局,在总部经济、金融服务、贸易零售、电子商务等高端服务产业发展引领下,在国际金融中心、仁恒置地广场、明宇金融广场、西部智谷等众多特色专业楼宇的推动下,楼宇经济已成为推动成都发展的“新引擎”。

## 楼宇企业经营绩效持续提升

成都楼宇经济的有序发展不仅表现在入驻楼宇企业数量的快速增长方面,企业的良好经营和逐步发展壮大也是重要的衡量维度。

从投资额度来看,2010年以来,随着成都市场主体数量的迅速增加,成都市场主体注册资本总额也呈现出相应的快速增长。2013年,成都市场主体注册资本总额由8310亿元增长至16424亿元,居副省级城市第二位。在这三年间,注册资本总额年均复合增长率达25.5%,超出市场主体复合增长率8个百分点。

从经营绩效来看,2011年至2013年,成都亿元内资企业由1322家增长为2070家,亿元外资企业由170家增长为261家,年均复合增长率分别达24.7%和23.9%。大型企业的迅速增长不仅说明了成都优越的投资环境和在蓉企业的良好发展,也通过其带动引领的效应对成都楼宇经济发展起到了积极推动作用。目前,成都纳税亿元以上楼宇共计22家,广泛分布于成都中心城区,亿元楼



# 四川首批852家大企业享受税收专业化服务

■ 蔡云舟

为抓住抓好大企业,牵住经济税收工作的“牛鼻子”,有效发挥服务税户、服务大局的职能作用,四川省国税部门从七大优势产业和六大战略性新兴产业及大企业大集团100强中选取首批852户列名大企业,启动推进“B.I.G”大企业税收专业化服务管理工作,着力实施“大企业、大服务、大发展”战略。

来自成都日报的报道称,据了解,“B.I.G”中的“B”代表着Books(书),指的是两册书,即涉税事项预告“白皮书”和分户服务手册“蓝皮书”。按照国家税务总局部署,在取消62个进户执法项目的基础上,四川省国税局归口统筹需要进入列名大企业开展的纳税评估、税务审计、专项检查等6类287项年度涉税事项安排,编辑成“白皮书”,在年初即率先向省局列名大企业预告,无预告原则上不得进户执法,同一预告事项原则上不得重复进户。对于细分列名大企业不同行业、经营等特点,该局还量身打造税收服务手册“蓝皮书”,包括分户涉税政策、风险提示、服务产品、征管事项四大专属部分,帮助大企业提高涉税事务处理的规范性、准确性和实效性,有效降低税务风险。

“B.I.G”中间的“I”,指的是Interaction(互动),具体来说,就是设定专门联络员制度、领导班子成员联系走访列名大企业制度、高层对话制度、遵从合作协议谈签制度等四项制度,保障企业和税务部门无障碍沟通。今年以来,四川省国税局结合集中开展“走基层、解难题、办实事、惠民生”活动,联系走访省市列名大企业716户,收集涉税诉求512条,研究解决困难问题362个。同时,在全面开展大企业税法遵从度评价的基础上,选择高遵从度企业签订遵从合作协议,明确税企双方的法定权利义务,推动税企携手提高税法遵从度。目前,已与全省334户列名大企业签订了遵从合作协议。

“G”代表Growth,成长,即通过税收政策深度解读、涉税诉求快速响应、复杂事项专题培训、预期事项事先商定等四项政策,助力企业发展。政策规定,涉及大企业的税收新政、政策调整及重要涉税改革事项,按照解读口径、执行标准、工作方案“三统一”的要求,第一时间向大企业宣传到位;归口统筹大企业申请的政策疑问答复,并将具有普遍性的答复公告全省,确保税收政策适用确定性和执行统一性。今年以来,四川国税系统相继开展涉及增值税、企业所得税的14个复杂涉税事项专题视频培训,增强了税法执行的确定性和统一性。

成都高新区是四川省、成都市最重要的高新技术产业聚集地,按照“产城一体”发展模式,已建中西部最具代表性的国际化现代化新城。

楼宇经济是近年来中国城市经济转型和结构调整中产生的一种新型经济形态。业内人士分析,成都高新区此举可谓“一石几鸟”,不仅将令区内逾百家楼宇业主和运营管理企业直接获益,而且会对意愿入驻楼宇企业产生强大吸引力,既可提升区内数千万平方米楼宇空间与其主导产业的匹配度,又能实现向存量要空间、提升产出密度的目标。

据成都高新区测算,预计未来三年(2015-2017),成都高新区新建成投运楼宇总面积将达1371.6万平方米;至2017年底,成都高新区建成投运楼宇总建筑面积将达3404.3万平方米,成为区域产业发展和城市建设的重要引擎。

## 成都中心城区纳税亿元以上商务楼宇

| 楼宇名称         | 所属城区 |
|--------------|------|
| 香格里拉中心       | 锦江区  |
| 仁恒置地广场       | 锦江区  |
| 时代广场         | 锦江区  |
| 博瑞文化创意大厦     | 锦江区  |
| 五冶大厦         | 锦江区  |
| 国航世纪中心       | 武侯区  |
| 力宝大厦         | 武侯区  |
| 汇日央广         | 武侯区  |
| 数码科技广场       | 武侯区  |
| 西部智谷         | 武侯区  |
| 丰德国际         | 武侯区  |
| 红牌楼广场        | 武侯区  |
| 高地中心         | 成华区  |
| 华联东环广场       | 成华区  |
| 西南电力设计院总部楼   | 成华区  |
| 西南油气田总部楼     | 成华区  |
| 成都房地产大厦      | 青羊区  |
| 天府绿洲         | 青羊区  |
| 温哥华广场        | 青羊区  |
| 特拉克斯国际广场(南楼) | 高新区  |
| 航兴国际二栋       | 高新区  |
| 理想中心         | 高新区  |