

五金机电行业“新航母”

徐州淮海金地五金机电城焕发新活力

■ 纪闲

2006 年,集商贸、销售、信息、交易一体化,信息、利益共享的五金机电商贸平台——江苏徐州淮海金地五金机电城开工建设后立即吸引了众多商家进驻经营。“目前,金地五金机电城正在扩大规模,再建一个大型的交易市场区,建成后的金地五金机电市场将成为淮海经济区最高档、规模最大的五金机电贸易集散地,也是苏鲁豫皖五金机电产业商贸流通的重要聚集基地。”该市场相关负责人说,将把该五金机电打造成淮海经济区最为庞大的五金机电商贸综合体,成为全国五金机电行业的“新航母”。

把准时代脉搏 适应消费需求

淮海金地五金机电城于 2006 年 11 月 28 日在徐州市政府重点规划的八里市场带盛大开业,是该市场带的重要组成部分之一。五金机电城地处徐州市鼓楼区轻工路段,占地 230 余亩,是淮海经济区最具规模的五金钢材平台,总建筑面积达 13 万平方米,拥有独立商铺 2500 余间,同时涵盖建筑面积达 1 万平方米的 8 间钢材交易大厅,是一个集商贸、销售、仓储、制造、交易等多功能、一体化的五金机电钢材商贸平台。该机电城有关负责人说,市场通过近八年的经营与发展,不定期与五金商会和钢材商会进行信息交流与沟通,建成有形市场与无形市场相结合,努力开拓实物交易与电子商务相结合的新发展模式。

“淮海金地五金机电城开业以来,市场坚持‘立足徐州、辐射淮海、背靠江苏、面向全国’的目标引进知名企业,汇聚行业精英,努力铸造五金机电龙头市场。”该机电城负责人说,徐州有着十分便利的交通区位优势,是淮海经济区最大的商贸都市,规划徐州物流为江苏省的三大物流区域之一,这为金地五金机电城的跨越式发展提供了强有力的保障。

目前,上海远东、国伟机电物资、光晋阀门、尚吉机电、泰彭橡胶、宏达线缆、人民电

位于江苏徐州的淮海金地五金机电城在招商中,把绝大多数的铺面供应给真正的机电产品经营者,打造“一站式”五金机电专业市场航母。为了能把市场办好,他们引入更专业的运营商一起运作市场,让市场发挥最大的规模效应,让每个经营户分享到“金蛋”。



器、陆氏五金、全仁物资、德力西电气、济南压缩机、河北恒通阀门、正泰集团、徐州百信暖通设备、奥克尔科技、新华电器、天宇重工、徐州上远电缆等众多知名品牌商家纷纷进驻金地五金机电城。“金地五金机电城正在积极建成与全国对接的淮海经济区五金机电物流中心,加足马力、加快脚步组建成徐州永不落幕的五金机电产品博览会。”该市场负责人说,有关资料显示,今年江苏省的五金机电需求量达 500 多亿,是中国五金机电需求第一大省。徐州作为制造业转移的承接地,五金机电需求量更高,金地五金机电城作为全国的五金机电行业的“新航母”正蓄势待发。

强化运营管理 高规格谋划

淮海金地五金机电市场作为一个专业市场,从孕育、发芽、成长到开花结果需要具备很多要素,位置、交通、环境、硬件等都很重要。金地五金机电市场运营成功的关键是后期运营管理。

开业以来,淮海金地五金机电城一直坚持“以人为本、诚信经营”的宗旨,坚持“团结、拼搏、开拓、创新”的团队精神,把最具人性化的市场管理理念及最优质的服务奉献给广大经营户、采购商、制造商,建立体贴入微的高

效快捷一站式服务管理系统。“商业管理绝不是物业管理,专业市场的商业管理,不仅需要保安、保洁、工程维修,更需要的是能够帮助商家增加商业利润、实现商业价值,归根结底就是赚钱、赚更多的钱的平台,这里面就包括满足信息的需要、产业孵化的需要、展示与交流的需要……该市场从拿地开始就着手谋划项目后期的运营管理,其资源优势、专业管理优势等是国内诸多五金机电市场无法竞争的。”该负责人说。

“高品位创新、高层次追求,以金地五金机电城为中心向淮海经济区周边地区辐射,将其打造成一个淮海经济区档次最高,规模最大的五金机电集散基地。”该市场负责人说,目前该市场正在积极南拓北展,计划再建五座五金专业交易大楼和一个大型交易市场区,打造淮海经济区最高端最具规模的五金钢材交易市场。全新的金地五金机电城总占地约 230 余亩,在原先占地基础之上北扩至沈孟大道以北。这块约 1 万平方米的占地,将新增 1000 多间商铺,优秀的商业主体将陆续进驻金地五金城。

养会下“金蛋”的鸡 焕发新活力

一个新兴专业市场的成功需要一个“养

商”的过程,这就对招商销售政策产生直接影响。“我们办淮海金地五金机电城金地五金机电城不是仅仅为了吸引投资客,而是为了把整个市场培育起来,要培养会下金蛋的鸡。”该市场负责人说,淮海金地五金机电城金地五金机电城在招商中,会把绝大多数的铺面供应给真正的机电产品经营者。为了能把市场办好,他们会引入更专业的运营商一起运作市场,让市场发挥最大的规模效应,让每个经营户分享到“金蛋”。

金地五金机电城不仅提供专业的物流设施,车队 24 小时低成本送货,保障货主货物安全通畅;而且工商、税务、银行一条龙保姆式服务;500 万整体广告宣传,辐射淮海经济区;共享政府给予市场的特殊优惠政策,这些令所有投资业主梦寐以求的需求在金地五金机电城都将得以实现。“为了帮助经营户获得更多的效益,金地五金机电城还成立了机电商会,让经营者参与进来,共生共赢。”该负责人说。

目前,传统“低小散”的市场难以支撑五金机电行业发展,金地五金机电城将打造成“一站式”五金机电专业市场航母,将成为全国规模化、专业化、品牌化、国际化和现代化的五金机电专业大市场,成为淮海经济区五金机电行业的商业地标。

等,每种产品出口值均在 3 亿元以上。

数据显示,前九月,泉州民营企业机电产品出口额以 56.8 亿元占据出口总额的主导地位,外商投资企业以 37.2 亿元次之。出口的国家 and 地区主要为东盟、美国和欧盟。其中,东盟是泉州产品出口的传统地区,出口额近 21 亿元,占泉州机电产品出口总值的 20%;出口到美国约 16 亿元,比增 7%;值得注意的是,前九月泉州出口到日本的机电产品总值达 3 亿元,比增 60%,呈现恢复性增长。

以一般贸易方式为主

泉州 1-9 月机电产品出口货物总值超百亿

■ 金全

近日,记者从福建泉州海关获悉,1-9 月,泉州市机电产品出口总值 103.8 亿元,比去年同期增长 8.5%,增速高于泉州总出口增

速两个百分点,呈现快速增长势头。

今年以来,除 2 月份受春节假期因素影响外,泉州其余月份机电产品出口总值均保持在 10 亿元以上,且有 10%以上较大幅度增长。其中,以一般贸易方式机电产品出口近 94 亿元,

占同期泉州机电产品出口总值的超九成。出口的商品中,以传统劳动密集型产品为主,出口值前十名商品为:水暖产品、金属装饰品、电灯照明装置、机动车用车轮及零件、电视接收机、对讲机、飞机零件、蓄电池、机械零件、金属家具

60 多个国家参展 近 20 万观众观展

第 14 届古镇国际灯饰博览会在中山圆满举办

■ 眉影

10 月 26 日,第 14 届中国-古镇国际灯饰博览会在灯都古镇会议展览中心落幕。为期 5 天的展会由中国照明电器协会主办,广东中山古镇灯都博览有限公司承办,通过联手上海博华国际展览有限公司等多家专业机构,打造此次专业化、市场化、国际化的秋季灯饰盛会。

2014 年开始,主办方正式开创灯博会“一年两展、春秋两季、展店联动”的办展模式,并成功举办了首届春季灯博会,取得了良好的效果。本届秋季灯博会进一步扩大了“展店联动”的规模,以灯都古镇会议展览中心为主会场,新增加了星光联盟灯饰-LED 照明博览中心分会场,分会场由之前的佰盛灯饰广场、灯

都时代广场、太古灯饰广场等 3 个增加至 4 个,展览规模由原来的 25 万平方米翻倍增加至 60 万平方米,参展企业多达 1500 多家。其中主会场 30000 多平方米展览面积,共设标准展位 1419 个,共有 550 家参展商进驻,吸引了欧普照明、科锐光电、国星光电、胜球灯饰照明、琪朗灯饰、山水显示、大明拉斐电气等多家国内知名企业前来参展。展品涵盖从装饰照明,到室内照明,LED 照明,户外照明,电工产品,以及从落地灯到水晶灯,羊皮灯,工艺灯,吸顶灯,节能灯,景观灯等,种类更为齐全,产品更为新颖,覆盖灯饰、LED 照明上下游全产业链的产品。

2014 年 10 月 22 日上午,第 14 届中国-古镇国际灯饰博览会在灯都古镇会议中心举行隆重的开幕典礼。中华文化促进会灯饰文

化委员会成立揭牌仪式、国家工业和信息化部授予古镇镇“全国产业集群区域品牌建设灯饰产业试点地区”牌匾授牌仪式、广东省知识产权局授予中山市古镇镇生产力促进中心“广东(灯饰照明)知识产权运营中心”牌匾授牌仪式、中国灯饰之都(古镇)全国直销基地授牌仪式、古镇镇人民政府与复星集团合作签约仪式、古镇镇人民政府与广东省产品质量检验院中诚认证有限公司签约仪式、古镇镇人民政府与圣诺威合作打造中山市古镇灯饰照明国际创新设计中心签约仪式、古镇灯饰照明 3D 打印快速成型中心签约仪式等一系列活动在开幕式上举办,同时分会场-星光联盟灯饰-LED 照明博览中心开业典礼也在同一天举行,场面热闹。

此外,展会期间,还上演多场业内权威

会议、论坛、活动,引领全球灯饰行业新风貌。分别有中华灯饰创意文化论坛、2014 全球灯具设计大师论坛-古镇站、2014 中国国际照明灯具设计大赛入围作品现场点评会、2014 照明行业市场与营销创新交流会、第 14 届中国-古镇国际灯饰博览会“参展精品”评选颁奖仪式等一系列活动,为广大专业观众和展商搭建多层次、多领域的信息交流平台。

本届灯博会宣传推广空前强大,范围覆盖全球 60 多个国家和地区。第 14 届古镇灯博会吸引国内外近 20 万观众入场,其中主会场入场 56828 人,分会场入场 138566 人。主会场预约登记有来自 95 个国家和地区的 25607 名采购商(含海外买家 2849 人)到会。

金九银十 灯具市场缘何冷清如初

■ 闻徐

随着 2014“金九银十”的到来,笔者走访了江苏徐州各大灯饰卖场。其间并没有看到金九银十给市场带来显著的变化,淡季的迷雾似乎还笼罩在整个灯饰卖场,顾客也并没有因为传统金九银十的到来而有所增加。

限购与不限购,影响不大

虽然很多城市的限购令早就不复存在了,可是政府取消限购令并未出现购房高潮,反而显得十分平静,“鬼城”依然是鬼城。究其缘由,终究是供大于求、市场饱和导致。

笔者走访徐州灯具市场,商户表示,徐州政府的城市东扩政策如今效果并不明显,城市东边很多一线房地产项目工程进度几乎停滞不前,已经建好的楼盘很多位置并未销售出去,跟“鬼城”差不多。房价趋于平稳或者有所下降的现实,让即使有钱的投资者也对房地产市场不看好。整个产业链条趋于理性消费下游的建材灯具领域自然不会出现所谓的“金九银十”现象。所以,政府的限购或者不限购

按照往年的惯例,“金九银十”本该给江苏徐州市场带来显著的变化,但今年情况特殊,由于房地产业一蹶不振,淡季的迷雾似乎还笼罩在整个灯饰卖场,顾客也并没有因为传统“金九银十”的到来而有所增加,灯具市场难见“光明”。



对灯具经销商的影响不大。

租金难收,撤离频繁

因为生意不好,很多新晋的灯具市场为了招商使尽手段,原本的招商已经失去了其招商的本质,而是使用其他迂回甚至有些违背市场正常操作的手段进行求商,导致市场进入一个恶性循环的漩涡,对此,市场方无奈,商户们也认为理所应当了。

据笔者了解到,很多新晋市场为了求商,租金达到历史新低,甚至市场方不收租金,更甚者倒贴钱给商户,目的是为了装修一个市场繁荣的假象,让商户们是为了产品等方面进行数额巨大的投资,牵制商户留在市场继续经营。而能否长久经营,租金能否在各种优惠政策之后正常收取。这个问题,市场表示得倒很有信心,商户们却不容乐观。商户们表示,市场大环境不好,生意不好,商户们没有赚到钱,市场方肯定是收不上来租金,最后商户们只能选择撤离。

空铺多多,难掩尴尬

空气能热水器将迎来大发展时代

■ 全莞

空气能热水器是继太阳能热水器之后的第二代节能热水器,在传统热水器中也号称第四代热水器产品,在全民提倡节能环保的大环境下,空气能逐渐成为消费者青睐的热水器,它安全、节能、舒适,是目前人们理想的沐浴产品。作为一个朝阳行业,近几年来,在国家政策的扶持下,空气能行业发展很快,可以预见,在未来几年它的市场份额将迅速扩大,也必将成为热水产品品界的“明日之星”。

改革开放三十多年来,伴随经济的腾飞,各行各业也进入了一个快速发展阶段。特别是进入“十二五”时期,国家重点扶持新能源发展,鼓励企业进行节能减排,政府部门将投入人民币 2 万多亿元,全社会共计将投入超 4 万亿元,国家对节能减排工作的投入规模前所未有。在这样的大背景下,空气能热水器作为最具节能环保的家居产品,受到了大家的关注,行业的发展也进入到黄金发展阶段,空气能热水器将迎来自己的时代。

空气能热水器行业经过十几年的发展,其技术已经成熟产品知名度也得到终端市场消费者的认可。空气能热水器行业从最初几千万的销售额发展成为 50 多亿元,拥有 500 多家企业的行业,其发展的脚步还在进一步加快,这是行业的一个发展状况。随着行业的发展,也出现了许多实力雄厚的品牌企业,加快了整个行业的发展速度,使行业向集约化、一体化方向前进,其中著名的品牌有美的空气能、纽恩泰空气能、金龙热泵、真心空气能、清华紫光、中锐空气能热水器等等。这些品牌企业引领行业的发展,成为行业的一个风向标。

有相关专家分析,目前空气能热水器行业正处于发展的上升阶段,经过品牌企业的推广宣传,将有越来越多的消费者使用空气能产品,空气能热水器消费人群逐年扩大,市场份额每年以超过 30%的速度增长。按照这样的发展速度,空气能热水器必将要成为热水器市场的“老大”,空气能热水器走进千家万户不是一种理想,而是一个事实。



新品速递

中国西电研制成功移动式变电站成套装置

■ 宫器

经过将近一年的不懈努力,日前,中国西电集团在西安研制成功 72.5kV 移动式变电站成套装置(50Hz 和 60Hz)设备。其总体技术水平已达到国内外先进水平,整体结构设计合理、机动性强,短时间内即可投入运行,且供电可靠、操作灵活、组装简单方便。

移动式变电站作为一种先进的变电站运行模式,具有运输方便、装备完善、灵活可靠,节省征地、土建、设备安装等方面的资金投入等特点。在紧急状态下,其全部或部分替代固定变电站,可帮助短期快速恢复供电;在高负荷季节或时段投入运行,可有效缓解某一区域供电容量不足;在电力高速增长并超出预先电力建设规划的地区,作为临时变电站投入运行,可大大缓解电力供应紧张局面;变压器故障或检修时,可以快速灵活地替代故障变压器或检修变压器,保证相应负荷的供电连续性要求。因此,灾害应急移动式变电站的研制就显得尤为重要和紧迫。

针对目前国内对应急移动变电站的研究较少,且主要集中于对其发展状况和应用前景进行综合评估阶段这一现状,中国西电在分析和评估国内外市场需求的基础上,于 2013 年 12 月底正式启动了 72.5kV 移动式变电站成套装置(50Hz 和 60Hz)的研制工作。72.5kV 移动式变电站成套装置(50Hz 和 60Hz)设备的成功研制,为中国西电进一步提升国内外市场竞争力赢得了先机。