

重庆市涪陵区欢泰船舶厂库存材料、物资、机器设备、车船、电子设备等整体转让

标的主要内容如下：

一、库存材料：主要为螺纹钢、镀锌管、无缝管、角钢、扁钢、钢板等若干。

二、库存物资：主要为空气瓶、截止阀、法兰、弯头、液流观察器、快关阀等若干。

三、机器设备：主要为弯管机、喷沙机、油罐、液压摆式剪板、液压折弯机、船胎架 1、变压器、配电屏、供电线路等若干。

四、车、船：1、5 吨东风翻斗货车一辆，系 2011 年 3 月该厂购进用于造船厂内部货物转运的二手车， 无证；2、囤船一艘，规格为 60000×12700×2100，系该厂造船停泊用，未投入营运， 无证；3、工作船一艘，规格为 9000×1600×580，未投入营运， 无证；4、跳船 4 艘，规格分别为 5100×2400×600、6600×2900×900、12700×4200×1600、8900×2000×890。

五、电子设备：主要为格力分体式空调、笔记本电脑、激光打印机、老板办公桌、会议桌、不锈钢二炒二吊锅等若干。

以上标的拟按现状以不低于 562.25 万元协议或竞价整体转让。

特别告知：

1、本项目挂牌期自 2014 年 10 月 29 日至 2014 年 11 月 11 日，挂牌期满，如未征集到意向受让方，不变更挂牌条件按 5 个工作日为一个周期延长挂牌，直到征集到意向受让方。

2、意向受让方须在挂牌期内(法定工作时间)到重庆联合产权交易所涪陵分所办理报名手续并缴纳保证金 112 万元到联交所指定账户(以到账为准)，意向受让方可通过线上(通过互联网方式)或线下(到联交所)两种方式报名，线上报名方式不能接受联合体报名和委托报名；如挂牌期满只有一家符合条件的意向受让方产生，则采取协议的方式成交，保证金直接转为交易价款的组成部分；如挂牌期满有两家或者以上符合条件的意向受让方产生，则采取互联网竞价方式确定受让方，意向受让方所缴纳的交易保证金转为竞价保证金。意向受让方被确定为受让方的，其缴纳的保证金转为交易价款的一部分，其余意向受让方所缴纳的保证金在受让方被确定之日起 3 个工作日内无息返还。为保护转让方和真实意向受让方的合法利益，转让方在此做出特别提示，设定如下内容作为要约，意向受让方一旦通过资格确认且缴纳保证金，即视为对此的承诺。非转让方原因，当出现以下任何一种情况时，在扣除产权交易机构的交易组织费用后，转让方有权扣除意向受让方所缴纳的剩余保证金，作为对转让方的补偿金：(1) 意向受让方提出受让申请并缴纳保证金后单方撤回受让申请的；(2)产生两家及以上符合条件的意向受让方时未参加后续竞价程序

的；(3) 在竞价过程中以挂牌价格为起始价格，各意向受让方均不应价的；(4)在被确定为受让方后，未按约定时限与转让方签署《产权交易合同》或未按合同约定足额支付交易价款的。

3、转让方未提供所有机器设备相关发票、合格证等原始取得凭证，意向受让方需详细了解标的明细和瑕疵及相关法律法规、政策规定后决定是否受让，并按照国家规定使用。

4、意向受让方在被确定为受让方之日起 3 个工作日内与转让方签署《产权交易合同》，并在合同签订之日起 3 个工作日内将剩余交易价款一次性汇入联交所指定账户。

5、交易及过户所涉及的一切税、费(含转、受让双方应当向联交所支付的费用等)均由受让方承担。

6、受让方接转让方通知后 15 个工作日内自行组织设备搬迁,逾期则一切责任和后果由受让方承担。

7、设备运输、搬迁过程所涉及的一切费用及安全责任由受让方自行承担，与转让方及联交所无关。

8、标的以最终实际移交数量为准，不得以其在存放过程中产生的损耗折旧而影响交易结果。

太极集团上海大药房有限公司 100%股权转让

- 一、标的企业基本情况(见表一)
- 二、资产评估情况(见表二)
- 三、转让方基本情况(见表三)
- 四、交易条件与受让方资格条件

挂牌价格 293.78 万元。价款支付方式为一次性付款。

1、意向受让方待重庆联合产权交易所出具产权受让申请材料接收单后，方证明其已向重庆联合产权交易所提交受让申请。

2、意向受让方在被确定受让资格后的 3 个工作日内，就此次转让项目的交易保证金人民币 29.378 万元汇至重庆联合产权交易所指定的结算账户(以到账为准)；如挂牌期满只有一家符合条件的意向受让方产生，则采取协议的方式成交；如挂牌期满有两家或者以上符合条件的意向受让方产生，则采取网络竞价多次报价方式确定受让方，意向受让方所缴纳的交易保证金转为竞价保证金。

3、意向受让方被确定为受让方的，其缴纳的保证金在《产权交易合同》签订且生效后转为交易价款的一部分，其余意向受让方所缴纳的保证金在受让方被确定之日起 3 个工作日内无息返还；若非转让方原因，出现以下任何一种情况时，意向受让方所缴纳的保证金转为违约金，不予退还：(1)意向受让方提出受让申请并缴纳保证金后单方撤回受让申

表一：

标的企业名称	太极集团上海大药房有限公司
注册地(住所)	(中国) 上海市普陀区武威路 2369 号 8 号楼 2 楼
法定代表人	杨宏东
成立时间	2011-11-22
注册资本	500.00 万元 RMB
经济性质	国有控股企业
公司类型(经济类型)	有限责任公司
所属行业	医药工业
组织机构代码	58682303
经营规模	小型
经营范围	零售：中成药、化学药制剂、抗生素、生化药品、生物制品；零售：预包装食品(含冷冻冷藏、不含熟食卤味)。
职工人数	25
是否含有国有划拨土地	否

表二：

项目	账面价值	评估价值
资产总计(万元)	562.02	556.86
负债总计(万元)	1202.90	1202.90
净资产(万元)	-640.88	-646.04

表三：

转让方名称	太极集团有限公司
注册地(住所)	中国[156]重庆市[500000]市辖区[500100]涪陵区[500102]重庆市涪陵区太极大道 1 号
法定代表人	白礼西
注册资本	34233.80 万元 RMB
公司类型	国有独资公司
组织机构代码	20850760
经营规模	中型
国资监管机构	省级国资委
所属集团	重庆市涪陵区国有资产监督管理委员会

重庆市江北区建北支路 8 号俊豪名居第 8 层(平街第 5 层) 1-1 商业用房转让

标的系框架结构，建面约 2259.75 平方米，房屋证载用途为商业用房，土地证载用途为商服用地，土地使用面积约 161.89 平方米，出让地(土地出让期限至：2038 年 4 月 29 日)，两证齐，有租赁(详见推介资料)，租赁方放弃优先购买权。拟按现状以不低于 2060 万元协议或竞价整体转让。

特别告知：

一、本项目挂牌期自 2014 年 10 月 30 日起至 2014 年 11 月 19 日止，挂牌期满，如未征集到意向受让方，不变更挂牌条件，按照 5 个工作日为一个周期延长挂牌，直至征集到意向受让方。

二、意向受让方须在挂牌期内(法定工作时间) 到重庆联合产权交易所办理报名手续并缴纳 200 万元保证金到联交所指定账户(以到账为准)；如挂牌期满只有一家符合条件的意向受让方产生，则采取协议的方式成交，保证金直接转为交易价款的组成部分；如挂牌期满有两家或者以上符合条件的意向受让方产生，则采取互联网多次报价的竞价方式确定受让方，意向受让方所缴纳的交易保证金转为竞价保证金。意向受让方被确定为受让方的，其缴纳的保证金转为交易价款的一部分，其余意向受让方所缴纳的保证金在受让方被确定之日起 3 个工作日内无息返还。为保护转让方和真实意向受让方的合法利益，转让方在此做出特别提示，设定如下内容作为要约，意向受让方一旦通过资格确认

请的；(2)产生两家及以上符合条件的意向受让方时未参加后续竞价程序的；(3)在竞价过程中以挂牌价格为起始价格，各意向受让方均不应价的；(4)在被确定为受让方后，未按约定时限与转让方签署《产权交易合同》或未按合同约定足额支付交易价款的。

4、意向受让方被确定为受让方的，应在 5 个工作日内与转让方签订《产权交易合同》，并在合同生效后 5 个工作日内一次性付清剩余交易价款至重庆联合产权交易所指定的结算账户。

5、意向受让方提交受让申请并缴纳保证金，即视为已详细阅读并完全认可本项目所涉及审计报告、资产评估报告、法律文件等材料所披露的内容，已完成对本项目的全部尽职调查，并以其独立判断决定自愿按本项目产权公告的内容，以现状受让本项目。

6、太极集团上海大药房有限公司现有职工 25 人，其中 1 人由重庆桐君阁股份有限公司进行安置，其余 24 人由受让方继续按原签订的劳动合同履行。

五、挂牌公告期

自 2014-10-30 至 2014-11-26。挂牌期满后，如未征集到意向受让方，延长信息发布，不变更挂牌条件，按照 5 个工作日为一个周期延长，直至征集到意向受让方。

重庆市开县丰乐街道丰胜路 292-1 号 1 幢、2 幢房地产及九龙坡区歇台子科园五路 35-2-45 号等 3 处车库竞价转让公告

标的 1 位于开县丰乐街道丰胜路 292-1 号，1 幢、2 幢，钢混结构，2 处房产均为：建成年代为 2000 年，建面约 2062.08 平方米，房屋证载用途为住宅，实际用途为住宅，2 处房产土地面积共约为 1488.59 平方米，住宅划拨地，有房地证。无租赁、无抵押、担保、占用及其他他项或共有权利情况。标的位于开县丰乐街道丰胜路，其交通便利，所在区域水、电、通讯等市政基础设施齐全及生活配套设施完善。挂牌价：301.57 万元，保证金为：50 万，拟按现状以不低于挂牌价竞价转让。

标的 2 位于重庆市九龙坡区歇台子科园三街 134 号 2、3 号，建成年代为 1998 年，建面约 46.98/平方米，房屋证载用途为车库，实际用途为车库，土地面积约 3.99 平方米，出让地(土地出让期限至：2048 年 6 月)，无租赁、无抵押、担保、占用及其他他项或共有权利情况。标的位于九龙坡区较中心地带，交通便利，所在区域水、电、气、通讯等市政基础设施齐全及生活配套设施完善。挂牌价：17.86 万元，保证金为：3 万，拟按现状以不低于挂牌价竞价转让。

标的 3 位于重庆市渝州路 33 号-31 号 1-11 号，建成年代为 1995 年，建面约 42.86/平方米，房屋证载用途为车库，实际用途为车库，土地面积约 2.18 平方米，出让地(土地出让期限至：2045 年 3 月)，无租赁、无抵押、担保、占用及其他他项或共有权利情况。标的位于九龙坡区较中心地带，交通便利，所在区域水、电、气、

通讯等市政基础设施齐全及生活配套设施完善。挂牌价：10.93 万元，保证金为：2 万，拟按现状以不低于挂牌价竞价转让。

标的 4 位于重庆市九龙坡区歇台子科园五路 35-2-45 号，建成年代为 1998 年，建面约 29/平方米，房屋证载用途为车库，实际用途为车库，土地面积约 2.78 平方米，出让地(土地出让期限至：2047 年 4 月)，无租赁、无抵押、担保、占用及其他他项或共有权利情况。标的位于九龙坡区较中心地带，交通便利，所在区域水、电、气、通讯等市政基础设施齐全及生活配套设施完善。挂牌价：10.13 万元，保证金为：2 万，拟按现状以不低于挂牌价竞价转让。

特别告知：

一、本项目挂牌期自 2014 年 10 月 30 日起至 2014 年 11 月 12 日止，挂牌期满，如未征集到意向受让方，不变更挂牌条件，按照 5 个工作日为一个周期延长挂牌，直到征集到意向受让方。

二、意向受让方须在挂牌期内(法定工作时间)到重庆联合产权交易所办理报名手续并缴纳保证金到联交所指定账户(以到账为准)，意向受让方被确定为受让方的，其缴纳的保证金转为交易价款的一部分，其余意向受让方所缴纳的保证金在受让方被确定之日起 3 个工作日内无息返还。为保护转让方和真实意向受让方的合法利益，转让方在此做出特别提示，设定如下内容作为要约，意向受

让方一旦通过资格确认且缴纳保证金，即视为对此的承诺。非转让方原因，当出现以下任何一种情况时，在扣除产权交易机构的交易组织费用后，转让方有权扣除意向受让方所缴纳的剩余保证金，作为对转让方的补偿：(一)意向受让方提出受让申请并缴纳保证金后单方撤回受让申请的；(二)产生两家及以上符合条件的意向受让方时未参加后续竞价程序的；(三)在竞价过程中以挂牌价格为起始价格，各意向受让方均不应价的；(四)在被确定为受让方后，未按约定时限与转让方签署《产权交易合同》或未按合同约定足额支付交易价款的。

三、意向受让方须通过相关资料、实物查勘等方式详细了解标的瑕疵及有关政策规定，并书面承诺自行承担标的瑕疵的一切风险后决定是否受让，受让后过户相关手续由受让方负责办理，转让方协助。

四、意向受让方在被确定为受让方之日起 3 个工作日内与转让方签署《产权交易合同》，并在合同签订之日起 3 个工作日内将剩余交易价款一次性汇入联交所指定账户。

五、交易及过户所涉及的一切税、费(含转、受让双方应当向联交所支付的费用等)按相关规定由转、受让双方各自承担。

六、租赁收益从过户手续办理完结次月起随之转移。

七、房产及土地实际面积以最终过户办证为准,且不以面积有变动影响交易结果。

重庆通用集团冰洋机电安装有限公司 100%股权转让

- 一、标的企业基本情况(见表一)
- 二、资产评估情况(见表二)
- 三、转让方基本情况(见表三)
- 四、交易条件与受让方资格条件

挂牌价格 174.42 万元。价款支付方式为

一次性付款。

1、意向受让方待重庆联合产权交易所出具产权受让申请材料接收单后，方证明其已向重庆联合产权交易所提交受让申请。

2、意向受让方在被确定受让资格后的 3

个工作日内，就此次转让项目的交易保证金人民币 17.4 万元汇至重庆联合产权交易所指定的结算账户(以到账为准)；如挂牌期满只有一家符合条件的意向受让方产生，则采取协议的方式成交；如挂牌期满有两家或者以上符合条件的意向受让方产生，则采取网络竞价多次报价方式确定受让方，意向受让方所缴纳的交易保证金转为竞价保证金。

3、意向受让方被确定为受让方的，其缴纳的保证金在《产权交易合同》签订且生效后转为交易价款的一部分，其余意向受让方所缴纳的保证金在受让方被确定之日起 3 个工作日内无息返还；若非转让方原因，出现以下任何一种情况时，意向受让方所缴纳的保证金转为违约金，不予退还：(1)意向受让方提出受让申请并缴纳保证金后单方撤回受让申请的；(2)产生两家及以上符合条件的意向受让方时未参加后续竞价程序的；(3)在竞价过程中以挂牌价格为起始价格，各意向受让方均不应价的；(4)在被确定为受让方后，未按约定时限与转让方签署《产权交易合同》或未按合同约定足额支付交易价款的。

4、意向受让方被确定为受让方的，应在 5 个工作日内与转让方签订《产权交易合同》，在合同生效后 5 个工作日内一次性付清剩余交易价款至重庆联合产权交易所指定的结算账户。

5、意向受让方提交受让申请并缴纳保证金，即视为已详细阅读并完全认可本项目所涉及审计报告、资产评估报告、法律文件等材料所披露的内容，已完成对本项目的全部尽职调查，并以其独立判断决定自愿按本项目产权公告的内容，以现状受让本项目。

6、请投产者关注审计报告和评估报告。

五、挂牌公告期

自 2014-10-27 至 2014-11-21。挂牌期满后，如未征集到意向受让方，延长信息发布，不变更挂牌条件，按照 5 个工作日为一个周期延长，直至征集到意向受让方。

表一：

标的企业名称	重庆通用集团冰洋机电安装有限公司 100%股权
注册地(住所)	(中国) 重庆市江北区通用新村 1 幢 1 层
法定代表人	张前银
成立时间	1994-05-11
注册资本	822.33 万元 RMB
经济性质	国有控股企业
公司类型(经济类型)	国有企业
所属行业	技术服务业
组织机构代码	20289053-1
经营规模	小型
经营范围	机电设备安装工程贰级(在资质证核准范围内从事经营)；制冷空调设备及零部件销售；机械零件加工、销售。
职工人数	19
是否含有国有划拨土地	否

表二：

项目	账面价值	评估价值
资产总计(万元)	2802.40	
负债总计(万元)	2781.15	2629.33
净资产(万元)	21.25	174.42

表三：

转让方名称	重庆通用工业(集团)有限责任公司
注册地(住所)	中国[156]重庆市[500000]市辖区[500100]南岸区[500108]重庆市南岸区机电路 18 号
法定代表人	刘永刚
注册资本	41509.006433 万元 RMB
公司类型	国有及国有控股企业
组织机构代码	20286187-X
经营规模	小型
国资监管机构	省级国资委
所属集团	重庆机电控股(集团)公司

联系人:李先生 陈女士 联系电话:023-63869272