

“四川天府新区刚刚上升为国家战略,天府新区成都直管区的企业便迎来第一波政策红利。10月28日,记者从天府新区成都管委会获悉,《天府新区成都管委会产业发展促进办法(2014年版)》(以下简称《办法》)已于近日发布,这是天府新区成都直管区首次公布的关于产业发展的系统性促进办法。

首期1亿元的天使投资基金、3000万元的债权融资风险资金池……《办法》中囊括的“产业40条”,每一条都是真金白银的“干货”。

哪些产业最受直管区欢迎?创业人才在直管区能拿到多少政策“红包”?记者专访天府新区成都管委会相关负责人,为您一一解答。

互联网等七大产业获青睐

据华西都市报报道,天府新区成都直管区最受欢迎哪些产业入驻?7类“高大上”产业最受青睐。天府新区成都直管区的“鼓励发展产业目录(2014年版)”给出了答案:互联网大数据、科技研发与创意设计、智能制造、创新型金融、会展博览、商业服务和其他战略新兴产业。

为什么选择这7大产业?对此,天府新区成都管委会相关负责人表示,他们评价的因素主要是根据产业发展前景、技术(商业模式)先进水平、单位投入产出、土地需求强度、环境影响评价等因素。产业效益越高、成长空间越大、环境污染越小、土地需求越少的产业门类,支持档次越高、支持力度越大、支持范围越广。

如何支持进驻成都直管区的企业发展?据悉,天府新区成都管委会将有四档的不同力度支持。其中,最高支持等级的A档企业包括:关键技术研发、信息安全、物联网和云计算、移动互联网、游戏设计、3D打印等,最多可以享受10年的支持资金,最高金额可达企业年主营业务的10%。

给钱 首期设1亿元天使基金

初创期和成长期的中小微企业,最需要的就是资金。管委会设立首期1亿元的天府新区天使投资基金和总额3000万元的债权融资风险资金池,解决重点中小微企业轻资产、无抵押物的融资瓶颈问题。

同时,对企业提供贷款贴息和担保费补助,解决中小企业融资瓶颈。对符合“鼓励发展产业目录(2014年版)”的企业,分别累计给予最高200万元的贷款贴息和最高50万元的担保费补助;对提供担保的融资担保公司给予年度担保余额5%的奖励;对提供贷款的金融机构给予50万元以下的年度贷款余额2%的奖励。就连创业中的风险也有补助:对符合“鼓励发展产业目录(2014年版)”的种子期、初创期企业,获得在直管区注册的创投机构投资的,最高可以获得200万元的创业风险补助。“就算投资项目不成功,金融机构无法收回投资,也会获得一定限额的补助。”直管区相关部门负责人说。

给地 3年最高补1000万租金

除了创业投资,天府新区成都直管区对企业的办公室租金也有补贴:入驻创新研发产业功能区的企业,前3年可最高给予共计1000万元租金补助、最高200万元的物业管理费补助。

7大产业的企业、总部型企业、税源型企业,在天府新区成都直管区购置办公用房的,对企业实际购房面积中不超过5000平方米的部分,按照购房金额的10%、最高不超过800元/平方米给予一次性补助。

在天府新区成都直管区注册或迁入直管区的总部型企业 and 从直管区外迁入的税源型企业,则可以按标准连续3年分别给予不超过企业主营业务收入7%和5%的产业资金支持。

天府新区成都管委会相关负责人表示,“政策制定过程中与国内其它国家级新区进行了充分‘对标’,条款具有较强吸引力,扶持力度迈上新台阶。”

抱团 打造天府新区“硅谷”

在美国硅谷,苹果、英特尔、思科等许多伟大的企业都是邻居,创业中的青年企业家也可能和乔布斯、马克·扎克伯格、比尔盖茨一起喝下午茶……未来,这些场景可

天府新区 40 条政策鼓励发展新经济业态

王丹 刘秋凤



能出现在天府新区。

天府新区成都管委会经济发展局相关负责人表示,将启动“天府金融谷(智慧谷)”发展计划,直管区将支持有资源整合能力的企业建设一个具备“轻资产、高效益、低密度、微田园”的企业公馆聚落。

另外,对新建并经管委会认定的创业苗圃、企业孵化器、企业加速器,分别给予其运营机构60万元、100万元、200万元的一次性补助;自在直管区注册成立之日起,3年内比照国家大学科技园或国家级孵化器的税收优惠政策,给予等额经费补助;载体内在孵企业自在直管区注册成立之日起,3年内比照国家高新技术企业税收优惠政策,给予等额经费补助。

吸引人才创业 资金场地都支持 顶尖人才 创业最多获1亿元支持

为吸引高层次人才来创业,天府新区成都管委会也有“重拳”。如果院士和纳入国家、省重点人才计划的高层次人才,带技术、带项目、带团队到直管区创办企业,最高可获1亿元的跟进投资支持。而海归来创业,除了按照市场机制筹措提供100万元—1000万元的创业启动资金,还能给予固定薪酬、办公及居住等保障,贷款贴息、资金扶持等创业优惠政策。创业人员及其亲属落户、随行未成年子女入学可享受优惠政策。入选国家、省、市各级人才计划的高层次人才来创业,经管委会审定后,也可分别获得100万元、80万元、50万元的创业启动资金补助。对创办中小型科技创新企业的,经认定后给予15万元、10万元、5万元三个档次的创业启动资金补助。

另外,大学生到天府新区创业也可获得“真金白银”的帮扶。获得国家级、省级、市级创业大赛奖的大学生到直管区创办、新办企业的,分别给予20万元、10万元、5万元的创业启动资金补助。

办公场所

可免费提供不超200平米

高层次人才来创业,办公用地方面的优惠力度也很大。入选国家、省、市各类人才计划的高层次人才设立创办企业的,经评估,前3年免费提供不超过200平方米的办公场所,或对其租赁的办公场所给予不超过200平方米的房租全额补贴;前3年给予50%物管费补贴。

另外,对入驻天府新区成都直管区产业发展载体的中小微企业、初创企业、科技型企业、大学生创业项目以及符合《目录》、具有示范带动效应并入驻直管区产业发展载体的行业协会、专业学会或行业联盟,前3年给予一定比例的房租补贴和物管费全额补贴。

公寓住宅

不高于市场价格70%提供

除了提供资金和办公场地,直管区还为人才提供低于市场价格70%的住宅。《办法》启动实施“广厦计划”。采取租赁、购买、自建等多种方式,为创新创业人才提供一批具备宜居条件的人才公寓,并实行优惠的租售价格。

对管委会引进的重大招商引资项目,其高管人才和骨干员工可纳入“广厦计划”,按不高于市场价格70%提供公寓住宅,单个企业最多不超过50套。

科技转化 新型研究院5年获7600万

专利就意味着直接的资金补助。天府新区成都直管区对于国内外知名高校院所在直管区建立的新型产业(技术)研究院,5年就可获得7600万资金支持。即前2年每年可最高给予2000万元运营经费支持,第3—5年每年可最高给予1200万元运营经费支持。

对获得国家专利(含外观设计)金奖、优秀奖的企业,分别给予50万元、20万元的一次性奖励。对专利实施与产业化取得显著经济效益的企业给予最高200万元的产业资金支持。

另外,对直管区内新设立或新获批建设的研发机构,包括重点实验室、工程实验室、工程(技术)研究中心、联合实验室等,按照国家级200万元、省级60万元、市级20万元给予一次性补助。对世界500强、中国100强企业、国内外知名高校院所在直管区内建设的独立研发机构,经管委会认定可给予最高500万元补助。对在直管区范围内自创产品品牌,在全球、全国消费者中有广泛知名度、美誉度和影响力的企业,经管委会认定后,最高给予60万元的一次性奖励。

相关链接

天府新区概念股一览

A股上市公司中,高新发展是这一概念的龙头。同时,四川路桥、成都路桥、中铁二局、四川成渝等一批基建类上市公司将有望从中受益。

高新发展(000628):国家科委、国家体改委批准的国家级高新技术产业开发区首家股份制试点企业。今年5月,公司拟向控股股东成都高新投资集团有限公司非公开发行9200万股股票,发行价格为5.41元/股。公司拟通过此次非公开发行,减少关联交易,改善公司资本结构,降低资产负债率,壮大自有资金实力,提高偿债能力,提升盈利能力,夯实公司可持续发展的基础。公司实际控制人为成都高新技术产业开发区管理委员会,高新发展作为高新区企业有望受益。

成都路桥(002628):主要从事公路、桥梁及隧道工程的建筑施工,目前拥有公路工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级和公路路基工程专业承包一级等资质。2012年11月,公司通过公开增发募资11亿元,主要用于旗下四川天府新区项目建设。此外,公司上半年累计中标项目金额已近100亿元。

四川路桥(600039):从事公路、桥梁、隧道的承包、施工、投资、经营和开发等业务。在四川天府新区,四川路桥介入仁寿视高城市综合体建设,总投资约13亿。今年累计新中标项目26个,累计中标金额64.92亿元。

四川成渝(601107):四川境内的主要的高速公路开发及运营主体。今年1月,公司中选四川天府新区仁寿视高经济开发区视高大道二标段、钢铁大道、清水路及环线等工程建设项目,总投资合计约7.8亿元。

新筑股份(002480):中标新津现代有轨电车示范线项目。线路全长共约20.24千米,总投资额21.5亿元,其中30%来自项目资本金,新筑股份出资比例达到80%。

四川双马(000935):公司为目前中国西南地区规模最大、效益最好的水泥生产企业。(白兰)

新都化工拟联手吉林盐业设立合资公司

董鹏

四川上市公司新都化工10月29日晚间公告称,公司于2014年10月28日与吉林盐业签订了《关于在营口投资设立海盐研发、生产基地框架协议》。公司指定下属控股子公司益盐堂(应城)健康盐制盐有限公司与吉林盐业或其指定的公司共同投资成立公司合作,在东北区域设立澳洲海盐分销、研发和生产基地以及高品质食用盐的研发和生产基地,新公司注册资本预计为1500—2000万元。

公告显示,吉林省盐业集团为国有独资有限责任公司,注册地为吉林省长春市,公司经营范围涵盖:盐、盐化工产品、粮油、建筑材料、汽车配件、五金、交电等产品。拟设立的合资公司,将负责澳洲海盐分销、研发和生产,高品质食用盐的研发和生产。

新都化工表示,本次交易是基于满足公司品种盐业务向海盐、高端食用盐方向发展以及全国布局的需要,符合公司长远发展战略。在营口、曹妃甸等适合海盐生产的北方国际性海港设立海盐研发、生产基地,一方面可依托其优越的地理位置、便利的物流交通及政策优势,辐射周边区域,加快公司品种盐业务在北方市场的拓展;另一方面,通过与吉林盐业共同投资设立公司,进一步加深公司与吉林盐业在品种盐业务的全面合作,符合公司的长远发展战略。

连乐铁路 力争11月开工 民营资本占股近30%

李梦媛

串连内江、眉山、乐山市的连界至乐山铁路(以下简称“连乐铁路”)将力争在今年11月开工建设,同时,这条新建铁路将创新投融资模式,引入民营资本——川威集团,该公司拟在该项目70亿元的总投资中,占股28.38%。

据四川日报报道,10月27日,记者从四川铁路集团获得消息,目前,连界至乐山铁路项目已进入最后的环评程序。“沿线地方政府的热情很高,几个市都将这条铁路纳入了今年力争开工的重大项目之列。”相关负责人透露。去年刚刚成立的连乐铁路有限责任公司,最近更是一片忙碌,“忙着与成都铁路局沟通接轨事宜,一旦敲定,再等环评通过,就可以开工上马了。”公司负责人表示。

连乐铁路正线长91.069km,估算总投资70亿元,预计2017年建成通车。根据规划,连界至乐山铁路经过内江市威远县、眉山市仁寿县和乐山市境内,东起归连地方铁路连界站,经汪洋、井研,西至峨眉山市九里站。值得一提的是,这条铁路将直接连通乐山港,使之成为继泸州港之后,四川第二个可“铁水联运”的港口。

四川金顶亏损扩大 资产重组成救命稻草

刘庆华

10月27日,四川金顶公布了前三季度业绩报告。报告显示,公司今年前三季度实现营业收入3218.33万元,同比增长52.96%,但收入的增长并没有让公司的业绩同向增长,归属于上市公司股东的净利润为亏损1614.26万元,相比去年同期219.27万元的亏损,幅度进一步扩大,显示公司的经营情况进一步严峻。

据金融投资报报道,从公司资产负债表项目可以看出,尽管公司营业收入大幅度增加,但与此同时营业成本也同比增加近28%,由于公司新增销售部开拓市场,销售费用同比增6倍至42.38万元,管理费用也同比翻番至1568.17万元。此外,公司因民事诉讼预提了大额预计负债1095.93万元,使公司亏损同比大幅扩大。

目前,公司正处于重大资产重组停牌中。公司第一大股东海亮金拟对公司进行重大资产重组,公司股票已自今年7月28日起停牌。根据公告,此次重大资产重组交易标的公司为创博亚太科技(山东)有限公司,交易方式为向第三方发行股份购买资产并募集配套资金,重组标的公司主营业务为移动支付解决方案、移动增值业务解决方案及云计算服务的技术供应商,属于信息传输、软件和信息技术服务业。公司重组能否顺利完成,重组后公司又是否能扭转当前亏损继续扩大的局面,市场将拭目以待。

累计管理 信托资产逾5000亿 四川信托看好财富管理

证时

记者从四川信托获悉,截至今年三季度末,四川信托累计管理信托资产规模已逾5000亿元,存续管理信托资产规模逾2600亿元,净资产达40亿元,累计为投资者创造收益逾400亿元。

四川信托拟任总裁刘景峰认为,随着国家经济实力的崛起,个人财富的迅速增长已成为推动财富管理行业发展的引擎。未来,信托将逐渐成为中国财富管理市场的中坚力量。为此,10月29日,四川信托正式发布了“锦绣财富”品牌,这也是四川信托转型升级的一项重要举措。

刘景峰表示,“锦绣财富”的推出是四川信托对服务模式和产品体验的全新升级,公司今后将以此为平台深入拓展理财财富、资产管理和家族财富管理服务。他还透露,未来几年,四川信托的证券资产将会逐步增加。据悉,四川信托今年投资证券公司的股票业务已达到200%的增长。

中国铁塔四川分公司挂牌将引入民营资本

庞健

10月28日,中国铁塔股份有限公司四川省分公司在成都高新区正式挂牌成立。明年起,四川三大运营商将不再新建铁塔,而是向四川铁塔租赁设备。预计未来3—5年,四川铁塔运营收入将突破300亿元。明年底四川铁塔有望引入民间资金,将为民资介入电信行业打开新通道。

1999年至今,我国电信业已经历了4次大规模重组,业网分离,或引发电信行业更大规模的改革。日前经国务院同意、国资委批准中国铁塔公司正式成立,注册资本100亿元,由中国移动、中国联通和中国电信分别持有40.0%、30.1%和29.9%的股权。该公司经营范围包括通信

铁塔建设、维护、运营等。目前,江西、青岛等地的铁塔公司已相继成立。业内人士称,铁塔公司的成立,将有效避免在电信基础设施方面的重复投资和资源浪费,惠及广大用户,并将最大程度实现网络资源统一规划布局。业内测算,四川铁塔成立后,建塔速度将大幅提高,每年节约100亿元左右,并推动通信资费或进一步降低。

随着四川铁塔公司挂牌成立,将为四川省经济建设提供强有力的支持。据悉,中国铁塔四川分公司及成都分公司办公场地分别选在成都高新区高新国际广场及天府软件园内,后续还将进一步布局新川创新科技园。中国铁塔四川省分公司相关负责人表示,在前期筹备过程中,成都高新区给予了大力支持和帮助。

据透露,目前中国铁塔公司有关民资介入方式尚未



确定,但按引入49%的民资计划值得期待。预计,明年底四川铁塔将向社会开放,引入民营资本,这也是打破垄断的具体实践。