

产权交易资讯

PROPERTY TRANSACTIONS

协办:重庆联合产权交易所

独家运营:重庆华融财经文化传媒有限公司

执行主编:王新建

责编:邓梅 编辑:林荫 赵飘飘 版式:叶友平

第 33 期(总 033 期) 2014 年 10 月 21 日 星期二 甲午年 九月二十八

福建完成首次排污权交易

福建省首场排污权有偿使用和交易竞价会日前在福州市海峡股权交易中心举行。福耀玻璃、漳州旗滨玻璃这两家有富余指标出让的企业,共交易排污权(二氧化硫、氮氧化物)1444.2 吨,总成交额 1400 余万元。据介绍,这是该省首次实现排污权交易。

福建省近期发布实施的《关于推动排污权有偿使用和交易工作的意见(试行)》提出,从今年起,福建将先行在造纸、水泥、合成革与人造革、建筑陶瓷、火电、合成氨、平板玻璃等 8 个行业试点推行排污权有偿使用和交易,交易的污染物为化学需氧量、氨氮、二氧化硫、氮氧化物等 4 项主要污染物,并将集中式水污染治理设施形成的减排量纳入储备交易范畴。根据要求,福建省将力争到 2016 年在所有工业排污企业全面推行排污权有偿使用和交易。

此前公布的《福建省排污许可证管理办法》明确指出,具有排放大气污染物的、直接或者间接排放工业废水和医疗污水的、排放规模化畜禽养殖污水的、运营城乡污水和工业废水集中处理设施的、其他依法应当取得排污许可证行为的企事业单位和生产经营者,都应当取得排污许可证。

排污权的“市场化”自由买卖是创新之举。福建省环保厅有关负责人指出,在污染物总量控制的前提下,企业将逐步取代政府成为污染整治和环境保护的主体。

(陈煜)

多国商业精英邀中国投资 2015 年中国对外投资规模或超利用

“爱尔兰有丰富的奶制品资源,本土无法完全消耗,欢迎中国的投资者与我们合作。”10 月 16 日,爱尔兰共和国前总理及爱尔兰国际金融服务中心主席约翰·布鲁顿在此间举行的第二届中国全球投资峰会上向中国的投资者发出邀请。



●爱尔兰共和国前总理及爱尔兰国际金融服务中心主席约翰·布鲁顿在峰会上发言。

中国全球投资峰会由浙江省人民政府和欧洲货币集团主办,今年,450 余名全球商业领袖、著名经济学家、海内外投资者前来,世界 500 强企业近 50 家。就中国经济最新发展、中国市场热点和产业投资机会进行研讨交流。

欧洲货币机构投资者公司首席执行官克里斯多夫·福特汉姆预测,中国人民的财富会进一步提升,在全世界范围内进行投资潜力巨大。

除了在食品、电子、纺织等领域,其他领域的大型投资也同样看重中国,“欧盟缺乏基础设施投资,期待中国投资者的加入,这会是我们获得双赢的机会。”欧洲货币会议总监克里斯多夫·加尼特说。

商务部投资促进事务局副局长汪建介绍,今年 1-7 月份,中国实际使用外资金额 711.4 亿美元,同比下降 0.35%;而 1 至 7 月,累计实现非金融类对外直接投资 525.5 亿美元,同比增长 4%。“这一增一降反映了一种趋势,未来中国对外投资仍将处于快速上升时期,2015 年对外投资规模可能超过利用外资的规模。”汪建说。

(黄筱)

昆明泛亚联合产权交易所有限公司

地址:云南省昆明市西山区滇池路 208 号

电话:0871-8419997 转 6100/6102/6300/6303

传真:0871-8409997 网址:www.fycqjy.com

行业聚焦

徐杰

备受关注,但交易一直较为冷清

位于浙江杭州西郊的临安,是国内知名的山货产产地,当地农户以卖竹子、山核桃、木材等为生,如今他们的生计增加了一项——种树卖碳汇。日前,当地首批 42 户碳汇成功售出,总计交易碳汇 4285 吨,交易额 128550 元。

中国绿色碳汇基金会秘书长李怒云向记者表示,这是农户森林经营碳汇交易的首单,也是林改后农户首次获得森林生态经营的货币收益,虽然交易量不大,但对扩大中国林业碳汇交易市场提供了有益借鉴。

42 名农户售出“碳汇”

与此同时,全国首个农户森林经营碳汇交易体系——《临安农户森林经营碳汇交易体系》也在当地发布。

发布会上,碳汇购买方建设银行浙江省分行与项目业主临安市农户代表以及全国林业碳汇交易试点平台华东林业产权交易所签订了托管和购买协议,购买方以每吨 30 元的价格买入临安试点项目的首批碳汇减排量,成为国内首家支持农户森林经营碳汇交易的金融机构。

原国家林业部副部长、中国绿色碳汇基金会理事长刘于鹤在发布会上表示,这种交易模式,为林业生产周期长、短期内林农难有收益的问题提供了一种解决思路。

“碳汇”一词 1992 年正式出现在《联合国气候变化框架公约》之中,是指从大气中清除温室气体的过程、活动或机制,碳汇交易就是购买碳排放指标,通过市场机制实现森林生态价值补偿的一种有效途径。

国内首例农户森林经营碳汇成功交易



目前中央财政对公益林的补偿标准为每年每亩 15 元,各省市地方财政补贴标准不一。以浙江省为例,2014 年浙江省级以上公益林最低补偿标准为每亩 27 元。与森林经营的投入和发挥的效益相比,公益林补偿标准仍偏低,难以调动农民可持续经营森林的积极性。

2010 年,国家林业局批复浙江省临安市建立全国首个“碳汇林业试验区”,当地首批农民获得了“林业碳汇证”。此次参与交易的临安农民均在中国绿色碳汇基金会注册并获得“碳汇证”,减排量由国家林业局批准的计量单位计量监测,由中国林业碳汇交易试点

平台——华东林业产权交易所托管。

据测算,在 20 年的项目计入期内,42 户农民预计产生的碳汇减排总量将达 2.203 万吨,以目前每吨 30 元的交易价格计算,交易总额可达 66.09 万元。据李怒云介绍,除本次交易外,后续期间的临安农户森林经营碳汇减排量将部分由中国绿色碳汇基金会利用企业捐资购买。

市场需求背后的问题

前不久,广东长隆碳汇造林项目成功获

创新融资方式扶持中小微企业——聚焦我国“新三板”

任峰

2014 年以来,为中小企业提供融资等服务的全国中小企业股份转让系统(“新三板”)的发展呈快马加鞭之势。随着做市商制度、券商推荐业务规范、优先股发行与转让等配套制度的出台,新三板在成为资本市场创新焦点的同时,也给越来越多的中小企业融资提供了更多新型服务。

融资功能凸显

10 月 8 日,新三板公司凯立德董事会审议通过股票发行方案,拟发行股票数量不超过 700 万股,募集资金不超过 8400 万元。天津金星投资有限公司及其全资子公司天津顺米投资有限公司包揽了全部认购。天津金星的母公司是小米科技有限责任公司,而小米创始人就是著名天使投资人雷军。

凯立德并非个例,越来越多的企业通过新三板解决了资金难题。吸引投资人关注,帮

助中小企业融资——新三板融资功能日益凸显。这与新三板定位密切相关。

与设在上海、深圳的股票交易所严格的新股发行高门槛相比,新三板企业挂牌准入条件相对宽松,适合处于发展早期的中小微企业。依据“公司自治、买者自负”原则,在新三板挂牌准入不设财务门槛和股权分散度指标,只是从五个方面明确了公司准入的底线。

目前,新三板股票融资平均备案时间在 15 个工作日左右。今年上半年,共有 72 家挂牌公司完成 74 次股票发行,融资金额 51.82 亿元,已达去年全年股票融资金额的 5.17 倍。

截至 10 月 8 日,新三板挂牌企业达 1161 家,总股本 472.27 亿股,总市值 3153.53 亿元。

制度加速完善

市场活跃,制度先行。只有具备了完善的

游戏规则,市场作用才能充分发挥。梳理近期新三板一系列政策制度设计,能清晰地看到这一中小企业给予厚望的融资平台的成长逻辑。

为解决流动性问题,8 月 25 日,做市转让交易方式在新三板实施。至实施当日,66 家券商获得做市业务备案,有 43 家挂牌公司采取做市商转让方式。在投中研究院分析师李玲看来,做市商制度的落地使新三板的交易方式更加多元化,进一步解决了新三板的流动性问题。

为解决退出问题,9 月 19 日,中国证监会制定并发布了非上市公司发行优先股相关的信息披露文件,明确了试点期间优先股的发行主体、豁免核准、转让场所等问题,规范了优先股定向发行环节信息披露的内容、格式及申请文件。

申银万国证券分析师陈静认为,优先股制度的落实将丰富新三板的融资工具和投资工具,给融资主体和投资者都提供了更多选择,进一步完善了新三板的市场功能。

市场活力有望进一步释放

制度的不断完善进一步激发了新三板的活力。做市商制度实施约一个月来,“新三板”市场成交频率显著增加,日均成交笔数达 578 笔,而今年做市业务实施前日均成交量仅约 40 笔。

新三板英雄会创始人李浩认为,在新三板上市,对外能提升企业形象,扩大企业的知名度;对内通过市场机制充分反映市场价值,实现股权激励,汇聚优秀人才。挂牌后,企业可获得更好的创业环境,获得银行的信贷支持,还能获得政府部门的重视,赢得相关资助和帮扶政策。除了融资以外,中小企业挂牌新三板的另一个重要目的就是实现转板。中国证监会 5 月 19 日提出,“研究在创业板建立单独层次,支持尚未盈利的互联网和高新技术企业在新三板挂牌一年后至创业板上市。”

李浩认为,随着制度的不断完善,将有更多中小企业加速挂牌新三板,市场活力有望进一步释放。

民资参与重大水利建设将获优待

顾阳

今年以来,为发挥好投资对稳增长的关键作用,国家相继出台了一系列政策措施。前 8 个月,全国固定资产投资增速虽同比回落,制造业、房地产开发投资增速也有所放缓,但基础设施投资依然保持较快增长。作为重点领域之一,重大水利工程前期工作和建设任务的落实总体进展顺利。

据悉,目前在建和明年两年,“十三五”时期陆续开建的重大水利项目共 172 项,在建水利项目投资约 6000 亿元左右。

国家发展改革委投资司副司长张明伦表示,在重大水利工程建设中将进一步推进水利投融资体制改革,放宽市场准入,创新融资机制,

鼓励社会资本以特许经营、参股控股等形式参与具有一定收益的重大水利工程建设,建立健全政府和社会资本合作机制,合理选择 BT、BOT 和股权投资等合作模式。对鼓励社会资本参与的、有一定经营收益的重大水利工程,政府投资将给予优先支持,并通过投资补助、资本金注入、贷款贴息等方式引导和扶持。

日前举办的加快推进重大水利工程建设新闻发布会上,国家发改委秘书长、新闻发言人李朴民表示:做好重大水利工程建设工作,既是提升我国防汛抗旱能力、保障水安全的基础性工作,也是实施定向调控、激活力、补短板、强实体、惠民生的一项重要举措。

在创新融资方式上,将探索利用工程供水发电等预期收益质押贷款,充分发挥政策性金融机构的作用,为重大水利工程建设提供长期稳定、相对低成本的资金支持。此外,将进一步完善价格形成机制,确保项目的合理盈利水平,增强吸引社会投资的能力。

比如水利工程的供水价格,应该按照补偿成本、合理收益、优质优价、公平负担的原则合理确定,并根据供水成本变化和社会承受能力等适时进行调整。



终端配套设施不完善,一直是困扰重大水利工程建设“最后一公里”问题。对此,国家发展改革委农经司司长高俊才表示,要统筹考虑好“最先一公里”水源和“最后一公里”灌溉渠道,要防止重水源轻渠系,防止重骨干轻配套,还要防止重规模轻效益。

据悉,“十二五”规划提出发展 5000 万亩高效节水灌溉面积的目标,到去年底,高效节水灌溉面积已达 7000 万亩,到“十二五”末,这一数字有望超过 1 亿亩,是规划目标的 2 倍。

高俊才表示,在 172 项工程中,国家发改委、财政部、国土资源部等多个部门正通过多种渠道安排资金,用于大型灌区的渠系配套以及田间节水灌溉试点工程的建设。

目前国家发改委正会同水利部、财政部等部门一起研究制定农业综合水价改革的试点方案,“农业水价高了,农民承受不了,但水价过低不利于节水。农业综合水价改革就是要在两点之间找平衡,既要保证农民增收、负担不增加,又要促进节水。”