

“全国建材行业商业伦理与建筑工程质量”研讨会将在京召开

本报讯 为深入贯彻新的发展时期,党和国家领导人对提高工程质量总体水平、规范建筑市场秩序做出重要批示,进一步落实住房城乡建设部《工程质量治理两年行动方案》,由中国建筑业协会指导,中国建筑业协会材料分会主办,北京中房国建地下防水工程顾问有限公司协办的“全国建材行业商业伦理与建筑工程质量”研讨会,将于2014年10月24日在北京召开。

本次研讨会,将以2014年9月19日,《中华建筑报》报道“湖北省恩施市松树坪保障房项目在地下工程防水选材发生争议”事件中,“FS101、FS102 刚性复合防水技术”被个别企业“偷梁换柱”为切入点,邀请业内知名专家、学者及相关媒体,针对建设行业中一些关键领域,尤其地下隐蔽性工程,用伪冒技术替代标准技术的现象,围绕建材行业“劣币驱逐良币”,对建筑工程质量可能带来的重大不利影响进行深入研讨。旨在通过对该事件的剖析,探讨建材行业现状及商业伦理,严厉打击唯利是图、丧失道德底线的歪风邪气,从而规范建材企业及其经营行为,净化市场,有效推动工程质量的持续提升。

(记者 王镜榕)

浙江丰利研成新一代超细纤维粉碎机 纤维性物料批量化超细粉碎难题获突破

国家高新技术企业浙江丰利粉碎设备有限公司研发的新一代高速旋转剪切式超细粉碎设备——超细纤维粉碎机,日前获得国家实用新型专利(专利号:201120387601.4)。这是该机在获得浙江省新产品鉴定,认定为浙江省高新技术产品之后的又一荣誉。该机设计合理,结构简单,使用方便,便于拆装,同时能够有效增加产量,降低能耗,减小温升,改善粉碎细度。采用轮流单角剪切的粉碎原理,终于有效解决了纤维性物料批量化超细粉碎的难题,可将纤维类材料粉碎到微米级。

该机主要是在高速旋转下,通过动刀与定刀的高速相对高速运动,产生剪切力,对柔性物质进行粉碎。其性能优异:

(1)动刀和定刀组成一定角度的剪切角,具有极高的超细粉碎效果,通过调整动、定刀的间隙和筛网规格可以控制产品细度和产量。

(2)动、定刀片采用高强度、抗冲击、耐磨性好的进口特种耐磨材料,确保刀片在高速旋转切割的条件下性能稳定、使用寿命长,同时刀片可多次重磨。

(3)结构合理,运用计算机辅助设计的箱体具有腔内气流通畅、出料通畅、噪音小等特点,极大地减少了细粉物料的粘壁现象。

(4)物料的粉碎是在常温下进行的,通过高速旋转产生的强大气流可适时带走粉碎时产生的热量,确保粉碎温升低。

(5)操作程序安全可靠,维护保养、物料清理简单快捷。

(6)产量高、能耗低,同样的物料粉碎其能耗是国内同类机型的40%~60%。

目前,超细纤维粉碎机广泛应用于粉碎棉、麻、纸等纤维,常用在化工、医药、塑料、造纸等行业。干法超细粉碎绒状、絮状棉纤维,纤维素醚类产品以及薄膜类产品(如:精制棉、棉麻,光纤,泡沫,橡胶,塑料薄膜、胶片等)等物料。该机现已成功地替代进口设备用于国内数家精制棉生产厂家,价格仅为进口设备的1/3~1/5;经用户实际使用证实该设备是目前纤维超细粉体行业深加工的理想设备。

咨询热线:0575-83105888,83100888
83185888,83183618
网址:www.zjfengli.com
邮箱:fengli@zjfengli.cn

国药准字H46020636

快克®

复方氯酚烷胺胶囊

请在医生指导下购买和使用

海南亚洲制药股份有限公司生产
海南快克药业总经销

未雨绸缪 决胜千里 诚行天下 信立鳌头

——对项目管理的几点看法

■ 李友

项目是建筑企业的基层管理单位,也是企业的对外窗口,企业文化的具体延伸,项目的好与坏关系到项目员工的利益,项目团队的发展与裂变,也承载着企业的发展步伐快慢,要做好做精一个项目,需要从细节着手,从长远着手,关注好项目的各个管理方面。

注重项目的各种策划

凡事预则立,不预则废,项目承接到以后要详细分析合同的关键点,找出对我们有利和不利的一面,找出项目的风险,制定出相应的策划,继而找出思路;思路决定出路,态度决定一切,细节决定成败。策划有如下工作需要做:项目整体策划、物资策划、安全生产策划和商务策划。策划的内容也比较多,包括了项目的前期、中期和后期的所有工作内容,也相当于把一个项目模拟地提前操作一次,而后在实施过程中实战;任何一个项目都有一定的困难,都会遇到诸多的问题,但是做好了策划就相当于把相关的问题提前想到,想好了对策,这样操作起来相对简单一些,也能够轻松应对,也不至于遇到问题时束手无策;俗话说只有想不到的没有做不到的,想到就一定要做到,想总比不想多一些思路和办法。有了策划还要相对应地去执行,即落地,在过程中落实好各种策划,适时地纠偏,对项目的良性发展起到相当大的作用;策划不是一个人

一个部门的事,是个系统的工作,各部门的联动,是一种集体智慧的结晶。项目上对于图纸和项目的实际情况比较清楚,项目上先有一个整体的想法,而后分公司相关部门和分管领导一起过“堂”,各抒己见,最终形成一个完整的策划,这样的策划能对项目起到事半功倍的效果,也对项目的主要管理人员的思路进行了全新地梳理,从而对工作起到指导性作用。现分公司各个项目都认识到了成本的管理关键性所在,策划的关键点也有一定的突出,综合管理水平也逐步在提高,但还是需要我们把项目的各种策划做的更细致、深入和详尽。

质量安全管理常态化

公司和分公司对各个项目的质量安全方面的要求和标准是有的,制度也是非常健全的,但各个项目执行得如何,确实是需要我们的管理者、项目管理人员和基层管理人员思考的问题。今年公司大力推行的六项核心制度中的方案分级论证、实体样板、实测实量制度都是关于工程质量管理方面的,公司的安全管理手册和安全标准化图集对施工现场的各个部位做了详细的说明和图释,但各个项目的质量和安全管理水平却参差不齐,离散度很大。之所以会这样,我认为最主要的就是我们的管理人员对制度的敬畏度不高,执行力不强和责任心不到位,实际上质量和安全的管理好坏与合同的单价及

投入增加无必然的联系,质量安全管得好,成本肯定是不增加的,反而会降低。试想:一个住宅楼项目,结构砼达到清水砼标准,砼无错缝需剔凿,不用抹灰,省去一道工序,工期短了,成本低了,管理费用也低了,后期投诉低了,省下大量有形和无形费用。工人是听话的,就看你怎么管,从管到理,从一开始就高标准高要求,从管理人员到作业班组工人都养成一种习惯,使高标准的气氛深入人心,我们的质量和安全管理不可能上不去。分公司施工大厂喜来登酒店项目的业主为华夏幸福基业,该业主实行第三方检测进行综合排名评比,这也是制度的常态化、工作的常态化,主要检查方面有:物资和资料、计划管理、实测实量、安全机械和文明施工管理和综合观感,这种检查从分公司到项目上非常重视,现场的作业工人也知道这种检查要求很严,通过公司和项目的共同努力,把好每一关口,把好每道分部分项的工序,质量和安全管理水平持续提升,得到了第三方检查组的一致好评和认可。这也充分地说明我们不是做不好,就看我们重视程度如何、我们的制度执行得如何,我们的责任心如何。“与其被动挨打不如主动出击”,做好我们的日常性管理,加强质量安全管理,让质量安全标准化管理形成一种常态。

工期管控是核心

工期履约是项目管理核心工作之一,工

牟昌仁总经理告诉记者,金山产业园区的第一期示范稻田蘑菇种植规模100亩,预计亩产量在4000至5000斤。稻田蘑菇的生长周期短,第一批可采摘的蘑菇在12月即可上市。下一步我们将建立以“企业+技术+保险+银行+农户”的对接生产经营模式,牵头组建农业专业合作社(协会),建立产品认证准入体系,组团进入市场,将罗江县《金山农业公园》果蔬种植项目,建设成为具有市场竞争力和抗风险能力的著多实体品牌。

当记者问起牟总为什么选择在德阳市罗江县金山镇发展其稻田蘑菇产业时,牟总谈到:首先,地理位置突出,交通四通八达,它能保证产品物流的速度和时效,从而提高产品的新鲜度。而且德阳的金山镇是全国重点镇,德阳北大门,处于成都、德阳、绵阳产业带中间,紧邻绵阳市高新技术开发区,素有绵阳“后花园”之称。其二,为了加大现代农业产业建设项目的推介、宣传,发挥现代农业产业龙头项目的辐射、示范作用,实现农业产业的可持续健康发展。三是政府对《金山农业公园》整个园区打造规划产业项目布局非常重视,稻田蘑菇项目得到四川省农业厅与国家农业部及农科院的认可及给与支持我很感激。

早在上个世纪90年代,牟总在深圳一家大型罐头食品企业工作。从营业员到销售主管,又到集团公司负责销售副总经理位置,就在他事业如日中天之际,他却辞职回到了家乡带领乡亲们科学种田。据了解,促使他作出这个决定源于他偶然在报上了解到家乡农民在田里一年只种一季水稻,稻田在水稻收获后就开始闲置,一直到第二年春末后才再次种上水稻,一方面人均耕地面积只有几分地,另一方面稻田在一年的大半年时间“睡大觉”,而他任职的公司手握了大量蘑菇罐头订单,却为原料短缺大伤脑筋,牟总于是萌生回家乡把闲田利用起来种蘑菇,毅然放下工作,学习蘑菇种植技术。经过数月钻研,2010年下半年,带着蘑菇种植技术和企业收购订单回到了家乡。但家乡的村民们

期合理、工期提前、工期受控需要注意以下几点:严格按公司计划管理平台的管控计划编制工期节点模板,如工程里程碑节点、分部分项节点,根据工期管控计划编制与之配备详尽的辅助性计划,即方案编制计划、物资进场计划和劳动力计划和机械计划等。有了计划以后要及时根据现场情况进行对比分析,及时采取相应的措施确保各个节点的顺利实现。保障劳动力的供需要求,建筑施工是劳务密集型产业,目前劳动力资源缺乏,水平参差不齐,执业资格不高,流动性较大,一定要关注好项目的关键节点,如基础筏板施工阶段就是集中需要劳动力时段。关注后期总承包管理的各项总协调,所有的结构工期和精装修工期相对单一和简单,而到了工程后期的甲指分包和直接分包的单位一进场后,工期就存在很大的不确定性,如果我们对各家专业单位的工期履约掌握得住,控制得好,那么我们的工期就能实现,成本就能降低。对于群体工程而言,施工部署合理、流水段划分合理也是保证工期的很重要的一方面。

目前住宅房地产行业的门槛相对不高,各式各样的队伍管理都存在着,项目管理水平良莠不齐,但对于我们这样一个“中国建筑”旗下的一支大军,我们有责任有义务做大做强中国建筑,用我们勤劳的双手,智慧的头脑筑就每一个建筑艺术品,加强与业主的长期战略合作,为业主提供超值服务,提升企业文化内涵,管理精细化,重策划、保履约、降成本来提升项目的综合管理水平。

却对他的规划充满疑惑,对乡亲们来说,一年纯收入能够有四五千就不容易了,一下子要让他们每亩地投入1万多元来种蘑菇,大多数农民都不愿冒险。利用“冬闲田”发展蘑菇产业的愿望几乎落空。为了打消村民的疑惑,他从村民手中承包了300亩稻田进行试验种植,又聘请了部分村民在基地务工,并无偿对村民进行蘑菇种植技术培训。

据有关领导介绍,稻田蘑菇投入虽然大,但产量、产值也特别大特别高。每亩稻田可收获蘑菇2.4吨至4吨,按每吨销售价10000元左右,除去成本,可获利两三万元,经济效益非常可观。

牟总还高兴地对记者说:当时试验种植获得了巨大的成功,附近很多农户纷纷找上门来,主动跟他学习蘑菇种植技术,毫不含糊变闲田为钱田,带村民走上致富路。

目前,牟总正与四川省农科院、四川大学大学教授、博士生导师顺文等科研人员合作,做新品种规范化套种栽培试验。除了依靠自己的研发团队外,还与大科研机构以及技术专家合作,经过产、学、研的结合,不断培养和引进企业发展所需的高层次科技,提高企业技术的创新能力,同时加快科技成果的转化。而发展循环可持续的现代生态农业也是食用菌公司重要着力点之一,将经济效益、生态效益、社会效益有机地结合起来是食用菌公司探索的方向。

种植稻田蘑菇所用的原料,如稻(麦)草、玉米芯、棉籽壳、木屑、高粱等作物秸秆,可将它们变废为宝,保证了原料的有机性。在完成一轮生产后,这些废菌棒里的菌渣可以以再重新利用,加工制成有机肥,用于蔬菜花卉等栽培,生产模式遵循了经济与生态相互平衡原则,整合发挥优势资源作用,促进食用菌产业快步、高效、可持续的向前发展。牟总说:在未来五年的发展计划中,将在西南地区建立3-5个稻田蘑菇种植基地,将种植稻田蘑菇食用菌项目规模化、规范化、标准化生产模式复制到未来的基地,形成稻田蘑菇种植产业的新格局。

专利拍卖招商公告

站风光互补供电试运行,监测显示其切入风速<1m/秒,风能利用率极高,维护简便。

4.多功能野炊箱(ZL201320312198.8)

本实用新型涉及一种野炊用具,可解决现有野炊烧烤炉的不足,不仅可以用于烧烤,还具备火锅功能和烹制油炸食品的功能;可以在野外就地取材,用干木柴制作木炭,降低出行的负担和费用;方便携带。

5.插座及插头插座组件(201410115972.5)

本专利可避免现有插头和插座出现的问题。通过设计压紧装置在插头插入时挤压插座中的导电插槽,使插头与插座的导电件结合更紧密,而电路接触片压紧能增强导电能力,由此使插头插座组件具有更好的使用价值。

6.杯盖及带有杯盖的杯子(ZL201220396365.7)

本实用新型属于食品包装领域,具体为杯盖及带有杯盖的杯子,使得杯盖可以作为盛放调味品的容器,可解决吃西式快餐时,番茄酱等调味品的盛放问题,使得卫生便捷有新意。

7.薄膜电磁共振扬声器(ZL2013208200736)

本专利包括铁芯电磁铁、振动薄膜和扬声器支架。本专利在能保证音量、音质、音效的情况下,厚度仅为0.8cm或更薄。甚至可以把它做成壁画挂在墙。可对称布置安装在电视机上,也可以制作成音箱。

8.鼻部按摩器(ZL201220495837.4)

本专利结构简单,小巧便于携带。通过直线往复运动来实现对鼻梁两侧进行按摩,这种按摩方式是按照中医鼻部按摩手法设计的,长期使用对于治疗鼻炎有一定的辅助作用。本专利实用性强,市场需求大,经济效益好。

9.治疗产后风以及孕妇伤风感冒的中药(201210533721.X)

本专利经大量临床试验,治疗孕产妇伤风感冒和产后风效果好且快,尤其适合体质虚弱的孕产妇;同时对伤风感冒、出汗后受凉水激发也有显著的效果。本专利采用常见中药材,生产成本低、无副作用;填补了市场空白,有良好的市场前景。

10.七味长寿茶(201410156765.4)

本专利集各味原材料的功效于一身,具有叠加、协同作用,可满足人们在养生方面所需综合功效的需求。具有清热解毒、凉血、养阴生阳、补气生阳、滋补肝肾、益精明目、改善血液循环、养血安神等功效。常饮用该

长寿茶,能达到强身健体,返老还壮,延年益寿的效果。

11.一种锁具结构(201320613639.8)

本专利包括锁芯、锁体和锁匙,还没有垫板,弹簧和若干锁柱组。设有多组轴向的锁柱,增加开锁难度,提高锁的防盗性能,广泛应用于门锁、摩托汽车防盗锁。夹万锁等,本锁全机械结构性能稳定,结构简单、加工制造方便,经济效益好。

12.一种用于洗漱台排水的防异味多功能排水装置(ZL201420113130.1)

现在市面上销售的防止下水道的异味排出装置非常繁琐,清理太麻烦,拆卸复杂,维修成本高。本专利包括排水管、防水罩、出水过滤装置、过滤网。其结构简单、方便实用、密封性好,该防异味效果极佳,使用方便,美观大方;具有良好的市场前景,经济效益广。

13.一种折叠车库(201420456221.5)

本专利使用方便,需要车库时,遥控操作即形成车库。安装方便、超薄存放;车辆出入库方便,车辆出入库时,没有四面围墙,避免车身刮擦。转移运输方便,无需拆装。制作成本低、结构安全可靠。填补了市场空白,有良好的市场前景。