外贸企业商业纠纷 如何利用仲裁解决

■ 谭云

外贸企业“走出去”既带来了机遇，也伴随着风险。国际贸易的风险正伴随着贸易量的增加而日益显现。“对簿公堂”在人们的心目中曾经是解决经济纠纷和矛盾的唯一途径，其实，还有一种不进法院就能解决经济纠纷的方法——仲裁。

如何运用国际贸易仲裁规则，有效防范国际贸易中的风险、避免贸易争议？

企业海外并购 最好签订仲裁协议

企业要进行争议解决，一般包括四个选项：一是协商，二是调节，三是仲裁，四是诉讼。下面讲讲仲裁，因为仲裁是中国企业在“走出去”的过程当中，能够选择的一个争议解决方式之一，而且这个争议解决方式的结果是有望在国外得到强制执行的，跟法院的终审判决有相同的效果。这也是为什么中国企业、其他各国企业在进行海外并购及海外投资时，越来越多地采用仲裁作为争议解决的方式。

仲裁一般分为两种形式，一种叫商事仲裁，就是两个商人之间的仲裁，为了保证两个来自不同国家的商人，到对方国家顺利执行仲裁裁决，1958 年，出现了一个针对外国仲裁的《纽约公约》，这个公约目前有 146 个国家和地区加入，几乎覆盖了全世界所有的国家，但是有些地区还是没有加入。另一种则是投资仲裁，是投资者和东道国之间的仲裁，企业如果到俄罗斯去投资，根据投资仲裁的机制，因为双方签有中俄投资保护协定，根据这个协定，即便中国企业和俄罗斯政府之间没有任何关于仲裁的协议，中国企业的合法权益如果因为俄罗斯政府的行为遭到了侵害，也可以向位于华盛顿的国际仲裁机构申请仲裁。值得一提的是，如果企业在进行海外并购时，没有签订仲裁协议，一旦发生商业纠纷，往往就需要到该投资国所在的法院进行诉讼。比如，中国企业在某国建设工厂时出现贸易纠纷，事先没有在合约中签订仲裁条款，那没有别的选择，只能在该国提起诉讼。要知道，没有一个国家的机制能够让外国投资者得到一定程度的保护。要由对方国家的法院判定国外投资者胜诉并得到执行，是相当困难的。

企业选择仲裁要注意什么

在选择仲裁的时候，企业首先需要到一个独立的仲裁机构、独立的仲裁地。比如香港，它是一个非常独立的仲裁地，这主要体现在香港的仲裁条例非常国际化，香港的法院也非常支持仲裁；同时，香港的仲裁界有很多著名的、能够熟练掌握英美法以及大陆法的仲裁员。我们选择仲裁的时候要选择一个独立公正的仲裁地，即具有完善的法律制度。所谓完善的法律制度就是说，有完善的仲裁法制度、有完善的民事诉讼法制度、有完善的法院支持仲裁裁决执行，比如亚洲的新加坡，欧洲的英国、法国、德国、瑞典以及北美的美国等国家和地区都设有相对知名的仲裁机构，如伦敦国际仲裁院，法国国际商会仲裁院、美国仲裁协会等。

举个例子，在遇到贸易纠纷时，企业双方如果选择了新加坡作为仲裁地，要说明的是，它不是作为一个开庭地来理解。很多当事人认为，仲裁地就是开庭地，实际上从法律角度来讲它跟开庭地没有任何关系。所谓仲裁地就是指这几项内容：首先，要适用新加坡仲裁，要适用新加坡民事诉讼法里面有关仲裁的那些法律条文，如果说在仲裁过程当中，当事人对仲裁程序有任何不满，需要根据新加坡仲裁法到新加坡高等法院请求协助，协助内容包括对仲裁员的异议、采取必要的临时措施。所谓临时措施是指冻结对方的财产，让对方提交保证金、财产保全、证据保全，等仲裁裁决下来以后，对仲裁裁决存在异议，要求撤销仲裁裁决，也是要到新加坡法院去。

所以，企业在选择仲裁地的时候，应该去审查一些内容：比如该国有没有仲裁法、仲裁法是不是与国际接轨、法院对仲裁支持程度怎么样。如果企业不做这样的审查，贸然地选了仲裁地，比如企业到某国仲裁，该国仲裁有相当多的内容跟国际仲裁和通用型的做法是不一样的。在那种情况下，很容易使仲裁陷入困境。

注意仲裁地的同时，也要注意合同适用的法律。一份合同适用某国法，并不意味着合同里面的仲裁协议同样适用该国的法律。

国外仲裁与国内仲裁的区别

首先，国外的仲裁从表面上看，开庭时间非常长，往往开一周、两周、十天、半个月甚至一个月，有人也许会问，开庭时间为什么这么长？其实时间基本都花在对证人的质问上。什么是证人？大陆法系认为，证人是目击证人，第三人，跟本案无关的，不应该是自己公司的员工；在英美法国家，证人就是指你的员工，就是指签订和履行这份争议合同的员工。在国外，如果是律师在陈述申请人在什么时候签订了合同，企业如约交付，但对方没有开信用证明等详细事实，国外的仲裁机构就会问，这个事是不是你经办的，不是，为什么你来讲？也就是说客观事实如果通过代理人来陈诉，其可信性就大打折扣了，这个时候只能把经办人找出来陈诉，而这个过程相当耗时的。实际上英美法律师，或者诉讼和仲裁律师的亮点就体现在庭上问证人，不仅耗时，费用也是惊人的。

另外，在中国，证据规则方面坚持谁主张谁举证，到了国外仲裁机构，主张方可以要求对方披露证据，对方不愿披露，就可以请仲裁员来做一个裁定，要求对方把证据交出来。举证这两个字也包含了要对方把有关的证据拿出来，从对方身上拿到证据。

还有一个区别，中国的仲裁机构没有权利下令执行，没有权利要求一方采取措施，在海外如果遇到争议，如果是一个很大的问题，仲裁局可能会下达临时措施的指令，比如说外国企业告中国企业侵犯了他的知识产权，侵犯了他的专有技术，仲裁局可能会下一个指令，你不得利用这项技术再去投标。

“走出去”的企业 如何签订仲裁条款

目前，国内许多“走出去”企业中，约定仲裁作为争议解决方式的越来越多，这就涉及到一个仲裁机构的选择问题。

前面说到，中国不承认临时仲裁，如果适用中国仲裁法，则必须约定一个明确的仲裁机构。在国内，涉外因素的争议可以优先选择中国国际经济贸易仲裁委员会作为仲裁机构，适用贸仲仲裁规则。

就浙江而言，企业可以向贸仲委浙江办事处申请提起仲裁，这个办事处就设在浙江省贸促会内，是中国国际经济贸易仲裁委员会的派出机构。如果对方当事人对在中国仲裁持有疑虑，也可以选择在第三方的新加坡仲裁中心和香港国际仲裁中心申请仲裁，当然也可以在美国仲裁中心、法国国际商会仲裁院申请仲裁，但是相对来说主动权不易把握，境外仲裁机构的仲裁费用也比较高昂。

涪陵率先下放 工商登记权限

■ 特约记者 夏斐然

重庆市工商局涪陵分局将率先在重庆市工商局注册资本 200 万元以下的工商登记权限下放到涪陵 13 个工商所，除微型企业外的企业在涪陵区域内 15 个窗口可任意登记_实现“先照后证”登记制度改革等一系列“审核合一”便民措施。

“我们在重庆市工商局 200 万元以下将实现两个率先：一、登记下放到所；二、涪陵区域内任意登记。这对老百姓来说有三大好处：1、方便就近；2、灵活选择；3、快速简洁。”涪陵工商分局注册登记科负责人 10 月 13 日在接受采访时说。

涪陵工商分局于 10 月 15 日开始执行 200 万元以下工商登记到所，涪陵区域内任意登记，“审核合一”等便民措施，全面推行“先照后证”登记制度改革。从 2 个工商登记窗口到 15 个，“审核合一”程序办理登记或备案，将原审查和核准两个环节合并为一个环节，由一名登记人员办理完结，办结时限为一个工作日以内。从工商登记承诺 5 个工作日，变为 3 个工作日内，一个工作日完成 70%。

据悉，重庆工商局从 2014 年 8 月 7 日起，在涪陵区范围内全面推行“先照后证”制度改革，有 92 个行政许可项目调整为工商登记后置行政许可项目，仅保留 47 项为工商登记前置行政许可项目。

涪陵工商分局将陆续组织相关工商人员和单位，开展下放范围培训和学习工作。15 日后，在涪陵区域内全面执行。

涪陵 13 个工商所下放范围：“重庆市涪陵区”行政区划的企业名称的受理、核准、打印，直接冠以“重庆”或“重庆市”行政区划的企业名称的受理、打印。（二）注册资本 200 万元以下有限公司的设立、变更登记和备案（不含清算组成员备案）……在涪陵 15 个窗口里推行跨区域登记：在全区范围内推行除微型企业以外的企业跨区域登记，全区 15 个登记窗口，供申请人自由选择，不受地域限制，实现企业注册登记全区大通关。

同时，涪陵工商还实现“审核合一”程序办理登记或备案，原审查和核准两个环节合并为一个环节，由一名登记人员办理完结，办结时限为一个工作日以内。

杰狮畅途版 牵引车亮相彝州楚雄

9 月 28 日，在神奇美丽的彝州楚雄，上汽依维柯红岩杰狮畅途版牵引车楚雄交车仪式隆重举行，来自周边的物流企业老板和驾驶员们共同见证了这激动人心的时刻，楚雄当地媒体全程参与并报道了本次交车仪式。

上汽依维柯红岩商用车有限公司云南销售服务中心总经理陈靖致欢迎词。他表示，随着国家相关法律法规的出台，公路运输逐步趋于完善和规范，运输行业受到成本和政策的双重考验，向用户提供一辆真正适合行业需求的重卡，成为上汽依维柯红岩义不容辞的责任！上汽依维柯红岩适时推出配备 Cursor13(390-480 马力)和上柴 12L(390-430 马力)发动机的大马力、小速比杰狮畅途版牵引车，正是符合了当前运输市场的需求和发展趋势。

用户代表云南楚雄诚鑫旺物流有限公司总经理许发昌按捺不住激动的心情，上台讲诉了他购买杰狮畅途版牵引车的初衷，诚鑫旺物流有限公司主要从事普通货物、建材、混凝土等运输，本次购买的这批杰狮畅途版牵引车是通过前期对不同品牌深入调研和比较后而最终确定的，红岩杰狮畅途版牵引车不仅动力强劲，而且驾乘十分舒适、运输效率高，是一款非常理想的重卡产品。

（何晓眺）

国药准字H46020636
快克®
复方氨酚烷胺胶囊
请在医生的指导下购买和使用
海南亚洲制药股份有限公司生产
海南快克药业总经销

秦巴山区县城房地产建设的现状与思考

■ 平昌县委党校 孟圣贤

秦巴地区处于成都、重庆、武汉和西安四个特大城市辐射圈的交汇地带，包括达州、安康、十堰、万州等 9 个市区。这 9 市区地形地貌相似，经济联系紧密，从古至今历来是商埠要镇和重要物资集散地。随着近年来国家出台的很多扶贫政策、各地城市发展步入快车道，县级城镇房地产业也得到蓬勃发展。在高速发展几年后，如今一些县级城市房地产业的健康问题令人堪忧，主要体现在如下：

一、价位劣势与本地购买力的矛盾

2008 年以后，秦巴山区县级城市加入到新一轮的扩建，县级房产由以前的预制板建筑向钢混框架过度，小高层建筑被高层建筑取代。受美国“两房”危机和欧债危机影响，美国出台 QE(量化宽松)政策。为应对美国 QE 实施带来的影响，我国出台了四万亿经济刺激措施，国内时逢四川“5.12”汶川大地震，秦巴山区受灾各县级城市拉开了灾后重建项目的实施，大量资金进入县级城市房地产业，县城房价一夜之间由之前一千元左右一平米，暴涨到三千多元一平米，有的甚至涨到近五千元左右。县城房产泡沫直接导致地价飙升，县城地价由之前的三五十万一亩，抬高到三四百万一亩，有的县城甚至高达五六百万一亩，地价高过省城，如巴中市下属平昌县县城，通江县城，以及达州万源市等；一些县级城市房价已经接近或者超过成都市郊县。但秦巴山地区各县城基本都是国家级扶贫县和省级扶贫县，人民的收入水平很低，虚高房价与购买力严重不对称。

二、县城人口规划与本地实际人口的矛盾

以百万人口大县平昌为例：平昌全县幅员 2229 平方公里，辖 43 个乡镇(17 个镇、26 个乡)，528 个村(居)委会，总人口 105 万人，其中农业人口 86 万人，耕地面积 58.55 万亩。平昌县规划未来十几年建成五十万人口的中等城市，目前每个乡镇的场镇人口平均五千左右，全县场镇人口就达 20 多万；全县在外务工人员近 30 万，县城居民目前在 20 万左右，农村人口就所剩无几了。随着全县人口老龄化的到来，未来十几年平昌县人口将有所下降，那么建成五十万人口中等城市的人口资源从何而来？平昌是一个人口大县尚且如此，其他农业小县盲目跟进就可想而知了。

三、乡镇街道房屋建筑无序发展导致人口大量聚居

2008 年以前，各乡镇居民建筑一般为两楼一底，人口一般在两千人左右。由于受县城房价飙升的影响，各乡镇居民楼开始无序加高楼层，现在各乡镇居民五楼一底的建筑随处可见。很多在街居民加入炒作房产的大军，将楼层加高后以一千元左右的价格卖给乡下农民从中获利，同时一些小包工头在各乡镇以三四万元一亩购买廉价土地，修建大批房屋，以一千元左右的价格卖给回乡务工人员。无序的修建，无序的规划，导致大量农村人口聚居乡镇，很多乡镇街道人口已经突破五千，人口近万的也不少。

四、区位优劣与房价的矛盾

近年来，随着达巴铁路 、广巴铁路、广巴高速，达巴高速，巴南高速，达万高速等一系列基础设施的投入，各县级城市与周边的中心城市达州，广元，南充，安康，十堰、万州等地来往更加便捷，县级城市在基础设施，就业，文化，医疗，教育等配套方面与周边城市的差距将不断显现出来，城市综合实力将是城市之间在人口竞争方面的绝对优势，未来十几年谁在人口聚集方面取得优势，谁就会迎来下一次大发展。所以县级城市应该充分考虑到目前以及未来发展趋势，积极调整与合理规划城市建设思路，。

五、高库存与购买力的矛盾

目前全国各地房屋高库存的情况都很严重，秦巴山区县级城市也不例外。尽管高楼林立，但高空置率和高库存率非常严重。现在平昌县城开工和已经建成房屋保守估计超过 500 万平米，加之前些年一些以投机为目的库存的房屋应该在 600 万平米左右，无序的规划，无序的建设，将导致很多房子空置，仅目前空房完全可以居住近十几万人口，很多人手中拥有多套房屋，随着不动产登记的临近，想出手的二手房和新建商品房将在近几年集中出售，现在居高的房价已是有价无市了。与此同时，在旧城改造和安置房赔付中存在的投机行为也留下一些隐患。平昌金宝新区仅安置房多出部分就可以供两万人居住，由于在安置房赔付中很多人要房子，很多人想依靠房屋投机，原本两万多人口的乡镇，陪房达到近五万人之多，这进一步推高了新建商品房的库存量。

根据上述情况，要使秦巴山区县级城市房地产业健康发展，有必要采取以下措施：

一、打造城市特色，提升区位优势

缺乏准确科学的定位将会使一个城市在同周边城市的竞争中逐步被边缘化，这一点对于同质化现象十分严重的秦巴山区县级城市尤为重要。要在未来的发展中脱颖而出，必须要有自身鲜明的特色。北有衡水市，近有绵阳市，他们以优质基础教育产业带动城市经济大发展和人口聚居，从而实现城市建设的健康发展。平昌现在定位于酒城和乡村旅游城市，定位于成都，重庆，西安的后花园。酒文化的打造在巴中已经颇有名气，但是在如何支持酒类企业做大做强，如何赶上泸州、宜宾酒城的问题上，政府还必须与企业一道多多思考。关于平昌的乡土文化挖掘，乡村特色的打造，乡村特色产业布局，乡村旅游景点的规划，乡村旅游的靓点如何呈现给大众，尚需要进一步思考。同时县城作为一个县的经济文化中心，基础教育实力的提升，人居环境的改善，将极大的影响老百姓的人居幸福指数。只有做好了各项配套工作，提升了软实力，区位优势才不断提高，人口聚居能力才会慢慢彰显。

二、全面整顿乡镇街道房地产市场，形成合理有序的人口流动

对乡镇乱修乱建行为进行规范，充分应用法律法规手段，利用不动产登记之际，规范各种小产权房和无产权房屋，让乡镇人口合理有序向县城流动。