

他用市场资源金融思想将新农村建设和智能化养老有机整合，创造人类向往的生态、环保、共生的洞天福地

■ 本报记者 王道海

“经由国家相关部门首家批准,将中国特色社会主义新农村建设和智能化养老有机整合,集观光、生态、环保等功能共生于一体的创新型资源开发模式,在四川泸州开启先河,并能在全国复制展开,甚至可输出到全球,惠及人类……”

泸州天瑞华商投资管理有限公司、成都索胜投资集团董事长牟云昌兴奋不已,向本报记者如是说道。

“萌发于儿时,现历历在目,是我牟云昌的梦,中国梦,人类梦,一定要实现,一定能够实现……”

他精力充沛,不知疲倦,彻夜畅谈。
“什么是社会主义新农村建设,什么是中国智能养老,这是国家战略、国家大格局。我们将用市场的资源,金融的能量,将中国特色社会主义新农村建设和智能化养老有机整合,开创人类向往的生态、环保、共生的洞天福地,即人类的外桃源……”

“这一创新模式,得到了国家高层领导高度赞同和大力支持。首批在天府之国四川的洞天福地泸州探索开发。作为成都索胜集团、泸州天瑞华商投资管理有限公司董事长,我牟云昌,天降大任于斯,我责无旁贷,也时不我待,我要将毕生的经历财富,全部投入到如此轰轰烈烈的大事业中去。为了家乡父老,为了人类的美好事业,贡献我的一切。”

中华民族的子孙,都传承有“天下兴亡,匹夫有责”、“先天下之忧而忧,后天下之乐而乐”的思想和情怀,这是现今互联网时代很多崇尚自我的年轻人很难理解认同的。但和牟云昌同一个年代的我们具有同感,并有充分理由相信,他不是目中无人,也不是狂妄自大,而是一个历尽磨难艰辛具有远大抱负的,由社会这所大学



●莫桑比克共和国解放阵线党中央委员会前总书记曼努埃尔·托梅与牟云昌董事长亲切交流。

造就的一个实实在在接地气的中国泸州人。
泸州洞天福地的开发规划为整个园区3万亩,10万人,分三期建设。先后投资将达300个亿。形成一个集农业观光旅游、生态环保节能、智能化养生养老等功能于一体的,良性循环并

可持续发展的“世外桃源”。牟云昌先生说:“有很多人认为我是在痴人说梦,是天方夜谭,这是我目前感到最大的困难或挑战,许多人不了解,不理解,不认可。尤其是涉及到相关政策部门,及牵涉的相关人员等。所以,必须要采取各种渠

道和形式向人们广泛沟通,从而获得更多人理解认可及支持。否则,将困难重重,难有进展。”

据董事长牟云昌介绍,该投资项目拟采用“合作社”形式,以租用农民土地的租金转换为农民的投资股本,让每一位园区农民都能享受

到利益分红,带动农民创业致富,成为新型农业的代表者。不但创造就业,还要让其乐业安居。

……
我们在座的都不仅沉醉在牟云昌先生滔滔不绝的宏伟蓝图中,还有追随他的冲动。



●牟云昌董事长 30 多年商贸经历,10 余年大企业高层管理经验。主要涉及商贸、能源、智能生态养老、房产开发、新农村建设、金融等行业。组建运行多家企业,拥有丰富的社会阅历和实际操作经验。世界杰出华商协会终身副会长,中国城乡创业工作委员会四川工委常务副主任,全国孝行天下主题系列活动四川组委会副主任,中国城镇建设四川指导工作委员会副主任,中国家族基金总裁班结业。

新农村建设趋势

● **社会主义新农村建设**
概念: 社会主义新农村建设是指在社会主主义制度下,按照新时代的要求,对农村进行经济、政治、文化和社会等方面的建设,最终实现把农村建设成为经济繁荣、设施完善、环境优美、文明和谐的社会主义新农村的目标。
● **社会主义新农村的提出**
2005 年 10 月,中国共产党十六届五中全会通过《十一一五规划纲要建议》,提出要按照“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”的要求,扎实推进社会主义新农村建建设。
● **主要内容**
生产发展,是新农村建设的中心环节,是实现其他目标的物质基础。建设社会主义新农村好比修建一幢大厦,经济就是这幢大厦的基础。如果基础不牢固,大厦就无从建起。如果经济不发展,再美好的蓝图也无法变成现实。
生活宽裕,是新农村建设的目的,也是衡量我们工作的基本尺度。只有农民收入上去了,衣食住行改善了,生活水平提高了,新农村建建设才能取得实实在在的成果。
乡风文明,是农民素质的反映,体现农村精神文明建设的要求。只有农民群众的思想、

文化、道德水平不断提高,崇尚文明、崇尚科学,形成家庭和睦、民风淳朴、互助合作、稳定和谐的良好社会氛围,教育、文化、卫生、体育、生态养老等事业蓬勃发展,新农村建建设才是全面的、完整的。
村容整洁,是展现农村新貌的窗口,是实现人与环境和谐发展的必然要求。社会主义新农村呈现在人们眼前的,应该是脏乱差状况从根本上得到治理、人居环境明显改善、农民安居乐业的景象。这是新农村建建设最直观的体现。
管理民主,是新农村建建设的政治保证,显示了对农民群众政治权利的尊重和维护。只有进一步扩大农村基层民主,完善村民自治制度,真正让农民群众当家做主,才能调动农民群众的积极性,真正建设好社会主义新农村。
● **“十二五”规划中的新农村**
一个坚持。“十二五”规划建议提出“必须坚持好解决好农业、农村、农民问题作为全党工作的重中之重。”在“十一一五”规划中提出强调“坚持把解决好‘三农’问题作为全党工作的重中之重。”这反映了我国是农村人口大国的基本国情。我国是在一个农村人口大国中推进工业化和城镇化。在工业化和城镇化发

展的同时,必须推进农业农村现代化。没有农民全面小康就没有我国全面小康,没有农业和农村现代化就没有我国现代化。
三个推进。首先,“十二五”规划建议提出了“加快发展现代农业”。走中国特色农业现代化道路,加快转变农业发展方式,提高农业综合生产能力、抗风险能力、市场竞争力。与“十一一五”规划相比,“十二五”规划建议不仅提出了提高农业综合生产能力,还提出了提高农业抗风险能力和市场竞争能力。我国这几年自然灾害频发,农产品价格剧烈波动,影响了农民收入水平提高。农业具有自然和市场双重风险,所以必须提高农业抗自然和市场风险能力。
● **新农村政策的正确**
2010 年我国经济总量跃居世界第二,外汇和财政收入位居世界前列。我国更有能力实现工业反哺农业、城市带动农村。“十二五”规划建议指出“坚持工业反哺农业、城市支持农村和多予少取放活方针”。同时,农业和农村也发生了变化。在外部环境和自身条件发生变化的前提下,农业和农村必须借助农村体制机制完善实现新的发展,这对于我国实现全面建设小康社会的目标、构建和谐社会

具有重要意义。
从改革开放至今,我国的城乡收入差距经历了一个“U”字形发展路径。到了 2010 年,我国城乡收入差距又有所缩小,为 3.23。
农民的纯收入一直不断在涨,2005 到 2006 年更是涨得比较多。
● **新农村的重大意义**
1、建设社会主义新农村,是贯彻落实科学发展观的重大举措。
科学发展观的一个重要内容,就是经济社会的全面协调可持续发展,城乡协调发展是其重要的组成部分。全面落实科学发展观,必须保证占人口大多数的农民参与发展进程、共享发展成果。
2、建设社会主义新农村,是确保我国现代化建建设顺利推进的必然要求。
国际经验表明,工农城乡之间的协调发展,是现代化建建设成功的重要前提。把农村发展纳入整个现代化进程,使社会主义新农村建建设与工业化、城镇化同步推进,让亿万农民共享现代化成果,走具有中国特色的工业与农业协调发展、城市与农村共同繁荣的现代化道路。
3、建设社会主义新农村,是全面建建设小

康社会的重点任务。
我们正在建建设的小康社会,是惠及十几亿人口的更高水平的小康社会,其重点在农村,难点也在农村。我们要通过建建设社会主义新农村,加快农村全面建建设小康的进程。
4、建建设社会主义新农村,是保持国民经济平稳较快发展的持久动力。
扩大国内需求,是我国发展经济的长期战略方针和基本立足点。农村集中了我国数量最多、潜力最大的消费群体,是我国经济增长最可靠、最持久的动力源泉。
5、建建设社会主义新农村,是构建社会主义和谐社会的重要基础。
社会和谐离不开广阔农村的社会和谐。当前,我国农村社会关系总体是健康、稳定的,但也存在一一些不容忽视的矛盾和问题。通过推进社会主义新农村建建设,加快农村经济社会发展,有利于更好地维护农民群众的合法权益,缓解农村的社会矛盾,减少农村不稳定因素,为构建社会主义和谐社会打下坚实基础。
最后,我相信在党的正确领导下,我们的新农村建建设将取得更大的成功!
农村将真正地富起来,城乡差距会越来越小! 共同富裕,并实现全面小康!

智能化养老实验基地

前言
全国智能化养老实验基地,是经全国老龄工作委员会办公室批准,全国老龄办信息中心推行的以智能化科技集成系统为基础的老龄服务示范项目。
项目大体分为“智能化养生养老园区”、“智能化老年宜居社区”、“智能化老龄服务机构”等三大类型,根据智能化程度不不同分为初级、中级和高级三个等级。
智能化养老服务具有科技集成、绿色环保、优质高效、整合资源等优势,使老年人真正享受到更加人性化、有尊严的服务,智能化养老实验基地建设,有利于促进养老服务的专业化,提高养老服务的科技水平和能力,为老年人提供人力“做不到、做不好和不愿做”的服务,对于解决我国养老服务技术设备简陋、人员素质较低、服务手段落后等问题,促进养老服务事业可持续发展将起到积极的推动作用。

国家导向
国家推动老年宜居社区建建设,引导、支持老年宜居住宅的开发、推动和扶持老年人家庭无障碍设施的改造,为老年人创造无障碍居住环境。
——《中华人民共和国老年人权益保障法》
加快发展社会养老服务,培育壮大老龄事业和产业,增加社区老年活动场所和便利化设施。
——《国民经济和社会发发展“十二五”规划纲要》
推进信息化建设,建立老龄事业信息化协同推进机制。
——《中国老龄事业发展“十二五”规划》
加强养老服务信息化建设,依托现代技术手段,为老年人提供高效便捷的服务,规范行业管理,不断提高养老服务水平。
——《社会养老服务体系建设规划(2011-2015 年)》

智能技术与智能化养老
● **智能技术**
是具有类似人的感知、决策、执行等功能的技术集成系统。不是人的智慧和能力,但胜似人的智慧和能力,可以创造出人类难以企及的奇迹。
已经广泛应用于人类社会生活各个领域,人类社会正在步入智能化的新时代。
● **智能化养老**
是运用智能化技术提供养老服务的过程和结果。智能化养老不仅能够提供人性化的温情关爱和周到服务,而且能够提供人力做不到、做不好和不愿做的服务,满足老年人多样化、个性化需要。智能化养老是先进智能技术设备和现代养老服务理念完美结合的产物,是对传统养老方式的传承和创新,引领养老服务的方向和未来。

智能化养老方式的优势
● **技术先进 服务高效**
智能化养老系统是现代智能科技的集成平台,利用智能化科技提供养老服务,可以提高工作效率,降低了人力成本,减轻劳动强度,提高服务质量,实现养老服务方式的转变。
● **以人为本 温情关爱**
以老年人的需求为出发点和立足点,以现代智能技术和产品应用为基础,以人文关怀为原则,使老年人不受时间、区域、身体状态限制获得便捷、舒适的服务,最大限度地满足老年人的不同需要,提高老年人生活全生命质量。
● **科学文明 绿色低碳**
应用先进的智能技术和产品,促进老年宜居家庭和宜居社区建建设,实现节能减排、绿色低碳,为老年人营造一个适宜养生养老的生态环境。
● **整合资源 节约成本**
通过智能化科技集成平台,整合了养老服务所需要的互联网、物联网、医疗卫生、护理康复、物业管理、建筑设计等各种资源,节

约投资、经营、管理和服务成本。
全国智能化养老实验基地
● **目的**
为了转变我国养老服务的发展方式,促进老龄事业科学发展,经全国老龄工作委员会办公室批准,全国老龄办信息中心决定在全国建立“智能化养老实验基础”,通过开展智能化养老试点工作,探索中国智能化养老的发展方向、实现途径和基本模式,以利于在总结试点经验的基础上,全面推进智能化养老方式广泛应用,推动我国养老服务业的科技创新,提高广大老年人生活生命质量,促进老龄事业科学发展。
● **目标任务**
“十二五”期间,在全国建设约 50 家智能化养老实验基础,力求布局合理,形成多样,功能有别,为不同地区不同类型的智能化养老基地建设提供经验和借鉴。
● **基本规范**
1、服务设施
居民住宅:老年住宅、子女住宅、亲情住宅等。
生活服务:超市、商店、生活配套设施等。
养老服务:老年公寓、老年医院、保健康复、护理院等。
文化体育:老年活动中心、体育中心等。
学习教育:幼儿园、小学、老年大学等其他设施
2、智能系统
建筑设施智能化系统:
实验基地内的建筑设施采用 5A 级人工智能化设计标准,实验基地内所使用的设备,如报警、助行、防摔、床、卫浴用品等要满足智能化要求。
实验基地内采用智能灯光控制。由灯光控制模块、传感器、传输链路及中央控制平台组成,它包括住区与住户两部分。在整个住区或住户内过道、卧室、卫生间等地方设备灯光感应控制系统。
在实验基地内要实现无线网络全覆盖,

为智能家居系统提供无线控制网络。
物业管理智能化系统:
主要包括办公管理自动化系统,楼宇管理自动化系统,通讯信息自动化系统,消防管理自动化系统,安全保障自动化系统。
如为老年人提供安全监测服务,当老人在家中发生异常情况(跌倒、感觉不适等),相关设备可通过无线覆盖网络,立即发送信息到社区监控中心,通知专业救助人员前往救助。
运用智能化环境与能耗监测系统,对住户及公共部分的水、电、燃气、取暖、中央空调等进行能耗监管。具备能耗的分类采集及分析功能。可与城市能耗监管平台联网,为城市能源监管部门提供能耗基础数据。
健康管理智能化系统:
实验基地内要建立老年人医疗资料库,同时与医院建立绿色通道,大力推进与发展远程医疗等技术。配置健康检测设备,如:血氧仪、血压计、心电图仪、体温计、血糖仪等数字化检测仪器,并且带有加密的数据传输功能,针对不同的身体状况可选用不同的监测仪。
每日例行性的检测或持续 24 小时全天候的检测数据,经数据通信网络发送到处理中心进行实时分析和趋势分析,如检测到异常,即时电话通知其亲友,医疗服务部门即时救助。对长期检测的情形,依据其趋势变化,适时预警,并给出用膳及运动建议。配置的设备操作简单,读数清晰易懂,老人或者家庭护理人员仅需要简单的示范就可以操作。住区需配置专业救助服务机构,接到告警信息,按照救助流程,实时提供救助服务。
生活服务智能化系统:
实验基地内对老年人的生活起居要做到智能化管理和服服务,建设成全方位的生活服务管理体系。
自办生活频道提供住区生活指引、活动组织、活动培训、健康知识、健康保健等;配备教学培训系统,系统需要考虑老年人听力及视觉相对弱点的情况,配置音响、灯光、显示系统需适合老年人使用。
老年照护智能化系统:
在实验基地内建立老年护理院(中心)为

失能老人提供智能化的照护服务。
提供住区老人无线定位服务功能,可实现人员的时时定位和安全监控功能。系统可分析老人的驻留时间及位置,并通过附近的视频监控观看老人的行为举止,实施预警功能。
配置带防跌倒检测设备。设备应具备住区无线系统的时时定位功能。当检测到老人跌倒时,设备立即发送报警信息及位置信息到住区监控服务中心,通知救助人员前往救助。
设置多功能护理轮椅设备。针对特殊型老人设计,采用微电脑控制,轮椅具有坐姿固定、持药液瓶伸缩杆、升降调节护手、智能马桶、背部按摩及捶击功能,满足不同类型老人的需要。
文化服务智能化系统:
在社区公共区建设适合老年人使用的文化娱乐设施,室内配置适合老年人使用的文化娱乐设备。老年活动管理系统与老年信息系统关联,根据老年人健康状况为老年人定制适合的文化娱乐项目。
3、等级划分
全国智能化养老实验基地初步划分为初级、中级、高级三个级别,在满足智能化基本标准的基础上,可以有不同的个性化设计和服务。基地建成后可授予三星、四星、五星等级标志。
全国智能化养老基地的发展优势
● **效益:** 智能化养老是方兴未艾的养老事业,是惠泽人民的德政工程,也是前景广阔的养老产业,彰显了养老服务发展的新方向,具有巨大社会效益和经济效益。
● **政策:** 享受国家及地方扶持养老服务产业和老龄产业发展的各种优惠政策。
● **资金:** 依托老龄产业的融资平台,实现与银行和投资商的真诚合作,共同发展。
● **规划:** 依托权威部门的专定,为基地提供最先进的规划建设方案。
● **运营:** 依托国内一流的专业机构,为基地提供最先进的运营方案;依托基地联盟,整合资源,抱团发展。