

# 12 拍卖公告 Auction Announcement

## 重庆市綦江区三江街道部分土地使用权司法拍卖公告

受重庆市渝北区人民法院委托,定于 10 月 17 日 9:15 对以下标的物按现状依法在重庆联交所以互联网竞价方式进行公开整体拍卖,公告如下:

**一、本次拍卖标的物(以下简称标的物):**重庆市綦江区三江街道部分土地使用权。据评估报告显示:标的物使用权面积约为 3155.68 平方米,产权证号为 213 房地证 2014 字第 000240 号,城镇住宅用地、出让地。拍卖保留价:485.97 万元,竞买保证金:49 万元。

**二、标的物展示时间、地点:**自公告之日起,在标的物所在地现场展示。

**三、竞买登记手续办理:**竞买人可通过线上(通过互联网方式)或线下(到重庆联交所

现场)两种方式报名,竞买人应在 10 月 15 日(到账为准)前将保证金缴至重庆市高级人民法院指定联付通账户,并于 10 月 16 日(法定工作时间)前办理竞买登记手续(签订竞买协议等)方可取得竞买资格,逾期不予办理。

### 四、特别说明:

- 1、标的物红线外“五通”,红线内为“未开发”,宗地建筑容积率不高于 3.96。
- 2、标的物面积最终以国土房管部门实测为准。若与本公告载明的面积有出入,拍卖成交价及佣金不作调整。
- 3、拍卖成交后,由执行法院负责标的物交付。
- 4、标的物办证、过户所涉及的税费由买、卖双方按国家相关规定各自承担其应缴纳部

## 重庆市沙坪坝区华宇广场 69 号商业用房司法拍卖公告

受重庆市江北区人民法院委托,定于 10 月 10 日 10:00 对以下标的物按现状依法在重庆联交所以互联网竞价方式进行公开整体拍卖,公告如下:

**一、本次拍卖标的物(以下简称标的物):**重庆市沙坪坝区华宇广场 69 号商业用房。据评估报告显示:标的物建面约为 43.68 平方米,房地证号:104 房地证 2005 字第 005009 号,商业、出让地。拍卖保留价:174.86 万元,竞买保证金:17.5 万元。

**二、标的物展示时间、地点:**自公告之日起,在标的物所在地现场展示。

**三、竞买登记手续办理:**竞买人可通过线上(通过互联网方式)或线下(到重庆联交所现场)两种方式报名,竞买人应在 10 月 8 日

(到账为准)前将保证金缴至重庆市高级人民法院指定联付通账户,并于 10 月 9 日(法定工作时间)前办理竞买登记手续(签订竞买协议等)方可取得竞买资格,逾期不予办理。

### 四、特别说明:

- 1、标的物设有抵押,现有租赁,租赁期限到 2016 年 3 月 31 日止,租赁详情可到重庆联交所查询。若承租人有意竞买,请持委托法院认可的优先购买权证明到重庆联交所办理竞买手续,并在同等条件下享有优先购买权。
- 2、拍卖成交后,由执行法院负责标的物交付。
- 3、标的物过户时所涉及的税、费由买、卖双方按国家相关规定各自承担其应缴纳部分。

## 银顺机械制造有限公司厂房内的外圆磨床等 16 项机器设备司法拍卖公告

受重庆市沙坪坝区人民法院委托,定于 9 月 28 日 9:15 对以下标的物按现状依法在重庆联交所以互联网竞价方式进行公开整体拍卖,公告如下:

**一、本次拍卖标的物(以下简称标的物):**银顺机械制造有限公司厂房内的外圆磨床、数显曲轴磨床、液压滚丝机、铣床等 16 项机器设备,拍卖保留价:136.853 万元,竞买保证金:13.68 万元。

**二、标的物展示时间、地点:**自公告之日起,在标的物存放地(重庆市银顺机械制造有限公司厂)房内,地址:歌乐山镇天池村韭菜湾)现场展示。

**三、竞买登记手续办理:**竞买人可通过线上(通过互联网方式)或线下(到重庆联交所

现场)两种方式报名,竞买人应在 9 月 25 日(到账为准)前将保证金缴至重庆市高级人民法院指定联付通账户,并于 9 月 26 日(法定工作时间)前办理竞买登记手续(签订竞买协议等)方可取得竞买资格,逾期不予办理。

### 四、特别说明:

- 1、经向重庆市沙坪坝区工商管理分局查询,被执行人重庆银顺机械制造有限公司与抵押权人富登小额贷款(重庆)有限公司江北分公司于 2011 年 11 月 25 日共同向沙区工商局申请办理了抵押权登记,抵押担保种类为最高额抵押担保,抵押金额为 80 万元。
- 2、拍卖成交后,由执行法院负责标的物交付。
- 3、标的物移交以现场实际数量及实物使

用现状为准,若与本公告载明的数量有出入,拍卖成交价及佣金不作调整。

**四、特别说明:**  
1、本次拍卖范围不含室内家具、家用电器等欠费由买受人自行承担。

**二、标的物展示时间、地点:**自公告之日起,在标的物所在地现场展示。  
**三、竞买登记手续办理:**竞买人可通过线上(通过互联网方式)或线下(到重庆联交所现场)两种方式报名,竞买人应在 9 月 30 日(到账为准)前将保证金缴至重庆市高级人民法院指定联付通账户,并于 10 月 8 日(法定工作时间)前办理竞买登记手续(签订竞买协议等)方可取得竞买资格,逾期不予办理。

**四、特别说明:**  
1、本次拍卖范围不含室内家具、家用电器等欠费由买受人自行承担。

**一、本次拍卖标的物(以下简称标的物):**重庆市沙坪坝区华宇广场 69 号商业用房。据评估报告显示:标的物建面约为 43.68 平方米,房地证号:104 房地证 2005 字第 005009 号,商业、出让地。拍卖保留价:174.86 万元,竞买保证金:17.5 万元。

**二、标的物展示时间、地点:**自公告之日起,在标的物所在地现场展示。

**三、竞买登记手续办理:**竞买人可通过线上(通过互联网方式)或线下(到重庆联交所现场)两种方式报名,竞买人应在 10 月 8 日

## 重庆市渝中区朝千路 26 号 18-1 号住房及室内装修司法拍卖公告

受重庆市渝北区人民法院委托,定于 10 月 9 日 9:15 对以下标的物按现状依法在重庆联交所以互联网竞价方式进行公开整体拍卖,公告如下:

**一、本次拍卖标的物(以下简称标的物):**重庆市渝中区朝千路 26 号 18-1 号住房及室内装修。据评估报告显示:标的物建面约为 144.81 平方米,房地产权证号为 101 房地证 2011 字第 42591 号,住宅、出让地,现空置。拍卖保留价:140.32 万元(含室内装修 13.9 万元),竞买保证金:14 万元。

**二、标的物展示时间、地点:**自公告之日起,在标的物所在地现场展示。

**三、竞买登记手续办理:**竞买人可通过线上(通过互联网方式)或线下(到重庆联交所现场)两种方式报名,竞买人应在 9 月 30 日(到账为准)前将保证金缴至重庆市高级人民法院指定联付通账户,并于 10 月 8 日(法定工作时间)前办理竞买登记手续(签订竞买协议等)方可取得竞买资格,逾期不予办理。

**四、特别说明:**  
1、本次拍卖范围不含室内家具、家用电器等动产。

## 重庆市万州区江南新区 04-01-372 号地块土地使用权司法拍卖公告

受重庆市第五中级人民法院委托,定于 10 月 10 日 9:00 对以下标的物按现状依法在重庆联交所以互联网竞价方式进行公开整体拍卖,现公告如下:

**一、本次拍卖标的物(以下简称标的物):**重庆市万州区江南新区 04-01-372 号地块土地使用权,根据评估报告显示:土地使用权面积约 1.1633 万平方米,房地证号为 301D 房地证 2011 字第 00132 号,土地用途为商业金融用地,土地使用权类型为出让,土地使用权终止日期为 2051 年 4 月 1 日。整体拍卖保留价:1942.71 万元,竞买保证金:98 万元。

**二、竞买登记手续办理:**竞买人可通过线上(通过互联网方式)或线下(到重庆联交所现场)两种方式报名,竞买人应在 10 月 8 日(到账为准)前将保证金缴至重庆市高级人民法院(指定联付通)账户,并于 10 月 9 日(法定工作时间)前办理竞买登记手续(签订竞买协议等)方可取得竞买资格,逾期不予办理。

**三、特别说明:**  
1、标的物属于重庆屿江国际大酒店项目部分用地(该项目总用地面积为 9.5704 万平方米);根据相关部门规划:标的用地须按五星级酒店标准设计建设,所有设施、设备应符合国家规范。

## 重庆中侨置业有限公司持有的西部信托有限公司出资额为 13714180.2466 元股份司法拍卖公告

受重庆市高级人民法院委托,定于 2014 年 9 月 29 日 10:00 对以下标的物按现状依法在重庆联交所以互联网竞价方式进行公开整体拍卖,公告如下:

**一、本次拍卖标的物(以下简称标的物):**重庆中侨置业有限公司持有的西部信托有限公司出资额为 13714180.2466 元(持股比例为 2.21%)的股份。拍卖保留价:5348.528821 万元,竞买保证金:500 万元。

**二、标的物展示时间、地点:**自公告之日起在标的物所在地现场展示。

**三、竞买登记手续办理:**竞买人可通过线上(通过互联网方式)或线下(到重庆联交所现场)两种方式报名,竞买人应在 9 月 26 日(到账为准)前将保证金缴至重庆市高级人民法院指定联付通账户,并于 9 月 28 日(法定工作时间)前办理竞买登记手续(签订竞买协议等)方可取得竞买资格,逾期不予办理。

**四、特别说明:**  
1、标的物的股权、公司资产状况、披露资产及负债以评估报告为准,竞买人应仔细阅读标的物评估报告且对财务数据进行核实,评估确定的基准日后公司资产负债发生变化的风险请竞买人自行了解,并承担其相应风险。评估报告可到重庆联交所查看。

器动产。

- 2、标的物有抵押。
- 3、拍卖成交后,由执行法院负责标的物交付。
- 4、标的物面积最终以国土房管部门实测为准。若与本公告载明的面积有出入拍卖成交价及佣金不作调整。
- 5、标的物过户所涉及的税、费由买、卖双方按国家相关规定各自承担其应缴纳部分。
- 6、标的物移交时所涉及的物管、水、电、气等欠费由买受人自行承担。
- 7、竞买人须以自己名义并以现金以外的转账方式缴入重庆市高级人民法院指定联付通账户,他人为竞买人代支付保证金的将视为无效,所缴款项退回原账户。
- 8、竞买人通过互联网方式报名时,不得多人联合竞买,需办理多人联合竞买的竞买人请到重庆联交所现场办理竞买登记手续。
- 9、拍卖成交后,买受人应当在拍卖成交后 10 日内将价款全额划到法院指定联付通账户。

合国家规范。

- 2、竞买人应当详细参阅评估报告及查看实地,到相关主管部门了解标的物四至及规划指标,对其中存在的瑕疵予以充分了解,并承担其相应风险。
- 3、拍卖成交后,由执行法院负责标的物交付。
- 4、标的物过户所涉及的税费由买、卖双方按国家相关规定各自承担其应缴纳部分。
- 5、标的物移交时涉及的欠费由买受人承担。
- 6、标的物面积最终以国土房管部门实测为准。若与本公告载明的面积有出入,拍卖成交价及佣金不作调整。
- 7、竞买人须以自己名义并以现金以外的转账方式缴入重庆市高级人民法院指定联付通账户,他人为竞买人代支付保证金的将视为无效,所缴款项退回原账户。
- 8、竞买人通过互联网方式报名时,不得多人联合竞买,需办理多人联合竞买的竞买人请到重庆联交所现场办理竞买登记手续。
- 9、买受人应当在拍卖成交后 5 日内将价款全额划到重庆市高级人民法院(指定联付通)账户。

## 重庆市经开区南坪丹龙路 10 号“江南世家” A、B、C 栋车库层 301 个车位司法拍卖公告

受重庆市九龙坡区人民法院委托,定于 10 月 13 日 9:00 开始对以下标的物按现状依法在重庆联交所以互联网竞价方式进行公开分零拍卖,公告如下:

**一、本次拍卖标的物(以下简称标的物):**重庆市经开区南坪丹龙路 10 号“江南世家” A、B、C 栋车库层共计 301 个车位。拍卖保留价:A 栋车位均为 6.556 万元/个,B、C 栋车位均为 6.646 万元/个;拍卖保证金均为 0.7 万元/个。该标的已在“重庆市国土资源和房屋管理局”办理备案登记。土地性质为出让地,用途车库。

标的物拍卖分为两部分,第一部分仅针对江南世家小区业主的优先分零拍卖,第二部分为剩余车位的拍卖,由其他社会竞买人参与。拍卖车位分零拍卖时间安排如下:

(一)第一部分拍卖:  
(二)第二部分拍卖:拍卖标的物为第一部分拍卖后剩余的标的物。拍卖时间为 2014 年 10 月 22 日 9:00 开始,至 2014 年 10 月

24 日。具体拍卖标的物进程以联交所通知为准。

**二、标的物展示时间、地点:**自公告之日起,在标的物所在地现场展示。

**三、竞买登记手续办理:**竞买人可通过线上(通过互联网方式)或线下(到重庆联交所)两种方式报名。(一)第一部分竞买登记手续办理:竞买人应在 10 月 9 日(到账为准)前将保证金缴至重庆市高级人民法院指定联付通账户,并于 10 月 11 日(法定工作时间)前办理竞买登记手续(签订竞买协议等)方可取得竞买资格,逾期不予办理。(二)第二部分竞买登记手续办理:竞买人应在 10 月 20 日(到账为准)前将保证金缴至重庆市高级人民法院指定联付通账户,并于 10 月 21 日(法定工作时间)前办理竞买登记手续(签订竞买协议等)方可取得竞买资格,逾期不予办理。具体拍卖标的及进程以联交所通知为准。

### 四、特别说明:

1、标的物拍卖时,若江南世家业主有意

竞买,需先在江南世家物业管理处进行登记,再按要求持房屋产权证或相关产权证明原件、复印件,身份证原件、复印件至重庆联交所办理竞买手续后,参与第一阶段优先拍卖。

2、第一阶段拍卖中,小区业主每户只能购买一个标的物,若业主还需要购买其他标的物,可参与第二阶段其他社会竞买人的拍卖,不再享有优先购买权。

3、第二阶段拍卖中,其它社会竞买人只能参与在第一阶段拍卖后剩余标的物的竞买。剩余拍卖标的物具体序号及拍卖进程以联交所通知为准。

4、竞买人所缴纳的保证金可参与对应的多个标的物竞买,在成功竞得相应标的物后,则不得再参与该标的物后面其他拟报名标的竞买。

5、标的物现无产权证。请竞买人自行了解,并承担其相应风险;标的面积以国土房管部门实测为准。

6、标的物业区域的具体划分以重庆市国土资源和房屋管理局备案载明的为准。

7、标的物成交后,由委托法院负责裁定确认权属,并负责实物交付,但不负责办理产权过户手续。

8、竞买人须以自己名义并以现金以外的转账方式缴入重庆市高级人民法院指定联付通账户,他人为竞买人代支付保证金的将视为无效,所缴款项退回原账户。

9、竞买人通过互联网方式报名时,不得多人联合竞买,需办理多人联合竞买的竞买人请到重庆联交所现场办理竞买登记手续。