

改革效应显现 中国资本市场新生态正逐步形成

编者按:当前中国已进入改革开放第二季、转型发展新阶段,改革有了新特征,经济进入新常态,市场被赋予在资源配置中的决定性作用。在此背景下,备受关注的中国资本市场也出现一系列新特点、新变化,一种新生态正逐步形成。正是顺应全面深化改革、服务中国经济发展的需要,伴随着以新“国九条”为根基的改革蓝图逐步付诸实践,资本市场的功能定位正在回归本源,各方主体归位尽责,投资者利益保护被提到前所未有的高度,市场中圈钱行为在一定程度上得到遏制,人们深恶痛绝的内幕交易受到有效打击,我们热切期盼中国资本市场一个崭新时代的到来。我们期待,通过大家的共同努力,推动量变转化为质变,共同见证中国资本市场尽快迎来脱胎换骨的明天。

■ 杨晓波

近期,伴随着A股的持续反弹,根据中登公司数据,8月最后一周,A股新增开户数已达15.97万户,这也是A股新开户数连续5周超过13万户,显示投资者人气状况逐步获得改善。

市场的回暖既和当前宏观经济向好、改革红利释放、资本市场顶层设计功效渐显息息相关,也与整个市场良性、健康氛围的逐渐形成密不可分,在监管层持续发力投资者权益保护、打击内幕交易、一级市场让利二级市场等组合拳的作用之下,A股市场价值投资理念的回归正当其时。

改革协同效应显现 A股价值投资机会来临

所谓价值投资,借用美国著名对冲基金经理、价值投资理念代表人物赛思·卡拉曼的



定义:“价值投资是一门关于以大幅低于当前潜在价值的价格购买证券,并持有至价格更多地反映这些价值的学科。”

股市是经济的晴雨表,从某种程度上说甚至是一个国家经济状况的先行指数。十八大尤其是十八届三中全会以来,中国经济这艘大船乘风破浪,保持定力,顶住压力,确保为全面深化改革各项方针政策的逐步推行及部署落实创造稳定的外部环境。

行政体制改革、财税体制改革、金融改革、户籍改革、文化体制改革……一系列顶层设计着眼于长远发展,发力于系统性重构,牵一发而动全身,诸多重点领域获得突破,改革成果和联动效应逐渐显现。

本轮股市的上涨,恰恰折射出了投资者对当前改革的信心和预期,为之振奋、期待的同时,也在客观上助推了人们在股市中的热情。

“各项改革不断向纵深推进,特别是强调发挥市场在资源配置中的决定性作用,增强了人们对于中国未来发展的信心。”海通证券副总裁、首席经济学家李迅雷说。

改革的红利、中国经济的转型升级,成为本轮股市找寻价值投资的最大依据。

政策创新夯实根基 助力价值投资理念传播

证监会主席肖钢去年年底曾表示,“2014

是改革年,要在推进改革创新上取得实质成效。”

随着5月9日新“国九条”的发布,兼并重组、新三板加速扩容、私募基金规范、大力打击欺诈上市和“老鼠仓”……尤其是新股发行体制改革的重磅推出,发行人让利于投资者,把一级市场的非理性暴利转化为二级市场的红利,更大程度体现公平的原则,培育良好的市场环境。

监管层在证券市场上推出一系列改革措施,以政策创新为根基,积极引导长线资金、引导打击欺诈和圈钱行为,既有助于实现证券市场的高效稳定发展,也将有助于推动A股真正进入“投资市”时代。

同时,即将开通的沪港通机制,无疑也为当前的A股市场带来投资机会,一方面蓝筹股A股价格低于H股价格,使低迷已久的蓝筹股值得修复;另一方面,通过沪港通引入境外投资者,引入价值投资理念,在中国资本账户逐步开放和人民币国际化的背景下,都让A股具备了更多的想象空间。

香港惠理集团投资主管Alan Wang对此表示,“当中国大陆的投资者在趋势和价值之间取得更加平衡的分布时,价值投资将变得更加有影响力。”

企业标的业绩支撑 挖掘投资市场曙光显现

尽管和欧美市场几百年相比,我们的股市还处于初级阶段,价值投资的氛围尚未完全形成,未来相当一段时间内投机行为与投资理念之间的“搏杀”仍将频频上演。但是在中国经济步入新常态之际,A股市场也在一步步走向成熟,市场环境日益改善,市场工具更加丰富,主体功能进一步完善,上市公司治理结构更加优化,相信在这些积极因素的作用下,投资者将更有信心选择价值投资的理念。

楼市“黄金时代”已过 “金九银十”难火

“金九”首周广州楼市成交环比下跌35%,北京的情况和广州相似,在“金九银十”的第一周,北京市住宅网签量环比回落44.78%,同比回落30.64%。京穗两地楼市如此,全国的情况也大多暗淡开局,尽管许多地产商加大营销力度,但购房者观望心态浓厚,楼市成交很难再现火热预期。

今年楼市所谓的传统热销季,成色恐将暗淡。假如不能及时调整销售策略,开发商们期盼已久的“金九银十”或难出现露头迹象。

最新数据显示,全国70个大中主要城市中,新建商品房价格价格下降的城市增至64个,持平的4个,上涨的仅有2个。而且,原来领头的一线城市如今已明显走弱,除价格外,成交量更难言乐观。此外,二、三线城市的房地产成交量也大多“愁云惨淡”。

如今全国绝大多数城市已经执行了松绑限购的政策,有的地方甚至还推出对购房者一定程度的奖励政策。在各地不断加码升级的救市潮下,楼市的表现却像“温吞水”一般。这说明一些地方政府“救市政策”的边际效应递减明显,开发商普遍感到去库存压力依然很大。

从现有国内房地产开发的生态来看,“资金流”是房企生存发展的最大命门。死扛房价不动,楼市成交量的坚冰就很难打破,市场的观望情绪也就更加凝重。

开发商们假如把握不住“金九银十”这个年内最后的销售机会,不采取实质的“以价换量”的促销策略,不把去库存当成当前市场生存发展的“王道”,等到市场天气入冬,那很可能“冻坏”不少房企。

据报道,全国20大标杆房企8月份土地支出不足百亿元,年内拿地金额环比下滑近4成,而9月份首周,20大房企均未在土地市场出手。地市不热,一方面说明各大房企存在不小的销售压力;另一方面也预示大型房企对市场的观望态度很强。另外,江浙闽等本来投资投机性购房较为集中的地方,出现了业主主动“弃房断供”按揭贷款现象。加上近年来多地出现房产中介崩盘的现象,这些都能充分证明,当前房价下降预期已成,市场观望情绪可能会进一步加重,房地产市场将进入一个低速平稳增长的阶段。

中国楼市的“黄金时代”已经过去,至于今后市场是“白银时代”还是“铜铁时代”,关键还要看房地产业能不能做好战略转向,回归理性的市场开发状态。假如房企无法跟上这种趋势,真正意义上的行业市场洗牌大幕或许就在不远的将来拉开。

(王振群)

聚焦“四风”问题 强化责任意识 ——记桑海集团党委召开党的群众路线教育实践活动整改落实专题会

■ 蒋彩龙 特约记者 袁骏

9月11日,桑海集团党委召开党的群众路线教育实践活动整改落实专题会,总结交流前一阶段整改落实和专项整治工作情况,并就下一阶段整改落实、建章立制工作进行动员和部署。桑海集团党委书记、董事长、总经理张京生主持会议并讲话。市林业局副局长万保平到会指导。集团党委班子成员、机关有关处室负责人和党员群众代表及活动办成员参加会议。

集团党委中心组首先组织学习了习近平总书记在中央政治局第16次集体学习时的重要讲话精神、省委十三届九次全会精神和市委十届九次全会精神,进一步提高了党委班子的思想认识,强化了责任意识。

会议讨论研究了《中共桑海集团党委党的群众路线教育实践活动整改工作方案(讨论稿)》、《中共桑海集团党委深入开展“四风”突出问题专项整治工作方案(讨论稿)》、

《中共桑海集团党委解决“四风”突出问题制度建设计划(讨论稿)》。集团分管领导就“两方案一计划”涉及内容的整改落实工作分别进行表态发言。

万保平副局长充分肯定了桑海集团党的群众路线教育实践活动所取得的成果,这得益于工作主动、措施有力。并就下一步工作提出建议:一是要扎实抓好两方案一计划”的落实,取得实效;二是扎实做好党的群众路线教育实践活动“回头看”,是否有遗漏,是否有新的问题出现;三是要尽快解决一些社会影响大,上级监督严的信访问题;四是完善、健全各项工作制度,确保各项工作顺利进行。

张京生在讲话中指出,落实整改任务,必须始终坚持高标准、严要求,聚焦“四风”问题,坚持边查边改、即知即改、立行立改。集团党委“两方案一计划”对整改任务明确了时限要求,责任领导和责任处室要严格按照时间节点抓好落实,确保整改工作取得职

工群众满意的成效。

张京生就落实“两方案一计划”,深入推进整改落实、建章立制环节工作,提出要求:一是各单位、各处室负责人要充分认识抓好路线教育整改落实、建章立制环节工作的重要性。要把学习教育活动贯穿始终,不断强化责任意识敢于担当,杜绝不良倾向出现。二是要紧紧抓住几个突出问题的整改落实。要咬住解决“四风”问题不放松,切实解决职工群众最关心最直接最现实的利益问题,持续解决基层联系服务群众问题,从严加强机关党员干部监督管理,着眼长远建章立制。三是要全面把握整改落实、建章立制工作进程的关节点。要认真制定整改工作方案和计划,健全整改台账实行销号管理,及时公开整改过程,适时召开工作推进会,进一步强化正风肃纪。四是切实加强整改落实、建章立制工作的领导和督导。要强化领导责任,加强督导指导,坚持上下联动,坚持两手抓、两促进。

张京生在讲话中指出,落实整改任务,必须始终坚持高标准、严要求,聚焦“四风”问题,坚持边查边改、即知即改、立行立改。集团党委“两方案一计划”对整改任务明确了时限要求,责任领导和责任处室要严格按照时间节点抓好落实,确保整改工作取得职

工群众满意的成效。

张京生就落实“两方案一计划”,深入推进整改落实、建章立制环节工作,提出要求:一是各单位、各处室负责人要充分认识抓好路线教育整改落实、建章立制环节工作的重要性。要把学习教育活动贯穿始终,不断强化责任意识敢于担当,杜绝不良倾向出现。二是要紧紧抓住几个突出问题的整改落实。要咬住解决“四风”问题不放松,切实解决职工群众最关心最直接最现实的利益问题,持续解决基层联系服务群众问题,从严加强机关党员干部监督管理,着眼长远建章立制。三是要全面把握整改落实、建章立制工作进程的关节点。要认真制定整改工作方案和计划,健全整改台账实行销号管理,及时公开整改过程,适时召开工作推进会,进一步强化正风肃纪。四是切实加强整改落实、建章立制工作的领导和督导。要强化领导责任,加强督导指导,坚持上下联动,坚持两手抓、两促进。

张京生就落实“两方案一计划”,深入推进整改落实、建章立制环节工作,提出要求:一是各单位、各处室负责人要充分认识抓好路线教育整改落实、建章立制环节工作的重要性。要把学习教育活动贯穿始终,不断强化责任意识敢于担当,杜绝不良倾向出现。二是要紧紧抓住几个突出问题的整改落实。要咬住解决“四风”问题不放松,切实解决职工群众最关心最直接最现实的利益问题,持续解决基层联系服务群众问题,从严加强机关党员干部监督管理,着眼长远建章立制。三是要全面把握整改落实、建章立制工作进程的关节点。要认真制定整改工作方案和计划,健全整改台账实行销号管理,及时公开整改过程,