

企业家日报

ENTREPRENEURS' DAILY

今日 12 版

第 234 期 总第 8046 期
统一刊号:CN51—0098
邮发代号:61—85
全年定价:450 元
零售价:2.50 元

2014.9.2

星期二
甲午年 八月初九
热线电话:400 990 3393
官方微博:weibo.com/jrwb
weibo.com/jlrbs



限薪令来袭 中国向央企不合理高薪“开刀”

◎央企负责人薪酬改革方案通过 ◎金融行业薪酬乱象 ◎央企薪酬改革透露四亮点

<< P2

“犍牛”轮胎提示您收看——

本期导读 Highlights

深海之困:
中国民企“搁浅”的海洋梦

李善伟带领科研人员组成的开发团队研制出了世界最先进的深海船舶门窗,并获得国际权威认证。但他却高兴不起来,因为这些宝贝可能会一直“留守”在库房里。

<< P3

定位高端市场 赢在起跑线

短短几年,犍牛品牌已经成为载重车轮胎最好的品牌之一。口碑来自于它的质量绝不低于国际大牌,而价位却更能让消费者接受。

<< P4

地方发债自发还
市场约束力需加强

随着北京市近日完成 105 亿元地方政府债券发行,全国首批地方政府债券自发还 10 个试点省(市)已有 8 个完成发行。

<< P5

预算法完成首次大修
引领新一轮财税改革启幕

十二届全国人大常委会第十次会议 8 月 31 日表决通过了修改后的《中华人民共和国预算法》,法律将自 2015 年 1 月 1 日起施行。

<< P5

P2P“野蛮”长成全球“最大”
监管政策出台已刻不容缓

在互联网金融大潮下,P2P 网络贷款经历了爆发式的增长,成为传统金融服务的有益补充。然而,由于长期缺乏监管,这个行业一直处于野蛮生长状态。

<< P6

地方自贸区探索潮暗涌

自贸区申报热逐渐平复后,诸多省份并没有停止步伐。据不完全统计,上海自贸区成立以后,已经有河南、江苏、湖北、四川、湖南等多地的省级领导带队到自贸区参观调研。

<< P7

三极竞相跨越 四川经济全面“开弓”



四川“三大新兴增长极”
弓箭战略示意图

四川省社科院党委书记李后强教授作主题演讲。

张想玲 殷航

“四川经济‘三大经济增长极’竞发,呈现出弓箭型发展构架。”8月30日,在2014第五届“C21 四川城市发展圆桌对话”上,四川省社科院党委书记、教授李后强作了题为《城市发展的“新常态”与主要特征》的演讲。演讲中,他阐述了城市发展应当适应新经济形势,回归到城市新常态,告别贪大求全和官员政绩冲动。他还再次重申了关于县域经济发展的“弓箭理论”。

作为支持底部基础的 183 个县级行政单位,就像是一颗颗散落在天府大地上的棋子,伴随着三大新兴增长极“开弓”发力,牵引和辐射四川实现梯次竞相跨越。

【谈经济布局】 三极竞相跨越四川经济全面开弓

对四川的县域经济发展,李后强有一个著名的“弓箭理论”,在他描绘的“战略图”里,“川南、川东北是弓臂,天府新区是发力点,三极呈现出‘三点鼎立、三生万物’的生动架构。”

“在中国区域布局中,国家有一套整体的规划,先后形成了 T 字型、弓箭型、π 字型、井字型等模式。从四川地理版图来看,成都平原经济区、川南经济区、川东北经济区‘三大新兴增长极’三极竞发,形成一个拉紧的弓箭。”李后强说,弓箭发力,一靠内生的驱动力,二靠组合聚变的力量。

他告诉记者,前者是人的需求所带来的动力,后者则是整合的力量。“三极中,天府新区位于占四川经济总量 61% 的成都平原经济区内,属于知识、技术、资本、财富、企业高度密集区。”李后强解释,它是天府新区的发力点,“三极中,川南、川东北经济发展程度不够,需要进一步整合资源。川东北的重要任务是建立‘西三角’,融合西安、成都、重庆资源,大力实施统筹城乡发展;川南则要建立‘南三角’,整合云南、贵州和四川三省资源,打造‘白黄金三角’走廊,组建赤水河流域经济带,从而实现两大经济区资源变现,释放内在潜能。”

李后强指出,在“弓箭布局”的经济形态下,通过对周边区域的辐射带动,可以产生“电流”和极化效应,从而推动县域经济发展迎来新机遇。

【说城市发展】 圈地规划大兴土木 城市病蔓延

什么是当前中国经济的“新常态”?李后强解释说,当前经济正处于增长速度换挡期、结构调整阵痛期、前期刺激政策消化期“三期”叠加,各种矛盾和问题相互交织。同时,适应“新常态”,意味着“不搞强刺激、大调整”。

目前全国有 655 个城市正“走向世界”,183 个城市要建“国际大都市”。一波波造城潮风起云涌,圈地大兴土木、耗资巨万,有时却陷入形象上不叫好、经济上不叫座的尴尬。

李后强说,气吞山河的口号、匪夷所思的规划、一掷亿金的投入、举步维艰的结局,“城市病”的表现症状总是惊人地一致。“如同人一样,城市是有生命的。”李后强说,人体正常体温平均在 36℃-37℃ 之间,超过 37℃ 就是发热。人体可能有多种病,如感冒咳嗽、高血压、糖尿病、肥胖症,有的甚至是癌症。城市也是一样,有各种病,如人口膨胀、交通拥挤、住房困难、心理疾病、看病就业上学难等各种“症状”。

【论发展转型】 城市发展潜力在县域

“‘城市病’还真具有流行性传染病的特征,但这并不是因为我们的城市免疫力太差,而是因为有些管理者有着相同的致病基因——浮躁的政绩冲动。”李后强分析说,官员具有政绩冲动本无可非议。从某种意义上说,官员的政绩冲动还是发展一方经济的原动力。但这必须是理性、科学、集思广益和深思熟虑后,才付诸实践的。

新的城市病,该如何破解?李后强说,城市只有回归到正常的状态,才能治愈自身“疾病”。在他看来,城市的正常状态是宜居宜业、产城相融、文明和谐、整洁清爽、配套完整和就业充分,“经济发展是速度适中、结构优化、新旧协调、质量提升、环境友好、新阶段、新状态。”

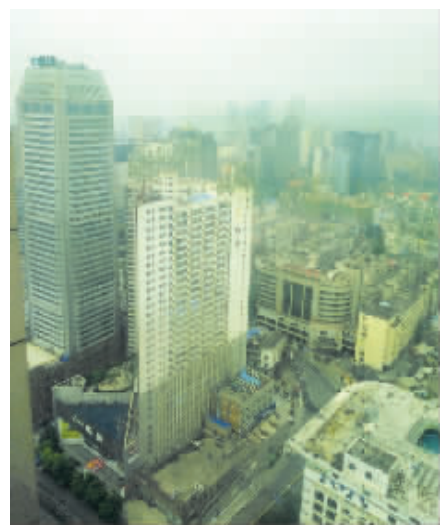
“土地财政作出了历史性贡献,但现在转向了。”李后强说,在新常态下,把握规律性、体现科学性、富有时代性、新特征,新型城镇化仍然是强大动力。在城市发展中,要大小城市区别发展,重点是发展县镇,不能都进入特大城市。

任志强、潘石屹长沙论房价:涨跌依然是雾里看花

本报讯(记者 李凤发 长沙报道)8月27日,华远地产股份有限公司董事长任志强与 SOHO 中国有限公司董事长潘石屹在长沙聚首。与任志强一直唱“对台戏”并乐此不疲的潘石屹当天却一反常态,在“华远·华中中心”首届 CENTER 财智峰会暨华远国际中心亮相仪式上,首先表明了态度:“我是来给任总捧场的。”

投资增速在下降, 但并不看衰房地产

在“首届 CENTER 财智峰会暨华远国际中心产品发布会”上,任志强首先解读了中国 7 月份的一系列经济数据和上半年全国房地产开发和销售情况。



“固定资产投资增速问题,明显可以看到固定资产投资增速是下降的。”“工业增加值,7 月份比 6 月份也有所下降。”“消费只有 10% 左右的增长,它不是在 5、6 月份的上升中急剧上升,而是下降。”“房地产开发投资的情况也是一样,投资增速在下降。”“今年土地持续变成负增长的情况下,土地价格也在下降。”……在一系列的数据分析中,“下降”一词被任志强反复提及。一直被誉“楼市春天派”的任志强甚至指出,“我们估计今年到年底投资增速还会下降到 10% 以上的水平。”

事实上,任志强并不认为现在市场在萎缩。他分析,中国政府不会让 GDP 迅速掉下去。“如果最私心的说,作为开发商希望看到 GDP 下滑,因为下滑的厉害地方政府采取的措施力度更大。其实,最受受的是开发商,一

方面看不到市场的投资增加;另外一方面如果要增加投资,这是对他们最不利的投资,是政府用行政手段增加的投资。”

任志强说,与其花政府补贴的钱去盖一堆房子,有可能是一堆烂房子,这些房子也许二三十年之后就要拆掉,拆了建,建了拆,要不断地投资,我们不希望看到这种噱头,希望未来中央政府采取更好的办法,让中国经济在改革中不断地调整。

过多的城市综合体有危险, 未来商业自持将成为主流

有人说,中国最懂任志强的莫过于潘石屹了。互相嘲讽,互相攻击,互揭老底,两个地产大佬之间的 PK,旷日持久。 [下转 P2]

Advertisement for Haoyu Rubber Co., Ltd. (山东皓宇橡胶有限公司) featuring tires and contact information.

Advertisement for Sutong Silk (苏通丝绸) featuring a logo and contact information.

Advertisement for GMD Energy Storage (GMO 搪瓷承压式多能源储热水箱) featuring a logo and contact information.

Advertisement for Double Happiness (双汇) featuring a logo and contact information.

Advertisement for De Yi Green (德益绿色) featuring a logo and contact information.

Advertisement for Xinhe Micro-Entrepreneurship Park (鑫和中微创业园) featuring a logo and contact information.