

上半年外贸进出口排名出炉：陕西增速夺冠

广东蝉联总量第一，陕西增速夺冠；东部拼总量，西部比增速。

按惯例，海关总署每年7月都会公布各省份上半年外贸成绩单。2014年全国31省(区、市)上半年外贸“成绩单”如期而至。据海关统计数据显示，我国上半年外贸进出口总额为1239万亿元人民币，相比2013年上半年外贸进出口总额下降了0.9%。

《中国经济周刊》对2014年上半年31省份进出口统计数据进行了分类梳理。

光看进出口总额排名。排名前10位的省份分别是广东、江苏、上海、北京、浙江、山东、福建、天津、辽宁、重庆。除了重庆是西部省份外，其他9省份均为东部省份。

再看增速排名。与总额排名相反，增幅前10名的省份分别是陕西、云南、贵州、重庆、广西、宁夏、湖南、江西、青海、内蒙古，有8个省份均是西部省份，中部有江西、湖南两个省份，东部则没有。

最后，再看看“万亿俱乐部”。2014年上半年，广东、江苏、上海、北京、浙江这5省市以超过万亿元人民币的规模，位居上半年外贸总额前五位。

另外，就增幅来看，2014年上半年全国外贸增幅前十名均为中西部省份。其中，陕西、云南、贵州、重庆、广西、宁夏等省份的外贸增速都超过30%，遥遥领先于全国的平均水平。广东和北京两地的外贸甚至还同比下降。海关统计数据显示，2014年上半年，广东外贸进出口总额289万亿元，同比下降了16.7%；北京外贸进出口总额为1.3万亿元，同比下降1.6%。

黑龙江、山西上半年外贸降幅居前

根据各省上半年外贸成绩单显示，黑龙江在2014年上半年外贸进出口总额降幅高达23.2%，仅次于西藏自治区。此外，广东省、山西省和甘肃省均呈现出高于10%的降幅。

黑龙江上半年外贸降幅较大，与近年来中俄贸易疲软有关。据海关数据显示，2014年上半年中俄贸易额达445.4亿美元，同比微增3.3%，增速持续放缓。有专家分析认为，俄罗斯经济仍处低迷状态，是导致中俄贸易持续回落的主要原因。俄罗斯是黑龙江的主要外贸伙伴国，中俄贸易回落导致黑龙江外贸也疲软。

黑龙江省决定深挖中俄经贸合作潜力，增加对外贸易增长点。鼓励对俄开展资源开发合作和工业产业链合作，对进口木材、铁矿砂、煤炭、钾肥等资源性产品给予补贴，对业绩优良企业给予奖励。

山西省太原海关分析认为铁矿砂进口下滑是山西省进口下降的主要原因；手机



出口下降拖累山西省出口经济的下滑。山西省决定加大对东部沿海地区电子信息、装备制造、纺织、食品加工和新材料等项目招商引资和产业转移承接力度，以稳定下半年外贸增长。

广东总量大，但降幅也大

广东外贸陷入“悲喜”两重天境地。喜的是，在上半年31省份外贸进出口排名中，广东进出口总额继续领跑全国，仍稳坐第一把交椅，比排名第二的江苏(1.67万亿元人民币)，高出约七成。

但其增幅数据相比往年，同期下降高达16.7%。这一降幅仅次于西藏(同比下降52.7%)、黑龙江(同比下降23.2%)。

如此高的降幅，在国务院发展研究中心党组成员隆国强看来，主要是2013年前4个月广东出现了对香港的虚假贸易，导致出口数据非正常增长。

而今年剔除这些非正常的“水分”后，外贸数据会有所回落，致使今年上半年广东外贸出现大幅负增长，“去年的基数高是主要原因。”隆国强说。

广东外贸多年来一贯保持“一枝独秀”，与毗邻香港的优势密不可分。

“改革开放初期内地的产品大多就近转移到了广东，而从广东出口的制成品主要是由港商进行投资，于是，广东与香港就形成了‘前店后厂’模式，即香港是店面，主要负责销售和采购，广东则作为加工制造组装的后台。”隆国强向《中国经济周刊》分析。

曾几何时，新鲜的蔬菜、水果出口到香

港，让很多人记忆犹新，甚至大亚湾的电力，也都借势广东出口到香港。在改革开放的35年间，凭借制造业，广东快速崛起，堪称中国外向型经济蓬勃发展的鲜活例证，更让世人见证了中国制造走向世界的历程。

虽然广东现在仍有玩具、箱包、服装、家具等产业，但已经今非昔比。商务部国际贸易经济合作研究院副院长邢厚媛接受《中国经济周刊》采访时表示，在金融危机的倒逼之下，广东省积极开展外贸行业转型升级。产业升级的核心并非放弃制造业，而是加工、制造、装备等行业向着绿色、低碳、环保和高附加值的方向迈进。

邢厚媛清晰地记得在佛山市参观一家由香港商人投资的服装企业的情景，“从他们车间生产出来的纯棉布衬衫的支数已经达到了180支纱，以前我们父辈穿的背心都是32支纱，他们生产出来的衬衫密度高，非常轻，一件衬衫卖一两千元也正常，说明附加值高了。”邢厚媛说。

随着中国改革开放力度不断加大，内地产品进出口不再依赖于香港。相应地，广东毗邻香港的优势也日趋减弱。面临不断发展变化的外贸形势，作为中国最大的对外贸易省份，广东这只大象如何再一次优雅起舞？

隆国强对此表示乐观：“今年珠三角转型升级成效明显，现代服务业、先进制造业、战略性新兴产业占GDP比重稳步提升。跨境电子商务建设、保税区 and 加工贸易转型升级等都是有助于广东外贸稳步增长的积极因素，使突破万亿美元后的广东外贸有新的发展方向和增长点。”

中西部外贸增速领跑

除了广东外，对比上述数据可以发现，进出口总额比较大的东部省份在同比增幅上也在降低；相反，中西部省份尤其是西部省份的进出口增幅却遥遥领先。

商务部国际贸易经济合作研究院外贸所所长李健向《中国经济周刊》分析称：“主要是因为东部省份自身的贸易结构发生了很大变化。”具体到东部每个省份，服务贸易占的比重在上升，而货物贸易占的比重在下降；此外，东部省份已经将一些劳动密集型产品生产转移到了中西部，相应地，资本技术密集型产品的比重在提高。

隆国强也强调：“像前几年富士康转到郑州，这一个项目就可以让当地贸易量翻番。但今年没有新的大项目，河南今年上半年的出口增长速度回落明显。”2013年，河南外贸进出口增速高达15.9%，排名全国第八位，而今年上半年河南外贸的增速下降到5.3%，仅列全国第17位。

进出口总额占据前十名的东部省份同比增幅下降，在那厚媛看来是一件好事，“说明我国外贸进出口的集中度在下降，西部省份和一部分中部省份在进出口贸易总额的占比在提升，我国实施的西部大开发战略和中部崛起战略，以及最近几年提出的沿边开放战略已经在发挥效应。”

中部崛起和西部大开发战略，使得东、中、西部的差距在逐渐缩小。陕西、云南、贵州、重庆、广西、宁夏今年上半年的外贸增速均超过了30%。其中陕西增速最高，同比增长6.43%。

但是，“瘦死的骆驼比马大”，尽管中西部省份外贸进出口增幅明显上升，进出口贸易总额排在前十位的依然大多是东部省份。东部为何一直能够独占鳌头？

“我国早期对外开放，采取的是梯度开放战略，先从沿海开放，再逐步向沿江、沿边开放。20世纪80年代东南沿海作为最先开放的地带，较早参与了全球分工体系，区位优势更为重要。可以说，改革开放的梯度战略，在对外开放早期，发生了非常大的作用。”邢厚媛说。

然而，随着改革开放进程的不断推进，东部地区的区位优势已不再凸显。这可以从上半年31省份外贸进出口总额排行榜上找出答案。榜单显示，进出口总额从第11位到第15位的省(区、市)依次是四川、河北、河南、安徽、江西，主要为中西部大省。

“这是近几年发生的明显变化。中西部地区扩大了开放，改善了投资环境，承接了东部地区的产业转移，也引进了大的外商企业，使得中西部大省的贸易额增长很快。”李健说。

(新华网)

北京通州二手房 单价直降5000元

“通州二手房单套总价普遍都下降了10万元以上，部分面积100平方米以上的户型总价甚至降了30万元！”记者在通州区走访链家地产某中介门店时获悉，最近挂牌出售的房源数量增加了不少，不过成交周期并未减少，一般情况下为一个月左右。

值得一提的是，在实地走访调查通州区二手房市场时，记者获悉，此前市场上房贷利率很难优惠，即使部分购房者购买首套房贷款利率有九五折优惠，但限制条件非常多，对二手房成交造成很大影响。不过，近日市场上已经出现了首套房贷款利率最低九折优惠的消息。

二手房单价直降5000元

8月20日，记者在烈日下走访了通州区多家二手房中介，无论是核心区通州北苑还是人气聚集区梨园镇，二手房房价都大幅下降。

“如果从单价上来看，与春节时通州房价的高点相比，成交单价一般下降了4000元/平方米左右，也有部分二手房单价直降超过5000元/平方米。”某中介门店销售人员向记者透露，而且房价下降后，市场并不买账，购房者多数都持有“买涨不买跌”心理，因此成交量也不大。

值得一提的是，据链家在线网站监测到的数据显示，最近三天，北京市二手房新上房源为2399套，且房源报价90%以上都是呈现下降趋势的。

记者也在销售人员的介绍中注意到，2013年12月份，某业主挂牌出售其位于通州区梨园镇云景里南门小区面积为90平方米的一套两居室，当时报价为218万元，单价约为24万元/平方米，而该业主挂牌273天尚未售出，总价也一路由218万元到215万元最后直降至185万元，单价也下降了4000元/平方米至205万元/平方米。

“这套房的议价空间在5万元左右，如果你能拿着钱去与业主沟通，预计180万元可能成交，而且这套是‘满五唯一’的房源，税费很低。”该销售人员向记者表示，如果180万元成交，该套房相当于下降了38万元，单价仅为198万元/平方米。

“现在只要是想要卖房的业主，议价空间每套约为5万元，以云景里南门小区另一套为例，面积约为100平方米，同样为‘满五唯一’房源，现在报价195万元，单价不足1.94万元/平方米。”另一中介门店销售人员向记者表示，若现在马上成交，估计190万元即可签约，那么其单价也就是19万元/平方米，这意味着房价回到了四年前的水平。

除此之外，记者还在通州北苑附近获悉，京贸国际公寓销售单价已经由今年2月份的约25万元/平方米跌至约21万元/平方米左右，部分单套房总价达到直降20万元。同时，该小区在房价比上个月下跌1.4%的情况下，最近成交仅为1套。

值得注意的是，记者在调查中也获悉，在通州区梨园镇某街道上，中介门店至少撤掉了两个。“以前这条街有五六个门店，现在至少少了两个。”附近某居民向记者直言，“生意不好，撤了省得交租金了”。

首套房利率九折重返市场

“二手房市场确实降温了。”上述链家地产中介人士向记者直言，不过，近日市场上出现了首套房贷款利率九五折优惠现象，带动了一部分区域二手房成交量的提升。

“今年以来，首套房贷款利率很少有打折现象，即使是利率九五折优惠，也只有达到诸多限制条件才能申请到，甚至要达到工作单位属于世界500强、月收入为2万元以上等多种条件。”某中介人士向记者如是表示。

事实上，记者在调查中获悉，几个月来，首套房贷款利率九折的现象，市场上几乎没有。自2013年开始，在信贷额度紧张以及利率市场化的大背景下，银行的资金成本一直在上升。基于利润考虑，银行方面更愿意将信贷额度向收益更高的业务上倾斜，至2014年一季度，各大银行基本都已取消个人购房利率折扣。

值得一提的是，据北京市建委的数据显示，2013年全年，贷款申请客户享受的平均利率水平为5.77%，而到了2014年7月份，单月平均利率水平已达到6.33%。由此可见，虽然今年以来房价有所回落，但购房者并未真正减负。

不过，近日，链家地产与中信银行签署了合作协议，北京地区的链家地产首套房客户将可享受利率最低九折优惠。

据链家地产人士向记者透露，此次中信银行与公司的合作将以北京为主，同时在链家地产已进驻的大连、天津、青岛、南京、上海、杭州、成都等地均可覆盖，其中北京地区将享受低门槛的九折利率，其它城市也可享受到同城最优的利率水平。

而从链家地产在北京二手房市场的市场占有率来看，根据7月份的数据，链家地产在北京市二手房成交中所占份额为37%，除了远郊区县之外的目标市场份额甚至达到52%，而2013年二手房的房贷占比为46%。由此可见，对商业银行而言，链家这条单一渠道虽“窄”，但是面向的贷款客户足够宽，而在北京二手房市场上，无疑未来将出现大量首套房贷款利率九折的交易。

对此，链家地产市场研究部张旭给记者算了一笔账，以一套总价200万元的房子支付20年期的购房贷款来计算，如果利率为基准利率，每月还款额为14971元，利息总额为159.3万元；如果享受九折利率，则每月还款为14208元，月还款节省763元/月，可节省利息支出18.3万元。

实际上，8月份以来，北京二手房市场已经出现回暖迹象。“部分优质小区的成交量大概提升了三倍。”通州从梨园镇某中介门店销售人员向记者表示，不过，从成交价格来看，并未出现回暖迹象。

(新华网)

积分落户上海：好比万里长征终到延安

(有效期6个月)和《上海市居住证》(有效期1年、3年、5年)两类。2013年7月起，上海开始实行积分制的居住证管理办法，积分达到标准分值(120分)的，可以享受更多的公共服务待遇，最突出的一点是子女可以在上海参加高考。

孔佟伟属于申办居住证较早的一批。至今回想起来，孔佟伟依然庆幸不已，“没有耽误以后的落户时间”。

2005年拿到《上海市居住证》后，孔佟伟可以在教育、就业等方面享受到部分上海市民待遇。当然，居住证毕竟不等于户口。

比如，孔佟伟可以拥有上海社保账户并缴纳“四金”。但是由于户口不在上海，养老保险将来要回户籍所在地领取，所以，单位为其缴纳的社保金就无法享受到了。而上海“四金”缴费比例相比其他城市较高。以养老保险金为例，个人缴纳部分是基数×8%，公司缴纳部分为基数×22%。如果按照月工资基数5000元计算，22%就是1100元，一年下来13200元。孔佟伟退休后只能回户籍所在地领取个人缴纳部分的养老金，而不能领取公司缴纳的更多的那笔养老金。

再比如，孔佟伟不能在上海登记结婚，他的孩子也不能在上海参加中考、高考，如果他失业了，就有可能失去居住证，更无法领取失业金。

“居转户”，一步都不能错

2009年，让孔佟伟更高兴的事发生了。当年2月，上海市印发了《持有〈上海市居住证〉人员申办本市常住户口试行办法》的通知，符合条件的来沪创业、就业人员均可通过申请以获得上海户籍，而“居转户”的首要条件就包括持有上海市居住证满7年以及持证期间按照规定参加本市城镇社会保险满7年。

2011年底，持有上海市居住证满7年的孔佟伟，开始在上海“居转户”的论坛和qq群里取经。他告诉记者，当时每天看着论坛里、qq群中兄弟姐妹们各式各样的问题，在“居转户”路上的各种奇葩遭遇，他觉得写本儿小说的题材都有了。

比如，有的人好不容易在公司请了假，千里迢迢赶回老家，几经波折开齐了户籍地计生证明，但因为内容是手写的，上海的区级受理机构认为不符合标准，必须重回老家再开一份；但更悲催的是，别人同样拿着手写的证明，上海别的区级受理机构却没提出异议。

比如，申请表上需要填写来沪之前的工作经历，有人如实填写了自己来沪前10年的每一份工作经历，结果被要求出示每一家单位的离职证明，否则审核不通过。申请人“欲哭无泪”，花了几个月的时间，托朋友找关系，找以前的同事、领导费了九牛二虎之力才开齐了所有工作的离职证明。申请人感慨，幸亏自己以前的工作单位没有倒闭停业的。

成功落户后，孔佟伟被多次问过同一个问题：“居转户”，到底哪一步最关键？孔佟伟的回答永远是：“都重要，每一步都缺一不可，而且不能有任何差错，任何一步不符合规定都要推倒重来。每个人遇到的问题都有相同之处，但又各有不同。唯一能做的就是有足够的耐心和坚持的韧性。”

当然，作为过来人，成功拿本儿的孔佟伟，对“居转户”政策还提出了几条改进意见。

其一，上海市政府和迁出地政府沟通不畅。总体来说，上海的证明要比迁出地的证明好开。比如落户必需的“四大证明”(户籍地无犯罪记录证明、户籍地计生证明、上海无犯罪记录证明、上海计生证明)，孔佟伟表示，上海的两证比较好开，格式也相对统一，但迁出地政府由于信息不对称且没有公开详细的规章制度可循，常要跑了一趟又一趟，甚至还得给一些不规范的政府机构提供了权力寻租的机会。

其二，有些规章制度还有进一步完善的空间。比如落户审核中有一条是专业资格与工作岗位一致；在具体的操作过程中，要求大学所学专业与专业资格、工作岗位志愿一致。“这就好比你十八九岁填报的大学志愿，要与你二三十岁从事的职业一致。”孔佟伟说，这显然是不合理的。于是乎反复地咨询、单独写岗位说明，想尽一切办法拉近工作内容与职称、专业的一致性 or 相关性，也成为众多“居转户”人员的必修课。

提交了全部资料之后，等待审核的过程也让人焦灼、忐忑。政策规定，初审期限15个工作日，审核30个工作日，公示期限15个工作日，但据孔佟伟了解，有的人提交材料后5个工作日网上就显示受理通过，有的人则要花一个多月，也有的人至今未显示受理通过。

2012年出台的《持有人员申办本市常住户口办法》下称《办法》有效期截止到2016年12月31日。这一时间期限更让很多“居转户”焦虑不安。

尽管已有不少业内人士表示，《办法》到期后会出台新的、更完善的政策，继续推进“居转户”。但据孔佟伟介绍，仍然有许多已经在排队的人多了一份担心，感觉随时都会“再生枝节”。会不会有新的条件和要求？名额会不会减少？排队的人会不会越来越多？

(新华网)