

牛肉干乱象：走私问题牛肉充斥零食市场

章轲 报道

“一根绳子、一把刀，再加上两口锅，就可以生产牛肉干了。村村寨寨都能宰牛，大大小小的城市都在卖自己品牌的牛肉干。好坏不一，真真假假，这就是当今的牛肉干市场。”8月6日，内蒙古自治区一位牛业企业负责人对记者说。

连日来，记者赴内蒙古、青海、四川等地采访，在多地机场、商店见到近百种牛肉干品牌，各种包装、口味更是花样翻新。

牛肉是中国人的第二大肉类食品，仅次于猪肉。作为国人主要的休闲食品之一，近年来，我国牛肉干市场规模呈高速增长态势，高出食品市场平均增长率近20个百分点，总体销售额在200亿~300亿元。但牛肉干的安全问题也日益凸显。

牛肉干存安全隐患

8月6日，内蒙古自治区额尔古纳市。这个隶属呼伦贝尔市的县级市，人口不足10万。在大大小小的街道两侧，到处可见各式品牌的“牛肉干”门店。

“有些店的牛肉干是自己制作的，生产车间就在店里，一般都是烤干的。”一位知情人士对记者说。

在额尔古纳、呼伦贝尔等城市，甚至有一些卖天然琥珀的商店、能源公司也卖起了牛肉干。大部分经营者为个体，小作坊通常在5人以下。

“我家在呼和浩特，有很多企业为了降低成本，拿猪肉做牛肉干。”一位知情人士说，搞一个食品公司很容易，可以去看看一些牛肉干厂，一把刀、两口锅，就可以生产牛肉干了。

“你们查查那千家万户的小企业，和满大街那些小饭馆，地沟油都卖给谁了，老鼠肉都卖给谁了，狐狸肉都卖给谁了？”他说。

记者以“内蒙古牛肉干”为关键词，在阿里巴巴上共查询到内蒙古有407家经营牛肉干的公司。而以“牛肉干”为关键词，在阿里巴巴上共查询到全国各地有5170家公司和个体经营者在售卖牛肉干。

据尚普咨询食品行业分析师介绍，整头牛中只有10%的肉是制作牛肉干的精肉，加工牛肉干需要大量的活牛。而市场上充斥的大量牛肉干制品，其原料来源值得怀疑。

尚普咨询发布的《2010-2013年中国牛

肉干市场分析深度研究报告》介绍，由于牛肉干生产加工行业技术门槛比较低，牛肉干生产加工企业素质参差不齐。一些企业及个体经营者只顾眼前利益，不注重长远发展，很多企业都是订单式生产，自己打自己品牌。

陕西省黑色有机食品工程技术研究中心李新生教授等专家此前完成了一项有关“中国牛肉干加工技术及产业发展现状”的研究，这项研究被列为陕西省教育厅重点实验室计划项目(08JZ22)。

据李新生介绍，传统作坊式牛肉干加工虽然可满足消费大众对牛肉干风味品质的多元需求，但与现代肉制品加工工艺生产的产品比较，由于缺乏无菌包装条件或包装条件较差，产品在贮藏期和卫生方面呈明显劣势。

一位业内人士告诉记者，过去牛肉干生产靠太阳晒、烧土炕烘，生产的牛肉干品质次、污染严重。后来，生产厂家进行了技术改造，建蒸汽烘房或电热烘房，卫生条件得到改善，减少了灰尘和细菌的污染。

但仍存在三大问题：第一，烘干时间长。牛肉干浸渍后，经晾干含水在35%左右，要达到成品水分10%-12%的要求，得烘很长时间，这就限制了产量提高；第二，增加了蒸汽、电能消耗，成本高，经济效益低；第三，杀菌不彻底，卫生指标达不到要求。

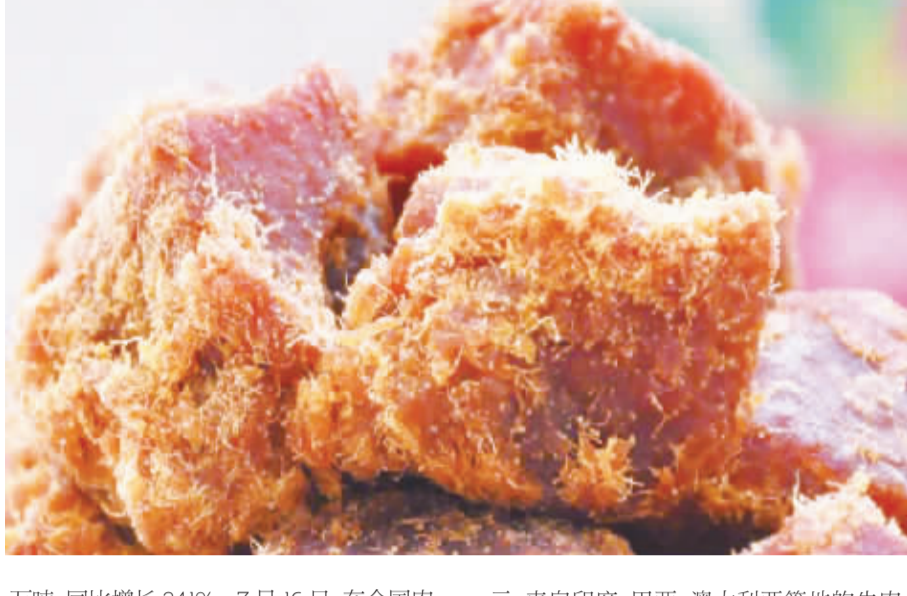
李新生介绍，有专家曾在贵州省采集当地自产的牛肉干146份，按GB/T4789.15—2003《食品卫生微生物学检验：霉菌和酵母计数》方法对样品进行霉菌和酵母菌检验，结果发现，贵州省牛肉干酵母菌检出率低，而霉菌污染较为普遍。

目前，各地市场上出售的牛肉干以“五香”、“麻辣”、“香辣”口味居多。但研究人员发现，辣椒粉、花椒粉、五香粉等质量不合格调味料是造成调味牛肉干污染的主要原因。

走私牛肉充斥市场

记者近日在内蒙古采访时，一位业内人士告诉记者，国内市场上的牛肉有不少是从国外进口的，其中有大量的走私牛肉。“从澳大利亚进口的牛肉，大量进入中国市场。”这位人士称，巴西、阿根廷、乌拉圭、委内瑞拉等地的牛肉也大批进入中国市场。

农业部国际合作司今年7月31日公布的统计数据显示，1-6月，我国牛肉进口156



万吨，同比增长241%。7月16日，在全国肉牛基础母牛扩繁工作部署视频会议，农业部副部长于康震介绍，2000年以来，我国牛肉价格连续13年上涨，“牛气冲天”。

“印度的牛肉质量较差，但价格很便宜，几块钱一斤就可以出口到中国。”这位人士告诉记者，牛肉正常进口，海关要征收25%关税。牛肉一上岸价格就比市场上贵很多，所以大量走私。

“有些专家说，中国走私牛肉总量一年超过300万吨，总货值1000亿元人民币，当然这是估计数，不是准确数，因为谁都不可能把走私进口的估计那么准确。”他说，但确实可以在许多渠道，甚至最偏远的县城看到走私牛肉在销售。如果没有这么大的量，绝对不可能分散到县城这种渠道。

“我去年过年的时候回呼和浩特，在一个小区门口，就有人卖乌拉圭牛肉，19块钱一市斤。”他说。

业内人士透露，从国外进口的牛肉，一部分加工成牛肉干，一部分牛肉的内脏等产品则成为火锅制品。“走私的牛肉里含有大量的不安全因素和隐患。比如，心肝肚这些东西致病的可能性比较大，老外不吃内脏，这些产品在国外只收一个包装费，然后就运到中国来。”

去年7月，湖北省武汉市食药局、质监、工商、经侦、商检等部门曾联合执法，对该市白沙洲冷链大市场进行检查，查封了数十吨走私进口的牛腩肉、牛腱肉。

央视《经济半小时》2013年的调查也显

示，来自印度、巴西、澳大利亚等地的牛肉，经过中越边境东兴、凭祥等地走私到广西，通过蚂蚁搬家的方式进入中国。部分走私牛肉被分销到湖北、湖南等地区，另一部分则被运送到广东及我国北方地区。

“我国肉牛产业在进口走私牛肉冲击下已经出现严重萎缩。”在今年的“两会”上，全国人大代表、吉林省长春皓月清真肉业股份有限公司董事长从连彪曾表示，走私牛肉的大量进入，已经导致国内的肉牛养殖、加工行业严重萎缩。

从连彪说，走私牛肉冻品未经检疫，存在严重的食品卫生安全隐患。

“现在这个行业就这两点：一个是食品安全，一个是牛肉进口的冲击。”8月6日，内蒙古科尔沁牛业股份有限公司总经理王征涛也对记者表示，前不久，国家发改委价格司曾针对国内牛羊肉价格上涨问题进行全国性调研，邀请一些企业负责人到北京参加会议。

“他们问企业有何政策建议，我们就说了一点，既然我国缺牛羊肉，国家能不能把牛羊肉进口的关税取消掉？如果把关税取消了，走私就没有意义了，也能给食品安全带来很好的保障。”王征涛说。

政府监管仍然乏力

农业部公布的资料显示，目前我国牛业生产仍以分散养殖为主，2013年肉牛出栏50头以上规模养殖比重仅为27%，良种繁

育体系不健全、饲养管理粗放、饲草料基地建设滞后、生产组织化程度不高、牧区抗灾能力弱等。这些因素导致牛“种”、“料”不足，养殖效益不高，严重影响养殖户的养殖积极性。

而另一方面，牛肉作为重要的“菜篮子”产品，近年来消费刚性增长。2010年，我国人均牛肉消费量为487公斤，比2005年增长12%，年均增长2.3%。但目前，我国人均牛肉消费量只有世界平均水平的51%，与欧美发达国家消费水平差距较大。

在青海、内蒙古等地，记者走访了多家牛业生产和养殖企业，多位企业老总对记者表示，牛业产业做得很艰难，每一个环节都要靠自己去支撑，而政府对这个产业的支持太少。

“我感觉，最不公平的就是市场环境的不公平。”内蒙古科尔沁牛业股份有限公司董事长李和对记者说，“我们不注水，还要排酸，投资上亿元的设备生产出来的牛肉产品，跟‘地打滚’屠宰的、跟‘注水肉’在一个市场上拼杀，显然是不公平的。”

王征涛举例说，在牛肉的保质期问题上，就存在内外差异。比如澳大利亚进口的牛肉，保质期是24个月。而国产牛肉，国家有关部门规定的保质期只有12个月。“不公平啊，这样我们在商品周转、库存等方面付出的辛苦和代价就要比人家大得多。”

李新生等专家也建议在牛肉干卫生标准中增加霉菌限量标准。

去年8月出台的《全国牛羊肉生产发展规划(2013-2020年)》预测，到2015年预计全国人均牛肉消费量为519公斤，比2010年增加0.32公斤，年均增长128%。按照2015年全国13.9亿人口测算，牛肉消费需求总量由2010年的653万吨增加到721万吨；到2020年全国人均牛肉消费量为549公斤，按照2020年全国14.5亿人口测算，牛肉消费需求总量将由2015年的721万吨增加到796万吨。

该规划也要求，严格执行肉牛羊肉等反刍动物饲料生产企业管理制度，强化日常监督检查；落实养殖场(户)、屠宰加工企业质量安全主体责任，健全内部管控制度，切实保障牛肉产品质量安全。加强进口牛肉质量监管，防止以次充好和质量不合格的牛羊肉流入国内。

根据该规划，国家已初步计划安排中央预算内投资17亿元，并采取多种方式吸引社会资金发展肉牛产业。

浙江等地酝酿再“救市” 杭州有望近期全面松绑

爱野 报道

近期，多地的限购政策有可能继续进一步松绑，一些地方政府内部会议中传出类似的信息。“我刚刚参加了当地政府组织的一次内部征求意见，意见是最好全部放开。140平方米以下的线，卡得死死的。”浙江的一位开发商对记者称，此前，他刚刚参加了杭州当地政府组织的一次会议，在这次会议上，限购继续松绑的呼声很高。

据交叉消息源显示，浙江杭州有可能在近期全面进行松绑，多个开发商、专家的会议都在近期举行，主题都指向是否要全面松绑。此前，这座二线城市只是在140平方米以上进行放行。“一旦放开的活，对其他城市而言是个积极的信号。”一位分析人士称。

限购继续松绑的呼声背后是楼市数据不容乐观。8月18日，国家统计局发布的70个大中城市房价数据显示，价格环比下降的城市达到九成，包括北上广深四个一线城市。7月份，我国70个大中城市新建商品住宅(不含保障性住房)和二手住宅价格环比下降的城市数量达到64个和65个，分别比6月份增加了9个和13个。这意味着房价下行仍在继续且数量还在增加。

很明显，各地楼市在限购松绑的刺激下交易经历短暂回暖后，行情又重新掉头向下。

楼市并未回暖

国家统计局数据显示，新建商品住宅(不含保障性住房)价格方面，7月份，70个大中城市中，价格环比下降的城市有64个，持平的有4个，上涨的城市有2个。环比价格变动中，最高涨幅为0.2%，最低为下降2.5%。

二手住宅价格方面，7月份70个大中城市中，环比价格下降的城市有65个，持平的城市有4个，上涨的城市有1个。环比价格变动中，最高涨幅为0.1%，最低为下降1.5%。

从同比价格数据看，7月份70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格同比上

涨的城市个数分别为65个和51个，分别比6月份减少了4个和11个。从涨幅看，新建商品住宅价格同比上涨的65个城市涨幅均出现回落，二手住宅价格同比上涨的51个城市中，50个城市涨幅回落，1个持平。

“这是一个立体的综合性难题，并不是单单解决限购就可以回暖的问题。”和众多开发商态度一样，福建的一家开发商向记者透露，他们近期处于收紧状态，今年在拿地上会更为谨慎。

这也让近期的土地市场显得较为冷清。以一个月前松绑的武汉楼市为例，刚刚的8月份第二场土地拍卖会上，仅有三宗地块出现竞价，其余六块地块均底价成交。武汉土地市场仍继续之前一贯的冷清，未见明显回暖。

此次限购松绑的武汉经济开发区，新建商品住宅松绑前一个月成交1009套，松绑一个月后新建商品住宅成交1024套，环比仅增加了15套，可以说成交量“原地踏步”。

而东湖高新区新建商品住宅成交量也未大幅增长，松绑前一个月该区成交1127套，松绑后一个月成交1254套，环比增加了127套，升11%。

多组近日成交的房地产数据也表明，城市除了在限购放开后的短期有小幅上升外，放大成交区间来看，一个月后的成交数据就会趋于缓慢。“主要是存量并不是增量的问题。”浙江温州当地的一家开发商对记者称。

7月29日晚，温州宣布放开“限购”政策，满足市民改善性购房需求。从目前来看，这小幅刺激了成交。“也就在一周到半个月，原来的存量就差不多消化完了。”上述开发商表示。

更何况，多地政府的限购松绑也只是小幅度的松绑，比如多地的松绑线是在“140平方米”以上，并非全面放开。

“这个现象很明显，能拉动销售的基本上是存量，并不是增量。”杭州一家开发商对记者表示，松绑后一周内成交的大部分是存量，也就是原来就有明确意向但被“限购”住的购房者。

存量和限量的背后，仍是市场没有恢复信心的问题。

救市需限贷松绑组合拳？

值得关注的是，近期盛传的上海放松限贷的说法被各大银行一一否认。记者跟上海多家开发商、二手房中介核实后发现，“限贷”松绑的政策尚未开始执行，目前只是“传说”，消息何时落地，不得而知。

业内认为，上海限贷调整若属实，将对一线城市产生重大影响，不排除其他一线城市微调政策以挽救楼市。

事实上，一些二三线城市在限贷上早就进行了“小打小闹”式的松绑。此前，招商银行杭州分行二套房认定有所放松，如果购房者首套房贷还清且主城区名下无房，首付三成，利率上浮10%。但必须同时满足以下条件：只有过一次房贷记录，并已经还清，超过一次以上则不行；在杭州范围内(包括余杭、萧山)无房；之前按揭过的那套房子必须已经转让，并出具转让证明。

就“楼市成交未反弹”的话题，保利地产广东分公司董事长余英也在微博中发表了看法，他认为，当年的“限购政策”是一组多家逐步出台的陆陆续续的“组合拳”，当前只放开购房资格的限制而不放开限贷等，楼市不可能全面反转。

对此，浙江银监局的一位人士表示：“按揭贷款是一个很好的中间型产品，对本地知名开发商的贷款支持还是及时的，总量上信贷支持是比较明确的。”

上述浙江银监局人士表示，虽然各银行经营相对独立，他们还是会要求各银行进行房贷总量上的支持，5月份之后，审批节奏是加快的，且大幅提升，而且随着需求的下降，额度会相对宽松。

不过，有消息表示，银行的整体额度比较充裕，一份来自浙江银监局的调研报告称：整体额度充足有多个原因，一个是本来额度都还比较充裕，另一个是成交下降后空出来许多额度。“但利率上的调整相对谨慎，

不少银行应该都有折扣，整体而言按揭的收益率不高，所以下调折扣还是比较谨慎的。”上述人士称。

以限购松绑大省浙江省为例，目前当地政府正在组织压力测试。“组织六个地方联合调研，也在准备再一次的房地产压力测试。”一位消息人士称。

有消息灵通人士对记者表示，浙江省政府可能会出台后续“补救”政策，“比如，在松绑面积上进一步放开，银行的配套政策上支持力度更大。”

记者了解到，一些更大力度的内部救市政策的讨论正在浙江省内进行。

而各地限购逐步放开的同时，地方并未对限贷松绑。不过，对上海限贷松绑的消息，许多一直关注的业内人士多半持乐观态度，“结合大的背景来看，出台的概率并不小。”

链接

66家上市房企上半年净利微降0.1%

进入8月份下旬，上市公司也开始密集发布各自的中期报告。截至8月20日晚，沪深两市共有66家上市房企公布了2014年中报，合计实现净利润205.74亿元，较去年205.95亿元微降0.1%。相比于沪深两市的房企，在港上市的内地房企表现则相对较好。包括华润置地、碧桂园和方兴地产在内的多家房企业绩均实现了至少一成的增长。

而8月20日，另一家在港上市的房企佳兆业也公布了其2014年中期业绩。截至6月30日，佳兆业实现累积合约销售额112亿元，合约销售面积94.17万平方米，合约销售同比增长1.3%，合约销售均价为11856元/平方米，同比增长28.1%。

同时，今年上半年的毛利率达到40.3%，较去年同期增长3.9%；公司股东应占溢利为13.28亿元，同比增长29.7%。

佳兆业董事局主席郭英成在业绩会现场表示，当前政府放松限购政策方面可以说正常回归市场。但一线城市预计不会那么快

就放松，未来佳兆业在一、二线城市土地储备比例会越来越高，参照今年的可售货量，有信心达到全年300亿元的销售目标。

实际上，自2012年起，佳兆业92%的新购土地储备均位于一、二线城市，属于业内较早回归一、二线的企业。佳兆业高层在业绩发布会上也表示，业绩稳步快速增长主要得益于回归一、二线城市的布局调整以及城市更新项目回收期的到来。并有信心保持利润率水平，到2015年，公司项目的平均售价将达到1.5万元/平方米。

针对佳兆业战略布局的调整，专家们分析认为，一、二线城市抗波动能量强大，市场风险较小，且佳兆业新增项目多以深耕现有区域为主，有利于均衡的土地储备组合，对于其进一步完善产品组合，提高盈利有较大促进作用。

此外，上半年已入市的城市更新项目对佳兆业的销售额也有重大贡献。数据显示，2013年入市以来的深圳佳兆业城市广场一直位居深圳市单盘销售冠军宝座，该项目对佳兆业2014年上半年签约销售贡献达到16.3%，销售均价为24500元/平方米，为企业带来稳定现金流的同时，也保证公司利润率的提高。

同时，佳兆业其它城市更新项目也取得重大进展。公司管理层在新闻发布会上表示，佳兆业未来增长的主要动力亦将来自高利润旧城改造项目的贡献，并在未来将拥有盈利能力更强的旧城改造项目。

相关机构表示，城市更新的发展模式是佳兆业深耕深圳等城市的独特竞争优势，将为其提供大量可销售资源以保持中期增长，并持续提高公司的盈利能力。

据悉，尽管面临重重挑战，但佳兆业市场良好的表现仍取得机构的一致看好，2014年5月份，标普及穆迪分别将佳兆业的长期公司信用评级提高到“BB-”及“Ba3”，前景评级为“稳定”。上述机构还表示，佳兆业积极主动的债务管理值得认可，如其执行能力进一步提高，集团融资成本有望继续降低。

(王峰