

产权交易资讯

PROPERTY TRANSACTIONS

协办:重庆联合产权交易所

独家运营:重庆华融财讯文化传媒有限公司

执行主编:王新建

责编:邓梅 编辑:林荫 赵飘飘 版式:叶友平

第 30 期(总 030 期) 2014 年 8 月 19 日 星期二 甲午年 七月二十四

山东出台“同标的 5 天交易”禁令

山东省政府日前下发《山东省权益类交易场所管理暂行办法》(以下简称《办法》),对产权交易所、艺术品交易所、股权交易所等权益类交易所的交易乱象“开刀”,控制权益类交易所快进快出的短线操作,避免游资炒作风险,但是对于关注度更高的贵金属交易所尚未进行单独发文监管。

《办法》规定:权益类交易所不得将权益按照标准化交易单位持续挂牌交易,任何投资者买入后卖出或卖出后买入同一交易品种的时间间隔不得少于 5 个交易日。

有法律界人士认为,与同期其他省市出台的同类型文件相比,这一规定对那种快进快出的超短线操作是一种制约,在很大程度上避免了人为炒作、游资炒作的风险。

《办法》要求,权益类交易所不得以集中交易方式进行标准化合约交易;未经国务院相关金融管理部门批准,不得从事保险、信贷、黄金等金融产品交易。

适用《办法》的交易所,是指在山东省内依法设立的,以及外省交易场所在山东设立的分支机构,从事产权、股权、债权、林权、矿权、碳排放权、排污权、知识产权、文化艺术品权益、金融资产权益等交易的机构。

对于市场关注度更高的现货贵金属、农产品等大宗商品交易所,政府没有单独发文进行整治。

近年来,以金融创新之名,全国各类交易所遍地开花。由于缺乏必要监管,许多交易所在运营模式、会员单位、交易信息不对称等方面都存在着诸多问题。部分交易所出现了价格操纵、侵吞客户资金、卷款逃跑等事件。7 月 16 日山东农产品电子交易市场总经理李志胜携客户保证金 2 亿多元“跑路”,7 月 22 日,青岛金智发电子商务有限公司的近 4 亿元客户保证金不翼而飞。

北京工商大学证券期货研究所所长胡俞越表示,现货贵金属和农产品都属于大宗商品交易所,与权益类交易所并不相同,但是山东省下发的关于权益类交易所的监管政策同样意义很大,能有效整顿权益类交易所乱象。

不过,这个管理办法主要是针对权益类交易及相关活动的,并非针对打着“现货”名义进行的非法期货交易活动。因此,这个文件给了那些以“现货”之名进行类似交易的交易所留下了政策的空间。(马元月 岳品瑜)

三省一市 20 家产权交易所共谋苏浙沪皖建立长三角一体化交易平台

在多层次资本市场日益细分的趋势下,各地的产权市场下一步怎么走?苏浙沪皖三省一市 20 家产权交易所最新确立了合作发展行动方案,建立长三角一体化交易平台,统一交易规则。

“产权市场应继续定位在基础性权益市场的位置上。”产权界的资深专家、长三角一体化市场方案制订者之一的王龙对记者说。此次长三角建立产权交易一体化市场,以并购融资作为突破点。并购融资包括并购业务、中小企业股权融资业务及并购过程中的融资业务等。

在此前较为松散的长江流域共同市场的平台上,最近 3 年来涉及的产权并购重组交易已高达 1.5 万多宗,交易金额达 1 万亿元,其中非公并购的宗数及交易金额均占四分之一左右。

据透露,长三角产权市场将研究建立健全适合产权市场的股权众筹、股权私募发行融资和交易制度,建立符合法律规定和产权市场特点的合格投资者标准,明确股权众筹和股权私募发行的投资者适当性要求和面向同一类投资者的信息披露要求,规范产权市场融资业务。

今后,长三角区域内产权交易机构将共同探索自贸区内的金融产权和跨境并购业务。(李荣)

昆明泛亚联合产权交易所有限公司

地址:云南省昆明市西山区滇池路 208 号

电话:0871-8419997 转 6100/6102/6300/6303

传真:0871-8409997 网址:www.fycqjy.com

继上海率先推出《关于进一步深化上海国资改革促进企业发展的意见》之后,截至目前,已有上海、甘肃、山东、江苏、云南、湖南、贵州、重庆、天津、四川、湖北、江西、山西、北京、青海相继推出改革意见与举措。

十五省市亮出国资改革方案

刘东 唐烽熠 张赛男

记者梳理各省市已出台的国资国企改革意见发现,新一轮改革以混合所有制为旗帜,涉及国有资本结构调整、产权制度、企业分类监管等多个方面。较之以往,本轮改革时间表较为明确,并提出具体的指标。有消息称,浙江、广东的国资改革意见也将于近期出台。

混合所有制路径明晰

在已经公布的方案中,有六省市明确了混合所有制改革的具体时间和指标。重庆提出 3-5 年三分之二国企将发展成混合所有制,甘肃提出到 2020 年国有经济中混合所有制比重达到 60%左右,江西提出 5 年内混合所有制经济要占国资的 70%。上海则提出经过 3-5 年的推进基本完成国企公司制改革。

其余地区虽未提出明确的时间表,但对混合所有制改革都有相应阐述,江苏规定,国有控股企业可适当降低国有股权比例,对国资股权和债权权益合并低于 50%的企业,可以按照市场化方式管理。

记者调查发现,探索员工持股、鼓励民间资本等机构参与国企改制、产权多元化改革等成为地方混合所有制改革的主要操作手段。

在员工持股方面,目前各地仍处在探索阶段,但仍不乏亮点,山东规定,鼓励企业经



营管理者、核心技术人员和业务骨干持股,而非全员持股。江苏则规定,职工持股可不搞平均分配,应该按照自愿持股原则,并根据持股人对企业的影响和贡献确定。

社科院经济研究所微观经济研究室副主任刘小玄分析称,目前地方混合所有制改革

处在试点和摸索阶段,但推行并不容易,一旦做不好就会有国有资产流失的问题,这与国家层面的国资国企改革方案迟迟未出也有关系。

将国资集中到关键领域

本轮改革中,国有资本的范围和分布也有了明确界定。

北京提出到 2020 年,80%以上的国有资本集中到提供公共服务等领域,还强调城市公共服务类和特殊功能类企业中的国有资本占到国有资本总量的 60%以上。

此外,江西、甘肃、江苏、重庆、四川、青海等省市也都有“80%”的指标,要将国有资本集中到关键领域和优势产业。

天津则更进一步,提出到 2017 年底,90%的国有资本聚集到重要行业和关键领域,国有资本布局聚集在 40 个行业左右。

中国企业改革研究院院长李锦认为,这一轮改革要把国企改革搞活,市场竞争性产业更加放开。从城市功能上,大城市应该承担公益和转型的义务,所以资本要向关键领域集中。

此外,提高国有资产证券化率也是本轮国资改革亮点之一,地方国有企业能上市的整体上市,不能上市的部分上市或引进外部投资者。目前,已有 9 个省市提出明确的比例指标。

例如,湖北提出到 2020 年,力争将全省国有资本证券化率提高到 50%。重庆则计划用 3-5 年左右,推进 20 家重点国企整体上市,80%以上的竞争类国有企业国有资本实现证券化。

期待“国家版”改革方案

虽然全国已有接近一半的省份出台了国资改革方案,但是多位专家认为,国家层面的改革方案若不尽快明确,将对地方落实改革造成影响。

“现在混合所有制改革还在摸索阶段。”刘小玄说,地方都想贯彻党的十八届三中全会的精神,但目前存在两种情况,一个是怕风险,一个是“不作为”,国家层面的改革方案应尽快明确。

对此,国务院国资委研究中心副主任彭建国表示,地方政府可以根据自己的实际情况,出台一些地方的政策法规和改革措施,可以探索,但目前不能以改革方案出台的快慢来评判改革的保守或积极。

他强调,在党的十八届三中全会召开之前,就已经在研究全面深化改革和深化国企改革发展混合所有制经济这两个课题,现在已经改到了十多篇。所以不能说中央层面的改革意见没出台,态度就不积极了,还是要“积极稳妥”。态度积极,步子稳妥,必须要扎扎实实做好前期工作。

聚焦大企业发展新动力

2014 中国 500 强企业高峰论坛大幕将启

日前,中国企业联合会与重庆市人民政府在京召开新闻发布会,宣布由中国企业联合会、中国企业家协会主办的 2014 中国 500 强企业高峰论坛将于 9 月 2 日-3 日在重庆举行。

本届峰会以“新动力 新前景:全球经济变局下的大企业改革发展”为主题,分别对我国大企业未来面临怎样的发展前景,如何作为才能适应环境的重大变化,把握发展的主动权;如何做好自身改革发展,强化创新驱动,

增强企业的内在动力和活力,推进企业发展提质增效升级等议题进行深入探讨。

本次高峰论坛上,中国企业联合会将继续发布 2014 中国企业 500 强、中国制造业企业 500 强、中国服务业企业 500 强、中国 100 大跨国公司榜单;发布《2014 中国大企业发展的趋势、问题和建议》、《2014 中国 500 强企业发展报告》、《2014 中国企业 500 强与美国企业 500 强、世界企业 500 强对比分析报

告》、《2014 中国 100 大跨国公司发展报告》等专题研究报告。

今年的平行会分别以 对标世界一流企业、迈向高端制造、中国企业跨国并购、企业可持续发展、企业国际化的运营与管理、互联网思维与产业创新、国家治理能力建设与大企业国际竞争力等为主题,通过深入讨论,分享成功经验,达成更多共识,从而引导企业走上平稳较快、持续健康的发展道路。

重庆签约千亿 PPP 项目大单

祖美

近日,重庆市首批 PPP(公共私营合作制)项目集中签约。重庆市政府与中铁建、港铁等企业现场签订 2 个合作备忘录和 8 个项目,涉及总投资约 1018 亿元人民币。

签约项目涉及六个领域,除传统的高速公路、市政供水、垃圾处理、港口领域,还包括轨道交通、市郊铁路、土地整治开发等新领域。这些项目大多是资金需求量极大、公共产品属性较弱、行业竞争性较强、行业盈利能力较强的项目。

央企、外资唱主角

此次与重庆政府合作的重点企业包括央企、港资、外资企业,以及融入民营资本的混合所有制企业。

具体而言,高速公路方面,重庆高速公路已建成通车 2200 多公里,中国铁建投资有限公司将与重庆合作,在已建成的公路中选择约 500 公里线路经营。轨道交通项目,重庆现已建成通车里程 170 多公里,今年内将达到 200 公里,在建线路 170 多公里,香港铁路公司计划选择部分线路与重庆合作。此外,土地整治项目的合作双方为重庆地产集团与基金公司,而市郊铁路项目将通过重庆轨道交通集团与多方组建合资公司负责项目建设运营。

重庆一位不愿具名的企业高管表示:现阶段利率高企,社会资本对收益的预期水涨船高,基础设施领域很难有符合民企预期的高收益。这是民企参与 PPP 的难点之一。但是,融资成本高,除受资本市场本身流动性影响之外,融资链条过长也是原因之一,民企和政府合作项目有可能减免中间环节的成本,让项目和资金更直接地衔接。如果政府和企业长期合作,应该有一个比较详尽的合同样本,以避免合作中可能出现的问题。

国务院十大举措缓解融资难 银行理财产品将对接实体经济

孟凡霞 岳品瑜

对此,《意见》要求逐步完善金融机构公司治理,通过提高内部资金转移定价能力、优化资产配置等措施遏制变相高息揽储等非理性竞争行为。另一方面,《意见》也要求对目前银行业中存在的多种收费乱象进行清理和整顿,国家发改委检查组去年 10 月至今年 6 月的调查表明,银行业存在的乱收费现象导致一些企业贷款成本上浮 15%甚至 20%。

《意见》指出,要贯彻落实《商业银行服务价格管理办法》,督促商业银行坚决取消不合理收费项目,降低过高的收费标准。对于直接与贷款挂钩、没有实质服务内容的收费项目,一律予以取消;对于发放贷款收取利息应尽的工作职责,不得再分解设置收费项目。严禁“以贷转存”、“存贷挂钩”等变相提高利率、加重企业负担的行为。

值得注意的是,这是重庆市第一次将土地整治以 PPP 的方式对外合作。在土地整治项目中,合作双方为重庆地产集团与基金公司,将对钓鱼嘴南片区进行土地整治。

土地整治首次采用 PPP 模式

按照国务院部署,加强对影子银行、同业业务、理财业务等方面的管理,清理不必要的资金“通道”和“过桥”环节,各类理财产品的资金来源或运用原则应当与实体经济直接对接。切实整治层层加价行为,减少监管套利,引导相关业务健康发展。

中央财经大学中国银行业研究中心主任郭田勇表示,金融机构应缩短经营环节,把吸纳的资金不经过那么多弯弯绕,直接投到企业中去;希望监管部门突破分业监管藩篱,尽量让金融机构资金直通企业。一些银行、信托、私募基金、第三方理财机构等,给客户很高收益率承诺,并通过刚性兑付吸引了巨大的资金,推高了实体经济融资成本。

扩大融资渠道也是解决融资难问题的一个重要措施。《意见》表示,加快发展中小金融

作为中国企业界一年一度的盛会,中国 500 强企业高峰论坛不仅是高端企业交流的盛会,也是举办地充分展示发展成就、提升地区形象、扩大对内和对外开放的平台。目前,已有 225 家世界 500 强企业入驻重庆,其中工业企业 184 家。重庆市工业已基本形成以电子、汽车、装备、化工、材料、能源和消费品等“6+1”产业为主导的产业体系,进入到创新驱动、提质增效的发展阶段。(高蕊)

地产集团是重庆有土地储备功能的政府投融资平台。虽然 PPP 严格的定义是政府与企业直接签约,但由政府融资平台出面与企业签约也是一种合理的改良方式。

在重庆市国资委此前公布的第一批市属国有重点企业面向非公资本投资项目表中,重庆地产集团也拿出了旗下公司一超六星级酒店及配套项目,以成立合资公司的方式与社会资本合作。而根据其官方网站显示,该集团在 8 月 1 日密集出让了位于茶园、蔡家组团、北部新区共 6 块合计 1234.31 亩土地。

现在的土地转让市场不如前两年景气,相关企业资金趋紧,有关人士分析,以上举动说明政府是实实在在拿出盈利能力较强的项目与社会资本合作。

机构,优化金融机构市场准入,在加强监管前提下加快推动具备条件的民间资本依法发起设立中小型银行等金融机构。积极稳妥地培育特色鲜明的村镇银行,引导金融机构在基层地区合理布局分支机构和营业网点。

交通银行首席经济学家连平表示,不能一味要求大银行全去服务小微企业,大银行有自己的经营模式和服务对象。真正解决问题,要靠大量发展中小银行去服务小微企业。

事实上,导致企业融资难的重要原因之一是直接融资不发达。《意见》表示,未来要大力发展直接融资,健全多层次资本市场体系,继续优化主板、中小企业板、创业板市场的制度安排。继续扩大中小企业各类非金融企业债务融资工具及集合债、私募债发行规模。