

快断 国际快消巨头集体“壁虎断尾”



[上接 P1]

蒋端平:健康才是企业家最重要的财富



蒋端平秉承“以人品制造精品、以精品奉献用户”的经营理念,遵从“天道、师道、孝道”三道文化,把“三道文化”彻底贯彻到自己公司员工,传递到代理商和身边的人,与人为善,回报社会,这既是蒋端平对企业的要求,同时也是企业文化的核。

在蒋端平的生活中,背上行李,一路西行,开始体验新的人生是经常发生的事情。把徒步当做生活的一部分,坚持做,把汗水当做生活,不断湿透,把上坡的痛苦当快乐当追求,坚持才有美好的回忆,朝着曙光前行!他告诉记者,“我不会轻易放弃梦想,因为梦在路上。”

蒋端平认为,登山不在乎高度,重要的是要去享受这个过程。徒步行走也是生活的一部分。

最近几年来,在蒋端平的带领下影响下,徒步行走也成为了华美、冰熊公司健康的企业文化,在西湖周围的群山里,每周都能看到华美、冰熊人的身影,在绿色大自然唱响自己的人生,华美、冰熊不但崇尚“三道”文化,而且向往健康生活!

登山犹如创业,都是目标明确,全力前进,没有封顶的目标,只有不断地超越。虽然每次转折点,在他看来都很平淡,但却次次都需要勇气和果断来抓住机遇,很多人可能是连机会摆在面前都不会发觉,而蒋端平却在寻找机会,并毅然地抓住它,在做与不做的选择中,他的敢于尝试和努力造就了他成功的基因。

企业家

身体健康才是最重要的财富

蒋端平告诉记者:“我在过去20多年的时间里,去过那么多的企业,接触那么多的企业家,我发现‘吃得好,营养少;喝酒多,吃饭少;陪笑多,欢乐少;酒店多,回家少’,是很多企业家的真实写照,这看似潇洒,其实孤独。”

事实表明,很多企业和创业者忘我地投身于事业之中,在成就个人辉煌的同时,却也付出了沉重的健康代价,调查结果显示,90.6%的企业家处于“过劳”状态,“三高”——高血脂、高血糖、高血压——问题表现明显。

在许多人的印象中,企业家们的生活是丰富多彩的,但在其成功的背后,有多少人知道企业家的辛酸和承载的重压呢?企业的战略规划、内部的管理控制、市场的竞争、外部的关系、资源整合等等,很多的东西都需要企业家去思考、去处理。

在采访中,蒋端平告诉记者,其实,对一个人、对一个企业家来说,身体健康才是最大的财富。这么多年来,我之所以坚持登山、坚持锻炼,就是为了能够有一个强壮的身体,就是为了洗涤自己的灵魂。会当凌绝顶,一览众山小的成功虽然令人骄傲,而脚步方寸、挑战目标的过程更加让人自豪。在大千世界的苍茫灵空里,放松身心、放纵自我,群山在我脚下,瀚宇在我心中!在自然中寻找灵感,在天地间探寻真知,这样才能够带领自己的企业走得更远,做得更大、做得更强!

快撤 奢侈品牌集体撤离上海外滩

黄金商圈“褪色”折射全新商业竞争态势

■ 乐琰

走在上海外滩,洋气的万国建筑群依旧屹立,然而据第一财经日报报道,走进外滩某号内却明显感觉到人气不足,多年前高调进驻的奢侈品牌HUGO BOSS、Giorgio Armani等已陆续撤离外滩。

记者5日多方采访获悉,缺乏人气、低营业额、新增大量购物中心的竞争是使诸多一线大牌撤出外滩的主因。不仅是外滩,原本一些黄金商圈内的商铺也集体撤出后空置至今,上海滩最负盛名的淮海路商圈也出现了数家沿街商铺闲置的景象。

这背后是人流向外延流动后,二类商圈和二三线城市新项目吸引走了大批品牌商与人气,“黄金”商圈内的陈旧物业难以招商,而高端消费走低后,国际大牌们也在华寻找新的发展路径。

低到达率、10倍销售差额

曾经,外滩商业以奢侈品牌集体入驻著称,有位掌管外滩一高级物业的外籍高管自豪地表示排队要进入该物业的国际品牌实在太多,根本无法全部满足。

然而数年间,一大批奢侈品牌撤离了外滩,HUGO BOSS是最早离开外滩的奢侈品之一。此后,Dolce&Gabbana撤出了外滩6

号,该门店被一家买手集合店取代,接着百达翡丽(Patek Philippe)与宝诗龙(Boucheron)先后撤出了外滩18号。

“我拿什么品牌来填补百达翡丽走掉的空缺?有什么品牌能与它平起平坐?”这是当时外滩18号经营者对媒体表述的无奈之情。这种无奈还在延续,入驻近10年的Giorgio Armani旗舰店也撤出了外滩3号。

记者5日在外滩观察发现,大部分人都仅是拍照或在咖啡店内消费,极少有人走进外滩某号内消费。

人流在店外而不入,这使得外滩高端品牌店的生意难以让人满意。有知情者透露,类似GUCCI这样的一线品牌在南京路商圈内一天的营业额有时可超过100万元,而同类的品牌在外滩的日营业额可能仅10万元,差距是数倍。

如此低的营业额匹配的外滩租金却极高,不少招商人员反映,南京路商圈普通商

铺每天每平方米租金20元~30元,而该数字在外滩就提升到30元~40元。低收入、高成本,即便是奢侈品牌也不愿做这样的生意。

品牌的算盘与人流驱动

“作为奢侈品牌,我们必须在整体布局上进行调整,比如将一些货源更多调整到有折扣的奥特莱斯,以谋求销量。而在开店布局上则更多侧重于向二三线城市或一些新的商业项目内进驻。”在一家欧洲奢侈品公司工作数年的余小姐坦言。

据悉,由于租金低于外滩等商圈,“尚嘉中心”、“K11”等已陆续吸引顶级品牌进驻。知名婚纱品牌Vera Wang在新天地时尚购物中心开设亚洲首家婚纱旗舰店。Breguet(宝玑)则在新天地朗廷酒店开设全球最大旗舰店。Giorgio Armani虽在外滩撤出了,但其却进驻了上海国金中心等新项目。

更多的新项目还在涌来,世邦魏理仕最新发布《购物中心建设:全球最活跃城市》报告指出,2014~2016年,上海购物中心新增供应预计将达到约330万平方米,将位列全球主要城市中的第一位。

如此多的新项目不仅分流了外滩的品牌商,同时也让老字号黄金商圈的竞争加剧,一些稍陈旧的物业越来越难招租。

据悉,在上海淮海路商圈内,从原万得城

本土品牌芳草集,此事到现在为止也没谈拢。

此外,现在宝洁的竞争对手越来越多,而且市场份额增长很快。“欧莱雅旗下的产品很多,而且本土品牌也在崛起,后者正从二三线城市逐步进入一线城市。”罗兰贝格管理咨询公司执行总监俞巍表示。

裁员、削减品牌是“杀手锏”

实际上,宝洁在去年已经在宣布剥离品牌削减成本,2013年时,宝洁便对外表示将在2016财年之前缩减100亿美元开支,相应裁减员工8000人。资料显示,截至2013年底,宝洁已裁减了包括中国市场的非制造业工作岗位5700个,节约成本近12亿美元。

宝洁的竞争世敌联合利华日子也没好过多少,其2014年上半年财报显示,半年营收241亿欧元,出现同比下滑5.5%,其中包括中国在内的新兴市场业绩发展受阻是营收下滑的主要原因,数据显示,其新兴市场销售额增长率从去年的10.3%缩减至6.6%。

新兴市场营销增长遇瓶颈、成熟市场开拓陷入困境几乎是跨国日化企业的遭遇共同困境,面对这一局面,包括宝洁、雅芳在内的几家跨国公司第一反应便是尽量削减成本、集中主营业务、加紧产品的更新换代。

去年12月,联合利华宣布裁员2000人,今年上半年内又相继出售了意面酱业务乐鲜、百得利以及减肥产品Slim Fast等食品品牌。不过该公司在产品的更新却加大了力气,虽然中国市场销售增速放缓,但对中国市场的投入却在增加,仅是今年就花大价钱收购了中国专业净水器品牌和引进新洗护品牌卫宝,以此来对抗宝洁公司的舒肤佳品牌。

直销品牌雅芳今年6月份曾宣布将削减经营部门和北美业务600个职位,该公司在去年12月份已经裁员650人。雅芳表示裁员是持续数年重组计划的一部分,计划将给公司节省2.4亿~2.5亿美元的年度税前成本。

(本报综合)



快缩 快时尚资深洋品牌遇“中年”危机急缩渠道

26.7亿港元、25.87亿港元和24.1亿港元。“思捷环球最大的问题品牌老化严重。”崔洪波认为。

事实上,无论是艾格还是思捷环球,其在中国一度有着极其辉煌的历史。2008年,思捷环球的销售额一度触及372亿港元,净利润高达64亿港元。

而在熊晓坤看来,老牌快时尚这种“中年危机”的出现是其自身创新、转型未跟上市场步伐所致的。“与新生代快时尚品牌相比,老牌快时尚品牌价格更高,而且服装更新速度较慢,款式创新度不高,竞争力逐渐减弱。”熊晓坤认为。

收缩百货渠道

事实上,艾格早就意识到中国市场的发发展瓶颈。据了解,艾格计划结束200个销售专柜,同时在购物中心开设独立门店,要强化发展在线销售。据其上半年财报显示,上半年艾格在国内已关闭88家门店,目前总门店数为

3080家,比2012年高峰时期的3355间减少了275间。

这种调整虽然有一定效果,但依然难以挽救其困境。

在半年报中,艾格透露将针对欧洲市场推出彩妆系列。其品牌发言人在接受法新社采访时表示,从现在到9月底将推出600款彩妆产品、32款配件(粉刷,化妆海绵等)以及沐浴产品(沐浴露,保湿乳液等),它们将在艾格品牌门店内开辟15~25平方米的“专柜”形式销售,产品同时也在官网销售。虽然其并未透露彩妆系列是否将进入中国市场,但艾格在半年报中也透露,将在中国市场更专注于严控存货,将权力下放到销售管理层,将更接近这3000余家门店。其特别提及,将专注于打造一个可容纳更多欧洲品牌的平台,这样业界对艾格未来是否也会将彩妆引入中国市场,艾格共有艾格、艾格周末、ES、内衣系列,E-HOMME 和专门针对购物中心的E&Joy系列。



项目到茂名路段内,有数家商铺一直空置,难以招租,其中最著名的当属当年风光一时的原芭比旗舰店。

“这些项目有通病,就是比之目前新建的动辄10万平方米以上的大型购物中心,老项目面积太小,仅数万平方米,虽然占据黄金地段,可太小的体量难以改成购物中心或体验式业态,要知道现在新项目为应对电商冲击都讲究一站式服务和体验式消费,小体量物业根本难以招商。芭比旗舰店数年前关闭后一直空置,其间谈过好几轮接盘者,最初是开出的租金太高,后来虽然降到20多元每天每平方米,但此时新项目又出新招揽品牌商户,比如一些稍偏远的或二三线城市的项目每天每平方米租金仅10元以下,这并不是针对奢侈品的特价,就连一般的时尚品牌也可获如此低价,这些品牌都被抢走了,黄金老商圈就更难招商了。”上述知情者透露。

除了品牌的争夺和分流,客流流向的变化也使得老商圈越来越不“黄金”,因为大量城市中心居民搬到近郊,一批社区商业项目崛起,冲击了老“黄金”商圈。

据搜铺网商业地产研究部不完全统计,一般上海内环的购物中心年销售额可超过10亿元,而如今奉贤南桥国际商业广场这类项目的年营业额也可超过10亿元。巨大的竞争压力让看似黄金地段的商圈正逐渐褪色。