

兴文:升级转型力促工业华丽蝶变

何德江 本报记者 何沙洲

“公司从一家从事汽车货厢维修的小作坊,将发展为集汽车货厢生产、物流运输、汽车租赁于一体的专业化道路运输辅助企业,升级转型让企业实现飞跃性发展。”日前,记者在位于四川宜宾市兴文工业园区的兴文车友汽车服务有限公司采访时,公司副总经理陆继波对企业发展充满信心。

兴文车友汽车服务有限公司前身是一个三类维修企业,位于古宋镇温水溪村。“当时工艺落后、技术简单,只有八、九个人,全年下来维修七、八十个汽车货厢,年产值只有100万左右。”陆继波介绍,2013年4月,企业响应政府“退城入园”号召,在兴文工业园区分两期建设车友公司。其中占地面积30亩,建筑面积10000平方米的一期工程在园区“一站式审批,一对一服务,全程帮扶解决具体问题”的保姆式服务下仅用6个月便建成并实现试生产。

现在的车友公司,宽阔的厂区、标准的厂房,彰显出一个现代化企业的朝气。公司紧紧抓住市委“打造重大装备制造基地”和县委“工业强县”战略的历史机遇,瞄准兴文日益凸显的交通区位优势,以及附近的宜宾临港开发区及泸州港两大物流基地对节能半挂



●兴文车友汽车服务有限公司

车的需求,引进“高强度轻量化节能半挂车”制造项目。“公司正在向省经信委和国家经信部申办专用车生产许可和产品公告,待取得资质后进行规模化生产。全部达产后,可实现年产半挂车4000辆,年产值3.2亿元,带动2000多人就业。”陆继波告诉记者。

工业的升级转型不仅会实现企业的跨越发展,提高产能、提升质量,还能实现减排环保、节能增效。

位于兴文县大河苗族乡半边山村的兴文县丰瑞钙业有限责任公司正在进行技改扩能。记者看到,就要竣工的两个机械立窑高高矗立。“我们以前是小作坊生产石灰,依托本地丰富优质的石灰石资源,投入3098万元进行技改升级。目前已投入2000多万元完成了立窑主体工程及平场等前期工作,预计9月份进行试生产,年底可正式投产。”刚由小作坊业主蝶变为公司董事长的胡伟指

着立窑告诉记者,话语中充满了喜悦和希望。

胡伟介绍,他原来的4个小土窑年产3万吨左右石灰成品。小作坊能耗高、污染大、质量差、效益低,浪费了资源。2013年9月,他和朋友合伙引进获得国家实用新型专利证书的石灰生产工艺,新建全封闭、全数控机械立窑。技改后年产量将达到20万吨,新增销售收入6500万元,新增就业70多人。

“原来生产1吨石灰消耗标煤200千克,技改后将减少为115千克。采用双碱法脱硫技术,每生产1吨石灰减少二氧化硫排放1.5千克以上。”胡伟说,由于新工艺生产的石灰更加优质,目前已经有泸州、重庆、贵州等地的电厂、纸业、化工行业和他达成了供货协议,产品不愁销路。

兴文县经商和信息化局局长曾云庭告诉记者,该县县委、县政府高度重视工业升级转型工作,于今年年初成立了“工业升级转型发展指挥部”,负责产业转型升级发展组织协调工作、产业政策等全局性问题的调查研究等工作。通过将采掘业以外的传统产业升级进入园区,引进一批具有一定科技含量、附加值较高的新型生产和加工企业入驻园区,逐步形成产业集聚,逐步改变过分依托传统单一产业的格局。

金融街今年计划拿地金额 200 亿 重点关注一线城市

日前,金融街召开网上投资者交流会,董秘张晓鹏表示,2014年公司年度土地投资计划200亿元,公司2014年上半年土地投资约103亿元,完成全年计划的51%。未来公司将重点关注北上广深一线城市以及区域中心城市

的优质项目。金融街董事长刘世春表示,京津冀一体化对公司长远利好,公司希望在其中有所作为。

北京是公司战略重点,公司积极把握金融街及拓展、北京中心城疏解更新改造以及大北京地区一体化机遇。上海和广州是公司今年拓展的地区,希望未来成为公司新的增长支柱地区。

今年以来房地产市场的持续低迷气息逐渐传导到土地市场,然而金融街上半年拿地金额超过百亿,并首次进军广州、上海等地。2

月,以52.32亿元收购上海静安梅村项目、上海海伦广场项目;2月以来分别以29.94亿元、8亿元、5.7亿元布局广州荔湾、番禺、萝岗。业内人士认为,一季度之后广州土地市场相对冷清,外地开发商趁势开疆拓土,抓住了市场回落的好时机。

金融街上半年在土地市场的突出表现让投资者对公司资金安全较为关注。公司半年

度业绩预告修正公告显示,2014年上半年公司归属于上市公司股东的净利润约为3.4-3.8亿元,较上年同期下降约50%-55%,去年同期盈利7.58亿元。

对此公司财务总监张梅华表示,截至目前,公司的销售回款及融资安排可以满足项目投资需求。下半年公司将积极拓展融资渠道,进一步降低资金成本。(顶尖)

收购申安集团方案落定 飞乐音响力推照明产业整合

飞乐音响日前公告重组草案,敲定了收购北京申安集团的收购事项,公司也将由此实现照明产业整合。

《报告书》显示,飞乐音响拟采取发行股份及支付现金方式收购申安集团100%股权,以2014年5月31日为交易基准日,申安集团最终作价15.9亿元。飞乐音响发行股份对价为11.49亿元,比例为72.25%;支付现金对价4.41亿元,比例为27.75%。飞乐音响本次锁定对象发行合计2.46亿股,其中标的公司股东申安联合以资产认购1.68亿股,大股东仪电电子集团及公司管理层持股公司以现金认购0.78亿股,募集配套资金5.3亿元。

资料显示,北京申安集团是一家集高亮

度LED照明产品设计、研发、生产、销售,户外照明、景观亮化、室内照明等照明工程项目承包施工于一体的综合型企业,公司致力于为客户提供综合的LED照明解决方案。该集团2013年、2014年1-5月营业收入分别为4.19亿元和3.93亿元,净利润分别为0.71亿元和0.59亿元,业务发展速度较快。2014年、2015年、2016年预测净利润分别为1.36亿元、1.91亿元和2.71亿元,按照飞乐音响本次发行后总股本计算,增厚每股收益分别为0.14元、0.19元和0.27元。飞乐音响备考盈利预测显示,至2015年,上市公司营业收入将达到38.52亿元,净利润达到2.85亿元,每股收益达到0.29元,从而跻身盈利能力较强的优质

LED照明上市公司行列。

作为国有大型绿色照明上市公司,飞乐音响所处的照明行业正在经历转型期。在此背景下,飞乐音响希望通过把握市场方向和机会,以积极创新的精神来加快绿色照明产业的发展。由此,公司提出“集中优势资源进军LED应用端照明市场”的目标。飞乐音响本次收购的申安集团正是以照明工程为主,带动LED灯具产品销售的企业,已经在LED应用端照明市场这一飞乐音响的战略发展方向上占据了重要市场地位,积累了丰富的客户资源和应用经验。因此,本次收购有望打通并延伸LED照明灯具及至应用端照明工程市场的产业链条,实现强强联合。

值得一提的是,按照最终方案,飞乐音响国有股东仪电电子集团在本次重组后持股比例上升至21.85%,民营受让方申安联合持股比例为17.10%,国有第一大股东与民营第二大股东的股比差为4.75%。根据双方签署的稳定股权关系协议,仪电电子集团可择机单方面增持5%股份,其中包括申安联合12个月解禁并择机转让予仪电电子集团的3%股份,上述安排如全面实施,两者股比差最大可扩大至12.75%。作为上海国资系统国企与民企联姻的混合所有制改革的先行案例,仪电电子集团在引入民营经济资本,提高经营业绩,强化公司治理的同时,有效保证和稳固了国有控股地位,方案可谓匠心独具。(王璐)

比亚迪新能源另辟蹊径 投资海外建厂

比亚迪正在加快走出去的步伐,这一次的主角依旧是新能源汽车。

日前,比亚迪宣布将在巴西投资兴建南美最大的动力电池工厂。而在此之前,比亚迪已经宣布将在巴西建立新能源大巴工厂并打造南美研发中心。至此,比亚迪在巴西的总投资额将达到4亿美元,这是中国车企在海外最大规模的新能源汽车投资项目。

随着国内新能源汽车发展政策越来越明朗,作为最早谋划新能源汽车的自主品牌之一,比亚迪已经开始逐渐将战略重心转向这一领域。

加速布局

7月17日,比亚迪作为35家签约企业中唯一一家中国新能源汽车企业,和巴西出口与投资促进局在巴西利比亚总统府正式签约,拟在2014年底或2015年初,在巴西购买土地兴建动力电池工厂。目前,比亚迪正与相关州及城市政府进行洽谈,预计在今年年底前确定最终选址。

“动力电池工厂落户巴西对两国都是历史性的一步,中国不仅向巴西输送全球顶尖的新能源技术,还将为巴西创造更多就业机

会。”比亚迪总裁王传福表示。

据介绍,比亚迪将利用巴西丰富的原材料储备,带动巴西在电池产业和新能源产业的发展。电池工厂建成后,巴西将成为南美洲唯一的动力电池生产国家,目前在全球只有日本、中国、韩国和美国等拥有相关领域电池生产能力。

比亚迪巴西公司总经理李铁表示,此次比亚迪在当地建动力电池工厂,也将为日后在巴西生产电动汽车打下基础。

当然,这仅仅是比亚迪在新能源汽车产业的布局之一。比亚迪官方表示,目前正在深圳坑梓基地规划6GWh/年产量的电池工厂,该工厂建成后将是世界上最大的动力电池工厂之一。

除了海外投资,根据王传福近期的表态,在已经推出的新能源公交车、出租车之外,比亚迪还将推出包括城际营运、城市环卫、电商物流、城市建筑物流、私家车以及矿山、码头(港口)、机场、仓储等多种特殊领域的电动车产品。其中乘用车涉及6款,商用车则涉及10款以上。

此外,王传福还透露了在乘用车领域的一系列战略计划:在出租车市场,将在e6的基础上,新增e3、e5两款产品,并推出e6先行



者的行政版(主打私家车市场);与戴姆勒合资的腾势品牌纯电动乘用车将于今年下半年上市;在双模电动车秦之后,唐、汉、明三款双模电动车也会陆续推出。

业绩初显

“除了发展新能源汽车,中国汽车工业没有第二条路可走。”王传福在4月举办的北京国际车展上如是表达了自己的决心。这也是比亚迪在国内外不断加大新能源布局的重要原因,但无论是在海外投资建厂,还是在国内持续发力,都只有一个目标:在新能源汽车领域实现自主品牌的“逆袭”。

在他看来,随着环境污染、能源危机及全球战略安全不定等因素的日益加剧,发展新能源车已经具备一定的紧迫性和必要性。适应人类社会发展新潮流,生产新能源汽车,不仅是比亚迪的定位,也是中国汽车工业实现“弯道超车”的梦想体现。

比亚迪一位内部人士表示,在公司内部王传福也一再强调,希望以后外界看到比亚迪联想到的就是新能源汽车生产企业,而非传统汽车企业。王传福已经意识到,自主品牌想要在传统汽车领域扭转合资品牌的“钳制”很难,且这种被动局面仍将持续很长的一段时间。基于此,王传福给比亚迪设定的

接下来的战略思路是,在传统汽车业务上稳步推进,而新能源汽车则需要承担长远的战略重任。

随着近期国家相继出台鼓励和扶持新能源汽车发展的利好政策,比亚迪新能源汽车在国内也开始逐步发力。据比亚迪公布的统计数据,2014年1-6月,比亚迪新能源乘用车累计售出6748辆,加上数千辆的电动大巴,上半年的新能源汽车销量已经过万。按照王传福定下的销量目标,2014年,比亚迪新能源汽车整体要实现2万辆的销量,这一目标目前看来并不遥远。

摆在王传福及比亚迪面前的是一张较好的“成绩单”,不过其依旧要面对新能源汽车产业在国内的发展现状——新能源汽车还没有进入大规模进军家轿市场的阶段:一方面,即使有政府补贴,纯电动车的售价相比同级别燃油车仍然十分昂贵;另一方面,家用汽车年均行驶里程可能不及公交车或出租车的十分之一,10年来纯电动车相比燃油车所节省的支出仍远远不及高出燃油车的那部分售价。

从眼下的情况来看,在“秦”、e6等车型逐步打开一部分新能源汽车消费市场之后,如何实现比亚迪新能源汽车在全球的规模化生产以及大范围普及推广,才是王传福面临的更大考验。(中经)



斥资3亿 控股扬州宁达 格林美进军工业固废填埋

格林美拟通过收购来实现进军工业固废填埋领域,这也将进一步完善公司的环保产业链。格林美日前发布公告称,7月23日,公司与厦门梅花、樊启鸿、樊红杰签署《股权转让合同》,格林美以现金3亿元收购上述股东持有的扬州宁达贵金属有限公司50%、5%及5%共计60%的股权。

据公告,扬州宁达于2014年5月31日的股东全部权益评估值为50267.58万元。经双方充分协商,确认扬州宁达60%股权的交易价格为3亿元。

收购完成后,格林美将持有扬州宁达60%的股权。据了解,扬州宁达主要从事电子废弃物回收拆解、工业固体废物填埋等国内领先的固废回收企业,其不仅是扬州市危险工业固体废物定点填埋企业,还是国家定点的废弃电器电子产品处理企业。

值得注意的是,在这交易中对交易方的业绩承诺较为严格,2014年至2016年扣非后净利润分别不低于3850万元、5000万元、6000万元,同时2015年与2016年净利润同比增速不低于25%与20%,未达标时交易方将以现金进行补偿。另外,相关方还对未履行现金补偿作了进一步的责任与补偿约定。

从行业角度来看,这次收购对格林美来说意义颇为重要。首先公司原有主业得到了扩充。目前,格林美已拥有湖北荆门、湖北武汉、江西丰城、河南兰考等多个废弃电器电子产品拆解处理基地,这次收购完成后,公司电子电器废弃物拆解业务将进一步延伸至经济发达的江浙沪地区。

其次,公司将新增工业固体废物填埋这一领域,进一步延伸和完善环保产业链。公司表示,综合来看,格林美和目标公司将充分发挥技术互补、产业链互补、区域互补效应,进一步拓展与完善环保业务领域及产品线。(王炯)

5.55亿 谋购卓越鸿昌 大橡塑进军环保装备制造领域

停牌3个多月的大橡塑揭开盖子,公司日前公告的重大资产重组预案显示,在不改变控制权的情况下,大橡塑拟以5.55亿元的价格收购环保自动化装备制造生产商——福建卓越鸿昌环保智能装备股份有限公司(下称“卓越鸿昌”)100%股权。

具体来看,大橡塑将以8.24元/股的价格向鸿昌投资、卓越咨询发行股份收购卓越鸿昌75%股份,其中,发行不超过4714.8058万股购买鸿昌投资持有的卓越鸿昌70%股权,发行不超过336.7718万股购买卓越咨询持有的卓越鸿昌5%股权。卓越鸿昌剩余股份将由现金支付方式支付。大橡塑将按7.41元/股价格配套募资,所得1.38亿元用于购买兴旺投资持有的卓越鸿昌25%股权。

据介绍,大橡塑控股股东大连国投集团全资子公司国创投资将认购配套募资的至多10%股份。

资料显示,卓越鸿昌是一家以环保型机电液一体化智能成型设备为核心产品的高新技术企业,产品包括免托板机电液一体化成型设备、海格力士机电液一体化成型设备等,主要用于下游环保企业处理粉煤灰、矿山废渣、污水处理污泥、生活垃圾和建筑垃圾、页岩石、煤矸石等固体废弃物,广泛应用于房屋建筑、铁路和公路路沿、桥梁、码头、引排水工程建设以及人行道、广场、园林、水土保持等市政工程建设。

卓越鸿昌智能环保产品的核心技术体现在全新的电控系统、智能机械手全自动码垛机、六自由度全自动机械臂封装技术等方面,实现了成套设备产品的数字化、智能化和工业机器人操作特性。

大橡塑表示,本收购后将橡胶、塑料工业设备生产上进军环保装备制造,核心业务逐渐向环保设备、智能设备、工业自动化机器人领域过渡,构建协同发展的业务体系,在智能环保设备及工业自动化机器人行业实现战略布局。(夏子超)

厂房租售热线:4008036599
广汉新鑫和产业园,成都至青白江快速通道延长线旁