

# 产业与市场融合 渠道与创新并举

## 上半年四川家具总产值约为 440 亿,同比增幅约 8%

张颖

如今,西部地区家具产业主营业务收入已占到全国的 10%,  
出口占 3%,进口占 5%,依然保持着好的发展势头。



如今,卖场已经正式吹响了下潜二三级市场的号角。尽管二三线城市代表的是与一线城市截然不同的消费层次和大相径庭消费心理,但毋庸置疑的是,三四级市场的消费潜力巨大,对于家居消费来说同样如此。在四川省家具进出口商会最近的一份家具消费者市场调查报告显示,川南、川东、川北等地家居卖场以本地为主,这些卖场的管理和推广乏力,消费者对品牌家居产品的需求提高,而某些知名品牌无法与当地的卖场接轨,此时需要一批专业的中高端卖场聚集行业资源,发挥品牌管理的综合优势,刺激当地消费。

4月2日,红星美凯龙成都金牛店与内江甜城店联合发布招商会,正式拉开了红星征战全川二级城市的战略序幕。红星美凯龙集团副总裁兼京沪、西南大区总经理王伟

曾表示,红星非常看重四川的发展,其提出的“大四川”战略,将以成都为核心,覆盖四川地级市,乃至全国经济百强县。目前,红星美凯龙已经在内江、南充、绵阳、德阳、巴中、遂宁、宜宾等地市签约了 10 个项目。而作为在全国各大城市拥有超过 60 余家分店、年销售额过 200 亿的超大型家居连锁机构,居然之家今年也正式全面拓展四川全省及重庆、贵阳等地的战略规划,并称未来 3—5 年内,连锁规模将达到 12 家以上,日前,德阳店已召开招商发布会,预计 9 月下旬正式开业,而资阳店也已正式签约……

### 产业带动 行业引擎背后向高端扩张

2014 年,受国内外经济形势、国家房地产调控政策的影响,四川家具行业正迎来新的拐点。如今,西部地区家具

产业主营业务收入已占到全国的 10%,出口占 3%,进口占 5%,依然保持着好的发展势头。据四川省家具行业协会最新的统计数据表明,2013 年,四川家具工业总产值 838.38 亿元,同比增幅 10%;今年上半年,四川家具总产值约为 440 亿元,同比增幅约为 8%,均位居全国家具业增长率前列。目前,仅成都就拥有家具全产业链生产型企业 5000 多家,形成以成都为中心,新都、崇州、彭州、雅安、九江、浦江等地齐头并进的家具产业园,众多生产企业也开始从“制造”到“创造”的转型,逐步向产业高端迈进……

在这样的行业背景下,虽然市场还笼罩着一些低迷的情绪,但各大卖场基于家具行业的转型、升级,依然坚定地迈开了扩张的步伐。

一些老牌卖场开始了新项目的深耕,纷纷突破传统格局的束缚——太平园集团旗下的太平园国际家居博览城项目,总体建筑面积约 100 万平方米,分批次逐次呈现:首期建筑面积 35 万平方米,以高端家居、家装展示销售为主体,辅以金融、特色餐饮等人性化服务,将拥有 4 栋独立建筑,包含 1 个国际家居馆、2 个四川精品家具馆和 1 个卫浴建材家装馆;同时,在国际家居馆顶层约 1 万余平方米的格局内,将全部由太平园集团自营,计划采取预约制服务模式,全面打造为西南地区最顶级的奢侈品家具专营店。八益国际家居博览城也是成都八益家具集团新一轮的战略布局,涵盖全产业链的升级之作,项目总投资近 65 亿元,总建筑面积达 100 万平米,集家居零售、批发及配套的商务洽谈、金融、餐饮等为一体,涵盖了居家生活所有业态,将诠释“从家居走向居家”的理念……

与此同时,一些大型卖场也在过去的经营模式上尝试不同的运作手法——2014 年上半年,香江全球家居 CBD 在稳步发展“工厂批发”的同时,也在不断整合家居产业资源,将线下家居产业带的优势和价值移植到线上平台,通过阿里巴巴新都产业带的正式落户,真正迎来“线上批发家具”的时代。居然之家也在 2014 年上半年相继开业“欧美家年华”、“红木大会堂”等特色展馆,引入国内外知名品牌,用多元化、多渠道的经营理念丰富了产品特性。

(相关报道链接本报 7 月 19 日 08 版)

### 指数下滑 家居行业下半年回归理性

纵观 2014 年上半年,信贷收紧及市场预期不佳导致上半年房地产需求明显回落,全国房地产市场持续低迷。因此,在中国建材流通协会常务副会长秦占学看来,目前全国建材家居市场整体还是延续了疲软的态势,体现了建材家居市场受房地产市场影响的密切性与滞后性。从具体数据来看,全国规模以上建材家居卖场累计销售额稍有增长,但 BHI 走势与去年同期相比整体放缓,其分指数“购买力指数”1—6 月均处于负增长状态,且 6 月“经理人信心指数”仍处低位,市场未来预期仍未见好。截至 6 月底,全国主要城市库存量持续攀升,多地库存接近 2010 年以来最高水平,因此供大于求的状况导致“去库存”仍将是下半年市场的主基调。

因此,有分析认为,房地产市场的刚需成交量一直会存在,存量房的改造需求也在慢慢释放,建材家居业不会“崩盘”,但下半年仍可能处于疲软状态,市场回归理性发展趋势。

### 渠道下沉 从口头呼号到躬身亲为

渠道,一直是家居卖场极力争夺的一处战场,过去,卖场在一线市场的渠道拼杀已经是赤膊相向,随着市场的越来越成熟,为了维持市场地位,卖场不得不投入巨大的资源,在越来越沉重的成本面前,利润却越来越薄,这也让卖场背负着沉重的压力。因此,越来越多的卖场开始进行渠道下沉。过去,很多卖场还停留在喊口号拉大旗的阶段,但



博世事业部相继落子成都

### 中德中小企业园在浦江逐渐成形

从 2011 年到 2013 年,世界 500 强德国博世集团下属的三大事业部,一年一个相继选择落子浦江,开启这家世界 500 强企业在浦江的发展历程。

7 月 19 日,记者走进博世包装技术和博世电动工具位于浦江寿安工业区的厂房。工人并不多的生产线,整洁、安静、有序,“博世包装属于精密机械设备的装配,需要的技术工人要求较高,并不需要大量工人。”从杭州调来的技工黄师傅告诉记者,博世产品的市场一直很稳定,企业在浦江投产后,订单也比较稳定,像博世包装技术生产一台设备的销售额有时候就是一家小企业一年的产值。

### 博世效应显现

#### 10 余家配套企业跟随落户

博世的選擇效应,很快在浦江显现,目前跟随博世包装和博世电动工具来到浦江发展的配套企业就已经超过 10 家,优势产业的产业集聚能力得到了体现。不仅如此,浦江通过博世企业的成功发展,逐步树立起在德国众多企业中的良好声誉,吸引了不少德资企业前来考察投资环境,洽谈项目合作。

目前,该县已经与德国中小企业总会及德中商会广州办事处签署了合作协议,帮助浦江“中德中小企业合作园”开展招商引资。

为了让博世在浦江尽快“适应水土”,积极主动地为博世项目寻找配套供应企业,成为后期服务的重点。“去年

博世包装和博世电动的产值分别是 4600 万元和 1 亿元左右,今年都会有较大幅度的提升,预计博世包装的产值会达到 1 亿元,博世电动将达到 1.5 亿元左右。”浦江县委工业管委会有关人士说。产值提高的背景下,配套需求也在增加。

博盛机械是博世包装项目在浦江的核心配套商,企业负责人刘大勇告诉记者,“去年从博世包装接到的订单 100 多万元,今年预计能有五六百万元。”

### 引进德国职教

#### 吸引更多的德资企业聚集

据悉,今年,园区与德国凯佩斯环保科技有限公司环保木塑型材项目、德国色瑞斯(上海)认证有限公司等签订了投资协议,计划在浦江建设全球“第七代”环保木塑型材产业基地,建立有机产品出口基地。据了解,园区正在接洽的德资企业达十多家,其中已有四五家企业表示了落户意向,中德中小企业园在浦江逐渐成形。

德资企业的增多,对职业技术工人有了更高要求。引进德国职业技术培训被提上日程,7 月 16 日德国工商大会上海代表处职业教育总监白丽塔女士专程考察浦江园区建设。据悉,近期,德国“双元制”教育培训机构——四川华商理工职业学院将在浦江落成,为中德(浦江)中小企业合作园落户企业提供技术人才配套,同时还承担起将德国的先进工业技术引入中国的技术交流、转让平台职能。

据介绍,此举在西部尚属首次,浦江培训的工人,将获得德国标准认证。德国中小企业总会首席代表托马斯认为,这所学校的落户,将构成吸引德资企业前来投资的较大优势。

据了解,中德中小企业合作园将充分利用德国的制

造技术、专业人才、管理经验等优势,重点发展机械产业、生物产业和包装印刷产业及其上下游优质配套企业。计划用 5 年左右的时间完成合作园起步区开发建设,形成德资独资、合资为主等 100 余家企业聚集地,实现产值 80 亿元以上。把浦江打造成为中德两国合作的重要交流平台。

(洪继东)

### 甘肃省

#### 定西川渝商会成立



2014 年 7 月 19 日,甘肃省定西川渝商会在定西举行了隆重的成立庆典。省上及定西市相关领导、省内外嘉宾及会员单位近 400 人见证了定西川渝商会成立及“定西川渝投资股份有限公司”开业庆典。胡伟铃当选首届定西川渝商会会长。

据悉,定西川渝商会有会员企业 200 余家,涉及地产、金融、装饰公司、建筑、广告传媒、餐饮管理、电子商务等行业和领域,以“链接政府、贴近会员、服务企业、开拓创新、谋求共赢”为办会方针,遵循“搭建服务平台、促商贸发展、构建和谐社团、建品牌商会”的办会原则,促进甘川渝三地经济全面发展。新成立的“定西川渝投资股份有限公司”汇聚商会各方优势,形成了强大的实体投资经营集团,实现社团向商团发展、商团向财团跨越。

定西川渝商会是在鲜花、礼炮、掌声和祝福中成立的。商会成立庆典活动历时一天,有 43 项议程,各项活动组织有序,有条不紊,彰显了定西川渝商会强大的组织能力。据了解,落户于甘肃的川渝籍企业已达数千家,人数有 15 万人,他们为甘川渝三地的经济发展起到了积极的促进作用。

(李俊君)

### 天津河东区政协与天津市四川商会举行项目对接会

日前,天津市河东区政协与天津市四川商会举行项目对接洽谈会。区政协主席温继平出席活动并接待了天津市四川商会会长税代山一行。

温继平对税代山一行的到来表示欢迎。他说,近年来,河东区按照“金贸河东”功能定位,特别是把大项目好项目作为科学发展的重要支撑,作为“促发展、惠民生、上水平”的战略之举,大力实施项目立区战略,引进了一批大项目好项目,有力地推动了经济社会又好又快发展。希望四川商会的企业家能够充分了解河东区的区

位、交通、资源、文化等优势,我们也将积极推介河东的资源项目,搭建合作平台,实现互利共赢。

税代山说,河东区经济社会发展的态势令人振奋,良好的区位优势、巨大的发展潜力及优惠的政策和周到的服务增强了企业投资河东、兴业发展、合作共赢的信心和决心。他表示,商会企业将就具体合作项目尽快与河东区对接,早日实现合作。

对接洽谈会上,区建委、区合作交流办、区商务委、区科委的主要负责同志还分别结合各自职能及服务范畴进行了介绍,并就建筑、餐饮、科技网络、物流、金融等方面的项目,与企业家们进行了对接洽谈。

据了解,天津市四川商会成立于 2009 年,商会本着务实、服务、共赢的原则,积极开展工作,扶助津门川商会员,加强兄弟商会交流,协调政府部门关系,推进津蜀两地合作。目前商会共有会员企业 188 家,主要涵盖建筑、餐饮、科技网络、物流、金融、制造等多个行业。

(付雯)

### 四川省眼镜商会

#### 第三届换届大会举行

近日,成立 8 年之久的四川省眼镜商会召开第三次会员代表大会,会议举行了第三届换届大会暨隐形眼镜专委会揭牌仪式。中国眼镜协会理事长崔毅、国家玻璃搪瓷产品质量检验中心专家孙环宝、中国眼镜科技杂志社总编贺庆到会并讲话,国内外同行及行业协会应邀前来祝贺。

会议选举了四川省眼镜商会第三届领导机构。成都精益眼镜有限公司董事长黄先宁被大家推选为会长,成都市产品质量监督检验院专家彭良被推选为秘书长,同时选举出 10 名常务副会长。

(刘浏)

### 四川福建商会一行

#### 莅临仙游考察“仙作”

记者从福建省仙游县委统战部获悉,日前,四川省福建商会考察团陈新贤一行 10 多人来到“中国古典家具之都”的仙游县,进行了为期 2 天的参观考察活动,受到福建群仙红木文化股份公司等“仙作”企业的欢迎。

陈新贤一行先后兴致勃勃地考察了群仙红木、三福红木、飞鸿红木等仙作企业,还参观了仙游中国工艺博览城、中国石艺文化城、中国油画城等工艺基地,饶有兴趣地了解了红木家具的制作过程以及群仙红木企业的发展状况及经营理念,并与群仙红木企业经营人员举行项目合作座谈会,设计精巧、款式新颖、古色古香、韵味流长的红木家具,让客人们称赞不已。考察人员纷纷表示,“仙作”家具产业不但是全国四大工艺基地之一,更是全国红木家具的一个形象标志,希望与“仙作”企业加强联系,互利合作,共同推进双方实现更好更快发展。群仙红木公司董事长陈少飞等人也表示,希望通过四川省福建商会,让更多的人了解“仙作”家具工艺的水平,为仙游红木走向全国市场夯实基础。

(敏尚)