

# 企业家日报

ENTREPRENEURS' DAILY

今日 12 版

第 193 期 总第 8005 期  
统一刊号:CN51-0098  
邮发代号:61-85  
全年定价:450 元  
零售价:2.50 元

2014.7.23

星期三  
甲午年 六月二十七  
热线电话:400 990 3393  
官方微博:weibo.com/jrwb  
weibo.com/jlrbs

## 玩转“混搭”“外婆家”打造快时尚餐厅“排队神话”

◎“排队候餐”是“外婆家”的标志 ◎高性价比是“外婆家”吸引顾客的原因 ◎支撑“外婆家”赢利的是高翻台率

<< [P6]



本期导读 Highlights

### 第十二届国际防水展 在上海举行

龙阳伟业“地下渗漏危害建筑安全”参展主题引发关注

“第十二届中国国际屋面和建筑防水技术展览会”，于7月19-21日在上海世博展览馆隆重举行。北京龙阳伟业科技股份有限公司应邀参展，以其“地下渗漏危害建筑安全”参展主题引发媒体及各界关注。

<< P2

### 扶持政策力度空前 新能源汽车发展再获东风

7月21日，国务院办公厅印发《关于加快新能源汽车推广应用的指导意见》。按照部署，今后将加快充电设施建设，将充电设施建设纳入城市总体规划，鼓励公共场所以加快内部停车场充电设施建设，地方政府加大对充电设施建设支持。

<< P2

### 特斯拉 怎么给马斯克发工资

在特斯拉提交美国证券监管部门的薪酬计划中，人们惊讶地发现，马斯克作为公司CEO年薪只有33280美金，折合人民币20多万元。

<< P3

### 微软意外启动大裁员 或重聚焦软件和服务

知情人士透露，微软正在酝酿公司五年来最大规模的裁员。这意味着纳德拉告别前任CEO鲍尔默确定的“设备+服务”战略，重新聚焦于软件与服务。

<< P6

### 得益绿色集团及分公司员工 拓展培训

在团队作战中感悟责任

2014年7月5日-7月6日，四川得益绿色食品集团总公司及旗下多家分公司的行政后勤员工、部分生产员工汇集新津生产基地，集中进行了为期两天的拓展培训。

<< P7

### 安多集团举办 “安多梦、幸福梦”演讲比赛

在筑梦中明确责任  
在担当中成就梦想

为激发全体员工热情和昂扬向上的工作激情，给大家提供一个展现自我、提升自我的机会和舞台，甘肃安多集团公司于2014年7月15日举办了以“安多梦、幸福梦”为主题的演讲比赛。

<< P7

iPhone, android 手机扫描二维码下载安装

本报常年法律顾问为闫永宁律师  
手机:13609110893

本报监督公告  
凡本报工作人员必须持有有效证件，本报任何个人不得以新闻舆论监督之名向企事业单位和社会各界收取任何费用；本报任何个人不得以任何理由向企事业单位和社会各界收取现金、广告等宣传费；凡签订本报合同并须通过银行汇款到报社账号，不得以任何理由收取现金或转账到与报社无关的其他账号。违者将受到严肃处理。欢迎广大读者及社会各界监督。  
举报电话:028-68230681  
028-68230659  
028-87344621  
举报电话:028-87325242  
企业家日报社



## 重庆南岸区标准厂房受欢迎

### 美顺电子科技有限公司入驻四个月即实现投产

■ 本报记者 李洪洲 姜红淑

一条生产线，一天便能产出1万盏智能灯具。在重庆南岸区茶园新区的天海星标准厂房里，入驻4个月的重庆美顺电子科技有限公司在上周实现了投产，预计今年实现产值1亿元。总经理王泽伟介绍说，标准厂房投产有种种“拎包入住”的感觉，不仅节约了投产前期建设时间，还省去了8至10万元的管理成本。

### 便捷标准厂房赢占市场先机

2012年，重庆美顺电子科技有限公司在南岸成立。这是一家专门致力于物联网与移动互联网领域的技术研究和应用创新的高科技企业，现已成功研发生产出“智慧城市之智慧民生”多款专利产品，不少智能家居产品已投放到南岸智慧社区中。

今年2月，美顺入驻茶园天海星标准厂房，投入1400万购买和装修了2817平方米的标准厂房，时隔4个月，一条全新进口的中高速贴片生产线在厂房建成。车间里，一条不超过10米的生产线上，生产设备全自动化地生产PCBA板，不到2分钟的时间，1只智能灯具的灯板生成。据介绍，目前该条生产线



美顺公司智能灯具生产车间

每日可生产灯板120万件。

“快捷、方便是我们选择标准厂房的主要原因。”王泽伟说，如果传统方式一样拿地自己修建厂房，那么实现投产需要1年多时间，而这是科技公司的承受不起的。

“智能家居靠的是科技，等等1年后再投入市场，这样先进的产品也许早已不先进了。”王泽伟说，“科技产品竞争激烈，研发的物联网产品更需要抢占市场先机，在电子信息产业中，谁赢得了时间便赢得了市场。”

美顺研发的智能灯具，不仅能够通过手机等智能终端来控制亮度，还能够根据家中播放的音乐节奏来调节色温，这样的智能家居产品美顺已研发出近30项，公司决定首先开拓西南地区的智能家居市场，尽快投产便是销售的第一步。

装修、引进设备、招聘员工，在短短的4

个月时间里，一条中高速贴片生产线在标准厂房内形成，28名员工到位。“我们根据自身生产需要，对厂房地面、墙面等进行装修，并从日本进口先进的生产设备，这样先进的生产条件降低了人力需求，如今全公司28名员工已完全满足生产条件。”王泽伟介绍说。

### 标准管理为企业省下管理成本

除此之外，标准厂房还给美顺解决了不少管理上的问题。

“如果自己修建厂房，还需要考虑员工住宿、食堂等配套以及厂房管理等，公司要配备安保、保洁等后勤员工，算下来也是一笔不小的成本。”王泽伟说，标准厂房带来的便利，美顺的28名员工由天海星厂房食堂统一供应伙食，天海星的园区物业统一管理。加上新区还为员工提供了公租房住宿，企业的负担减轻不少。

“不算其他，光是保洁、安保等后勤的人力成本每年就省下约8至10万元。”王泽伟说，这就是标准厂房带来的便利。

据了解，美顺购买的标准厂房目前只使用了2个车间，根据市场需要，公司还将在下半年增加2条生产线，预计今年公司可实现产值1.2亿元。

### 新闻背景 News background

#### 重庆南岸区招商思路： 变供土地为供厂房

6月19日，南岸区召开电子信息产业标准厂房建设招商工作会议。为贯彻落实《重庆市人民政府关于加快提升工业园区发展水平的意见》，南岸区将研究出台集约用地，利用标准厂房招商引资的意见。

重庆直辖以来，南岸区经济社会得以快速发展，随着工业园区发展规模的壮大，出现了工业用地紧张与土地利用效率较低的问题。如何在有限的土地空间里，通过提供标准厂房代替土地招商，持续推动工业经济健康发展，成为当前必须解决的难题和瓶颈。

为了深度挖掘存量土地，按照变供土地为供厂房的招商思路，加快建设标准厂房，南岸区将制定相关政策鼓励符合条件的企业主体参与标准厂房建设；鼓励存量企业利用存量土地建设标准厂房，开展招商引资、合资工作；鼓励标准厂房企业加快建设进度，强化招商引资；鼓励工业企业通过代理采购、自主采购等方式购买标准厂房。

会议决定，对南岸区工业用地进行一次全面清理，对土地有效利用提供决策依据，对南岸区存量土地标准厂房建设情况进行梳理分析，为企业提出指导性意见。

传递价值 成就你我

芙蓉王 文化头条新闻

湖南芙蓉王文化传播有限公司

## 推出“网商贷高级版” 阿里银行提前预演主营业务

尽管获批民营银行牌照仍遥遥无期，但阿里巴巴已经开始悄悄预演起阿里银行的主营业务。记者从阿里巴巴处获悉，7月22日，阿里将推出“网商贷高级版”的互联网金融服务，这一服务将向阿里的大数据能力为基础，通过中国银行、建设银行、招商银行、平安银行等银行向阿里旗下多个电商平台上的中小企业提供贷款服务。

不少业内人士认为，这一业务的核心和此前监管层透露的阿里银行的主营业务极为类似，因此可以将其看作阿里银行主营业务

的雏形，而这一业务的正式运营则更像是阿里银行的提前预演。

据介绍，名为“网商贷高级版”的互联网金融服务，是由中国银行、建设银行、招商银行、平安银行等银行向中小企业提供贷款服务，阿里则根据自己的大数据能力，向银行提供贷款企业的订单、交易等关键信息，帮助有实力的中小企业快速获得银行贷款。据悉，这一业务将率先提供给阿里外贸出口平台一达通，外贸出口企业将借助一达通渠道快捷地

申请并获得贷款；随后，这一业务有可能陆续向淘宝和天猫商户开放。

不少业内人士认为，尽管没有涉及揽储和放贷，但阿里银行通过大数据能力参与了向企业提供贷款服务的核心过程，因此“网商贷高级版”和银行提供的贷款服务非常相似。如果阿里银行顺利获批，阿里将能够自行完成揽储和放贷环节，届时将轻而易举地完成向企业放贷的所有流程。

据此前银监会信息，阿里已经上报了阿里银行的试点方案，主营业务为“小存小贷”，即

设定存款和贷款上限；而根据地方银监局以及阿里内部人士透露，阿里银行的主营业务将会以大数据为基础，为旗下各类电商平台的企业和用户包括贷款在内的各类金融服务。此前，阿里已经提供了小额贷款服务，进行了相关业务尝试，而一达通、淘宝、支付宝等平台，也已经累积起了海量的用户数据信息。业内人士认为，目前阿里已经具备了从事多种银行业务的能力，“网商贷高级版”更像是银行业务的简化版，通过运营这一业务，阿里将获得银行信贷业务的实操经验。（侯云龙）

苏通丝绸  
http://www.stjsc.cn 服务热线:0513-84889999  
苏通杯全国财经好新闻大赛

GMO 节能  
GMO搪瓷承压式  
多能源储热水箱  
www.gmoworld.com  
电话:400-880-6155

鑫和投资  
彭州鑫和投资有限公司  
招商热线 4006801099  
双证在手 可租可售

中国国家队指定供应商  
双汇 开中国肉类品牌  
双汇产品请放心!

昊华贵阳物流  
贵州贵阳市 电话:0851-2561355