

重庆市黔江区工业园区

区域开发建设提速 产业集聚效应显现



●黔江区委书记杨宏伟(前排右五)等领导检查指导正阳工业园区工作



●黔江区委常委、正阳工业园区管委会主任刘毅(前排右三)督查园区开发建设

未来发展思路和目标

■发展思路——

当前及今后一个时期,正阳工业园区将深入贯彻相关文件精神,坚持走新型工业化道路,强力实施“工业强区”发展战略,按照市委“五大功能区域划分”的决策部署,抢抓“渝东南重点开发区”发展机遇,争取将园区打造成为武陵山区产业高地,争创西部扶贫开发的国家级经济开发区。

■工作目标——

按照规划,园区将以承接重庆市“6+1”产业体系为切入点,继续发展新材料、绿色食品和轻纺服饰,促进其高端化发展,大力发展生物制药、电子信息、新能源和文化创意等战略性新兴产业,积极发展节能机电、家电摩配、钢铁铸造,积极开发煤炭、电力、页岩气等能源。2017年建设

面积约19.84平方公里,远期2020年控制面积约25.64平方公里。突出“六组团一基地”发展框架,力争在2017年实现600亿元目标,2020年达到1000亿元。

正阳组团重点布局特色食品产业(含烟草产业)等消费类制造业项目,重点发展金融保险业、中介及专业服务业、高新技术产业和总部经济,建成绿色食品生产基地,形成高新技术产业集聚、研发中心齐全、总部经济壮大、服务功能完善、生活环境优美的现代化主城区。

青杠组团重点布局清洁化工、新材料、特种高分子材料等项目,形成清洁化工、循环经济示范基地、电矿联产材料产业基地。

龚家坝组团重点布局轻纺服装、电矿

产业、小家电和机电产业项目,建成丝绸服装加工产业基地、高效节能电机生产基地、汽摩电子配套协作基地。

黄山坝组团重点布局楼宇工业、高新技术产业等。

鱼滩组团重点发展生物医药、信息产业项目,建成现代生物医药产业、电子信息产业园。

马林组团重点发展材料、能源产业项目,建成页岩气产业转化基地。

正阳现代物流基地依托铁路、航空港和信息港,主要布局为正阳工业园区工业产业配套的物流项目,打造形成渝东南现代物流基地。争取到2016年,仓储面积达到100万平方米,物流年吞吐量达到1000万吨以上。

2013年重点工作开展情况

2013年是园区建园十周年,也是完成投资最多、推进速度最快、形象进度最好的一年。正阳工业园区不断探索创新园区运行模式,以建设学习型、实干型、团结型、活力型、廉洁型“五型机关”为统揽,实施重点攻坚和重点突破,基本上实现了“正阳片区展示形象,青杠、龚家坝片区大见成效,物流基地加快建设,冯家片区加快拓展”的预期目标,是建园以来完成投资最多、推进速度最快、形象进度最好的一年。

全年实现工业总产值140.02亿元,其中:规模以上企业实现工业总产值123.5亿元,实现工业增加值45.6亿元,新培育规模以上企业27户。全年园区完成工业投资73.75亿元。

强力推进了基础平台建设。通过实施片区指挥部、二期“倒逼”等工作机制,加速推进园区基础设施建设。全年实施基础设施建设项目55个,完成项目前期工作21个,完成投资19.70亿元。物流东路、创业园主干道、青杠污水处理厂、正青复线、青杠二台场平等一批重点工程加快推进。实施了25个征地拆迁项目,完成征地3246亩,房屋拆迁及签订合同502户431栋,搬迁坟墓391座,农转非安置813人,实际支付征地拆迁补偿金3.12亿元。土地报批上报2763亩,取得用地计划1060亩,取得用地

批文1265亩,缴纳土地报批资金4665万元。集中办理土地“招拍挂”16宗,企业已全部揭牌,并启动4宗重点项目用地“招拍挂”程序。全年园区廉租房已审批入住298套,其中:企业职工入住135套,被征地拆迁户入住163套。

切实加强经济运行调控。积极推行企业问题台账销号、审批全程代办等工作手段,优化企业服务,着力园区产业培育。全年计划实施49个产业项目,实际动工建设65个项目,14个项目建成投产,完成投资52.03亿元。桐乡丝绸工业园实现当年开工当年建成当年投产,铅加工、食用明胶、醇醚等一批重点项目相继入驻。衡生药用胶囊、黔龙集团整体搬迁、乐尔佳机械、朵朵润尔扩能、广博包装二期等工业类项目,渝东南国际商贸物流中心、黔益冷藏、黔烽物流等工业物流类项目建设顺利推进。全年园区本级一般预算收入完成1.73亿元,其中:工业企业上缴税收0.75亿元,兑现铅加工、朵朵润尔、黔龙卷烟材料等企业优惠政策0.86亿元。

有力推进了生态园区建设。在推进园区经济快速发展的同时,高度重视园区环境保护,全面完成区县环保实绩涉及园区的考核任务,顺利通过市上检查验收。全年集中整治环保建设项目79个,园区“环

评”执行率和“三同时”执行率显著提升,及时妥善处理了永泰铁合金、黔永硅业、富生矿业等污染纠纷。审批并实施了53个市政绿化工程项目,投入建设资金1531万元,新增绿地面积1万多平方米,改建绿地面积700余平方米,园区绿化、美化取得新成效。动员园区22户企业筹资38万元,帮助中塘乡修建“民心桥”,引导企业家履行社会责任。切实关注民生,妥善处理各类矛盾纠纷和突发事件,共协调劳资纠纷21件,涉及600余人,金额4180余万元。全力保障园区发展环境,成功处置了因征地拆迁政策调整发生的“11.19”青杠拓展区群体性阻工事件,确保了园区安全稳定。

深入推进了机关建设和对外合作。努力打造学习型、实干型、活力型、团结型、廉洁型“五型机关”,创办了“园区讲堂”,启用了OA智能办公系统,升级改版了园区网站。认真执行中央“八项规定”和“十二条不准”,“三公”经费支出同比下降37%。我们坚持“走出去、引进来”实施招商,全年累计跟踪招商项目70个,新增项目21个,签约项目25个,协议投资达217亿元,到位资金逾60亿元。成功引进了年产300亿粒药用胶囊、年产100万套镁合金汽车发动机缸盖等重大产业项目。桐乡丝绸工业园新招商入驻的广润丝绸等6户企业实现投产运行。

2014年工作开展情况

2014年是全面深化改革的开局之年,也是实施主体功能区发展战略的关键之年。正阳工业园区不断抢抓机遇,突破发展,为园区第二个十年创业全面夯实基础。

工作重点是按照“正阳片区全面成型,青杠、龚家坝片区基本成型,物流基地加快建设,黄山坝片区、渔滩片区启动建设”的要求,规模以上工业企业产值实现150亿元,力争完成160亿元,其中:新增规模以上企业10户;固定资产投资突破80亿元;完成土地报批2846亩,征地拆迁5000亩;招商引资实现到位80亿元。

今年以来,投资工作按照“以80亿元投资任务为核心目标,狠抓项目落地及数据统计基础工作”的工作思路有序开展。园区强力实施“工业强区”战略,积极抢抓“渝东南生态保护区重点开发区”发展机遇,按照“做大做强、调优机构、提升质量、科学发展”的基本思路,进一步夯实发展平台,继续加强招商引资,加大特色产业培育,优化发展环境,推动园区科学发展。

目前,正阳工业园区进一步转变发展观念、更新发展理念,坚持稳中求进,既要稳,更要求进,在稳的前提下加快发展。1-5月经济运行平稳增长。一是主要产业稳中有升。实现工业总产值49.82亿,同比增长26.4%。五大支柱产业保持稳中有升的

态势,特别是高效能电机产业实现产值1.3亿,同比增长100.8%;二是投资带动作用明显。完成投资34.9亿元,占园区计划总投资的43.62%,同比增长72.06%,净增投资14.7亿元;占全区固定资产投资的57.9%,园区工业投资完成29.38亿元,占全区工业投资的89.3%;三是企业体量显著增大。园区产值5000万元以上企业达

到29家,累计完成产值38.79亿,占园区规上企业产值的85.3%;四是新进规模企业贡献有力。新增27家规模企业完成产值5.1亿,拉动园区规模以上工业增长7个百分点;五是企业效益回升持续向好。园区规上企业实现主营业务收入34.5亿元,同比增长20%,实现利润总额3.25亿,同比增长45.1%。

园区开发建设情况

■园区空间快速拓展

2003年,园区规划面积只有4.15平方公里,启动区仅为1.32平方公里。2008年,重庆市特色工业园区规划建设领导小组同意设立青杠工业园区,园区规划面积拓展到12.65平方公里。2010年,黔永创业园并入工业园区,园区规划面积拓展到21平方公里。2012年,根据黔江城乡总体规划,园区控制性规划面积达到25.64平方公里。目前,建成区面积达9平方公里,年均实现1平方公里面积的新拓展,一座工业新城发展框架基本构建。

■园区基础设施快速完善

累计投入建设资金逾50亿元,建成骨架路网25公里、日供水能力3.8万吨自来水厂1座、变电站3座、万门程控电信机站1座,日处理能力达2万吨的污水处理厂年底建成投用。征地拆迁、安置小区、廉租房和标准厂房建设扎实推进,土地累计征收1.6万亩、建成安置房25.56万平方米、廉租房7.69万平方米、标准厂房18万平方米,学校、停车场、餐饮、超市等配套服务功能逐步完善,成功创建为市级园林式园区。



●拓展渠道电商崛起



●正阳工业园一角



●科瑞南海制药公司外景

■园区产业快速集聚

初步形成了绿色食品、材料化工、纺织服装、生物制药、汽摩机电“五大产业”。建园以来,园区累计入园企业达115户,其中:规上企业68户。特别是通过东方希望、浙江大洋公司等知名企业的引进,带动形成了青杠材料产业园、桐乡丝绸工业园等集群式产业链条,吸引了20万吨铝加工一体化、200万千瓦乐尔佳高效节能电机等重大项目入驻。目前,园区已集中了全区70%以上的规模以上工业企业。

■园区运行体制机制日益健全

在开发模式上,从最初的管委会与开发公司相对独立,到实行“委司合一”,再到委司分离,由区级投融资平台负责园区基础设施建设,建起了“借、用、还”一体的投资开发体制。在运行管理上,整合全区工业板块力量,推行园区管委会与区经信委联席会议制度,分片区成立指挥部,推行“一线”工作机制,围绕产业发展方向和重点区域外派招商机构。发展环境要素打破常规向园区集中,园区在规划、建设、管理、服务职能进一步加强。(本版稿件由本报记者李洪洲、娄红淑组稿)



●重庆乐尔佳集团公司董事长王连铭在捐赠仪式上讲话