

热点追踪

旅游界解读国务院常务会议新信号

日前召开的国务院常务会议指出, 加快旅游业改革发展, 对于扩就业、增收入, 推动中西部和贫困地区脱贫致富, 促进经济平稳增长和生态环境改善, 意义重大。要着力推动旅游业转型升级, 使旅游开发向集约节约和环

以“闲”促“业”: 更好增长, 更多就业

旅游界人士认为, 在把旅游业明确为战略性新兴产业支柱产业以后, 国务院再一次对发展旅游业做出部署, 表明我国旅游业按中央要求的“战略性、支柱产业”涵义更清晰, 任务更明确。

“国际上一般认为, 一个产业增加值占到 GDP 的 5% 以上, 就是支柱产业, 占到 8% 以上就是战略性支柱产业。”国家旅游局局长邵琪伟说, 据测算, 我国旅游业增加值已占到 GDP 的 4% 以上, 与旅游相关行业超过 110 个, 旅游业发展带动了社会投资, 促进了相关产业发展。但离战略性新兴产业, 还有很大的差距。

国务院常务会议强调旅游业对扩大就业、促进经济增长的作用, 表明在当前经济形势下, 旅游业的战略性支柱产业地位进一步明确。2013 年, 我国旅游业直接就业人数超过 1350 万人; 仅农家乐就有 170 多万家, 营业收

“住宅银行” 开启城镇化融资大幕

中国银监会日前宣布, 已批复国开行组建住宅金融事业部。此举意味着, 中国版“住宅银行”将落地。分析人士认为, 旨在助力新型城镇化融资的住宅银行将对保障房建设, 乃至房地产融资结构产生深刻影响。

中国银监会表示, 这是加快推进保障性安居工程的重要举措, 对解决中低收入家庭住房困难, 健全住房保障和供应体系, 促进实现“住有所居”具有十分重要的意义。此前国务院已宣布, 2014 年, 保障性安居工程建设计划新开工 700 万套以上, 基本建成 480 万套。

国家开发银行在新闻公告中表示, 中国版“住宅银行”运作将发行住宅金融专项债券, 重点支持棚改及城市基础设施等建设。设立国家“住宅银行”是发达经济体普遍的做法, 但在我国尚属首次。“建立住宅银行, 是帮助中低收入家庭以较低成本满足合理住房需求, 帮助非营利性住房项目获得资金支持。”上海财经大学公共经济与管理学院教授陈杰说。

随着近 1 亿转移人口即将在城镇落户, 担负政策职能的“住房银行”, 将为城镇化融资揭幕, 服务中低收入及转移人口的住房需求。

根据《国家新型城镇化规划》, 到 2020 年, 将努力实现 1 亿左右农业转移人口和其他常住人口在城镇落户。市场人士认为, 中国版住宅银行的落地, 一方面将缓解保障房建设的资金制约, 加速安居工程建设; 另一方面, 也能削减目前保障性住房与商业性住宅“争抢”贷款的现状, 优化房地产融资结构。

“要解决城镇化发展的问题, 资金怎样来, 怎样建立可持续、多元化的融资机制很关键。”国家发展改革委财政金融司司长田锦尘表示, 改革意味着政府要营造比较好的环境, 为市场在资金配制中发挥决定性作用, 提供更好的条件。

“住宅银行”落地后, 将形成“开发性住宅金融机构+个人公积金住房储蓄”的住房金融体系。

“解决低收入家庭的住房问题, 是公共住房银行的最根本出发点。”陈杰说。截至 4 月末, 国家开发银行年内已发放棚改贷款 1079 亿元, 同比增长 388%。此外, 国内棚改项目企业组合债券已达约 100 亿元。据市场人士测算, 目前仅国内银行系统发放的棚改贷款累计超过约 8500 亿元。

不过, 资金依然是地方保障房建设的首要课题。“当前在城镇化资金保障方面还存在一些问题, 主要表现在资金缺口巨大, 需要专项资金支持。”国家开发银行行长郑之杰近日在上海表示。

根据国务院要求, 我国住宅金融机构将发挥依托国家信用、服务国家战略、资金用保本微利的金融供血作用。郑之杰介绍, 国开行将确保每年发放贷款 60% 以上, 投入新型城镇化建设。同时, 为了统一防范地方发债风险, 地方政府将接受信用评级, 并设立负债的天花板。

同时, 继“完善住房保障机制”写入政府工作报告后, 中国版“住宅银行”落地, 也体现了调控住宅市场的新思路。

按照规划, “十二五”后期起, 新建 3600 万套保障房将逐步进入市场。“由于保障性住房等城镇化建设需要获得长期、低成本的资金支持, 目前绝大多数商业金融机构都无法提供匹配的金融支持。”国开金融有限责任公司副总裁左坤说。据介绍, 政府还将借助棚改专项贷款等政策性工具, 设立城镇化发展专项基金, 引导商业银行、保险、社保等社会资金参与城镇化建设。

(杜放 王涛)



入超过 2800 亿元, 3000 多万农民受益。“我们将加强旅游小城镇开发与保护, 实施乡村旅游富民工程和旅游扶贫工程, 今年计划新增乡村旅游自然村 1 万个, 新增农家乐等乡村旅游经营户 20 万家。”邵琪伟说。

以朝阳产业 照亮我们的生态环境

“国务院常务会议提出旅游促进生态环

境改善, 提出要着力推动旅游业转型升级, 意义重大。”中国旅行社协会会长张立军说, 在我国生态环境问题日益突出的今天, 作为绿色朝阳产业的旅游业, 被赋予调整产业结构、改善生态环境、促进环境友好型社会形成的重任。

旅游业是低消耗、低污染的绿色产业。通过发展旅游业, 改变不合理的产业结构, 加强环境综合治理, 改善空气质量, 走出一条生态保护与经济发展相协调的路子, 为中外游客

地方“自主发债”: 8 地建承销团 5 地定评级机构

地方政府债券自发自还正加速推进。截至目前, 10 个地方政府债券自发自还试点地区中, 已有 8 个地方组建承销团或发出组建承销团的通知, 有 5 地确定了评级机构。

宁夏、江苏、江西、山东、青岛已先后发出组建债券承销团通知, 其中除青岛外, 四地均已完成承销商的报名工作, 正对承销商进行筛选。

由于深圳、上海同广东一样, 都是此前地方债自发试点地区, 并在 2013 年组建债券承销团时, 与债券承销商签订两年合同, 故 2014 年深圳、上海的债券承销团成员不变, 只对主承销商进行招标。

目前, 北京、浙江尚未发出组建债券承销团通知。

试点推进中, 除了债券承销团组建外, 另

一大重点就是确定信用评级机构。

记者获悉, 目前广东、山东、江苏、宁夏、北京五地已确定了信用评级机构。上海此次发债需要在 7 月底经过上海人大常委会十四次会议审议通过后, 才准备招标评级机构、确定具体承销商及信息公开等事宜, 估计发债时间为 8 月中下旬。

2014 年地方债自发自还试点始于 5 月 21 日。财政部公布《2014 年地方政府债券自发自还试点办法》, 上海、浙江、广东、深圳、江苏、山东、北京、江西、宁夏、青岛十个地区被批准试点地方政府债券自发自还。

6 月 4 日, 宁夏发出组建政府债券承销团通知, 此后确定了大公国际资信评估有限公司作为其信用评级机构; 江苏于 6 月 10 日发出组建政府债券承销团通知, 评级机构确

创造更好的旅游环境。

排头兵永不落伍: 改革开放无穷期

“国务院常务会议强调, 要以改革开放增强旅游业发展动力。旅游业是我国最早开放的行业和最早同国际接轨的一个领域, 在一系列加快发展改革举措推动下, 实现从事业接待型向经济产业型转变。但旅游业的改革开放永无穷期。”邵琪伟说。

“国务院强调推动旅游市场向社会资本全面开放, 进一步深化对外合资合作, 提升旅游业水平。在当前形势下, 这一点非常重要。”凯撒旅游总裁陈小兵说, 特别是减少行政审批, 在投融资、用地、宣传推广等方面加大政策支持, 将改变我国旅游业不够大、大而不够强的局面。

业内人士指出, 我国旅游业开放度高、竞争比较充分。但公众节假日, 豪华饭店门前冷落, 经济型酒店一房难求, 表明旅游酒店供给与大众化市场需求脱节。老年、养生、医疗旅游等方面, 要么缺乏供给, 要么价格虚高。国务院常务会议捕捉到了市场化不够的问题。落实职工带薪休假制度, 是市场对休闲时间的客观需求; 发展银发旅游产品, 更可以启动一个潜在的大市场。

(钱春弦 齐中熙 樊曦)

定为中债资信评估有限责任公司; 6 月 12 日, 江西发出债券承销团组建通知。6 月 19 日, 山东发出债券承销团组建通知, 并确定上海新世纪资信评估投资服务有限公司作为其评级机构。

广东领跑此次地方债自发自还试点工作, 已于 6 月底完成 148 亿元债券发行工作。

广东 148 亿元的债券发行总额将分 59.2 亿元、44.4 亿元、44.4 亿元三期发行, 对应的债券期限为 5 年、7 年、10 年三个品种。其中, 5 年期中标利率 3.84%(银行 5 年期定存基准利率 4.75%), 7 年期 3.97%, 10 年期 4.05%, 与同期国债收益率无差别。

(陈益刊)

京津冀通关一体化改革 启动实施

7 月 1 日, 京津冀海关区域通关一体化改革, 率先在北京海关、天津海关启动实施。这次通关一体化改革涉及的企业自主选择申报地点、跨关区放行等功能全部实现。跨关区通关的货物, 最快不到 1 分钟即可完成全部通关手续。

按照海关总署安排, 7 月 1 日北京海关、天津海关率先启动改革后, 10 月份前后, 石家庄海关也将正式加入, 届时将全面实现京津冀海关区域通关一体化。

(杜海涛 陈杰 斯博 余荣华)

沪成渝动车 助力长江经济带发展

7 月 1 日, 沪成渝间首开动车, 上海至成都全程运行时间 14 小时 58 分, 比原来最快的列车运行时间减少近 5 小时。沪成渝动车组列车途经上海、南京、合肥、武汉、重庆、成都等地, 横跨东中西部, 不仅拉近了长三角与华中、西南地区的时空距离, 也将为长江经济带发展助力。

“沪成渝动车组列车开行最先得益的将是沿线旅游产业。”铁路旅游部门工作人员介绍, 由于旅途遥远, 目前长三角地区前往川、渝旅游的市民大部分选择飞机出行, 沪成渝动车组列车开行后, 选高铁便捷、舒适的出行环境, 以及时间、价格等因素影响, 部分市民将会选择高铁出游。(贾远琨)

中国移动数据中心 落户重庆两江新区

日前, 中国移动(重庆)数据中心一期工程在重庆两江国际云计算产业园正式开工, 该项目投资超过 100 亿元, 是目前重庆规模最大的数据中心, 将对重庆云计算产业布局、加速信息化与工业化的融合起到重大推动作用。

中国移动相关负责人表示, 此次中国移动数据中心落户重庆两江新区, 是中国移动立足西部、服务全国、放眼全球的重要基础设施之一, 将为重庆的“云计算”相关产业带来优质的基础设施和开放式的平台。

(赵宇飞)

江苏民间资本 参建保障房正式开闸

近日, 江苏省下发《关于鼓励和引导民间资本参与保障性安居工程建设有关问题的通知》(下称“《通知》”), 喊了多年的民间资本参建保障房在江苏正式打开闸门。

江苏民资可以参与保障房建设的具体方式包括: 直接投资或参建并持有、运营公租房; 接受政府委托代建公租房, 建成后政府回购; 投建经适房或限价房; 在商品房项目中配建公租房移交政府或政府回购; 参与棚户区改造项目建设。

(赵飞飞)

江西向非国有资本开放 300 个项目

江西省发改委日前向社会发布面向非国有资本开放的 300 个示范项目, 这是江西加快推进全面深化投资体制改革, 为进一步激发民间投资活力采取的一项有力举措。

江西省发改委相关负责人表示, 此次推出的 300 个项目总投资 5892 亿元, 拟引进社会资本 2701 亿元。具有四大特点: 一是投资领域宽广, 项目涉及新能源、新材料、生物医药、文化创意等战略性新兴产业, 以及优势传统产业、传统服务业领域、社会事业, 更有江西当前重点推进的铁路、高速公路、综合码头等项目。二是进入方式灵活, 以项目融资和直接投资为主。三是投资吸引力大, 项目预期收益有保障, 超过半数的项目为以政府回购为保障的投资模式, 投资保障水平高。四是示范带动性强, 一旦成功引入社会资本, 将成为该类项目发展壮大的操作参考。(赖永峰 刘兴)

深圳鼓励眼镜企业 实施并购融合

广东深圳市政府日前发布《推进眼镜产业转型升级专项行动方案(2014—2016 年)》, 深圳将从 2014 年至 2016 年连续 3 年从深圳市产业转型升级专项资金中安排眼镜产业专项扶持资金 1 亿元。

根据《方案》, 深圳鼓励眼镜企业并购和融合, 扩大品牌知名度和国际影响力, 鼓励跨国公司和国际知名设计机构来深圳设立眼镜设计总部、分支机构或共建设计研究中心, 引进全球眼镜行业最新设计理念和先进技术; 规划建设大型中高端眼镜交易中心, 引进国内外知名品牌总代理、总经销进驻, 打造集零售和批发为一体的世界品牌眼镜集散中心; 培育创办深圳眼镜博览会。

(杨阳腾)



“饿急送”在下单和配送时间上也做了特殊的设置, 7 月 14 日前, 每天 18 点至次日凌晨 2 点, 买家都可以在活动页面下单预订。考虑到不影响球迷的观赛, 快递员会在开赛前一小时送达。这也意味着, 凡是在当天 22:00 前下单购买啤酒套餐和零食套餐的消费者, 24:00 点也就是第一场比赛开始时, 就能吃上了; 22:00 以后下单的, 在观看第二场球赛时也能吃上美食。

有物流实力的电商才能应战

记者留意到, 喊得响“夜间配送”的电商往往有自己的物流体系, 比如京东和苏宁; 或拥有庞大的物流网络, 如这次淘宝“饿急送”服务就由菜鸟网络提供物流全程支持。

据了解, 为保证赛前一小时准时送达, 在世界杯开赛前一个月, 菜鸟联合各地物流及落地配送公司进行了多次测试, 保证了物流信息、配送中转环节衔接顺畅。通过这次尝试, 两小时快速送达的快递服务有望覆盖到更多城市。

成本因素阻碍“夜间送”常态化

为何无自建物流的电商没办法提供“夜间配”服务呢? 原因在于, 大多快递企业暂时无法提供这种服务。

“快递员的工作时间是规律的, 从早上到下午 2 点左右是派件, 下午 2 点到 6 点是收件。”杭州全峰快递的负责人韩俊告诉记者。当然, 这个规律并非死的。比如到了夏季, 中午到下午这段时间最热, 快递员往往会提早或延后派件, 避开这个时间点。但对于“夜间配送”这个常规服务, 韩俊表示暂时无法提供。原因很简单, 为了保证夜间配送安全, 不光是快递员需要加班加点, 整个用工制度和体系, 车辆的调度等都需要面临成本问题。

“如果想在夜间配送, 快递企业肯定是要收取更多费用的, 因为他们自己承担不起这么大的开销。而这个费用不可能由普通消费者来承担, 只能由作为寄件方的电商或企业来掏, 因此夜间配送才难以实施。”一位业内人士分析认为。

(金梁 陈晓)