

企业管理“上演”世界杯 人性化“绽放”幸福六月

◎苏宁联姻巴萨 ◎创维阿里携手恒大 ◎王老吉世界杯营销上演帽子戏法

<< [P6]

本期导读 Highlights

实用至上:
安踏要用平民战法
创造黄金新十年

“简单复制国际品牌的模式,不可能成功,我们必须找到属于自己的模式,商业模式的创新才是最大的差异化竞争。”安踏品牌总裁郑捷对记者说。

<< [P2]

刘永好:
企业传承应当是“活力传承”

刘永好:真正传承的不是一个人,是一个体系,是一种制度,是一种办法,是一种未来,传承的是活力。

<< [P3]

海尔和苹果:
拉姆·查兰推荐的
转型标杆公司

在转型方面,苹果主要做了两点。一是对公司战略重新梳理,产品重新定位;二是公司领导能力上,乔布斯和高管团队完全聚焦在客户需求以及设计出能够满足引领客户需求的产品,并做到极致。

<< [P3]

走进科技新传奇:
美国加州
体验特斯拉及工厂探秘

短短几年,Elon Musk 和他的特斯拉汽车成了科技界新传奇。6月初,笔者在美国亲自试驾 Model S P85+,并走进位于美国加州的特斯拉工厂,探寻传奇背后的真实故事。

<< [P4]

GE 钟情“讲故事”

GE 采取了“讲故事”的方法,使得工业互联网和大数据在个人的角度变得更容易理解,也更容易让商业决策人和普通大众接受。

<< [P5]

IBM:这一次如何拥抱未来

IBM 这样定义当下自己转型的目标和意义:我们的变革目标是致力于向“IBM 即服务”的方向转变,它代表了 IBM 公司的市场化战略的重要改变。

<< [P8]

iPhone,android 手机扫描二维码下载安装



本报常年法律顾问为闫永宁律师
手机:13609110893

本报监督公告

凡本报工作人员必须持有有效证件。本报人员个人不得以新闻舆论监督之名向企事业单位和社会各方面收取任何费用;本报任何个人不得以任何理由向企事业单位和社会各方面收取现金,广告等宣传需正式签订本报合同并通过银行汇款到报社账号,不得以任何理由收取现金或受到与报社无关的其他读者。违者将受到严肃处理。欢迎广大读者及社会各界监督。

举报电话:028-68230681
028-68230659
028-87344621
举报传真:028-87325242
企业家日报社

“以房养老”正式开闸 北上广汉先行先试



■ 何雨欣 韩洁 谭谔晓 沈肿

反向抵押养老保险是一种将“住房抵押”与“终身养老年金保险”相结合的创新型养老保障,即拥有房屋完全产权的老人,将其房产抵押给保险公司,继续拥有房屋占有、使用、收益和经抵押权人统一的处置权,并按照约定条件领取养老年金直至身故;老年人身故后,保险公司获得抵押房产处置权,处置所得将优先用于偿付养老保险相关费用。

根据保监会的规定,投保人群应为 60 周岁以上拥有房屋完全独立产权的老年人。同时,按照保险公司是否参与分享房产增值收益分为参与型产品、非参与型产品。

保监会将“公平守信”作为开展试点的首要原则,例如要求保险公司开业满 5 年、注册资本不少于 20 亿元;申请试点时上一年度末

及最近季度末的偿付能力充足率不低于 120%;对单个保险公司开展试点业务,接受抵押房产的评估价值总计进行了规定。

这份指导意见从老年人角度进行规定,例如“产品条款简单易懂,业务流程规范可行,使投保老人便于理解和接受”,“客户的犹豫期不得短于 30 个自然日”等。

此外,这份指导意见还鼓励保险公司创新,“完善与反向抵押养老保险相关的养老推出链条,如针对不同年龄和需求的客户推出医疗、保险、健康管理、金融理财等服务”。

保监会人身险监管部主任袁序成说,当前,我国缺少将社会存量资产转化为养老资源的有效手段。开展试点,盘活老年人房产,是实现个人经济资源优化配置的积极探索,有利于拓宽养老保障资金来源,提升老年人养老保障水平。

“试点城市的选择主要考虑其房地产市场容量较大、老龄化步伐快等原因,这一保险的推出是完全市场化的,为一些有意愿、有需求的老年人提供一个选择,是自愿的,同时,这是新生事物,还需要不断探索、总结、完善,从国外经验看,它是一个比较小众的保险。”袁序成说。

那么,这一“保险版”以房养老开闸,将给百姓带来怎样的养老新选择?购买这一保险是否存在风险?为回答种种疑问,记者采访了相关机构和业内人士。

疑问一:以房养老怎样“养”?

反向抵押养老保险并非我国首创,在一些发达国家已经尝试多年。简而言之,这种保险就是老年人将房产抵押给保险公司,按约定条件获取养老金,身故后,保险公司获得抵押房屋的处置权。

“反向抵押养老保险的投保人群须同时符合两个条件,一是应为 60 周岁以上老年人,二是拥有房屋完全独立产权。”保监会人身险监管部主任袁序成说。

事实上,“保险版”以房养老具有鲜明的特征,它为投保人提供养老金的周期与生命等长;投保人在身故前享有房屋占有、使用、收益等权利;投保人身故后,房产处置的剩余所得将会返还给继承人。

[下转 P2]

传递价值 成就你我
芙蓉王 文化头条新闻
湖南芙蓉王文化传播有限公司

“2014中国绿色建筑节能工程与标准化技术应用论坛”在京召开 龙阳伟业“360 度地下(系统)防水”产品新闻发布会同期举行

■ 本报记者 王镜榕 北京报道

近日,由中国工程建设标准化协会主办、北京龙阳伟业科技股份有限公司(简称:龙阳伟业)联合主办的“2014 中国绿色建筑节能工程与标准化技术应用论坛”在北京京西宾馆隆重召开。龙阳伟业“360 度地下(系统)防水”产品新闻发布会同期举行,并被评选为“绿色建筑节能推荐产品”。

中国工程建设标准化协会秘书长国中河与龙阳伟业董事长王伟出席主论坛会议,并先后致论坛开幕词。中国城市科学学会秘书长李迅、住建部科技发展研究中心绿标办主任宋凌、北京新型材料建筑设计研究院院长薛孔宽出席本次会议,并发表重要讲话。王伟董事长在致词中指出,中国建筑业正处于从传统粗放式的发展模式向绿色、节能、环保方向过渡的转型期,想要健康、快速地实现转型,必须做到两点。首先,需通过理论和实践的必须做到,制定科学完整、操作性强的建筑工程技术标准,来破除现阶段产业的乱象,让产业方向有据可依,有迹可循。其次,必须从根本上保障建筑质量,保证建筑安全。万丈高楼始于地下,任何的绿色低碳、节能、环保离开了建筑安全与建筑寿命都是无本之公、无水之源。龙阳伟业副



● 图为王伟董事长在新闻发布会现场答记者问。

总经理李刚受邀作为演讲嘉宾出席论坛会议,并作“FS101、FS102 地下刚性复合防水技术”的主题演讲。

龙阳伟业“360 度地下(系统)防水”产品新闻发布会同期举行。中国工程建设标准化协会秘书长国中河、北京新型材料建筑设计研究院院长薛孔宽作为嘉宾出席本次新闻发布会。国中河秘书长对龙阳伟业的“360 度地下(系统)防水”产品给予了高度评价,他指出建筑地下防水关乎建筑质量,关系建筑安全,龙阳伟业的产品创造了巨大的社会价值,理应在社会上大力推广并应用;薛孔宽院长表

示,他对龙阳伟业的企业宣言——“我们不是伟大的企业,但我们在做伟大的事业”印象深刻,并指出龙阳伟业今日的“360 度地下(系统)防水”产品新闻发布会,分享给社会的不仅仅是一款产品,更是龙阳伟业履行的社会责任和他们所做的伟大事业。

王伟董事长在新闻发布会致词中就“360 度地下(系统)防水”产品的诞生背景及由来进行了系统讲解。人力与事业发展部总监万娜娜对“360 度地下(系统)防水”产品,做了全面、系统的介绍。随后,在媒体互动环节及专访环节,王伟董事长就多家媒体记者提出

的相关问题,进行了详细解答。

据悉,本次论坛上,中国工程建设标准化协会同期发布了《2014 全国工程标准技术与产品应用目录》。龙阳伟业“FS101、FS102 地下刚性复合防水技术”入选该目录,并作为建筑防水体系中,地下防水体系的代表性技术与标准技术入编。

又讯 龙阳伟业荣获“2014 生态城科学发

展年会”两项殊荣
2014 年 6 月 22 日,由中国生产力学会、中国国际经济发展中心、中国城市发展基金会主办的“2014 生态城科学发

展年会”在国家会议中心隆重举行。龙阳伟业股份有限公司被评选为“2014 中国最佳绿色典范企业”,董事长王伟荣获“2014 绿色中国年度影响力人物”荣誉称号。
本次论坛以“促进生态发展、建设美丽中国”为主题,全面展示、宣传和总结我国各领域节能环保、节能减排、发展生态经济所取得的新成就及新经验,树立生态环保产业领军人物、领军品牌的典范,更好地推动我国节能减排、绿色可持续发展。全国政协常委、秘书长何丕洁;中国生产力学会副会长、秘书长陈胜昌出席大会并致辞,国务院参事、科技部原副部长刘燕华,国务院发展研究中心社会发展研究部主任周宏春先后作主题演讲。

苏通丝绸
http://www.stjsc.cn 服务热线:0513-84889999
苏通杯全国财经好新闻大赛

GMO 搪瓷承压式
多能源储热水箱
www.gmoworld.com
电话:400-880-6155

中国国家游泳队指定供应商
双汇 开创中国肉类品牌
双汇产品我们放心!

昊华贵阳物流
贵州贵阳市 电话:0851-2561355