



▲海南亚洲制药集团董事长、党委书记：楼金

A 矗立杭州的新地标

近二三年来,在“上有天堂,下有苏杭”的杭州市钱塘江畔,一处标志性的建筑群拔地而起,并在去年通过了国家三星级绿色建筑标识评审,成为了中国至今尚很少见到的级别最高的绿色节能建筑。它就是海南亚洲制药集团倾力打造的原名杭州生物医药科技园的亚科中心——一座以高品质著称的兼具医药研发与办公功能的高级写字楼。

亚洲制药多年筹备、运作的“亚科中心”,这顺应杭州市创建“天堂硅谷”、“新药港”和亚洲制药进军高科技应运而生的创业园兼写字楼,它以两座简约、大气、美观的圆柱形塔楼为主体,与配楼裙楼形成建筑群,主体建筑 38 层,园内建筑群沿江绿化带及桥头景观连成一片。创业楼有一般创业层、大公司创业层和专家工作室,创新楼提供弹性组合的企业孵化单元、各类专业平台及大型数据中心等,附楼则作为孵化服务、科技会展、生活配套等设施用房,可为创业团队提供企业办公、经济活动、技术信息交流、成果交易、专业研发实验、检测、科研物资供应等灵活、柔性或特性的高品质服务,具有规模大、品质高、差异化、专业化等优点,将成为集孵化、研发、管理、金融、服务等功能于一体的大型科研开发基地,更具有作为普通写字楼的系列办公用房及特征。

经过十多年艰难曲折的历程、呕心沥血的运筹、高标准高规格规划、精心组织的施工而诞生的亚科中心基本建成,是亚洲制药集团发展史上的一个标志性事件。它的最大亮色不仅在于恢宏的建筑、优越的区位和高科技的装备,更在于彰显了“创业、创新”和“健康、舒适、节能、绿色”的时代特色:在硬件与管理上全力满足生物医药创业者等各层次办公人群的需求,反映生物医药行业等各类入驻办公人员的特点与需求。建成投运后,入园办公人员能够在室内健康舒适地感受适宜的自然光,在紧张的工作间隙得到适当的放松调整,欣赏到优美的远近风景。

据观察,除了具有众多现代化建筑通有的优势之外,亚科中心这处恢宏建筑群最大的亮色之一,在于它实施了诸多节能环保的先进理念以合理化、前瞻性的建筑设计,最大程度利用室内空间环境,最大限度地利用有利的自然条件,最长时间地保持人体的舒适度,最大限度地减少采暖和制冷的能耗……

我们不妨借中窥豹,仅就与亚科中心获得国内极为罕见的三星级绿色建筑标识有关的“绿色”元素,采撷少许要素以窥谈

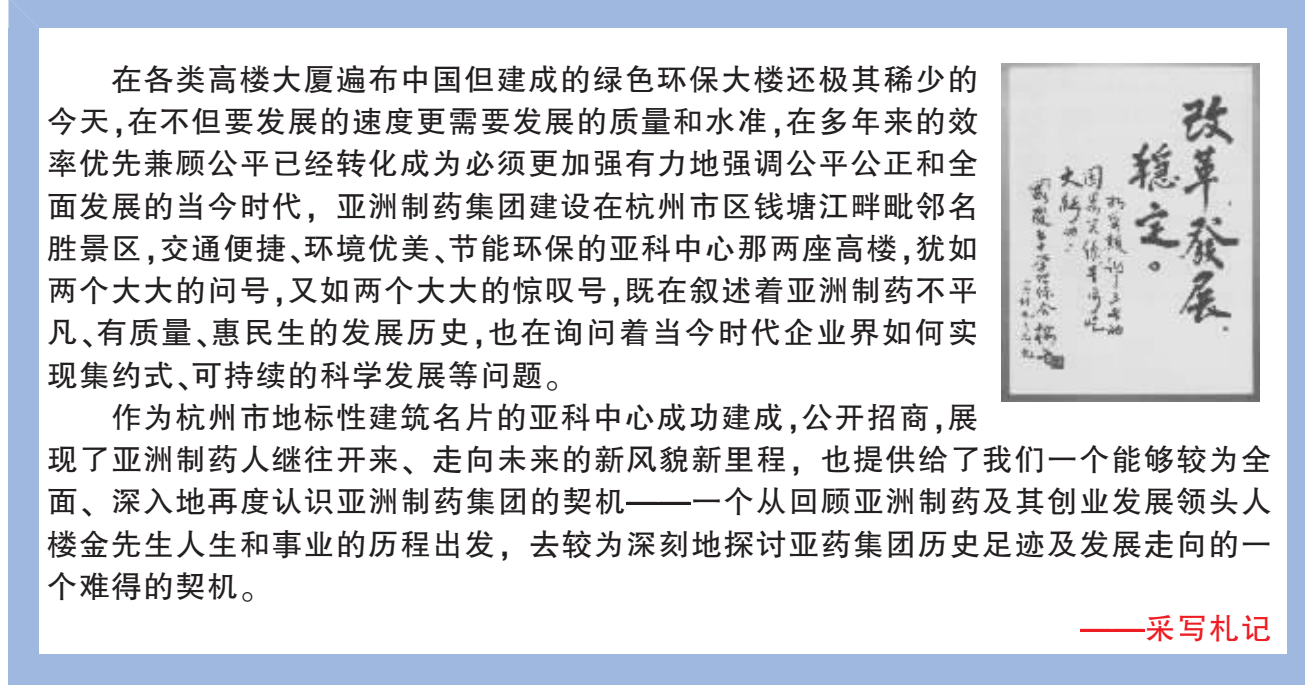
亚科中心整个项目绿化面积达到 60%,整体节能高达 75%。大楼利用地下水调节温度,采用地源热泵再生能源技术,使用 2000 至 3000 根总长约 40 万米的进口水管,从地下 50 米深处是伸到每一层楼板,从而以复杂的现代规划和先进的建筑技术,使大楼室内保持恒温,达到冬暖夏凉的效果;冬季再冷不会低于 20 摄氏度,夏季保持在 20 至 26 摄氏度。并将室内空气的相对湿度保持在 40%至 60%的最适宜人体的范围。

亚科中心大楼内能始终保持自然、清

妆点钱江万古流

——海南亚洲制药集团建成杭州高品质“亚科中心”的回顾与观察

■ 本报记者 邹声彪 邹韵



——采写札记

在各类高楼大厦遍布中国但建成的绿色环保大楼还极其稀少的今天,在不但要发展的速度更需要发展的质量和水准,在多年来的效率优先兼顾公平已经转化成为必须更加强有力的强调公平公正和全面发展的当今时代,亚洲制药集团建设在杭州市区钱塘江畔毗邻名胜景区,交通便捷、环境优美、节能环保的亚科中心那两座高楼,犹如两个大大的问号,又如两个大大的惊叹号,既在叙述着亚洲制药不平凡、有质量、惠民生的发展历史,也在询问着当今时代企业界如何实现集约式、可持续发展的科学发展等问题。

作为杭州市地标性建筑名片的亚科中心成功建成,公开招商,展现了亚洲制药人继往开来、走向未来的新风貌新里程,也提供给了我们一个能够较为全面、深入地再度认识亚洲制药集团的契机———一个从回顾亚洲制药及其创业发展领头人楼金先生人生和事业的历程出发,去较为深刻地探讨亚药集团历史足迹及发展走向的一个难得的契机。

那么,亚洲制药是怎么样走过来的?又为什么会有“亚科中心”的诞生呢?企业的发展归根到底是人干出来的,亚洲制药的创业和发展,都离不开一个重要的人物———现任集团董事长楼金先生。那么,楼金先生是怎样走过来的?亚洲制药这个企业又是怎么样产生和发展起来,乃至于建成了亚科中心的呢?2014 年 5 月 7 日,浙江省金华市解放 65 周年的纪念日,亚洲制药集团的创始人、当年金华解放的见证人和参与者楼金,以他自己的切身经历和体会,向人们叙述了这样一个难忘的时刻,也从一定的意义上道出了亚洲制药企业的起源、发展和演变的源头……

早在中学时期,少年楼金即积极投身到民主革命之中,成为了金华地区的学生运动领袖之一,并于 1948 年 18 岁时在金华中学正式加入中国共产主义,成为了一位年轻革命者。他冒着随时可被杀头、杀头的危险,和战友们一道组织罢课、罢上运动声援前线秘密宣传发动群众。之后又脱笔从戎,参加浙东游击队金萧支队作战,走上谋求解放的战场。1949 年 3 月,人民解放军渡江前夕,他被委派为中共路北区工委书记,回到金华地区开展宣传、组织、策反、调查等工作,并印制《金萧支队告全市人民书》到处分发、张贴,引起了极大的震动。

金萧支队解放金华,历来是兵家必争之地。随着解放战争节节胜利,金华地下的学生运动解放的准备工作。1949 年 4 月 22 日,中共金萧工委、金萧支队在富阳桥口传达了中共七届二中全会文件后,有关负责同志先后赶往金华,与在金华的朱育茂、楼金等地下党员汇合一起,加强策反和统战工作,组织护厂、护校,防止敌人破坏,为迎接解放开展了大量秘密工作。1949 年 5 月,解放军大军为截断国民党军南逃之路,发起建日夜兼程,向浙赣线上的重镇金华发起攻击,并在浙东金萧游击支队、第六支队和地下党的配合下,于 5 月 6 日解放兰溪,7 日解放金华,8 日解放义乌、东阳、永康、汤溪,9 日解放武义、宣平。11 日,金萧支队解放浦江。10 月 30 日,磐安最后解放。至此,金华全境宣告解放。

在纪念金华“5.7”解放日的时刻,楼金回顾了当时中共金华地下党组织、领导迎接金华解放的亲身战斗经历———1949 年 5 月初,在金华旌孝街营房巷 1 号一间小屋里,召开了中共金萧工委、路北区工委、闽浙边工委三方面地下党员联席会议,会上成立中共金萧工委金华城市工作委员会,朱因担任主任,朱育茂为副主任兼组织部长,楼金担任宣传部长,成员还有周文、叶新、卓青、夏明等。会上决定,为迎接解放,立即联络进步人士,策反敌方人员,并发动地下党员和党的外围组织“大众读书会”会员及进步群众宣传党的政策,扩大军声到金华,并做好迎接解放的准备工作。5 月 6 日深夜,地下党接在城隍庙举行秘密会议,严防敌人破坏,保卫城市等做出具体的布置。

5 月 7 日清晨,和革命同仁卓青一同睡在金华市街周文家里的楼金,突然被城东北方向一阵急促的枪声惊醒。楼金等三人马上起身,顺着枪声向英大工学院跑去,工学院的铁栅大门关闭,护校学生手执步枪,不让他们进去。周文只好亮出身份:“我们是来解放区来的!”大门很快打开,学生们围了上来,问长问短。楼金一伙出大门不远,遇上几名穿黄军装的,正端着枪向大门冲来。楼金当时误以为他们是国民党军队,两人便转身回校投了服装出门,看到护校学生与穿黄军服的人正在交谈,当看到他们胸前的“中国人民解放军”胸标时,楼金不禁高兴地跳了起来:“解放军来了!”

原来,这是解放军二野三兵团十二军的一个团,解放兰溪后,他们乘胜追击,解放了金华。这么快的速度,连金华地下党的同志也甚意外。

黎明时分,中共金华城工委决定分局开展工作。楼金来到金华中学,与金中地下党、“读书会”一起,组织学生上街游行,举横幅、贴小报、喊口号,载歌载舞迎解放。可唱什么歌呢,长期的“敌占区”没人会唱革命歌曲啊!楼金急中生智,带头教大家唱从金华唱起的新歌,一人领唱,大众附和,没有唱大的,第一次响起了“解放区的天是晴朗的天,解放区的人们好喜欢……”的歌声。

为稳定人心,粉饰隐藏的敌人造谣与破坏,中共金华城工委决定出版一份公开的报纸,作为宣传渠道的楼金,找到了进步学生胡宪卿及曾在省城办报的进步记者倪黄河、戴太岳、金思衡等,当天开始编辑出版《简讯》,以号外形式向广大群众散发、宣传。金华解放的第二天,婺城街头随处可见中共金华城工委的报纸《简讯》,有力地稳定了人心,粉碎了敌人对解放军的造谣和诬蔑。时隔 60 年后,楼金拿出 3 期当时他组织出版的《简讯》,这些由革命同仁收藏的铅印报纸,不仅有新华社电文,且新闻洗练、排版也很精当,展现了革命界人士新办报纸的功力和水平,真是难得的珍贵史料。

1949 年 5 月初,在金华旌孝街营房巷 1 号一间小屋里,召开了中共金萧工委、路北区工委、闽浙边工委三方面地下党员联席会议,会上成立中共金萧工委金华城市工作委员会,朱因担任主任,朱育茂为副主任兼组织部长,楼金担任宣传部长,成员还有周文、叶新、卓青、夏明等。会上决定,为迎接解放,立即联络进步人士,策反敌方人员,并发动地下党员和党的外围组

“迎接黎明待夕阳,丹心重义誉城乡。承平岁月迎工业,迴耳声名四海扬。”这是一位参加当年中共地下党金华城工委老同志纪念金华解放活动后感而作的一首七绝诗(改楼金),真实地表现了楼金率领企业在艰难中快速成长壮大的影响。

1988 年,年近“花甲”的楼金和同仁们身带原材料,挤罐头式的硬座车和绿卧五等舱来通过数千里的海南,从那里开始了从零起步的第二次创业。

当时江浙一带由于发展较快,名金扎堆,市场蛋糕被瓜分殆尽,楼金做强企业的空间相对较小。楼金不愿小富即安,唯有向外扩张,闯出发展新路,开辟新的天地。

楼金董事长和郑志勇总经理、郑美口副总经理等进军海南最大的成功,是高擎起“亚洲制药”的大旗,由工厂到公司,由小到集团,挺进纵深,全面扩张,最终开辟出比金华更大的战场。

提起那段创业创业的艰难日子,几乎每个亲历者都能说得掉下泪来。为了节约开支,他们一人身兼数职,争分夺秒苦干。住处呢,是租下的一个别人废弃的食堂,用纤维板隔开,每人四五十平米,没有窗口,海南炎热,还不如蹲鸡窝。开始就四个人,包揽了从原料、生产、销售到送货收款的全程工作。白天生产,晚上还得去装修另一处厂房,那时他们出差都不买卧铺票,楼金年龄最大,当时从金华到海南得好几天,他不回同大家一样挤火车、挤汽车、坐轮渡,每次还利用行李架捎带一百斤原料,随身带到海口。

楼金等人在海南不跟风搞房地产,倒卖工业品,一心一意规范搞药,避开了风险,抓住了机遇,找准了方向,打好了品牌,做好了质量,赢得了市场,终于获得了浙江通海之后,“21 世纪创业”的荣誉。海南建 20 年多,就吸引到美国和香港客商加盟。1991 年 6 月,中外合资海南亚洲制药有限公司正式成立,先后开发出清平乐、美尔中、南东、快克等药品,深受大陆市场和港澳、东南亚等国家和地区欢迎。尤其是“快克”感冒胶囊,自创牌以来一直稳居感冒药各名品的最前列,成为了亚洲制药公司及亚洲制药集团开市场和创造效益的主要支柱。2013 年 1 月,他们又在整合海南亚洲制药有限公司的基础上创立海南亚洲制药股份有限公司,翻开了亚洲制药发展的新的一页。



海南亚洲制药股份有限公司总经理：郑志勇

先国际水平,获得国家发明专利;列入浙江省高新技术开发应用项目的厄莫地平缓释胶囊,获得了国家重点新产品证书;成立于 2004 年的杭州创新中药标准化研究所有限公司,被认定为“高新技术企业”;尤其是多年来以远见卓识和巨额的投入,项目很有风险,但我们认为很有意义。我们建起这些房子既不能卖,又不能一般地出租,只能用来孵化,如果人家不来怎么办呢,我们考虑就是要以高档化、差异化作为我们的方针,吸引人家前来。他要求将亚科中心做成“传世之作”,不只是建设一项工程,而是要将它打造成一件有独特建筑风格的艺术珍品,让它的英姿永久地矗立在钱江之畔。

正因为此,杭州亚科中心的设计和建设,突出了先进的理念和现代科技,紧紧围绕客户第一的原则,体现了科研开发尤其是生物医药行业的特点与功能,更能适应普通办公的相关需求。这也直接体现了亚洲制药集团在发展自己企业的同时,共同推进我国生物医药事业创新、发展的宏图大志。

这一二十年来,中国市场竞争得最快而又“稳赚不赔”的生产资料,无疑就是土地了。由于亚洲制药所拥有的杭州这块“风水宝地”不断升值,滋生出许许多多痴人的枝节,方案一次次被报批一次次被搁置。有人出价调换地块,楼金没接受;有人出高价转让,楼金不同意。几经周折,折腾了六七年,亚药集团费尽心机,最终把地块拿到手,坚持不改初衷,创建生物医药科技创业基地——今日亚科中心。

2008 年 10 月 28 日,现名亚科中心的杭州生物医药科技园开工奠基仪式隆重举行。2010 年 7 月 6 日,海南亚洲制药集团在开工建设亚科中心创业园内,举行了园区主体工程——两幢大楼工程,风格别致的大楼和裙楼工程的结项仪式。2012 年,大楼开始进行外立面的最后装修,在铺上保温层的石棉隔热材料后,再在外面上铺设上外层幕墙。经过科学细致的装修和运用一系列现代科技设备,使圈合的内部环境具有人体适宜的温度、湿度和新鲜空气,就像为大楼穿上了一件智能外衣,不需要或只需要很少的辅助采暖和制冷。接着进行 LED 灯安装以整个楼的外立面为一个巨大的屏幕,每个 LED 灯为一个像素来进行色彩的变幻和表达,可在整个大楼的外墙上进行各种各样的精美动画播放,由

D 致力打造“传世之作”

历经多年的努力,亚洲制药已发展成为以制药为主的下辖 22 个企业,集医药生产、经营、科研、教育为一体的综合性企业集团,涉及医药生产、药品经营、药物研究开发、医疗器械、生物技术、化工、教育、旅游等产业。集团拳头产品快克感冒胶囊在国内感冒药中首个荣获“中国驰名商标”,获得“中国行业十大著名品牌”称号,成为中国第一“绿色感冒药”,我国质量、信誉皆优的感冒药“第一名牌”。集团以科技创新为依托创建的杭州生物医药科技园和三家药物研究所,集中了一批医药优

1962 年,楼金“下放”“改造”期满返回金华,为解决基本的生存问题,他联系几个人,自筹资金,租房办工厂,建成了浙江通海药业、海南亚洲制药的源头企业。1978 年,全国 55 万“右派”获得“改正”,楼金也获得“转正”,成为了自己创办起来的企业演变而成的金华第二制药厂(迪耳前身企业)的厂长。

漫长的 20 年“右派”生涯,楼金的青春年华几乎全数进去了,所幸他终于活了出来,也扎扎实实地走了过来,为他从 1980 年代起在商品经济中大展拳脚、奠定了坚实的素质基础。在那时企业普遍茫然不知所指的变革初期,楼金大胆冲破计划经济的桎梏,率企业战胜困难,冲破阻力,自己走上市场推广产品,在企业内部实行按业绩计酬,按贡献计奖等新型管理,并开始向外承包,扩大企业自主权。同时调整产品结构,改革传统工艺,实行科学作业,提高产量质量。使 1980 年还有约 40 万元资产的金华二药,在企业界尚在按计划经济惯性运作的情况下,短短几年间即脱颖而出,获得了较快的产业发展,迅速成长壮大起来。

此成为浙江省绝无仅有的标志性建筑装饰,加上其绝佳的地理位置,该大楼事实上已成为杭州市的一幢崭新的标志性建筑和一张新颖的城市名片。

亚洲制药致力于将亚科中心打造成一个高新技术领域的集科研、研发等内容于一体、拥有八大配套平台的大型科研办公

所周知的短板的今天,我们所知的一系列项目数据和硬件指标,更体现出亚洲制药建成的亚科中心难能可贵的卓尔不凡之处:

建筑面积 79455 平方米,建筑高度 131 米;两幢主体建筑分别为 38 层、26 层;甲



海南亚洲制药集团副总经理：郑美口

级办公面积 42000 平方米;得房率为 65%、70%。楼层净高 2.78 米;架设有 14 部通力电梯,汽车停车位达 395 个;另还有 500 个自行车位……

天棚采和辐射采暖制冷系统,温度均匀,无冷风刺激感;节省投资,自控性强,稳定性好,热效率高,堪称无智能装置的智能系统。

项目按欧洲低能耗建筑标准建设,比国内 GB50189-2005 节能标准再节能 50% 以上,节能可达 75%。

无交叉污染的置换式新风系统,仅供呼吸使用,管道截面小,节约空间,合理组织气流,下送上排,无风感,无噪声,无空气的重复使用。

图书级噪音控制系统,严格控制建筑内外噪音,设计指标 36 分贝以下,相当于图书馆阅览室的噪声水平。

外立面幕墙采用统一的窗墙比例,360 度虚实相间,韵律有致的乳白色墙面和高于形制的古铜色窗套窗框内嵌,远近相宜,100%纯铜窗框,外窗采用进口意大利

E 高品质大楼所展现的

亚科中心项目是经杭州(国家)高新技术产业开发区管委会批准组建的,以高新技术领域新产品研发、成果转化和产业化为目标的项目。创业集聚平台和支撑服务体系,并构建了各类办公作业的需要。这座伴随着亚洲制药进军高科技应运而生的亚科中心,是亚药集团董事长楼金先生和同仁们运筹多年、立志做成“传世之作”的产物。项目位于钱塘江大桥南端,紧靠“世界文化遗产”的明城墙遗址,面对六和塔、玉皇山胜景,水陆空交通便捷,紧贴高速公路网,项目距萧山国际机场 20 分钟、杭州火车 15 分钟车程,并位于号称“天堂硅谷”的杭州高新技术产业开发区,充满经济增长的活力。项目具有钻石般品质的绝佳风景资源,一线江景,配套城市公园、六和塔、玉皇山生态风景区等组成的 360°全角度风景,为美丽的杭州市增添了异彩,也成为了亚洲制药走向更大更好发展的一大标志。

宏伟的高楼大厦历来是经济发展和生产力水平、科技水平的重要标志之一。在全世界尤其是中国已经高楼林立、经济实力大幅增长而严峻的环保、生态形势成为众

深化改革的决定时,楼金写下了一段发人深省的话,题为《历史仍在前进》的“读后感”:

“十一届三中全会,走出了‘以阶级斗争为纲’的痛苦深渊,使中国走向了以经济建设为中心和‘以人为本’的改革道路,成效显著,有目共睹。三中全会上提出的‘改革、发展、稳定’六字,是指引这一历史变革的根本方针。但是,有的人抱憾好一点就忘了痛,生活好了就据有权和利了,就贬低改革的根本方针。而改革者认为,只有改革,改掉对先进生产力的束缚,才能发展;只有发展了,人民生活才能持续提高,发展是稳定的基础。所以六字方针不能动,六字字的次序也不能颠倒。……以后,一段时间,‘改革’两个字,在各种文案中逐渐减少;有一个基层政府向人大代表会的报告,七千多字,竟找不到‘改革’两个字,似乎改革已到尽头,历史车轮逆转转了。”

早年因力倡向科学进军、大声疾呼重视教育和科技而蒙受了长达 20 年的灾难;1984 年在股份制时期被视作为异端邪说许多甚至根本不知道股票为何物时被迫提出在自己企业搞股份制,楼金一直以超前的意识和一颗不老的心,始终走在时代的前列。回过头看看,过去的若干年里,当“稳定压倒一切”弥漫于全社会,当然保持了发展的速度却累积了大量的社会矛盾,尤其是因改革力度逐渐削弱乃至出现某些方面的倒退时,改革,再度成为了中国社会的一个极其重要的问题。事实再度证明,楼金早在十多年前关于“改革、发展、稳定”三者关系的论述,尤其是明确强调“如果颠倒了三者的因果关系,是要吃大亏的”论断,具有多么深刻的洞悉时局能力和多么可贵的预见性啊!

正如楼金所言,历史不会倒退,十一届三中全会就是证明,全会《关于全面深化改革若干重大问题的决定》中,全面地提出全面深化改革的总目标和 60 项改革任务,而且具有勇探深水区的思想组织准备。他细心地统计,这个《决定》提到“改革”二字的有 110 处,其中提“全面深化改革”的有 13 处。

“以真诚的心,千百次地向你倾诉;浩沕中的梦,千百遍地向你呼唤。走在你的深邃、你的博大、你的雄浑、你的风云、惊涛的呼唤、深沉的凝视,凝聚成无穷的力量和永不停步的追求……”

媒体人士赞誉的这首诗,确实寓意着真实的楼金,这也是楼金之所以能够率领海南亚洲制药集团劈波斩浪,不断走向成功的一个深层次的原因和情感体验。

自从盘古开天地,三皇五帝到今朝,中华民族何曾有过的在繁荣发展与乱离进退之间的政治危机!楼金先生和他领导发展的亚洲制药集团,见证过黑暗与光明的时代,为国为民做出了力所能及的最大贡献,受到民众的尊重与赞扬,企业员工也从中获得应有的回报。虽然在跌宕起伏的漫长竞争中,他们未来的道路也许光明而漫长,但相信他们就像矗立在杭州钱塘江畔那些众所周知的亚科中心大楼一样,定会在将来新一轮的市场征战中,不断地开创企业发展报效国家和人民的美好前景!

F 永不停步的攀登

在楼金办公室中的一角,摆放着一个镜框,里面存放着他在建国 50 周年时自撰的一幅书法字:‘改革、发展、稳定。如果颠倒了三者的因果关系,是要吃大亏的。’

在学习中共十八届三中全会关于全面



亚科中心实景图