

产权交易资讯

PROPERTY TRANSACTIONS

协办:重庆联合产权交易所

独家运营:重庆华融财讯文化传媒有限公司

执行主编:王新建

责编:邓梅 编辑:林荫 赵飘飘 版式:叶友平

第 24 期(总 024 期) 2014 年 5 月 27 日 星期二 甲午年 四月二十九

首批向社会资本开放投资项目公布

国家发展和改革委员会日前公布了我国首批 5 大领域向社会资本开放的投资示范项目清单,包括北京地铁 16 号线、深圳地铁 6 号线、内蒙古西至华中地区铁路煤运通道,以及陕京四线天然气管道工程等 80 个项目。发展改革委要求努力把这些项目建成社会资本参与建设和营运的样板工程。

首批推出的鼓励社会资本参与的项目涵盖铁路、公路、港口等交通基础设施 24 项,3G 和 4G 移动网络、大容量传输网、下一代互联网等新一代信息基础设施建设工程和民营企业宽带接入网、数据中心、移动虚拟运营试点项目,重大水电、风电、光伏发电等 36 项清洁能源工程,油气管网及储气设施 10 个项目,现代煤化工和石化产业基地等 80 个项目方面。

发展改革委要求有关部门和国企鼓励和吸引社会资本特别是民间投资以合资、独资、特许经营等方式参与建设及营运上述项目。

发展改革委在发给工业和信息化部、交通运输部、国家能源局、各省份及计划单列市、中国铁路总公司,以及相关国有石油、电网、电信公司的通知中强调,80 个项目中,对于已开工建设和基本明确投资者的项目,应加快建设营运进程,或加快推进前期工作,尽快形成示范效应。

发展改革委的通知强调,“对于尚未确定投资者的项目,应创造条件进一步落实鼓励和吸引社会资本参与投资、建设及营运,具备条件的要面向社会公开招标,并按照规定程序办理。有关项目业主要强化市场主体责任意识,依法经营,努力把项目建成社会资本参与建设和营运的样板工程。”

另外,对于 80 个项目之外的符合规划布局要求、有利转型升级的基础设施等领域项目,发展改革委要求有关部门、国企和各地“加快推进向社会资本特别是民间投资开放”。

中国国际经济交流中心信息部部长徐洪才说,上述举措旨在打破国有资本垄断、向社会资本放开一些符合条件的基础设施等领域的投资项目,对于稳增长、调结构、惠民生,促进改革意义重大。不但利当前,又惠长远,有利于盘活民间资本存量,激发市场活力,促进中国经济持续协调健康发展。 (东南快报)



亚欧博览会首次拍卖广告冠名权

日前,记者从中国—亚欧博览会秘书处获悉,今年的亚欧博览会将首次对门票、证件、志愿者服装的相关广告位冠名权进行公开拍卖。这是亚欧博览会首次通过拍卖方式进行市场化运作的创新之举,也是亚欧博览会确定“政府主导、市场引领”办会新理念后的首次市场化运作尝试。

为打造升级版的亚欧博览会,今年的亚欧博览会将紧紧围绕市场在新疆会展产业发展的资源配置中起决定性作用的理念,坚定不移地探索市场引领模式,助推丝绸之路经济带核心区建设。

此次拍卖采用密封式的方式,在拍卖会当日,由委托方交付拍卖方具体的起拍价格,竞拍单位当场参与竞拍,此举将有利于实现亚欧博览会无形资产的利益最大化。

据介绍,本次竞拍将采取网络拍卖和现场拍卖同步进行的方式。拍卖会将于 6 月 8 日正式举行,其中门票的广告位位于门票背面,共印制 25 万张;证件的广告位位于证件背面及吊带上,加注拍卖单位 LOGO 及名称,共印制 2 万余张;志愿者服装的广告位位于服装背面、帽子、腰包上,共制作 2000 套。(马林)

上海自贸区融资租赁产权交易平台将启

■ 陈植

随着自贸区融资租赁产权交易平台即将面世,首批挂牌交易资产随之浮出水面。

首批挂牌资产或将超 50 亿元人民币

据悉,作为自贸区融资租赁产权交易平台的经营机构——上海联合产权交易所(下称“上海联交所”)已收到多家融资租赁公司租赁资产转让申请,其中包括海航资本旗下融资租赁公司、国银租赁、交银租赁、民生租赁与远东宏信等,拟转让租赁资产涉及飞机、船舶、工程机械设备、基础设施等。

首批挂牌资产预计超过 50 亿元人民币,但不排除联交所根据市场状况有所调整。自贸区融资租赁产权交易平台运营初期,联交所仍将沿用现行的产权交易体系,但交易对象目前仅限于融资租赁公司。

与黄金国际板运作模式截然不同,目前参与该平台的融资租赁公司无需先开设自由贸易账户(FT 系列账户),但随着该平台面向境外融资租赁公司开放,将涉及跨境交易问题,到时需要自由贸易账户提供跨境融资等便利化操作。

据分析,联交所设立这一平台的主要目的是借助自贸区特殊的金融创新政策,解决融资租赁资产转让交易长期存在的资产登记公示缺失、交易税收偏高、定价体系不统一、跨境交易操作繁琐等问题。

记者了解到,自贸区管委区对融资租赁资产交易平台的建设相当重视,不排除在自贸区管理条例的基础上,酝酿推出统一的自贸区融资租赁公司管理办法。

战略转型需求

多家融资租赁公司就对融资租赁资产转让交易产生浓厚的兴趣,主要源于公司业务



●5 月上旬,“中国融资租赁资产证券化发展论坛暨第六届中国融资租赁合作发展论坛”在上海举行。本届论坛吸引了各大金融租赁、融资租赁、商业银行、保险、证券、信托、基金、商业保理、汽车金融、大型设备制造商、信用评级、律师、会计师等融资租赁全产业链的各类机构和专业人士近 200 人参与,图为参会专家合影。

战略转型的考量。

一家大型融资租赁公司负责人透露,他所在的公司以前主营公务机租赁,随着国内经济发展模式转变,下一步的经营战略重点将是飞机租赁领域。而战略转型难题是,公司在公务机租赁领域投入大量资金,需腾出资产规模空间拓展大飞机租赁业务。

但是,监管规定,金融租赁公司与商务部下辖的融资租赁公司的租赁风险资产总规模分别不能超过注册资本金或净资产的 12.5 倍与 10 倍。不少融资租赁公司的实际杠杆融资倍数都已接近监管上限。

该负责人指出,要腾出资产规模空间实现业务转型,通常有两个办法:一是母公司增资扩股增加资本金,二是通过转让租赁资产实现资产出表,腾出资产空间。但增资扩股需要相关部门审批,往往“远水难解近渴”。

因此,多家融资租赁公司对自贸区融资

租赁产权交易平台有着不小的期望。有融资租赁公司表示可以将自身 30%—50%租赁资产拿到这个平台转让。

然而,个别融资租赁公司也担心,这一平台能否实现标准化交易操作流程,形成租赁资产的批量转让交易。以往,融资租赁公司都是通过“点对点”私下转让租赁资产,其中涉及的租赁资产登记确认、定价、税收分摊、跨境交易等操作难题,都可由双方协商解决。

自贸区融资租赁产权交易平台则需要设计一个适用于所有交易者的租赁物资产转让操作标准,并建立租赁物登记公示、交易过程税务处理、基于信用评级的定价体系、跨境交易的便捷操作等一系列配套措施。

针对租赁资产转让过程的实际操作困难,自贸区相关部门将在充分调研的基础上,出台相应配套政策给予解决。

机制,统筹安排综合财力,及时支付债券本息、发行费等资金,切实履行偿债责任,维护政府信誉。

以前财政部代理发行地方债、代办还本付息,缺少很多程序,没有信用评级、还债能力评估,都是中央兜底,由中央财政提供担保,风险水平几乎等同于中央政府发行的国债,离市场化还差很远。这次试点“自发自还”,更多的是把地方发债纳入了法治化的轨道,如开展债券信用评级、券资金收支实行预算管理等,使地方债发展有法可依,中央在控制发债规模的前提下,尽量给予地方更多的操作空间。

“虽然目前地方发债‘自发自还’离自主发债还有一定距离,但是已经开启了地方发债的市场化进程,随着信用等级、偿债保障机制等制度不断完善,地方政府发债的项目自主、用途自定、规模自定等方面也有望逐渐下放到地方,真正实行自主发债。”

业的民间固定资产投资同比增长 97.2%。

当然,也有一些数据不容乐观。4 月份工业生产者出厂价格同比降 2%,连续 26 个月同比回落;规模以上工业增加值同比增长 8.7%,比 3 月份回落 0.1 个百分点;社会消费品零售总额同比增长 11.9%,较 3 月份降低 0.3 个百分点。

业界认为,政策密集出台,有利于稳增长、调结构、促改革和惠民生,未来应继续通过改革释放红利,激发各类市场主体的活力,增强经济的内生动力。

展望二季度,国家信息中心经济预测部相关负责人日前在国务院新闻办的吹风会上称,预计我国经济仍会延续稳中趋降的态势,GDP 将增长 7.4%左右。同时,随着相关宏观调控政策和改革措施的推出,经济运行中的积极因素在不断积累,战略性新兴产业和服务业发展势头良好,企业主动调整的意愿增强,消费需求平稳,预计下半年我国经济会继续平稳增长。

昆明泛亚联合产权交易所有限公司

地址:云南省昆明市西山区滇池路 208 号

电话:0871-8419997 转 6100/6102/6300/6303

传真:0871-8409997 网址:www.fycqjy.com

2014 上海论坛开幕 聚焦亚洲转型问题 设自贸区专场

上海论坛 2014 年年会 24 日在上海国际会议中心开幕,本次论坛以“亚洲转型:寻求新动力”为主题,来自全球近 40 个国家和地区的 500 余代表出席开幕式,就全球化大环境下亚洲转型的问题,进行了深入探讨。

复旦大学校长杨玉良在开幕式上表示,希望此次上海论坛能够为亚洲提供突破瓶颈的新动力。

随着全球化程度的进一步加深,未来国家之间的依存需求越来越明显,无法否认亚洲已经成为全球化的受益者,但现在更应该思考如何改变,使亚洲为全球化做出贡献。韩国前总理韩升洙对此也提出,希望亚洲在未来能够实现经济、社会的包容性增长以及在互信基础上的和平,为国际的稳定和发展做出贡献。韩国高等教育财团事物总长朴仁国也表示,近亲越走越亲,朋友越走越近,希望能加强与中国的交流,共同突破。

开幕式后,围绕本次论坛主题,2013 年诺贝尔经济学奖获得者罗伯特·希勒、国际经济研究所所长亚当·伯森等四人分别围绕世界、亚洲和中国的经济、外交、文化、社会、生态等问题进行了约二十分钟的深入阐释。

其中,罗伯特·希勒重点关注了基本的金融架构如何促进亚洲发展的问题以及亚洲转型中的金融创业。他指出,现在很多人依旧怀有一个陈旧的观念,认为金融是一种赌博,这一定程度上影响了金融的发展。同时,他提出了当今中国乃至世界各国普遍存在的问题,一是金融监管和反腐败措施不足,二是互联网金融网站过多。此外,他还建议中国重视慈善捐款。

本次论坛为期三天,下设九个分论坛,包括亚洲劳动力、城市化、亚太合作、环境与卫生系统等细节问题,共话上海、中国和亚洲未来的发展方向和前进动力。本届论坛还将组织举办多场高端对话,重点聚焦雾霾等热点领域,与往年相比,本届上海论坛还在上海自贸区成立的背景下特设自贸区特别专场,将共谋自贸区未来的发展之路。(邹瑞玥 夏一菲)