

“衰退型宽松”当道 “钱荒”或只是传说

◎部分企业现“衰退型宽松” ◎银行发放小微贷款趋谨慎 ◎年中“钱荒”或难重现

<< P2

本期导读 Highlights

海内外企业家
对话长江经济带:
汇聚崛起的商业力量

在长江经济带开放开发的大机遇中,湖北如何作为?新成立的湖北省长江国际商会又将扮演怎样的角色?在第二届长江国际论坛中,来自海内外的 300 名嘉宾碰撞思想火花。

<< P3

长沙机床产业智能化布局
莺歌燕舞

宇环数控、中大创远为代表的长沙企业连续三届摘得“春燕奖”,这些“春天的燕子”,给近年来默默无闻的长沙机床产业带来了改变。

<< P5

苏州东菱:
不断创新 实现与梦想“共振”

苏州,东菱振动试验仪器有限公司试验车间。世界上第一台超大型电动振动台系统缓缓启动,振动发出的响声平稳持续。

<< P6

54 亿元转贷资金
激活百家民企

一笔转贷资金能放大到多大?

<< P9

“八仙过海”各显神通
会员缺钱商会出招

“当然,设置‘共赢联盟’的时候,进入的企业需要有一定的门槛,且必须是上海商会的会员单位。”河南省上海商会秘书长陈国刚说。

<< P10

闽龙陶瓷的文化情结

北京陶瓷商会会长、北京闽龙陶瓷艺术馆馆长、北京闽龙陶瓷总部基地的掌门人陈进林,讲述了他和闽龙陶瓷的文化情结……

<< P12

助力村镇银行发展 凝聚民营金融资本
中国村镇银行联盟河南分会成立



■ 本报驻河南首席记者 李代广

5 月 22 日,中国村镇银行联盟河南分会在洛阳举行揭牌成立仪式,宣告河南省首个民营金融资本领域自律性组织正式成立。

中国村镇银行联盟主席、中国村镇银行公益基金主任齐大清与中国村镇银行联盟河

南分会会长、洛阳工海集团董事长崔功海等为中国村镇银行联盟河南分会成立揭牌。

崔功海在成立仪式上表示,金融是经济的血液,随着我国金融改革的不断深入,民营资本进入金融领域的步伐日益加快,作为新型金融机构,中国村镇银行联盟河南分会将会不遗余力地支持“三农”,在促进中原大地农村经济发展的过程中发挥重要作用。

据齐大清介绍,中国村镇银行联盟是由全国民营企业及全国村镇银行自发成立的自律、互助型联盟组织,联盟宗旨是以凝聚民营金融资本,助力村镇银行发展为使命,目前已在福建、山东、广东、湖南、湖北、江苏、四川、重庆等地成立了分会、分公司、秘书处。

农村经济发展的过程中发挥重要作用。

据齐大清介绍,中国村镇银行联盟是由全国民营企业及全国村镇银行自发成立的自律、互助型联盟组织,联盟宗旨是以凝聚民营金融资本,助力村镇银行发展为使命,目前已在福建、山东、广东、湖南、湖北、江苏、四川、重庆等地成立了分会、分公司、秘书处。

67.7%的企业认为需“3 年以上”时间消化现有产能

■ 王敏 刘菊花

国务院发展研究中心 2013 年对 3545 家企业的调查显示,67.7%的企业认为,要消化目前的过剩产能,需要“3 年以上”的时间,其中认为需要“5 年及以上”的企业占到 22.7%。

这是记者从 22 日国新办举行的“调整产业结构、化解产能过剩矛盾”的发布会上获悉

的。中国社会科学院工业经济研究所所长黄群慧表示,通过这项调查可以看出,化解产能过剩是当前和今后相当长一个时期转变经济发展方式、推进产业结构调整的工作重点,这要求必须重视长远性、基础性的制度建设。

据介绍,面对化解产能过剩的巨大挑战,党中央国务院推出一系列政策措施积极化

解产能过剩。一方面通过规划引导、完善产业政策,加强对产能严重过剩的行业进行动态监测,进一步简政放权等措施,进一步转变职能发挥好政府作用,另一方面通过完善市场机制,加强市场监管等改革发挥市场决定作用。此外,改善政府管理和行政。相关部门综合运用经济、法律、标准、行政等各种手段,来积极推进化解产能过剩工作。



黄群慧预测,到 2030 年我国才有可能实现从工业大国到工业强国的转变。届时,产能过剩将不再是一个很突出的问题。他同时指出,正确处理政府与市场的关系是化解产能过剩的关键,化解产能过剩要避免政府不当干预市场的行为,要围绕充分发挥市场配置资源的决定性作用和更好发挥政府作用,建立长效机制。

房地产行业加速洗牌 比拼品质成关键

■ 牛思远

近日,国家统计局公布的 4 月数据显示,70 个大中城市新房价格同比涨幅已连续 4 个月缩小,且降到去年 5 月以来最低,环比涨幅同样持续收窄。与此同时,各类城市市场基本面已经呈现明显分化特征,部分城市的个别楼盘甚至出现大幅降价。

业内人士认为,我国楼市已开始明确周期性调整,各类城市市场基本面呈现分化特征。而随着楼市调整,市场从“供不应求”转向“供求平衡”甚至“供过于求”的状态,消费者将对房屋品质的要求越来越高,房地产行业也将经历“好公司做大差公司退出”的洗牌过程。

现状:各类城市市场分化明显

据南方日报报道,国家统计局数据显示,4 月份 70 个大中城市房价环比上涨的城市个数减少,且降到去年 5 月以来最低,环比涨幅同样持续收窄。与此同时,各类城市市场基本面已经呈现明显分化特征,部分城市的个别楼盘甚至出现大幅降价。

同策咨询研究部总监张宏伟认为,总体来看,受银行信贷紧缩及市场存销比指标提高等因素影响,市场去化压力倍增,此时,部分开发企业开始大幅降价回笼资金,导致大中城市房价涨幅放缓。

他分析,一线城市尽管同比上涨幅度放缓,但是涨幅仍然在 10%—13%,其中上海更



以 13.6%居涨幅首位。

不过,各类城市市场基本面已经呈现出一些明显的分化特征。尽管 4 月房价同比下跌的仍然为温州一个城市,下跌幅度为 4.4%,为唯一一个负增长的城市。但是,二线城市当中房价上涨超过 10%的也仅厦门一个城市,上涨幅度在 12.2%,其余城市均回落至 10%以下。杭州、常州、温州、北京、无锡、成都、广州、上海等城市个别楼盘则出现大幅降价。

“表面上看,70 个大中城市房价仍然是上涨的,但是在市场基本面受到银行信贷紧缩而出现一些变化。”张宏伟说,热点城市比如一线城市的房价上涨幅度明显放缓,大中城市环比下跌的城市数量在增加,各类城市市场基本

面已经呈现出一些明显的分化特征。

他指出,即使是在市场基本面上仍然看好的一线城市,当前由于去化速度的降低,导致存销比增加。上海、广州、北京部分楼盘已经开始率先大幅降价,既是整个市场基本面短期内逆转的表现,又反映出个别存量偏大板块、定位偏高端项目的去化压力。

趋势:供大于求推动市场洗牌

事实上,不仅是 4 月,近半年来房地产市场表现都“有点冷”。随着楼市从“供不应求”转向“供过于求”和“供求平衡”,未来的市场将出现什么样的变化? 5 月 15 日,《21 世纪经济报道》携手星河湾集团举行的“2014 博鳌·21 世

纪房地产论坛(广州)峰会”上,住建部专家、经济学家和企业领袖也对此展开了探讨。

住建部政策研究中心主任秦虹在会上表示,发达国家房地产市场经历了几十年和上百年的变化,在产品、盈利模式、后期服务等方面都有很多创新。而中国房地产在爆发式的增长过程中,却忽略了差异化的发展,“大家干一样的事,做一样的活,赚一样的钱”。

秦虹说,中国房地产总量问题基本上下行发展的趋势。解决住得好坏的问题是今后行业发展的趋势。

国务院发展研究中心金融研究所副所长巴曙松则指出,楼市正从早期的供不应求,转变为现在供需大致平衡的状态,这将是未来楼市新的常态。

巴曙松认为,随着楼市调整行业会有一个洗牌的过程。“接下来的一两年内,好的公司将不断扩张和收购,不好的公司则退出市场,二手房更加活跃,租房屋更加方便,信息更加透明,服务会更好,这是好事。”

本次论坛的联合主办方星河湾集团副总裁张学凤则表示,实际上房屋有没有市场,有没有消费者愿意买单,最重要的就是能否更好地满足客户的居住需求,让自己的产品成为“第一居所”。

北京师范大学金融研究中心主任钟伟也认为,当市场进入煎熬期后,消费者对于开发商的约束力也在增强,更多的人开始理解“买房屋要看品牌和讲品质”,而这也是市场对于开发商、建筑商和消费者深刻教育的过程。