

中非合作新篇章：包容性增长

高连奎

近日，中国国务院总理李克强在阿布贾出席第 24 届世界经济论坛非洲峰会并发表致辞，在非洲大地顿时掀起一股李克强旋风，也将中非合作推到了一个更高的台阶。

非洲是一块令人神往的土地，是中国国际合作的窗口，这跟非洲国家的重要性有关，正如李克强总理所言，非洲堪称“三个一极”，是世界政治舞台上的重要一极，是全球经济增长新的一极，是人类文明的多彩一极，中国只要处理好各方面的关系，中国与非洲的合作肯定会越来越密切，越来越双赢。因为中国是“诚心”加“实惠”来经略非洲的。

中非在经济上形成互补

中国与非洲国家的交往是有历史的，上世纪 60 年代，中国顺应历史潮流，坚决支持非洲国家和人民争取民族独立的正义斗争。在非洲国家发展经济、建设国家的努力中，中国政府和人民在自己经济十分困难的情况下，“勒紧自己的裤腰带”向非洲提供了大量的无私的经济援助，帮助非洲修建铁路、公路、港口、水坝和许多会议大厦、体育场馆、学校和医院，树起一座座中非友谊的丰碑，产生了巨大影响。而且中国这种援助不附带任何政治条件，完全有别于西方国家的有偿援助，这为日后中非关系的进一步发展奠定了坚实基础。中国人民一直和非洲人民站在一起，中华人民共和国进入联合国就是友好的非洲国家全力支持的结果。

近年中国崛起后，又重新加大了对非洲的援助，美国研究机构发布的统计报告显示，2000 年至 2011 年，中国共为 51 个非洲国家援助 1673 个项目，援助总额约 750 亿美元。2011 年南非独立后，非洲共有 54 个国家，这意味着仅有 3 个非洲国家未接受中国援助。

而本次李克强总理访问非洲也是在严峻的安全形势下如期到访尼日利亚的，这是对尼最大的支持，也是中非特殊友谊的体现。其实非洲国家一直是中国最重要的国际朋友，这是由双方的特点决定的。首先非洲国家与中国发展阶段相近，都属于后发国家，在发展经济方面共同语言比较多；其次非常国家距离中国比较远，符合外交学上“远交近攻”的理论；第三，非洲国家都是新成立的国家，不具备深厚的文化底蕴，没有强烈的本土价值观，比较容易接近并成为真诚的朋友。而且非洲大陆别具风情的异域色彩也让中国人对其充满兴趣；第四，非洲国家丰富的资源可以与中国在经济上形成互补。

不可否认，中国的援助也有经济利益的考虑，随着改革开放的深入发展，中国越来越面向世界，中国在全球范围内对原料和能源需求也更为迫切。任何国家和民族的生存和发展都离不开资源，尤其是不

中国政府免除受援国债务统计(截至 2009 年底)			
地区	国家数	债务笔数	免债金额(亿元人民币)
非洲	35	312	189.6
亚洲	10	41	89.9
拉丁美洲和加勒比	2	14	4.0
大洋洲	3	13	2.3
总计	50	380	255.8



可再生的矿物资源，对资源的争夺在人类历史上往往引发战争。非洲苍苍茫茫，物产丰富，是一块极其富饶的土地，自然资源丰富，正好符合中国的需求。因此，近年来中国与非洲国家之间在资源领域的合作不断深化。一些西方国家认为，中国攫取非洲的资源，通过中国工厂的加工，中国又将这些制成品转卖给非洲，赚取钱财，甚至将中国与非洲的合作称为“新殖民主义”。

但这种指责对中国杀伤力并不强。中国近年也在逐步调整自己的非洲政策，正如李克强总理所指出的“我可以郑重地告诉非洲的朋友们，中国不会走别国殖民主义的老路，也不会允许殖民主义重现非洲。”

中非合作新模式

“中国将把中非关系的重点从能源和贸易协定转移到改善非洲人民生活上来”，如今除了在石油和其他资源领域的利益，中国也将更重视提升非洲人民总体生活水平。这是中国政府的庄严承诺。中国政府不仅有承诺，也有举措，笔者总结：中国与非洲包容性发展主要体现为三大方面，分别是对非洲基础设施的改善、对非洲的贸易平衡和对非洲环境的保护。

首先，帮助非洲改善基础设施。中国在非洲修建高速公路、桥梁、机场等配套设施，而这正是非洲需要的东西，中国的资金往往帮助启动大规模建筑和基础设施计划，从而创造就业，改善交通和电力等服务，使公众受益。而本次会议期间中铁建就透露，其所属中土集团与尼日利亚交通部签订尼沿海铁路项目框架合同，总金额达 13122 亿美元，约合 807.79 亿元人民币，刷新了中国企业海外工程纪录。而本次会

议李总理也指出，中国将在“非洲同意、非洲需要、非洲参与”的原则下，探讨在非三方和多方合作，中国将继续把基础设施建设放在对非合作的重要位置，可以与非洲合作打造非洲高速铁路网络、高速公路网络、区域航空网络；中国拟将对非洲贷款额度从 200 亿美元提高到 300 亿美元，这将更好的树立中国在非洲的良好形象。李总理在肯尼亚跟这个国家和地区签署航空合作产业协议。基础设施，特别是交通运输是许多发展中国家优先考虑的产业，也是许多发展中国家成功的经验之一。帮助非洲国家建设高速公路、高速铁路和区域航空运输网络的设想，这也是在回应非洲国家要求中国帮助他们改善基础设施落后状况的一个要求。另外，中国在基础设施建设方面也有很多经验，也能很好的带动中国高铁、新飞 60 这样的飞机技术走出去，这是有利于双方共赢发展的。三大网络建设实际上是未来中国和非洲经贸合作的一个重要领域，同时也会使中非合作从原来的模式提升到新的合作模式。

其次，注重对非贸易的平衡。这次李总理访问的时候积极回应贸易不平衡的问题，比如对肯尼亚，李总理提出要采取措施特别是扩大中国企业对肯的投资，促进双方产品调整，使贸易逐渐趋于平衡，这也是李总理访问对肯尼亚给予的特殊回应。我们出口的是一些机械设备和生活用品，我们进口的都是矿产资源以及灰渣等等。在这样的情况下，中国从肯尼亚出口和肯尼亚从中国进口是双向的，就是说肯尼亚需要中国大量的生活用品以及各种产品，我们需要的是资源，就是矿产资源。这次李总理提出贸易的规模到 2020 年达到 4000 亿，同时直接投资存量向 1000 亿迈进，特别是对非援助提出了增加

100 亿美元，达到了 300 亿美元，同时中非基金也达到了 50 亿美金，这些都会带来中非经济合作。同时在这次也签订了一些中非合作协议，对中国企业对非洲的投资也会带来很大的机遇。在整个对外投资比较来看，中国企业走出去，非洲是我们一个很重要的市场。所以在这样一个大的背景下，企业走出去的机遇将会增加。

第三，对非洲环境和资源的保护。比如非常的象牙一直是稀缺资源，每年象牙非法交易数字应该是以亿计，同时中国确实有义务和国际担当配合非洲当地保护野生动物。世界上最大的象牙消费国并不是中国，而是日本。中国在这方面受到了很多西方媒体的攻击，但是我们国家去年底到今年初有一场中肯两国联合抵制象牙的活动，同时派出了中国的国际刑警和肯尼亚当地警方合作，缴获了大概 3000 吨的象牙。中国政府是非常有决心的。野生动物保护大使姚明今年也会到肯尼亚做动物保护宣传。之前我们国家很多亲善大使，比如李冰冰、周迅、姚明都是自费到非洲为保护野生动物作出自己的贡献。一些企业家，比如罗红先生，都是自发的以国际主义精神帮助非洲人民保护环境。让非洲大陆在地球上留下一片净土。总理通过这个事情来表态，中国政府有能力、有决心做好抵制象牙的工作。

总之，中国与非洲共同发展是真心实意的，也是互利公平的，中国以上这些合作措施都与其他西方国家有着鲜明的区别，具有典型的中国特色，笔者相信这些措施足可以保障中国与非洲一起实现包容性的合作和包容性的增长。

(作者系中国人民大学重阳金融研究院世界经济主管，中联经济体信商会首席顾问)

万科领降北京楼市

张旭 报道

5 月 10 日，李京(化名)拨打了 4 个售楼处的电话，从朝阳北路到通州，再到亦庄。他所关注的楼盘，例如亦庄区域的海梓府、林肯公园，都是近期见诸报端推出了“特价房”或被认为是降价的楼盘。

从 3 月中旬住总万科橙被“降价”开始，原来被认为坚挺的北京楼市，松动的迹象越来越明显。虽然不少开发商并不愿意承认降价，或者只是说下调预期、调整产品，但在很多买房人及业内人士看来，北京楼市的松动，已经是现在进行时，一些调整越来越主动，越来越真切。

万科领衔？

“五一”前后，在整个房地产业内，最火的就是万科集团执行副总裁、北京万科总经理毛大庆的一个“内部演讲”。在这个流传出的版本中，毛大庆说“感到一丝寒意”。

而在北京，如果给房价松动找一个标志性事件，不少人都会提到位于大兴天官院板块的住总万科橙“降价”。虽然万科方面在当时迅速澄清不是主动降价，而是按照政府指导价销售，但对于一些买房人包括开发商同行来说，这就足够了。

3 月中旬的这次开盘，万科橙推出 333 套毛坯房源，均价 21680 元 / 平方米。相对于此前售楼处释放的精装房 26 万元 / 平方米的报价，万科橙实际推盘价格在数字上的下调，被很多人解读为降价。

由于政府限价，万科也表示“承担社会责任”，万科橙以及后来首开万科公园里的“降价”入市，都有被动的成分。

但随后的一些房企和楼盘跟进，则有了更多主动调整的味道。

供应压力

今年 2 月以来，北京楼市库存开始增加。5 月 10 日，北京商品住宅新房库存重新站回 7 万套，创造了 13 个月以来的新高。

在一位不愿具名的机构分析人士看来，海梓府是目前北京楼市降价“最真”的一个楼盘。而在海梓府周边，大体量供应的压力，也迫使海梓府不得不做出调整。

海梓府所在的亦庄乃至更具体的河西区，是近年来北京供应量较大的区域之一。海梓府周边，还有万科旗下的金域东郡、方兴旗下的亦庄金茂悦。三个项目共同构成“河西三盘”。但海梓府是三个项目中去化速度最慢的。

去年 12 月 14 日，海梓府与亦庄金茂悦、金域东郡同时取证开盘。海梓府取证 8 栋楼 364 套房源，金茂悦取证 5 栋楼 346 套房源，金域东郡取证两栋楼 144 套房源。

五个月过去了，亦庄金茂悦已经签约 195 套，认购 336 套；金域东郡签约 76 套，认购 137 套；而海梓府签约只有 72 套，认购 115 套。无论从签约数字、认购数字，还是从整体的成交比看，海梓府的成交都是敬陪末座。同样的条件下，降价走量的压力就更大一些。

类似的还有通州台湖区域。东亚印象台湖在 4 月初“降价”开盘，也是已经感受到区域供应增加的潜在压力。

需求受抑

金隅嘉业旗下两个自住商品房项目吸引了 244 万家庭，这大体相当于北京市场两年的新房交易量。而两项目所能提供的自住商品房不过 5000 套。

谈到今年楼市成交的下滑，许多业内人士都会提到自住房的影响。

在“五一”前那次著名的“毛氏演讲”中，毛大庆提到，过去一年多，土地的放量，尤其像北京自住商品房用地的上市，形成了一种“虚拟供应”的现象，引发买房人短期对市场的观望，许多刚性需求都趴在自住商品房上，不动了。

根据北京的计划，去年和今年，合计要推出 7 万套自住商品房。但现在排队等待自住商品房的数字远远多于 7 万。

金隅嘉业旗下两个自住商品房项目，汇星苑核验家庭 128 万户，汇景苑核验家庭 11.6 万户，两个项目就吸引了 244 万家庭。而这两个项目所能提供的自住商品房不过 5000 套。

这样一个 20 多万的数字是什么概念？在北京房地产业协会秘书长陈志看来，这大体相当于北京市场两年的新房交易量。根据来自地产机构的统计，2013 年，北京共成交商品住宅新房 11.89 万套。

虽然诸如陈志等业内人士认为，由于自住房优先政策的存在，大量没有优先资格的买房人被摇中的几率很小，所以自住商品房带来的这种观望并不理性。然而这种观望确实已经形成了。

首份国际商务反腐规则报告出炉

企业“走出去”首次拥有国际反腐规范手册

5 月 13 日，中国人民大学重阳金融研究院(RDCY)、国际商会(ICC)、国际商会中国国家委员会(ICC China)和中国银行联合推出国际惯例系列研究之一《“走出去”：国际商务反腐败规则研究》报告，首次将国际商会两份重要的反腐败规则及条款介绍给中国社会。这也是国内迄今为止首份国际反腐规则报告，也是首次由中国智库、国际组织、国际组织的中国机构、大银行四家联合推出的国际惯例研究报告，对中国企业“走出去”具有极高的指导意义。

随着中国经济崛起，中国已成为对外贸易与国际经济往来最频繁、最需要适应全球规则与惯例的国家，了解、适应并使用各类国际规则体系及相关制度就成了当务之急。

从 2009 年至今的全球 G20 首脑峰会上，反腐败都是峰会的主要议题。2005 年底《联合国反腐败条约》(简称“条约”)正式生效，同年中国通过并批准加入了该条约。近年来，中国企业在海外并购与投资快速发展的同时，也遇到许多麻烦，其中腐败案件就是最大障碍之一。在这种情况下，走出去的中国企业必须加强对国际惯例，尤其是反腐败惯例的研究与了解，这样才能规避有可能出现的风险与陷阱，降低运营成本。

国际商会是由来自 130 多个国家的成员公司和协会组成的全球唯一代表所有企

业的权威代言机构，其制定的一套国际商务活动规则体系——“国际惯例”，权威度高、覆盖面广、操作性强，提供了国际商务的行动指南和合同范本。在发布会上，国际商会主席、美国奥巴马总统贸易政策与谈判顾问委员会主席麦格劳三世在致辞中说，国际商会致力于为全球经济持续增长做出贡献。《国际商会抗击腐败规则》旨在促使企业在遵守本国有关法律和重要国际性法律文件的前提下加强企业自律，最终有助于推进全口贸易与共同繁荣。

中国人民大学校长、央行货币政策委员会委员、人大重阳金融研究院院长陈雨露教授在致辞中表示，由于不够了解“走出去”之后面临的国际社会环境及行为规范，中国企业走过很多不必要弯路，其中商业腐败就是走“弯路”比较严重的领域。之所以选择反腐败条款作为首先译介与阐释的规则，除了因为其迫切性，还与国际社会与中国政府对相关领域的高度重视有关。

这份跨国跨界合作的研究报告主要由《国际商会反腐败条款》(ICC Anti-corruption Clause)、《国际商会抗击腐败规则》(ICC Rules of Combating Corruption)和全文的评注、解析组成。《国际商会抗击腐败规则》是国际商会在商业实践经验后落实到书面上的规则条例；《国际商会反腐败条款》则阐述了如何将《国际商会抗击腐败规则》引入合同以具备可实践性和法律

效应。全文的评注和解析则是对以上两个文件的应用做出解释，强调和规范所有企业本身需注重的合规建设，增加国际商务的透明度和企业间的相互信任，形成公平公正的市场竞争秩序，以此来解决企业“走出去”时面临的“囚徒困境”，而且有利于相关的银行等金融机构防范风险。

报告还解析了国际商务活动中的反腐败在中国与国际上的概念差异。国际商会规定的腐败或腐败行为包括贿赂、威胁性或诱导性索贿、利用私人影响力和漂白等从该等腐败行为中获取的收入。国内与这相对应的四种行为则称为行贿、索贿、以权谋私和隐匿非法所得。但国内的所谓性贿赂并没有从腐败行为中获取的收入，不为国际社会承认。反腐败规则规定，合同各方应告诫第三方不得从事或容忍任何腐败行为，而国内往往把第三方的腐败行为归为个人行为。此外，国际反对账外账，国内通行两本账和小金库。国际坚持抵制现金支付，小额贸易与无银行服务除外。国内现金支付普遍，更易出现腐败。

报告指出，从特点比较分析来看，国内反腐败设计还处于起步阶段，相关法规还不够系统、健全，更多关注打击官员的贪污腐败问题，这部分的反腐败还处于半透明状态。党的十八大以来，全国反腐败力度大增，国人倍受鼓舞，但如何将反腐败常态化，是国内反腐败需要解决的一个

问题。此番针对 ICC 反腐败国际惯例的研究，将对完善我国的“制度反腐”有一定的借鉴作用。

人大重阳高级研究员、国际商会理事、中国银行前副行长张燕玲女士表示，中国企业走出去将面临非常复杂的国际规则环境，其中绝大部分都是隐性的“软法律”。本次研讨会希望能以发布此研究报告为契机，提出几点可实行的政策建议，以引起国内政府、商业社会对国际惯例的重视。这些政策建议包括：加强国际惯例规则的研究工作；建立国际惯例人才培养体系；积极主动参与国际商会组织的活动；鼓励建立多轨道的、多方面的交流机制，让中国社会各界从各个角度全方位的学习、理解国际惯例。“走出去”的企业家们要熟悉 ICC 的规则和惯例，“不了解就要交学费！”

中国人民大学重阳金融研究院是此次报告的首席研究智库，其执行副院长王文强强调说，本次报告的发表只是国际惯例研究的第一期，四家机构均希望，今后将继续深入研究，弥补国际商务、投融资研究的一项空白，为中国企业走出去输送人才、经验与规则，为中国经济的转型和深化改革注入新的活力，为中国这个世界第二大经济体更加全面的融入全球贸易贡献力量。

(高文)

各泰大小项目融资借款，两百万起贷
地域不限，个人、企业均可

金融世家豪丰投资

手续简单 利率低 放款快

咨询电话：028-68801888