

12 昆明泛亚联交所综合信息

昆明市滇池国家旅游度假区海韵枫丹一幢房产司法拍卖公告

受法院委托，对云南省昆明市滇池国家旅游度假区海韵枫丹 26 幢-1-3 层 26 室房地产生进行公开拍卖，相关事宜公告如下： 一、拍卖标的及其基本情况： 本次拍卖标的为昆明市滇池国家旅游度假区海韵枫丹 26 幢-1-3 层 26 室房地产，建筑面积 474.88 平方米，产权证号：昆房权证（昆明市）字第 201126064 号，房屋总层数 4 层，所在层为-1-3 层，设计用途为住宅。 二、拍卖标的保留价： 1326.0549 万元	三、拍卖方式： 电子竞价 四、竞买登记手续办理： 竞买人应在 2014 年 5 月 8 日（到账为准）17:00 时前将竞买保证金 200 万元缴至昆明泛亚联合产权交易所有限公司账户（户名：昆明泛亚联合产权交易所有限公司，开户行：华夏银行昆明滇池支行，账号：10763000000489883），并凭交款单据及有效证件到昆明泛亚联合产权交易所涉诉资产部办理竞买登记手续后方可取得竞买资格，逾期不予办理。 五、其他说明： 1、标的以现状进行拍卖，竞买人在竞买前应充分了解标的相关情况和可能出现的风险。 2、标的物的过户手续由买受人自行办理。 3、标的过户及移交时所涉及的相关税、费和标的所涉及的欠费等均由买受人自行承担。 六、拍卖时间： 2014 年 5 月 9 日 10:00 时 七、拍卖地点： 云南省昆明市滇池路 208 号中国·昆明泛亚产权交易中心一楼交易大厅 八、标的展示时间及地点： 自公告之日起	至 2014 年 5 月 8 日 17:00 时在标的物所在地现场展示 联系人:李先生 郝先生 梁先生 联系电话:0871-65193251 13577176757 0871-68183719 联系地址: 云南省昆明市滇池路 208 号中国·昆明泛亚产权交易中心一楼交易中心 委托法院监督电话:0871-64096286
---	--	--

开远市创融中小企业投资有限责任公司 5%股权转让

受昆明市创业企业融资服务有限责任公司委托，现就开远市创融中小企业投资有限责任公司 5%股权公开转让相关事宜公告如下： 一、转让标的：开远市创融中小企业投资有限责任公司 5%股权。 二、标的企业基本情况： 此次转让标的为昆明市创业企业融资服务有限责任公司持有的开远市创融中小企业投资有限责任公司 5%股权。开远市创融中小企业投资有限责任公司成立于 2011 年 3 月 14 日,注册资本 1000 万元,其中昆明市创业企业融资服务有限责任公司出资 50 万元,持股比例 5%;开远市新农村建设投资有限责任公司出资 300 万元,持股比例 30%;康建伟出资 220 万元,持股比例 22%;陈宇出资 210 万元,持股比例 21%;毛剑出资 100 万元,持股比例 10%;陈广出资 70 万元,持股比例 7%;宋越明出资 50 万元,持股比例 5%。 公司主要经营范围包括：中小企业的融资管理及相关咨询服务；办理银行等金融机	构的代理业务和统借分贷业务等。具体以营业执照证载内容为准。 经审计评估,截止到 2013 年 6 月 30 日，公司资产总额账面价值为 6301.48 万元,评估价值为 6307.54 万元；负债总额账面价值 5408.58 万元,评估价值为 5408.58 万元;净资产账面价值 892.9 万元，评估价值为 898.95 万元。 三、产权转让行为的内部决策及批准情况： 本股权转让已经开远市创融中小企业投资有限责任公司股东会决议、昆明产业开发投资有限责任公司总经理办公会审议通过，并经昆明市人民政府国有资产监督管理委员会批准。 四、转让标的资产评估备案情况： 经审计、评估,昆明市人民政府国有资产监督管理委员会核准(备案),在评估基准日 2013 年 6 月 30 日，转让标的对应评估值为 44.95 万元。 五、挂牌转让价格： 573287.50 元	六、受让方应当具备的条件： 1、合法存续的企业法人或具有完全民事行为能力自然人。 2、报名时企业法人提供经年检通过的合法有效企业营业执照、组织机构代码证、法定代表人身份证、企业受让内部决策文件原件及加盖公司印章的复印件；自然人提供身份证明文件。如有委托代理,需出具授权委托书及委托代理人身份证。 3、自《成交确认书》(协议转让除外)签署之日起 3 个工作日内签订《产权交易合同》,《产权交易合同》签署之日起 5 个工作日内按照《产权交易合同》约定支付交易价款。 4、于报名截止时前将交易保证金人民币 17 万元汇入昆明泛亚联合产权交易所有限公司监管账户(户名:昆明泛亚联合产权交易所有限公司，开户行：交通银行昆明北辰支行,账号:531078214018170063278)。 七、其他说明： 1、标的无权利瑕疵,无涉讼(仲裁)情况。 2、标的以现状进行转让,买受人在竞买	前应充分了解标的相关情况和可能出现的风险,标的的过户手续由买受人自行办理,转让方予以必要的协助。过户的相关税费按国家有关规定执行。 3、标的企业原股东未放弃优先购买权。未放弃优先购买权的股东，须在规定时间内履行报名手续，在场内同等条件下行使优先购买权。 4、本项目不接受联合体受让。 5、经挂牌只征集到一个意向受让方时，以挂牌价格对该意向受让方实施协议转让，并在公告截止日后 3 个工作日内签订《产权交易合同》；征集到两个（含）以上意向受让方时，将采取竞价方式确定受让方。 6、意向受让方被确定为受让方的，其缴纳的保证金可转为交易价款的一部分，其余意向受让方所缴纳的保证金在受让方被确定之日起 5 个工作日内无息返还；若非转让方原因，出现以下任何一种情况时，意向受让方所缴纳保证金不予退还: (1) 意向受让方提出受让申请并缴纳保证金后单方撤回受	让申请的；（2）产生两家及以上符合条件的意向受让方时未参加后续竞价程序的；（3）在竞价过程中以挂牌价格为起始价格，各意向受让方均不应价的；（4）在被确定为受让方后，未按约定时限与转让方签署《产权交易合同》或未按合同约定足额支付交易价款的。 7、本项目资产评估报告书、股权专项审计报告、法律意见书等详情资料备查。 8、本公告若有存疑之处或未尽事宜，以公告委托方解释为准。 八、公告日期： 2014 年 4 月 17 日至 2014 年 5 月 15 日 九、报名时间、地点： 报名时间：自公告之日起至 2014 年 5 月 15 日 17:00 时止。 报名地点：云南省昆明市滇池路 208 号中国·昆明泛亚产权交易中心 联系人：陈先生 李小姐 联系电话：0871-64127108 0871-65819180
---	--	--	---	---

云南国通水电开发有限公司沧源县芒回电站资产司法拍卖公告

受法院委托，对云南国通水电开发有限公司沧源县芒回电站的资产进行公开拍卖(第三次)，相关事宜公告如下： 一、拍卖标的及其基本情况： 本次拍卖标的为云南国通水电开发有限公司芒回电站的资产，包含房屋建筑物、构筑物、机器设备及土地使用权。标的位于云南省沧源县班洪乡，电站厂区距县城约 60 公里。设计装机容量 3×6300KW,房屋建筑物约 2428.70 平方米，土地 53000.265 平方米，证号:沧国用（2011）第 36 号，使用权类型：	出让，终止日期 2061 年 3 月 22 日，构筑物、机器设备等详细清单备查。 二、拍卖标的保留价： 6080 万元 三、拍卖方式： 电子竞价 四、竞买登记手续办理： 竞买人应在 2014 年 5 月 5 日（到账为准）17:00 时前将竞买保证金 1200 万元缴至昆明泛亚联合产权交易所有限公司账户（户名：昆明泛亚联合产权交易所有限公司，开户行：华夏银行昆明滇池支行，账号：10763000000489883），并凭交款单据及有效	证件到昆明泛亚联合产权交易所涉诉资产部办理竞买登记手续后方可取得竞买资格，逾期不予办理。 五、其他说明： 1、标的以现状整体打包进行拍卖，竞买人在竞买前应充分了解标的相关情况和可能出现的风险。 2、标的物的过户手续由买受人自行办理。 3、标的过户及移交时所涉及的相关税、费和标的所涉及的欠费等均由买受人自行承担。 六、拍卖时间： 2014 年 5 月 6 日 16:00 时 七、拍卖地点： 云南省昆明市滇池路 208 号中国·昆明泛亚产权交易中心一楼交易大厅 八、标的展示时间及地点： 自公告之日	起至 2014 年 5 月 5 日 17:00 时在标的物所在地现场展示 联系人：黄先生 郝先生 肖小姐 联系电话：0871-65193251 13888135246 0871-68183719 联系地址：云南省昆明市滇池路 208 号中国·昆明泛亚产权交易中心 委托法院监督电话：0871-64096852
--	---	--	--

昆明市丰宁小区一套住宅、石林县鹿阜镇东城区龙泉商业城一套商住房司法拍卖公告

受法院委托，对位于云南省昆明市丰宁小区住宅一套、石林县东城区龙泉商业城商住房一套进行公开拍卖,相关事宜公告如下： 一、拍卖标的及其基本情况： 标的一:位于昆明市丰宁小区 38 幢 2 单元 603 号房产，房屋所有权证号:201146819 号,建筑面积 37.2 平方米,混合结构,房屋总层数为 7 层,所在楼层第 6 层。设计用途:住宅。 标的二：昆明市石林县鹿阜镇东城区龙泉商业城 4-16 号商住房，房屋所有权证号：石林县房权证鹿阜镇字第 S20050462 号,混	合结构,户型为联排别墅,建筑面积 332.25 平方米,房屋总层数 3 层,所在 1-3 层,土地使用权证号:石国用(2005)第 0477 号,用途为商住，使用权类型为出让，终止日期为 2074 年 12 月 10 日。 二、拍卖标的保留价及竞买保证金： 标的一:270630 元(竞买保证金 5 万元) 标的二:1379834 元（竞买保证金 25 万元） 三、拍卖方式： 电子竞价 四、竞买登记手续办理： 竞买人应在 2014 年 5 月 12 日(到账为准)17:00 前将保证金缴至昆明泛亚联合产权交易所有限公司账户(户名:昆明泛亚联合产权交易所有限公司,开户行:华夏银行昆明滇池支行,账号:10763000000489883),并凭交款单据及有效	准)17:00 前将保证金缴至昆明泛亚联合产权交易所有限公司账户(户名:昆明泛亚联合产权交易所有限公司,开户行:华夏银行昆明滇池支行,账号:10763000000489883),并凭交款单据及有效证件到昆明泛亚联合产权交易所涉诉资产部办理竞买登记手续后方可取得竞买资格,逾期不予办理。 五、其他说明： 1、标的以现状进行拍卖,竞买人在竞买前应充分了解标的相关情况和可能出现的风险。 2、标的物的过户手续由买受人自行办	理。 3、标的过户及移交时所涉及的相关税、费和标的所涉及的欠费等均由买受人自行承担。 4、委托法院负责标的物的交付。 5、详情资料备查。 6、本公告若有存疑之处或未尽事宜,以公告委托方解释为准。 六、拍卖时间: 2014 年 5 月 13 日上午 10:00 时 七、拍卖地点: 云南省昆明市滇池路 208 号中国·昆明泛亚产权交易中心一楼交易大	厅 八、标的展示时间及地点: 自公告之日起至 2014 年 5 月 12 日 17:00 时在标的物所在地现场展示 联系人:赵先生 郝先生 鲁女士 肖小姐 联系电话:0871-63164465 13312563865 0871-68183719 联系地址: 云南省昆明市滇池路 208 号中国·昆明泛亚产权交易中心 委托法院监督电话:0871-64177030 0871-67791353
---	--	--	---	---

19 辆机动车转让

受委托，我公司对 19 辆机动车进行公开转让，相关事宜公告如下： 一、转让标的及其基本情况： 此次转让标的为 19 辆机动车，分为 19 个标的进行转让，标的清单备查。挂牌转让价格：697.7086 万元 (此价格为 19 个标的总挂牌价，各标的价格详见标的清单)。 二、资产转让行为的内部决策及批准情况： 本项目转让已经转让方上级主管部门批准。 三、转让标的资产评估备案情况： 标的已经中介机构评估，并经转让方上级主管部门备案。 四、受让方应当具备的条件： 1、合法存续的企业法人或具有完全民事行为能力的自然人。 2、报名时企业法人提供经年检通过的合法有效企业法人营业执照、组织机构代码证、法定代表人身份证原件及加盖公司印章的复印件；自然人提供身份证明文件。如有委托代理，需出具授权委托书及委托代理人身份证明。 3、自《成交确认书》、《产权交易合同》签署之日起 5 个工作日内一次性支付交易价款。 4、报名时交易保证金按所报机	动车数量分别交纳，每辆车 5 万元，多买多交。交易保证金于报名截止时前汇入昆明泛亚联合产权交易所有限公司监管账户（户名：昆明泛亚联合产权交易所有限公司，开户行：交通银行 昆明 北 辰 支 行， 账 号：531078214018170063278）。 五、其他说明： 1、标的无权利瑕疵，无涉讼（仲裁）情况。 2、标的以现状进行转让。意向受让方在竞买前应充分了解标的相关情况和可能出现的风险。 3、意向受让方一经报名，就视为认可转让方提供的《产权交易合同》中所约定的全部合同条款。 4、标的成交后的过户手续由受让方自行办理，转让方给予必要的协助。标的过户时所涉及的相关税、费均由受让方自行承担。 5、本次转让以拍卖方式进行，拍卖时间由拍卖机构另行公告。 6、受让方不按规定签订《成交确认书》、《产权交易合同》或不按规定支付转让价款的，所交纳的交易保证金不予退还。 7、详情资料备查。 8、本公告若有存疑之处或未尽	事宜，以公告委托方解释为准。 六、标的展示时间、地点： 1、展示时间：2014 年 5 月 19 日至 2014 年 5 月 21 日 2、展示地点：大理市凤仪镇创新工业园区大风路物流园 七、公告日期：2014 年 4 月 18 日至 2014 年 5 月 21 日 八、报名时间、地点： 1、报名时间：自公告发布之日起至 2014 年 5 月 21 日 17:00 时止 2、报名地点： (1) 云南省昆明市西山区滇池路 208 号中国·昆明泛亚产权交易中心。 (2) 我公司将于 2014 年 5 月 20 日至 2014 年 5 月 21 日（上午 9:30 时一下午 5:00 时）在大理市下关云岭大道西侧 18 号永昌祥大厦 3 楼（大理火车站对面）昆明泛亚联交所云南涉诉资产交易大理分中心设立现场报名点，意向受让方可于上述日期到现场报名点办理报名手续。 联系人：陈先生 李小姐 马小姐 联系电话：0871-64127108 0871-65819180	<table><tr><th>标的序号</th><th>车辆牌号</th><th>车辆名称</th><th>规格型号</th><th>购置日期</th><th>挂牌价格(人民币元)</th></tr><tr><td>1</td><td>云 LK8995</td><td>别克昂科雷</td><td>5GAKV7ED</td><td>2012</td><td>400,680.00</td></tr><tr><td>2</td><td>云 LK8815</td><td>别克昂科雷</td><td>5GAKV7ED</td><td>2012</td><td>376,830.00</td></tr><tr><td>3</td><td>云 LYC086</td><td>丰田越野车</td><td>JTEBX3FJ</td><td>2012</td><td>358,575.00</td></tr><tr><td>4</td><td>云 LK8610</td><td>现代新胜达</td><td>HMHSH8IB</td><td>2012</td><td>221,778.00</td></tr><tr><td>5</td><td>云 LK8822</td><td>现代新胜达</td><td>HMHSH8IB</td><td>2012</td><td>221,778.00</td></tr><tr><td>6</td><td>云 LK8527</td><td>现代新胜达</td><td>HMHSH8IB</td><td>2012</td><td>221,778.00</td></tr><tr><td>7</td><td>云 LK8819</td><td>现代新胜达</td><td>HMHSH8IB</td><td>2012</td><td>227,254.00</td></tr><tr><td>8</td><td>云 M62177</td><td>奥迪 Q7</td><td>WAUAGD41</td><td>2012</td><td>759,269.00</td></tr><tr><td>9</td><td>云 PD8875</td><td>奔驰-唯雅诺</td><td>FA6501</td><td>2012</td><td>364,490.00</td></tr><tr><td>10</td><td>云 P30989</td><td>丰田越野车</td><td>JTEBX3FJ</td><td>2012</td><td>381,600.00</td></tr><tr><td>11</td><td>云 P30696</td><td>丰田越野车</td><td>JTEBX3FJ</td><td>2012</td><td>381,600.00</td></tr><tr><td>12</td><td>云 PD5666</td><td>丰田越野车</td><td>JTEBX3FJ</td><td>2012</td><td>381,600.00</td></tr><tr><td>13</td><td>云 PD2366</td><td>丰田越野车</td><td>JTEBX3FJ</td><td>2012</td><td>381,600.00</td></tr><tr><td>14</td><td>云 P26028</td><td>GMC 商务车</td><td>1GJZ79FG</td><td>2012</td><td>575,190.00</td></tr><tr><td>15</td><td>云 RYC015</td><td>兰德酷路泽普拉多</td><td>TRJ150L-GKMEK V4</td><td>2012</td><td>374,220.00</td></tr><tr><td>16</td><td>云 RYC016</td><td>兰德酷路泽普拉多</td><td>TRJ150L-GKMEK V4</td><td>2012</td><td>374,220.00</td></tr><tr><td>17</td><td>云 NB9333</td><td>沃尔沃</td><td>YV10Z475</td><td>2012</td><td>297,388.00</td></tr><tr><td>18</td><td>云 NB9277</td><td>沃尔沃</td><td>YV10Z475</td><td>2012</td><td>297,388.00</td></tr><tr><td>19</td><td>云 N19270</td><td>丰田海艾士(海狮)</td><td>JTFSX23P</td><td>2012</td><td>379,848.00</td></tr><tr><td colspan="5">合计</td><td>6,977,086.00</td></tr></table>	标的序号	车辆牌号	车辆名称	规格型号	购置日期	挂牌价格(人民币元)	1	云 LK8995	别克昂科雷	5GAKV7ED	2012	400,680.00	2	云 LK8815	别克昂科雷	5GAKV7ED	2012	376,830.00	3	云 LYC086	丰田越野车	JTEBX3FJ	2012	358,575.00	4	云 LK8610	现代新胜达	HMHSH8IB	2012	221,778.00	5	云 LK8822	现代新胜达	HMHSH8IB	2012	221,778.00	6	云 LK8527	现代新胜达	HMHSH8IB	2012	221,778.00	7	云 LK8819	现代新胜达	HMHSH8IB	2012	227,254.00	8	云 M62177	奥迪 Q7	WAUAGD41	2012	759,269.00	9	云 PD8875	奔驰-唯雅诺	FA6501	2012	364,490.00	10	云 P30989	丰田越野车	JTEBX3FJ	2012	381,600.00	11	云 P30696	丰田越野车	JTEBX3FJ	2012	381,600.00	12	云 PD5666	丰田越野车	JTEBX3FJ	2012	381,600.00	13	云 PD2366	丰田越野车	JTEBX3FJ	2012	381,600.00	14	云 P26028	GMC 商务车	1GJZ79FG	2012	575,190.00	15	云 RYC015	兰德酷路泽普拉多	TRJ150L-GKMEK V4	2012	374,220.00	16	云 RYC016	兰德酷路泽普拉多	TRJ150L-GKMEK V4	2012	374,220.00	17	云 NB9333	沃尔沃	YV10Z475	2012	297,388.00	18	云 NB9277	沃尔沃	YV10Z475	2012	297,388.00	19	云 N19270	丰田海艾士(海狮)	JTFSX23P	2012	379,848.00	合计					6,977,086.00
	标的序号	车辆牌号	车辆名称	规格型号	购置日期	挂牌价格(人民币元)																																																																																																																											
	1	云 LK8995	别克昂科雷	5GAKV7ED	2012	400,680.00																																																																																																																											
	2	云 LK8815	别克昂科雷	5GAKV7ED	2012	376,830.00																																																																																																																											
	3	云 LYC086	丰田越野车	JTEBX3FJ	2012	358,575.00																																																																																																																											
	4	云 LK8610	现代新胜达	HMHSH8IB	2012	221,778.00																																																																																																																											
	5	云 LK8822	现代新胜达	HMHSH8IB	2012	221,778.00																																																																																																																											
	6	云 LK8527	现代新胜达	HMHSH8IB	2012	221,778.00																																																																																																																											
	7	云 LK8819	现代新胜达	HMHSH8IB	2012	227,254.00																																																																																																																											
	8	云 M62177	奥迪 Q7	WAUAGD41	2012	759,269.00																																																																																																																											
	9	云 PD8875	奔驰-唯雅诺	FA6501	2012	364,490.00																																																																																																																											
	10	云 P30989	丰田越野车	JTEBX3FJ	2012	381,600.00																																																																																																																											
	11	云 P30696	丰田越野车	JTEBX3FJ	2012	381,600.00																																																																																																																											
	12	云 PD5666	丰田越野车	JTEBX3FJ	2012	381,600.00																																																																																																																											
	13	云 PD2366	丰田越野车	JTEBX3FJ	2012	381,600.00																																																																																																																											
	14	云 P26028	GMC 商务车	1GJZ79FG	2012	575,190.00																																																																																																																											
	15	云 RYC015	兰德酷路泽普拉多	TRJ150L-GKMEK V4	2012	374,220.00																																																																																																																											
	16	云 RYC016	兰德酷路泽普拉多	TRJ150L-GKMEK V4	2012	374,220.00																																																																																																																											
	17	云 NB9333	沃尔沃	YV10Z475	2012	297,388.00																																																																																																																											
	18	云 NB9277	沃尔沃	YV10Z475	2012	297,388.00																																																																																																																											
19	云 N19270	丰田海艾士(海狮)	JTFSX23P	2012	379,848.00																																																																																																																												
合计					6,977,086.00																																																																																																																												