

产权交易资讯

PROPERTY TRANSACTIONS

协办:重庆联合产权交易所

独家运营:重庆华融财讯文化传媒有限公司

执行主编:王新建

责编:邓梅 编辑:林荫 赵飘飘 版式:叶友平

第 22 期(总 022 期) 2014 年 4 月 29 日 星期二 甲午年 四月初一

长春公车拍卖成交 485 台

记者日前从吉林长春产权交易中心了解到,自去年 11 月底至今,长春推出了八轮公车拍卖,受到百姓欢迎,共成交 485 台。

去年底,中共中央、国务院印发的《党政机关厉行节约反对浪费条例》中提出,党政机关要坚持从严从简,降低公务活动成本,取消一般公务用车。随后,各地陆续启动公车拍卖,受到广泛关注。

自去年 11 月以来,长春市已经先后有朝阳、二道、南关和宽城、绿园等几个区的近 600 辆公车进行了集中拍卖。吉林长春产权交易中心公车拍卖项目负责人李娜介绍,在长春密集推出公车拍卖后,市民对公车购买的认知度逐渐升高,公车以其质量和价格优势吸引了众多消费者。

刚结束的第八轮公车拍卖中,共 159 辆车参与拍卖,捷达、丰田、红旗等品牌备受关注,起拍价从 4200 元到 25 万元不等。最终成交 150 辆,成交率近 95%。此次竞价成交的车辆起拍总价为 887 万元,成交价 1057 万元,平均溢价率 19.18%,平均加价 38 次。

“对公车挺放心的,车况和保养比车市里倒车的要强得多。”参与过多轮公车拍卖的长春某私企负责人张择仁对记者说。

一些消费者担心公车拍卖就是走过个过程,实则被单位内部消化了。对此,李娜表示,拍卖采取动态报价的方式,即在网络电子竞价系统上报价。竞买人可以在任何能上互联网的地方登录竞价交易系统进行独立操作,减少人为失误风险的同时,也防止了竞买人之间相互串通,减少暗箱操作的风险,使交易过程公开透明。目前长春市公车改革正逐步推进,各城区之后,将进行长春市一级的公车改革。

(赵梦卓)

秦皇岛市农村土地制度改革步伐进一步加快

这几天,在秦皇岛海港区海阳镇田家沟村,工作人员正在忙着对村民的土地承包经营权进行确权登记。不久,村民就能拿到农村土地承包经营权证了。今后,村民对土地承包经营权进行流转、抵押、融资将有一个坚实基础。

为了加快农村改革步伐,激发农村发展活力,今年秦皇岛市出台了《关于全面深化农村改革增强农村发展活力的实施意见》,其中对推进农村土地制度改革、推进农村产权制度改革进行了详细规定。

《意见》指出,全面开展农村资产确权登记颁证,加快推进农村集体土地所有权、农村土地承包经营权、农村集体建设用地使用权、宅基地使用权确权颁证工作,确保到 2015 年完成农村宅基地使用权、2017 年完成农村土地承包经营权确权颁证工作。

为推进农村产权流转交易平台建设,秦皇岛市各地采取政府引导、财政补助、市场化运作方式,加快县(区)级农村产权交易市场建设,搞好农村产权流转管理与服务,制定完善农村产权流转交易管理办法,健全产权交易规则和操作流程,建立监督制约和责任追究机制。把土地经营权、林地使用权、森林和林木所有权、水利设施使用权等纳入产权交易市场范围。

在农村资产确权登记颁证的基础上,秦皇岛市加快推进农村土地承包经营权流转,赋予农民对承包地占有、使用、收益、流转及承包经营权抵押、担保权能。按照“依法、自愿、有偿”原则,鼓励耕地、林地经营权向专业大户、家庭农场、农民合作社和农业企业流转。2014 年全市土地流转新增 5 万亩,流转率达到 20%以上。市、县两级设立土地经营权流转奖励资金,对流转期限在 5 年以上、流转面积在 100 亩以上的规模经营主体给予奖励。

同时,秦皇岛市完善农村宅基地管理制度,积极争取国家和省农村宅基地改革试点,探索农村住房财产权抵押、担保、转让。在充分保障农户宅基地用益物权前提下,探索建立农民宅基地有偿退出机制。规范农村集体经营性建设用地流转,在符合规划和用途管制的前提下,试行农村集体经营性建设用地出让、租赁、入股。增强农村产权抵押融资功能,积极探索农村各类产权抵押担保的途径和方式,允许以承包土地经营权向金融机构抵押融资,探索推广农村土地经营权预期收益为贷款质押的做法。

(于岛)

提升产权交易市场化程度 创建全国品牌协会

■ 夏忠仁

中国企业国有产权交易机构协会于 2011 年 2 月 15 日成立。3 年来,协会发扬“团结、进取、实干、创新”的精神,不断加强行业自律,规范行业行为,深化行业合作,搞好行业服务,引导行业健康发展,在政府和行业之间架起了一道沟通的桥梁。

重体制机制创新 树行业协会形象

协会成立之初,坚持职业化、专业化并重的方针,创新服务方式,增强服务功能,强化内部管理,规范自身行为,除建立健全内部组织体制和工作机制外,于 2012 年 2 月起相继组建了协会国际交流与合作培训委员会、业务标准研究委员会、政策研究与自律委员会、纠纷调处委员会和市场创新委员会等 5 个专业委员会,以及协会培训中心、资格认证中心、理论研究中心和信息中心等 4 个专业机构。在深化国资国企改革中,各地产权交易机构坚持做实做好产权交易业务,几年来全行业累计实现国有产权交易增值 800 亿元,全国性行业协会的形象初步展现。

协会成立以来,行业创新业务增长明显,已经覆盖到股权质押融资、实物资产交易、科技产权交易、金融资产交易、排污权交易、诉讼资产交易、农村产权交易、林权交易、矿权交易、黄金交易、文化产权交易、股权托管业务交易等方面。2013 年,北京产权交易所的金融资产交易,上海联合产权交易所的碳交易业务增长明显;天津产权交易中心的贵金属交易业务,青海省产权交易市场的二手房和二手车交易已经成为主营板块;京津沪渝等会员单位的创新业务已经占到交易总额的 80%以上。

协会成立后,行业发展更趋统一。各会员单位以行业大局为重,大力支持协会的各项工 作,主动关心和积极参与产权交易市场建设。北方产权交易共同市场作为产权交易行业中有一定影响的区域性组织,组织成员单位加入协会,支持协会实现行业统一。北京产权交易所支持协会举办中国产权市场创新论坛,使这一论坛提升为全国性行业活动。天津产权交易中心的国外分支机构,每年组织产



●2011 年 2 月 15 日协会成立时揭牌仪式。

权交易机构出国调研,洽谈业务。上海联合产权交易所通过联合国南南全球技术产权交易所搭建市场化平台,助力上海外贸企业走出去,并获得年度南南合作杰出贡献奖。

重视信息化建设 增强行业竞争力

协会非常重视信息化建设,先后创办了“中国产权网”、《中国产权市场年鉴》和《产权导刊》等网络和平面媒体,借助先进的信息平台,促进了全国产权交易行业的优势互补、资源共享。

在国资委产权局的推动和支持下,产权交易项目信息统一发布系统 2012 年 5 月 24 日启动并上线运行,实现了项目信息统一披露,迄今已发布企业国有产权转让项目 3572 宗,累计挂牌金额 2758.88 亿元。2013 年,国家发改委批复协会实物资产交易监测系统建设投资 260 万元。目前,项目建设已经完成,正与会员单位对接联网。

去年,协会“四统一”信息集成服务平台入选工信部 2013 年电子商务集成创新试点项目,国家发改委批复建设投资 300 万元,目前正在组织实施。

2014 年我国消费转型将初见成效

日前,商务部研究院发布《2014 年消费市场发展报告》指出,今年中国消费发展模式转型将初见成效。中国消费将以政策刺激的发展模式转为内生增长模式,消费增长进入快速换挡期。全年社会消费品零售总额增速基本与去年持平,同比增速在 13%左右。

商务部研究院消费经济研究部主任赵萍指出,从经济层面看,2014 年的经济工作重点是调结构和稳增长并重,全年经济将延续次高速增长态势,对消费既不会产生明显利好,也不会产生严重拖累。次高速增长

必然带来消费的次高速增长。消费增长进入到中速时代,全年社会消费品零售总额增速基本与去年持平,同比增长速度在 13%左右。从政策层面看,由于税收增长难度较大,难以延续以往消费直接补贴政策,消费增长主要依靠内生动力支撑。

在赵萍看来,内生动力体现在两个方面:一是随着收入水平提高所带来的生活质量改善方面的消费要求。二是随着单独二胎政策的落实所带来的新增人口的消费需求。

“今年消费市场的最大特点是不以速度论英雄,而是在较低的增长速度下,实现消费

以政策咨询服务 赢会员单位认可

协会始终把发展会员、服务会员作为重点,围绕会员单位的诉求和行业发展的热点、难点问题,提供政策咨询、业务服务,赢得了会员单位的认可。

3 年中,中办国办就清理整顿各类交易场所和公共资源交易平台建设先后出台了 6 个文件。面对变化的形势,协会多次向中纪委和国家发改委报告有关推进国有产权交易市场化改革情况,反映行业诉求,维护行业的市场地位。同时,为会员单位与地方政府部门提供协调服务,赢得地方政府的重视和支持。经过协会的努力,目前,企业国有产权交易已纳入公共资源交易平台,保留独立法人地位和原有的运营方式,统一接受公共资源市场监管的模式。

协会高度重视产权交易行业人才队伍建设,3 年来,先后举办了综合业务、金融资产交易、文化产权交易、诉讼资产交易、档案管理和统计等 7 期业务培训班,参培人员 884 人。形成了理论研究专家、权威部门专家、实际操作专业人员授课,参观考察一个有指导性的产权交易机构的“3+1”培训机制。

发展模式的重大转型,创造新的环境,发掘新的动力,构建新的结构和完善新的制度,为长期的消费平稳增长和消费再次崛起为经济增长的第一拉动力,打下更坚实的基础。”赵萍说。

除了增长速度的转型外,消费驱动力也将在今年发生重要变化。赵萍指出,信息消费将成为全年消费的最大亮点和消费增长的最主要引擎。预计信息消费的增速远远超过社会消费品零售总额的平均增速,将达 20%以上。

其中,智能手机引领通讯消费,使通讯类

减少集装箱滞留港区的成本。

更可喜的是,上海自贸区的一些做法,已在区外逐步推广开来。比如,上海黄浦区借鉴自贸区经验,率先推出首个行政区域版“负面清单”,将行政审批时间缩短 70%到 80%。自贸区的工商登记改革在全国铺开,随着准入门槛降低,今年 3 月份浙江省新注册各类企业 2.4 万户,同比增幅高达 55.5%。

加大开放力度 打通内陆发展瓶颈

“中国经济发展最大的回旋余地在中西部。”这是业界的普遍共识。相比东部,中西部拥有更多的土地资源和更低的劳动力成本,缺点是开放度不够高,人才和物流条件相对不足。

在新一轮发展中,这一劣势正在得到改变。安徽省的皖江城市带承接产业转移示范区、合芜蚌自主创新试验区,目前已上升为国家战略。依托后者建设的“合芜蚌人才特区”,吸引了多名海外高层次人才前来创业。在这些国家战略带动下,今年一季度,安徽

消费呈现前低后高走势,全年智能手机消费将占手机消费的 70%以上;智能家电消费增速上升,替代传统家电,快速成为消费主流;信息内容消费增幅扩大,手机网络音乐、手机网络视频、手机网络游戏和手机网络文学的网民规模同比增速将达到 15%左右,手机网络游戏更是受益于智能手机的迅速普及,4G 网络提速以及移动消费平台的不断完善,年增长速度将会保持在 200%以上;基于互联网的购物增长快,全年网络购物增速仍将超过 30%,基于移动互联网的网购增长更快,增速将达到 50%以上。

(孙韶华)

省工业增加值同比增长 13%,位居全国第一位。

相比安徽这样的中部地区,西部省份的地理劣势更为明显。“丝绸之路经济带”国家战略的提出,使得昔日的内陆腹地逐步变成向西开放的桥头堡。目前,包括重庆、成都和西安等西部城市,已陆续开行直通欧洲的铁路班列。运输成本降低,吸引了大批外向型企业落户。鉴于需求增加,重庆市近期表示,今年“渝新欧”铁路计划开行班列 114 趟,超过前 3 年的总和。

昆明泛亚联合产权交易所有限公司

地址:云南省昆明市西山区滇池路 208 号

电话:0871-8419997 转 6100/6102/6300/6303

传真:0871-8409997 网址:www.fycqjy.com