

全力支持企业转型升级与发展壮大

河南省工信厅调研组莅临洛阳北方易初摩托车有限公司

■ 本报记者 李代广 特约记者 李飞舟

近日,河南省工信厅调研组一行5人在洛阳市工信局副局长龚国际等领导的陪同下,莅临洛阳北方易初摩托车有限公司(以下简称北易公司),调研了北易公司新能源电动车生产经营情况。

北易公司成立于1992年3月,是中国兵器装备集团洛阳北方企业集团有限公司与泰国正大集团易初投资有限公司合资经营的大型摩托车专业化生产企业,也是河南省最大的中外合资企业之一。

公司的“大阳”商标被认定为“中国驰名商标”、“全国重点保护商标”、“河南省著名商标”;大阳品牌连续多年入选“中国500最具价值品牌”。

北易公司总经理刘波涛、副总经理吕德印等公司领导热情接待了调研组一行,总经



● 河南省工信厅调研组莅临大阳公司

洛阳北易公司产品与高速动车相映成辉

■ 本报记者 李代广 特约记者 李飞舟

4月15日,由洛阳北方易初摩托车有限公司生产的两辆新潮靓丽的“大阳CHOK”驶往洛阳龙门高铁站,成为洛阳高铁站重点旅客服务车,“大阳CHOK”为第32届中国洛阳牡丹文化节增添一抹亮丽的色彩。

当天,北易公司与洛阳龙门高铁站,在龙门高铁站前广场进行了简单的交车仪式,之后,大阳CHOK重点旅客服务车顺进站口驶入站内奔赴“岗位”。

北易公司副总经理陈光、洛阳龙门站党



● 交车仪式

总支书记张志江等参加了交车仪式。随后,北

易刘波涛向调研组一行简要介绍了大阳新能源电动车的研发、生产、销售及未来大阳新能源产品研发框架等工作。刘波涛说,在河南省、洛阳市领导的关怀和各相关部门的关注下,北易公司有信心把大阳的品牌做强做大,带动各相关产业同步发展,吸引更多外来配套商家来到河南、来到洛阳投资,为地方经济做出贡献。

同时,公司总经理刘波涛、副总经理吕德印也向调研组提出了北易公司在新能源电动车发展中遇到的问题,希望上级工信部门协调、呼吁相关部门解决。

随后,在总经理刘波涛、副总经理吕德印等陪同下,调研组一行到车装装配部四轮车装配线参观,并试驾了大阳四轮电动车。

河南省工信厅调研组相关负责人表示,将认真反映和尽快解决北易公司提出的问题,全力支持企业的转型升级和发展壮大。

易公司副总经理陈光与高铁洛阳龙门站站长桑会敏在高铁站会议室进行了座谈。

高铁洛阳龙门站是洛阳对外宣传、展示的一个重要窗口,知名度高、客流量大,影响力强。洛阳是著名的旅游城市,高铁乘客来自全国各地,乘坐高铁的人群具有较强的购买力、传播力和影响力。

高铁洛阳龙门站站长桑会敏表示,“大阳CHOK”四轮车作为洛阳龙门站重点旅客服务车,可以为旅客提供便捷、贴心的服务,提升服务档次,提升服务形象,树立良好的社会形象,同时也提升了大阳品牌的知名度。

政府创投基金吸引海内外创业者落户南京

■ 孙彬

南京市江宁区推出的政府科技创业投资基金吸引海内外大批创业者落户南京。这个被誉为“企业种子工程”的基金现已扶持科技人才项目100多个,扶持资金3亿多元,受到了社会关注。加拿大安大略省研究创新厅日前专程来到南京考察,学习政府创投基金支持创业的路径。

为解决中小微企业融资难、融资贵的难题,2012年江宁区成立了科技创业投资集团,对新成立的中小企业进行扶持。在江宁科创投基金的引导下,从加拿大渥太华大学来到江宁创业的孙德贵团队的“光波导开关”项目落户江宁并“开花结果”,引起了加拿大官方的浓厚兴趣。

这家名为蒂特鹏光电公司的创始人是来自加拿大安大略省的3名科学家,他们研发了国际一流水平的“光波导开关”(光交换芯片)。从到江宁落户创业并启动产业化,仅用了4个月时间。

蒂特鹏公司合伙人刘鹏说,这个项目之所以能够落户江宁,和江宁科技创业投资集团的支持密不可分。在“前期很难看到回报”的情况下,江宁科创投基金为蒂特鹏公司提供了100万元引导资金、100平方米办公用房,以及工商、会计等几乎所有配套服务,帮助其迅速开展前期准备、样品生产及检测等产业化工作。预计到今年6月底,更成熟的工业化芯片就能生产出来。

“坚持政府主导,市场运作,专业管理,创业投资为龙头,投贷保租联动运营,目标是

让创业更容易”。江宁科创投集团董事长车鸣说,科创投集团是一家“有公益的金融组织”,仅去年一年,江宁科创投集团就扶持早期科技创业项目23个,金额8140万元,引导协同投资3亿多元,债权投资中小企业及人才项目达15亿元。

据车鸣介绍,目前,江宁科创投集团管理着政府引导基金5亿元,每年增加2亿元,引进投资机构65家,形成了天使投资等系列基金,规模近200亿元。在扶持创业投资方面,重点扶持早期项目,扶持科技人才创业,至目前,已有7家公司进行了二轮融资,投资的项目发展普遍良好。在债权融资方面,为600多家中小企业提供近20亿元的资金支持,提升了服务科技创新创业的能力,使政府引导基金的价值得到高效利用。

房地产业连续 12 年成查补税款大户

● 房地产业沦为全国查补税款大户 ● 涉税违法手段花样百出 ● 今年税收专项检查第十二年剑指房企

■ 赵婧

2014年税收专项检查大幕初启。记者日前从国家税务总局获悉,房地产及建筑安装业再次被列为指令性检查项目,这是房地产业自2002年以来连续12年被纳入检查范围。

体量大、利润高的房地产行业涉及8个税种,包括广受关注的土地增值税。记者整理发现,在往年的税收专项检查中,房地产行业成了查补税款“的大户”,有些年份几乎占到全部查补税款数额的一半,其涉税违法手段花样百出。

突出 行业成偷逃税重灾区

据经济参考报报道,国家税务总局近日发布了《关于开展2014年全国税收专项检查工作的通知》,明确2014年行业税收专项检查项目包括3项指令性检查项目和3项指导性检查项目。3项指令性检查项目是“房地产及建筑安装业”、“办理出口退(免)税企业”和“股权转让交易的企业及个人”,3项指导性检查项目是“地方商业银行”、“高污染、高能耗及产能过剩企业”和“高收入者个人所得税”。据了解,每年税收专项检查于四五月间全面启动,持续至11月底结束。

记者梳理历年税收专项检查方案发现,房地产业从2002年被纳入税收专项检查以来,今年已是连续12年“榜上有名”。

国家税务总局制订的检查方案要求检查房地产业涉及的营业税、企业所得税、个人所得税、土地增值税、土地使用税、契税、房产税和印花税,是对所有业务、所有税种的全面检查。

“从近几年全国开展税收专项检查的情况看,房地产行业存在的涉税违法问题较为突出。”一位来自税务稽查部门的人士指出。

来自国家税务总局稽查局的数据显示,房地产业及建筑安装业查补收入占2006年税收专项检查工作查补收入总额的42.51%;户均查补收入30.82万元,是总体户均查补收入的4.37倍;问题率为50.98%,高于全国平均问题率12.34个百分点。

2007年全国房地产业及建筑安装业税收



专项检查共查补税款91.3亿元,加收滞纳金3.4亿元,罚款6.8亿元,共查补收入101.7亿元。房地产业及建筑安装业查补收入占到专项检查查补总收入的45%,户均查补收入35.4万元,是总体户均查补收入的2.6倍。

2011年中国税务年鉴中关于税收专项检查的总结中特别提到,对房地产行业开展税收专项检查是为配合国家宏观调控政策而部署的重点检查项目。2010年税务机关检查房地产企业9.63万户,查补收入294.47亿元,占全年税收专项检查总收入的49.23%。

个别地区房地产业的涉税违法问题尤为严重。《福清市地税局稽查局2010年度税收专项检查工作总结》称,2010年专项检查查补各项收入2227.95万元,其中,共实施查补房地产行业税款约2126万元。

北京明税律师事务所高级合伙人夏聪告诉记者:“从2002年开始,每年房地产业和建筑安装行业都入围(税收专项检查),说明行业面临的税收问题比较多。房地产业这几年发展比较快,每年房地产查补的收入几乎占到整个专项检查的一半。”

夏聪还表示:“我们多年帮助房企应对专项检查,就我们所接触的情况看,房地产行业近年来查补的税收收入是呈逐年增长态势的,我觉得占全部查补税款的比例大体上也会有所增加。”

金杜律师事务所税务部负责人董刚说:“我作为税务律师,为一些房地产开发企业提供税务和法律服务,对房地产行业的业态和信息有一定了解。房地产行业业务复杂,涉及的税种比较多,拿地、立项、融资、拆迁、建设、销售,各个环节问题都比较集中,如果不放过任何细节、深究严查,很难说有多少房企能

100%在税务上合规。”

手法 逃漏税花招迭出

中国政法大学财税金融法研究所教授施正文接受记者采访时表示:“每年税务总局进行税收专项检查,选择重点检查对象有几点考虑:一是重点选择税收征管可能存在漏洞或者税收风险较大的行业;二是这个行业比较重要,税源大,对完成税收收入任务影响较大;三是这个行业领域最近出台新的法规、政策,执行中可能对政策的理解不太清楚从而出现风险;四是根据历年检查中发现的问题,选择长期以来问题比较严重的行业;五是选择一些很久没有被选取的行业。”

他认为,房地产行业连续多年被列为税收检查的重点,是因为该行业符合上述五条标准中的多项。“房地产是支柱产业,利润高,税负比较重,涉及多个税种,对税收收入贡献大,长期存在风险,容易出现逃漏税。”

施正文告诉记者,在往年专项检查后公布的欠税名单中,很多房企都曾出现过。尤其是大房企,每年纳税额很高,通过欠税或避税可以获得很高的收益。

一位地方税务系统工作人员指出,很多房地产企业纳税人一味追求利益的最大化,偷逃税现象较为严重。有意隐瞒利润逃避税收,不记或少记收入,虚列成本费用,设置“账外账”,开具虚假发票、白条等都是企业的惯用手段。

此外,有不少企业通过税收筹划把利润转移到享受税收优惠的地方。“比如设置一个高新技术企业,把其他企业的利润转移到高新技术企业,享受15%的所得税率,而非一般企业的25%的税率。或者在维尔京群岛等避税地设置公司,通过转让定价把利润转移到避税地,来逃避中国征税。”施正文说,“还有一些房地产企业转让土地、房产的时候,为了规避营业税、土地增值税、契税等交易环节税种,经常通过公司股权的方式转让,这样就只涉及所得税的问题了。”

董刚则认为,房地产企业的税收漏洞,除了房企自身的问题,和地方政府的态度也密不可分。“对地方财政而言,土地出让是很大

一部分收入来源,地方政府对房企的管理、态度影响着地方土地出让的收入。同时,房地产行业的很多税种是地方税种,由地方税务局管理,而地方税务局受地方政府的影响比较大。包括土地增值税在内的一些税种这些年征管力度没有达到预期,我认为和部分地方政府的态度有很大关系。”他说。

治理 税种设置有待调整

专家认为,税务总局针对可能存在税收风险的行业开展每年一度的税收专项检查,加大了征管力度,通过检查发现房地产等行业在纳税中存在的问题,有助于规范纳税,成效值得肯定。不过,要从根本上解决问题,还需要进一步健全、完善税制。

施正文认为,应对当前税种设置进行调整和改革。以土地增值税为例,现实中能不能征收到位、税种是不是需要改革,都需要讨论。政策层面、征管层面和现实层面的很多问题都交织在房地产领域。

施正文告诉记者:“我认为应该对房地产领域的税种进行归并。很多税种是重复的,比如土地增税和企业所得税。税种的归并应该和房地产税法结合起来。同时,‘营改增’应尽快推进,把建筑业、不动产行业纳入。另外房地产领域税收主要在交易环节,持有环节几乎没有。为了遏制投机行为,应减少交易环节税负,增加持有环节税负,有利于财富公平分配。”

此外,多位业内人士认为,税收费用负担过重,影响房地产业健康发展。上述地方税务系统工作人员告诉记者,房地产行业不仅税多,涉及的各种收费也多,高额的费用支出明显加重了房地产业的整体负担水平,弱化了税收的调控能力。因此不合理收费应该清理。另外,房地产行业税负偏高且存在重复课税问题。“如果合法纳税,房地产行业的税负明显高于其他行业,不利于行业的健康发展。”该人士称。

董刚则表示,解决问题,除了要从立法层面、税务监管方面加强外,也需要培养纳税人合规纳税的意识。企业方面应该避免有意钻空子、偷逃税的行为。

七部门发文：支持符合条件的贫困地区企业通过 IPO 上市

■ 证日

“进一步优化主板、中小企业板、创业板市场的制度安排,支持符合条件的贫困地区企业首次公开发行股票并上市。”近日,中国人民银行、财政部、银监会、证监会、保监会、扶贫办、共青团中央共同发布《关于全面做好扶贫开发金融服务工作的指导意见》(下文简称指导意见)提出,鼓励贫困地区已上市企业通过公开增发、定向增发、配股等方式进行再融资,支持已上市企业利用资本市场进行并购重组实现整体上市。

据证券日报报道,指导意见的实施范围为《中国农村扶贫开发纲要(2011-2020年)》确定的六盘山区、秦巴山区等,以及连片特困地区以外的国家扶贫开发工作重点县,共计832个县。

“信贷结构不断优化,直接融资比例不断上升。通过加强对企业上市的培育,促进贫困地区上市企业、报备企业及重点后备上市企业的规范健康发展,资本市场融资取得新进展。推动债券市场产品和制度创新,实现直接融资规模同比增长。”这是指导意见提出的总体目标之一。

指导意见提出的重点工作包括:积极支持和鼓励银行、证券、保险机构在贫困地区设立分支机构,进一步向社区、乡镇延伸服务网点。大力发展多层次资本市场,拓宽贫困地区多元化融资渠道。进一步优化主板、中小企业板、创业板市场的制度安排,支持符合条件的贫困地区企业首次公开发行股票并上市,鼓励已上市企业通过公开增发、定向增发、配股等方式进行再融资,支持已上市企业利用资本市场进行并购重组实现整体上市。鼓励证券交易所、保荐机构加强对贫困地区具有自主创新能力、发展前景好的企业的上市辅导培育工作。加大私募股权投资基金、风险投资基金等产品创新力度,充分利用全国中小企业股份转让系统和区域性股权市场挂牌、股份转让功能,促进贫困地区企业融资发展。鼓励和支持符合条件的贫困地区企业通过发行企业(公司)债券、短期融资券、中期票据、中小企业集合票据及由证券交易所备案的中小企业私募债券等多种债务融资工具,扩大直接融资的规模和比重。

市场人士分析认为,从指导意见提出的具体措施看,资本市场将承担起832个县的脱贫重担,而A股市场将成为这些地区未上市企业和已上市企业的重要融资通道,这将极大地刺激这些地区的已上市股票。



福建奔驰唯雅诺卓越版来了

■ 靳全红

近日,福建奔驰总裁兼首席执行官郝博先生在“2014戴姆勒媒体日暨福建奔驰开放日”活动上向媒体透露了一个重磅的新车消息。在“即将到来的北京车展上,福建奔驰将会推出唯雅诺卓越版。它的配置全新升级,是福建奔驰进军家用市场的敲门砖,相信能给大家带来很多的惊喜!”

福建奔驰作为高端商务车市场的领军者,旗下产品给消费者的印象都是西装革履、庄重沉稳的商务成功人士形象,它将如何兼顾商务与家用,大家对此都大感兴趣。在媒体日活动上,各媒体积极开挖更多的新车信息,但福建奔驰的领导对唯雅诺卓越版的升级细节三缄其口,始终无法进一步揭开新车的神秘面纱。

记者通过其他渠道获知,此款唯雅诺卓越版在外观和内饰上都进行了升级,但具体的升级细节还不知晓。另外,唯雅诺卓越版将会搭载了一台原装进口排量为3.5L的梅赛德斯-奔驰M272型发动机,与唯雅诺皓驰版和劲驰版搭载的发动机相同。这是一款常用于奔驰乘用车的明星发动机,动力输出强劲澎湃,而且尾气排放标准达到国际领先的欧五标准。而同级最宽敞的车内空间、软硬适中的真皮座椅、三片式天窗、柔性更好的悬挂等唯雅诺独有的优势,在唯雅诺卓越版上都会得到延续。

福建奔驰执行副总裁杨军虎在媒体日上强调:“凭借卓越的品质、空间、安全性和可靠性,唯雅诺能够帮助高端商务人士更好地延展生活。未来,高端商务人士用我们的车将不仅限于商务接待,还可以开着举家出游、休闲度假、球场挥杆等等!”

各条大小项目融资借款，两百万起贷
地域不限，个人、企业均可

金融世家豪丰投资

手续简单 利率低 放款快

咨询电话：028-68801888