今日 12 版
第 101 期　总第 7913 期
统一刊号:CN51——0098
邮发代号:61——85
全年定价:450 元
零售价:2.50 元

做　中　国　企　业　的　思　想　者

企业家日报

ENTREPRENEURS' DAILY

2014.4.20
星期日
甲午年　三月二十一
热线电话:400 990 3393
官方微博:weibo.com/jrwbd
weibo.com/jlrbs

“商协汇”迎来战略发展新时期

«P9

◎聚合数十家商协会之管理人士作为主要股东的四川商协汇投资管理有限公司新一届董事会、监事会成员经选举产生

本期导读　Highlights

房地产业 连续 12 年成查补税款大户

●房地产业沦为全国查补税款大户
●涉税违法手段花样百出
●今年税收专项检查第十二年 剑指房企

«P2

川庆物探 战斗在塔里木盆地

冒着凛冽寒风,脚踏刺骨冻冰,川庆物探山地四队千余施工人员在 1400 多平方公里的作业区内,拉开了野外资料采集的序幕。

«P4

中国核电“走出去” 有望带动重大装备出口

不仅仅是东方电气,为实现“中国核电走出去,在全球唱响中国装备”的战略目标,很多企业都在积极寻求走出国门为世界核电发展提供装备的途径。

«P5

山推机械 转型升级峰回路转“步步高”

山东山推机械有限公司已踏上经济升级转型之路,推动产品升级、营销升级、理念升级,创新力度持续升级,多维创新发展,升级势在必行。

«P6

商会经济“青岛模式” 渐行渐近

在青岛市异地商会联盟副秘书长赵世维看来,行业协会希望利用联盟会员多、聚合力强、资源优势明显的特点,为所在行业企业发展提供平台支持。

«P10

商会发挥招商“红娘”作用

洛阳市副市长王敬林在会见陕西洛阳商会代表时说,商会不仅能带来自身的“经济能量”,还能担任洛阳招商引资的“活招牌”,充分肯定了商会在开放招商中的作用。

«P11

iPhone,android 手机扫描二维码下载安装

企业家日报微信公众平台二维码
企业家日报社手机客户端 APP——太阳岛二维码

本报常年法律顾问为闫永宁律师
手机:13609110893

苏通丝绸
http://www.stjsc.cn　服务热线:0513-84889999
苏通杯全国财经好新闻大赛

GMO 迈能
GMO搪瓷承压式多能源储热水箱
www.gmoworld.com　电话:400-880-6155

专家指导企业管理受赞誉

四川省企联秘书长梁勤为绵阳“企业家大讲堂”、广元“国资大讲堂”主讲“现代企业文化与团队管理”

●四川省企联梁勤秘书长作报告。

■ 胡雪峰

4 月 15 日——4 月 16 日,四川省企业联合会/企业家协会秘书长梁勤应绵阳市企业联合会/企业家协会和广元市国资委邀请,分别为两市举办的“企业家大讲堂”、“国资大讲堂”主讲了两场精彩的“现代企业文化与团队管理”报告,受到了当地政府、企业界的欢迎和普遍赞誉。

4 月 15 日,在绵阳大讲堂参加报告会的 110 多名代表大都是企业董事长、总经理、党委书记,以及中层以上管理人员。三个小时的讲座过程中,会场秩序井然,座无虚席。原绵阳市经信委主任、现绵阳市企联常务副会长李自禄在总结讲话时感慨地说:“这次讲座效果非常好。我主持过很多类似管理讲座,这次讲座是我感受最深、气氛最好、受益最大、从没有过的一次。我观察了一下整个讲座过程中会场非常安静,几乎无人走动,人员有增无减,大家都在认真聆听,做笔记,还有很多代表余味未尽,打听下一次梁秘书长作报告的时间。”

参加 4 月 16 日广元报告会的 120 多名代表主要是来自市国资系统企业主要负责人及区县国资局领导。广元市国资委党委副书记李莉主持了报告会并在小结中指出:“梁秘书长作为知名的管理专家,为我们国资系统的干部和企业家上了一堂精彩、生动、创新、实用的现代企业文化与团队管理课,让我们很受感动,其‘梁氏理论’的独创性和对实际管理工作的指导性,让我们受益匪浅,感悟深远。”

报告会对“企业文化生态解析”、“梁氏理论”的核心构成部分——人类成功的金字塔模型、幸福模型、团队情商、灵商及人学价值探讨、领导者的新角色等做了重点阐发。对企业文化的特征和功能、企业文化建设是团队管理的最高层次、以企业文化为先导创建优秀团队也做了讲解,同时进行了互动交流,向回答问题的代表赠送了梁勤秘书长的管理学专著《长盛力》一书。

民间借贷水很深　借时容易还时难

●从事民间放贷的个人或公司都有律师团队　●利息按利滚利计算远超银行贷款利率四倍
●沈阳有 72 家小额贷款公司注册资本金 54 亿　●民间借贷纠纷高发并逐年呈现上升趋势

■ 王立军

“民间借贷市场水很深,借时容易还时难,一些人为此还被弄得倾家荡产,甚至是家破人亡!”由于银行银根收紧等原因,民间借贷市场异常火爆。民间借贷虽然方便众多需求者,但其隐藏的种种风险却不为人知。近日,沈阳晚报、沈阳网记者对沈阳民间借贷市场进行深入调查,了解了一些鲜为人知的“借贷”内幕。

樊本川 / 绘

案例:

抵押房产遭变卖一怒烧死卖房人

据沈阳晚报报道,因急需用钱,沈阳市民张先生从黄老板手里以高利贷的形式借款 70 万元,张先生拿出名下一处价值 100 万元的房产作为抵押。办理抵押手续过程时,黄老板要求张先生跟他一起前往公证处办理委托公证手续,一心想快些拿到钱款的张先生言听计从,一一照办。

万万没想到,不久张先生因为涉嫌犯罪被判刑,直到一年半后才刑满释放。此时,早已过了还款最后期限,张先生吃惊地发现房子已被黄老板卖了。张先生找到黄老板追问,黄老板拿出抵押合同,上面清楚地写着“如果逾期不还,就以房产进行抵押”。另外,委托公证书上也写着“黄老板有权代为办理房屋出售、收取房款、签订售房合同及过户事宜。”

明白自己掉进了民间借贷的“陷阱”,张先生有苦难言,又无法讨要回房子,一气之下一把火将黄老板的公司点着了,黄老板被活活烧死。该案的发生,将民间借贷市场风险暴露于阳光之下。

调查:

合法贷款担保公司沈阳一共有 122 家

目前,民间借贷主要分为民间个人借贷活动和公民与金融企业之间的借贷,其中又可分为有息借贷和无息借贷两种,但利息最高不得超过银行同类贷款利率的 4 倍。一般情况下,通过部分小额贷款公司、担保公司、典当行和个人之间放贷,是民间借贷流通的主要途径。

沈阳市政府金融办副巡视员费英刚透露,截至 2014 年 4 月 2 日,沈阳共有 72 家小额贷款公司开业,注册资本金 54.05 亿元。截至 2014 年 2 月,沈阳共有 50 家融资性担保机构,注册资本总额达到 60.64 亿元,累计担保额为 18.67 亿元,其中为 110 户中小企业担保,担保额为 8.61 亿元,占担保总额的 46.12%。

对于典当行的数量,目前还没有官方统计数据。而私下从事放贷的个人,更是很难掌握。

趋势:

民间借贷纠纷案逐年上升

近三年来,沈阳民间借贷纠纷高发,并逐年呈现上升趋势。2012 年,沈河区法院共受理民间借贷纠纷案件 337 件。时隔一年,民间借贷纠纷案件已达 439 件,其中以小额贷款公司作为主体的案件已经出现,多达 11 件。今年四个月,民间借贷纠纷案件已受理 148 件,其中有 9 件是以小额贷款公司为主体的案件。

沈河区人民法院民三庭庭长王英霞认为,导致民间借贷纠纷案件增多,一是因为诚信缺失。现实中,很大一部分案件的当事人在借款之前,就已经明知自己没有履约能力,但由于现实需要和投机及赌徒心理支配,又大量借贷。这种情况在房地产开发领域和个别中小企业比较明显。

二是投机暴富思想的驱动。在当前股市低迷、房市受打压、投资渠道不畅、投资产品不足的背景下,部分出借人受投机暴富思想驱动,只考虑高息带来的高利润,而忽视借款人的履约能力和法律风险,不顾一切放款。

三是法律和风险意识的淡薄。出借人往往不审查借贷方的经营情况、诚信情况,不了解借贷方所经营项目盈亏情况便盲目出借;同时大部分借贷手续不完备或者存在重大瑕疵,对借款合同的主要内容约定不明或者根本就没有约定。

火爆:

高息引诱民间资本不断涌入借贷市场

据一名不愿透露姓名的银行经理表示,货币紧缩政策及利率倒挂现象催生民间融资市场火爆。我国信贷市场并非完全开放的竞争市场,受政府政策影响严重。从 2010 年以来,国家十余次上调存款准备金,使银行间资金流动性紧张达到高峰,企业贷款难成为普遍现象。另一方面,国家利率水平仍远低于同期 CPI 的上涨幅度,利率倒挂现象导致民间资金不愿进入储蓄市场,大量民间资本在高息引诱下涌进民间借贷市场。

民间借贷咋防被骗?

沈河区人民法院民三庭法官班蕊提醒广大市民,小额贷款公司的手续办理相对简单,对于贷款人的要求也很宽松,但贷款人需求承担的风险却也是很大的。因此,市民在办贷款时,最好选择选择正规、合法注册的贷款公司。

在签订相关合同的时候,仔细阅读相关条款,特别是需要提供不动产作为抵押担保时,千万不要同时出具委托出售房屋的授权委托书、公证书等文件,以免在万一无法偿还借款的情况下,房屋被出售。

另外,如果手中有闲散资金,有意将资金向外融通获取利息收益的市民,千万不可将全部资金都投入民间借贷市场,因为民间借贷存在风险,一旦资金链断裂,可能导致多年积蓄付之东流。

民间放贷都有律师全程护驾

沈阳从事小额贷款的吴军(化名)透露,国家要求,民间借贷利息超过银行同类贷款利率的 4 倍,就属于高利贷了。目前,沈阳小额贷款市场月利多数在 2 分左右,但也有按 3 分、5 分计息的。

吴军透露,从事房地产工程和商业买卖的是民间借贷的主角,其借贷款项少则数十万元,多则上百万元甚至上千万元。放贷时,一般都需要有变现能力强的物品作抵押,房产最受小额贷款公司的欢迎,能占到抵押物品的七成以上。此外,邮票、汽车、黄金、股票等容易变现的物品占二成左右。

吴军透露,借贷钱款较小时,一些公司通常以不要提供担保财产为诱饵,但在办理过程中会以各种名目收取费用,与利息标准结合在一起按利滚利计算,其远远超过了银行同期贷款利率的 4 倍。遇到借贷钱款较大时,通常会要求提供房屋等财产作为担保,且评估价格通常较低。

一些不合法的借贷公司在发放贷款时,基本上都是走个人账户,借款只以个人的名字,而且利息会事先扣除。比如对方要借贷 100 万元,二分利一年利息 24 万元。公司只给 76 万元,却让借贷者在借条和收条上写 100 万元。

皇姑区人民法院民二庭庭长原一芃透露,案件审理中,发现这些从事民间放贷的个人或公司都有各自的律师团队。这些律师从签订借贷合同开始就一直介入跟踪到诉讼,全程为放贷的个人或公司提供法律服务,时刻规避风险。

新闻热线:028-87329226　87369123　投稿邮箱:378256665@qq.com　727804287@qq.com　电子邮箱:CJB490@SINA.COM　责编:袁红兵　版式:黄健