

23 个省份 土地财政依赖度排名: 浙江依赖度第一

目前对于“地方债是否过度依赖土地财政以至压缩楼市调控空间、绑架中国经济”等疑虑,各界争论不一,但争论各方却缺少量化标准,更没有一个量化指标。

量化指标是分析问题和解决问题的必要基础。对于土地财政而言,有了具体的量化数据,可以更清晰地了解和析土地财政的现状和问题,特别是准确界定和判断地方债与土地财政之间的合理依赖度,为房地产政策和地方债务等重大问题提供分析思路和决策依据。

报告数据来源

从2014年1月23日起,各省、自治区、直辖市的审计厅(局)陆续公布了各省份政府性债务的审计结果,这是全国省级审计部门第一次集中对外公布地方债。

从公布的审计报告来看,各省级审计部门关于地方债的审计报告基本上使用了同样的报告格式,主要分为“近年来加强政府性债务管理的主要措施”、“政府性债务规模及结构情况”、“全省政府性债务负担情况”、“政府性债务管理中存在的主要问题”四个板块。

而在“政府性债务管理中存在的主要问题”这个板块,审计部门公布的主要问题有三个,一是政府负有偿还责任的债务增长较快,二是部分地方和行业债务负担较重,三是地方政府性债务对土地出让收入的依赖程度较高。

其中,第三个问题,即“地方政府性债务对土地出让收入的依赖程度较高”,成为各省级审计报告中最受关注的问题。据统计,29个省份(新疆、西藏、港澳台除外)的审计公告中,在介绍“政府性债务管理中存在的主要问题”时,有23个省级审计部门都明确将“地方债依赖土地收入偿还”列入其中。

23个省份的审计机构给出了截至2012年底“土地偿债或在政府负有偿还责任债务中占比”的具体数值或可供测算的相关责任债务占比。该数值反映了土地财政在地方债中的比重,也反映了地方政府对土地财政依赖的程度。因此,我们将审计报告中的“土地偿债在政府负有偿还责任债务中占比”称之为“土地财政依赖度”。

报告的量化指标的计算方法

“土地财政依赖度”,即“土地偿债在政府负有偿还责任债务中占比”的数值,其计算方法为:由“承诺以土地出让收入偿还的各级地方政府债务”的总额(即分子),除以“省市县三级政府负有偿还责任债务余额”(即分母)得出。

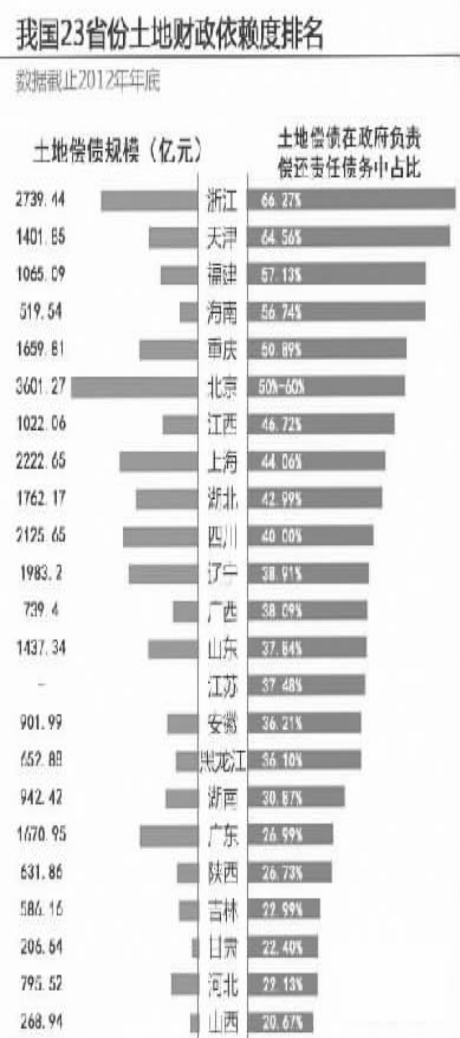
具体来说就是,首先,省级审计部门圈定“承诺以土地出让收入偿还债务”的本省份各级地方政府的范围并计算其总额。例如浙江是“省、市、县政府”三级政府;四川的范围是“18个市级、111个县级政府”(即四川省21个市(州)、183个县(市、区)中,有18个市级、111个县级政府承诺以土地出让收入偿还债务,其他的则不算在内)。

其次,省级审计部门再统计出本省份“省市县三级政府负有偿还责任债务余额”(有极个别省份如四川,其统计口径不含省级政府债务,只统计了市县两级政府)。

最后,将以上两项统计数据进行相除,即“承诺以土地出让收入偿还债务”总额除以“省市县三级政府负有偿还责任债务余额”,从而得出“土地偿债在政府负有偿还责任债务中占比”这一数值。即我们称之为的“土地财政依赖度”。

根据上述的省级政府审计部门的公开审计报告及其相关数据,《中国经济周刊》、中国经济研究院联合研究并发布“我国23个省份‘土地财政依赖度’排名报告”。

(摘自《中国经济周刊》)



中石化、中石油十年来共获政府补贴超千亿元

据数据库统计,截至4月10日,A股共有1556家上市公司发布了2013年年报,其中1377家获得政府补贴,合计金额超过770亿元。2012年,2537家上市公司中,有2387家获得政府补贴,占比高达94%,累计补助金额约为1070亿元。

“两桶油”多年获高额补贴

3月21日,中石油发布2013年年报称,获得103.47亿元的政府补贴。这是中石油连续第三年成为A股“补贴王”。同年,中国石化获得了23.68亿元的政府补贴。

根据“两桶油”年报统计得出,自2004年以来,两家公司共获得国家财政补贴1258.83亿元,其中,中石油获得补贴484.38亿元,中石化获得补贴774.45亿元。

年报显示,自2007年获得补贴11.10亿元后,中石油每年拿到的财政补贴均超过10亿元。2011年至2013年,连续3年成为A股“补贴王”,分别获得补贴67.34亿元、94.06亿元、103.47亿元。

2005年至2008年的A股“补贴王”是中石化,分别获得补贴94.15亿元、51.61亿元、48.63亿元和503.42亿元。

对于获得高额国家补贴的原因,中石化在2008年年报中称,政府补贴是为了弥补有关境内成品油价格和原油价格倒挂,以及本集团采取措施满足国内成品油市场供应,而于相应年度中产生的亏损。

对于2008年获得财政补贴,中石油解释称,主要是中国政府为保障原油、成品油市场供应而给予本集团的财政扶持补贴。

“两桶油”在获得高额政府补贴的同时,也一直保持着高利润。

年报显示,在获得高额补贴的2008年,中石油和中石化净利润分别为1138亿元和284亿元,2013年此项数据分别为1296亿元和672亿元。

23家*ST公司靠补贴保壳

对于一些面临摘牌风险的*ST公司来说,政府补贴成了他们摘帽的救命稻草。*ST宝硕就是其中一例。

*ST宝硕2013年三季报显示,2013年前三季度其实现净利润-8643万元。若2013年继续亏损则会被暂停上市。

同年年报显示,2013年,*ST宝硕共获



记者梳理历年年报发现,自2004年以来,“两桶油”10年获政府补贴累计超过1250亿。此外,政府补贴成了部分上市公司扭亏盈利的“法宝”,一些*ST公司靠此方式避免退市,长期留在资本市场。

得来自保定市和满城县两级政府的6.07亿补贴,这被认为是*ST宝硕保壳的关键。今年3月6日,*ST宝硕公告称,撤销退市风险警示后,证券简称由“*ST宝硕”变更为“宝硕股份”。不过,公告提示,公司扣除非经常性损益的净利润为负。

此前,*ST宝硕已有靠政府补贴摆脱暂停上市命运的经历。2010年,面临暂停上市*ST宝硕,依靠当地政府3000万元的突击补助,扭亏为盈,并得以继续留在资本市场。

连续两年亏损的*ST南化,亦是靠南京市财政局拨付的2.9亿元经营性财政补贴成功保壳。2013年发生经营性亏损的*ST亚

星,在去年最后一天,收到财政补贴9794万元以及搬迁损失补贴5655万元。公司称,将把补贴计入营业外收入。

据数据库统计,截至4月10日,已发布年报的23家*ST公司(包括进入2014年后申请“摘帽”的)2013年共获得15亿元的政府补贴。

业内人士认为,单纯为了不“戴帽”、不退市的补贴,干扰了正常市场机制,财务补贴成为扭亏的常规手段,催生上市公司“死而不僵”。

有专家指出,虽然从地方政府争取财政补贴收入是*ST公司摆脱亏损现状,避免摘牌最有效最快速的手段,但不可避免地造成了社会资源使用的效率低下。“对*ST上市公司的财政扶持应当坚持市场化导向,以间接补助形式替代直接的资金补助,将财政补贴的关键放在完善市场和制度以及改善投资环境上来。”

部分公司政府补贴超过净利润

数据库统计数据显示,2013年,有8家上市公司获得的政府补贴超过10亿元,2012年为10家。

成龙资产不输马云:30 辆千万跑车 2 亿元飞机



几个亿,很难讲。不要听谣传,我不认为我片酬高,刘烨都比我高。”在成龙看来,高片酬有其两面性,有时候也是物有所值的,“有一线演员,他出演就是票房保障,那他片酬拿得高是很正常的。拍戏也会去找他的。”

聚宝盆之炒楼盘 一买一卖年入7000万港币

娱乐圈中爱炒房的明星不在少数,成龙也是炒房大军中的佼佼者,而且触角更广。四处置产的成龙在好莱坞和澳大利亚也有多处豪宅。其中,他位于美国好莱坞明星聚居地比华利山的豪宅价值670万美元,里面除了5个独立大套房外,还有大厅、客厅、饭厅、家庭娱乐室、按摩泳池及恒温酒窖等设备。早在2004年年底,成龙曾趁房地产上扬,卖出手中一间豪宅,获利近千万港币。

日本粮商潜伏30年:控制中国近两成大豆进口

4月14日,外媒最新消息显示,由于无法支付货款,中国企业进口的约50万吨大豆最近出现违约,作为卖家的日本丸红株式会社(Marubeni,下称“丸红”)因此受损。

在过去约30年的时间里,丸红、全农(ZEN-NOH,全称为全国农业协同组合联合会)、伊藤忠商事株式会社等跨国粮商,在国际粮食市场后来居上,实力直逼传统的ABCD(ADM、Bunge、Cargill、Louis Dreyfus)四大跨国粮商。

丸红的数据显示,在中国每年的6300万吨大豆进口量中,该公司的销售量达到1200万吨,占据19%的份额。而在收购美国Gavilon Holdings后,丸红每年总计向中国出售1500万~1600万吨大豆,份额超过两成。

弹丸之地成就跨国粮商

2012年,丸红出资36亿美元收购美国第三大谷物及能源交易商Gavilon Holdings

的全部股权,收购后丸红一年的大豆和玉米等谷物经营量将超过5000万吨,超越ADM、Bunge、Louis Dreyfus,规模仅次于全球最大的Cargill。

以国土面积计算,不到40万平方公里的日本只能算作弹丸小国,但是对国际粮食市场的影响力远远超过粮食生产大国中国。

2013年,中国粮食自给率在90%左右,但是全年大米出口量47.84万吨,玉米出口量7.76万吨,尽管是全世界最大的大豆进口国,但是对国际大豆市场的影响微乎其微。

与中国相比,日本粮食自给率几乎“无颜见人”,整体的粮油自给率只有40%左右,饲料几乎全部从海外进口。不过几大日本跨国粮商对国际市场的影响力,却让中国公司望尘莫及。

2012财年,不算Gavilon Holdings,丸红的谷物事业每年经销量高达2500万吨,高居日本综合商社之首,经销量规模位居世界

其中,中兴通讯的补贴金额,连续两年超过了其当年的净利润。2012年,中兴通讯获得21.8亿元的补贴,其当年的净利润为-28.41亿元;2013年,中兴通讯净利润为13.58亿元,其获得政府补贴为23.05亿元。中兴通讯2013年年报显示,其获得的补贴主要来自软件产品增值税退税。

东方航空也存在相同的情况,其2013年的净利润为21亿元,政府补贴金额为23亿元,扣除非经常性损益后亏损2亿元。

据不完全统计,2013年,超过170家公司获得政府补贴超过了其当年的净利润。

TCL集团2013年获得22亿元的政府补贴,其当年的净利润为28亿元,政府补贴在净利润中占比达79%。

南方航空2012年和2013年分别获得了12.58亿元和11.76亿元的政府补助,其2012年和2013年净利润分别为26.28亿元和18.95亿元,政府补助占比分别为48%和62%。

业内分析人士指出,政府补贴对部分公司而言,起到了粉饰报表的作用,这些公司未来盈利存在问题。

政府补贴名目繁多

按会计准则规定,政府补贴是指企业无偿取得的货币性资产或非货币性资产,但不包括政府作为企业所有者投入的资本。

从上市公司财报来看,政府补贴的主要形式包括:财政拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨的非货币资产。

我国的财政补贴以调整产业结构为导向,主要投向对中小企业的扶持、节能环保产业和高科技创新的产业,涉及包括国家重大专项配套资金、国家产业振兴预算在内的专项补贴等。

2013年获得6.8亿元政府补贴的比亚迪,补助项目就包括汽车及相关产品研发活动补助、上海研发基地技术补贴,其中,涉及新能源项目的就有6项。

除了政策法规设定的补贴,行政安排补贴也名目繁多。

青松建化2013年获得政府补助中,有一笔青松小区住房补贴431万,是政府对该公司员工员工的住房补贴。

(摘自《新京报》文/朱星)

成龙近日在一个筹款晚宴上捐出不少宝贝,他说,“以前会不舍得,但现在不会,我连屋都捐,我还有一间古屋在香港,如果香港没地方给我摆,我会送出去。”成龙从1985年开始收房子,据悉,成龙这几年收集了7间徽派古屋、2间亭楼,目前都珍藏在苏州。2013年,成龙便将自己收藏的古建筑捐赠给新加坡,随后他又与福建省龙岩市长汀县政府达成捐赠古宅协议。成龙还表示,“我决定将翻修好的至少4栋以上古宅,全部捐给北京亦庄。”

除了收古屋外,成龙其他收藏品也繁多,他自称塞满了8个仓库,藏品包括徐悲鸿的画、价值200多万元的马鞍这样的珍品。此外,成龙还自称拥有价值数亿元的紫檀木珍藏,数量数以万件,其中包括一张价值280万元的紫檀木雕方桌、一双价值2000元的紫檀木筷子等等,已收藏了20多年。在拍卖市场上,这些藏品价值难以估量,其中,2009年的一个明星慈善夜上,他捐出的紫檀官宅配殿建筑模型就被王烁以388万元买走送给周迅。

虽然身家不菲,不过成龙似乎没有急于找继任者。日前被问及房祖名是否将会接手成龙公司担任CEO,成龙表示自己始终会有退下来的一日,但现在要“看爹几年”,如果祖名不行便会找身边朋友帮手,“例如谢霆锋。”

(来源《新华网》文/雍铃子)

运输农作物。在美国等内河航运领域,CGB公司仍然是市场份额最大的公司之一。

除了CGB公司,全农在美国还设立了全农谷物公司,建设并加强玉米航运的基础设施,同时全农在美国西海岸,还与美国最大的农业合作组织CHS合作建立了一套谷物采购和出口的系统。

在美国之外,全农与阿根廷的ACA(供应玉米、大麦、高粱等)、巴西的COAMO(供应大豆、玉米)、澳大利亚的CBH(供应大麦、小麦、高粱、牧草等)和欧洲的INVIVO(玉米、大麦、小麦、甜菜等)等海外农业合作组织建立了合作关系。

这样全农在世界最大的粮食出口国美国以及世界主要的粮食产区南美洲、欧洲、澳洲都建立了自己的粮食收购和仓储物流体系,不仅能买到粮食,也能运出去,从而可以在全球范围内实现粮食的跨国流动。

(摘自《第一财经日报》文/胡军华)