

12 昆明泛亚联交所综合信息

昆明市滇池国家旅游度假区海韵枫丹一幢房产司法拍卖公告

受法院委托，对云南省昆明市滇池国家旅游度假区海韵枫丹 26 幢-1-3 层 26 室房地产进行公开拍卖，相关事宜公告如下：

一、拍卖标的及其基本情况：

本次拍卖标的为昆明市滇池国家旅游度假区海韵枫丹 26 幢-1-3 层 26 室房地产，建筑面积 474.88 平方米，产权证号：昆房权证（昆明市）字第 201126064 号，房屋总层数 4 层，所在层为-1-3 层，设计用途为住宅。

二、拍卖标的保留价：1326.0549 万元

三、拍卖方式：电子竞价
四、竞买登记手续办理：
竞买人应在 2014 年 5 月 8 日（到账为准）17:00 时将竞买保证金 200 万元缴至昆明泛亚联合产权交易所有限公司账户（户名：昆明泛亚联合产权交易所有限公司，开户行：华夏银行昆明滇池支行，账号：10763000000489883），并凭交款单据及有效证件到昆明泛亚联合产权交易所涉诉资产部办理竞买登记手续后方可取得竞买资格，逾

期不予办理。

五、其他说明：

1、标的以现状进行拍卖，竞买人在竞买前应充分了解标的相关情况和可能出现的风险。
2、标的物的过户手续由买受人自行办理。
3、标的过户及移交时所涉及的相关税、费和标的所涉及的欠费等均由买受人自行承担。

4、委托法院负责标的物的交付。
5、详情资料备查。
6、本公告若有存疑之处或未尽事宜，以公告委托方解释为准。

六、拍卖时间：2014 年 5 月 9 日 10:00 时

七、拍卖地点：云南省昆明市滇池路 208 号中国·昆明泛亚产权交易中心一楼交易大厅

八、标的展示时间及地点：自公告之日起

至 2014 年 5 月 8 日 17:00 时在标的物所在地现场展示

联系人：李先生 郝先生 梁先生
联系电话：0871-65193251
13577176757 0871-68183719
联系地址：云南省昆明市滇池路 208 号中国·昆明泛亚产权交易中心
委托法院监督电话：0871-64096286

9 辆机动车转让

受委托，对 9 辆机动车进行公开转让，相关事宜公告如下：

一、转让标的及其基本情况：

此次转让标的为 9 辆机动车，分为 9 个标的进行转让，标的清单备查。

二、资产转让行为的内部决策及批准情况：

本项目转让已由转让方上级主管部门批准。

三、转让标的资产评估备案情况：

标的已由中介机构评估，并由转让方上级主管部门备案。

四、受让方应当具备的条件：

1、合法存续的企业法人或具有完全民事行为能力能力的自然人。
2、报名时企业法人提供经年检通过的合法有效企业营业执照、组织机构代码证、法定代表人身份证原件及加盖公司印章的复印件；自然人提供身份证明文件。如有委托代理，需出具授权委托书及委托代理人身份证明。
3、自《成交确认书》、《产权交易合同》签署之日起 5 个工作日内一次性支付交易价款。
4、报名时交易保证金按所报机动车数量分别交纳，每辆车 5 万元，多买多交。交易保证金于报名截止时前汇入昆明泛亚联合产权交易所有限公司监管账户（户名：昆明泛亚联合产权交易所有限公司，开户行：交通银行昆明北辰支行，账号：531078214018170063278）。
五、其他说明：
1、标的无权利瑕疵，无涉讼（仲裁）情况。

2、标的以现状进行转让。意向受让方在竞买前应充分了解标的相关情况和可能出现的风险。

3、意向受让方一经报名，就视为认可转让方提供的《产权交易合同》中所约定的全部合同条款。

4、标的成交后的过户手续由受让方自行办理，转让方给予必要的协助。标的过户时所涉及的相关税、费均由受让方自行承担。

5、本次转让以拍卖方式进行，拍卖时间由拍卖机构另行公告。

6、受让方不按规定签订《成交确认书》、《产权交易合同》或不按规定支付转让价款的，所交纳的交易保证金不予退还。

7、详情资料备查。

8、本公告若有存疑之处或未尽事宜，以公告委托方解释为准。

六、标的展示时间、地点：

1、展示时间：2014 年 5 月 7 日至 2014 年 5 月 8 日

2、展示地点：云南省昆明市经开区昆岭路 2 号云辉货运公司内

七、公告日期：2014 年 4 月 10 日至 2014 年 5 月 8 日

八、报名时间、地点：

1、报名时间：自公告发布之日起至 2014 年 5 月 8 日 17:00 时止。

2、报名地点：云南省昆明市滇池路 208 号中国·昆明泛亚产权交易中心。

联系人：陈先生 李小姐 马小姐

联系电话：0871-64127108

0871-65819180

9 辆机动车标的清单

标的序号	车辆牌号	车辆名称	规格型号	购置日期	挂牌价格(人民币元)
1	云 A089VY	德国大众	WVGAB97P	2011	597,168.00
2	云 A575FA	丰田越野车	JTEBX31	2011	379,012.00
3	云 A935YC	雷克萨斯	JTJHY00W	2011	1,260,272.00
4	云 AG208K	德国大众途锐	WVGAB97P	2012	648,728.00
5	云 AG161K	德国大众途锐	WVGAB97P	2012	633,096.00
6	云 A737UV	奥迪 A6L	FB7241FCVTG	2011	303,900.00
7	云 FC5759	德国大众途锐	WVGAB97P	2012	575,937.00
8	云 DVV185	丰田越野车	SCT6493E4	2010	433,434.00
9	云 K13785	奔驰-装作特	FA6710	2012	5,217,026.0
合计	5,217,026.00				

云南国通水电开发有限公司沧源县芒回电站资产司法拍卖公告

受法院委托，对云南国通水电开发有限公司沧源县芒回电站的资产进行公开拍卖(第三次),相关事宜公告如下：

一、拍卖标的及其基本情况：

本次拍卖标的为云南国通水电开发有限公司芒回电站的资产，包含房屋建筑物、构筑物、机器设备及土地使用权。标的位于云南省沧源县班洪乡，电站厂厂区距县城约 60 公里。设计装机容量 3×6300KW，房屋建筑物约 2428.70 平方米，土地 53000.265 平方米，证号：沧国用(2011)第 36 号，使用权类型：出让，终止日期 2061 年 3 月 22 日，构筑物、机器设备等详细清单备查。

二、拍卖标的保留价：6080 万元

三、拍卖方式：电子竞价

四、竞买登记手续办理：

竞买人应在 2014 年 5 月 5 日（到账为

准）17:00 时将竞买保证金 1200 万元缴至昆明泛亚联合产权交易所有限公司账户（户名：昆明泛亚联合产权交易所有限公司，开户行：华夏银行昆明滇池支行，账号：10763000000489883），并凭交款单据及有效证件到昆明泛亚联合产权交易所涉诉资产部办理竞买登记手续后方可取得竞买资格，逾期不予办理。

五、其他说明：

1、标的以现状整体打包进行拍卖，竞买人在竞买前应充分了解标的相关情况和可能出现的风险。

2、标的物的过户手续由买受人自行办理。

3、标的过户及移交时所涉及的相关税、费和标的所涉及的欠费等均由买受人自行承担。

4、委托法院负责标的物的交付。
5、详情资料备查。
6、本公告若有存疑之处或未尽事宜，以公告委托方解释为准。

六、拍卖时间：2014 年 5 月 6 日 16:00 时

七、拍卖地点：云南省昆明市滇池路 208 号中国·昆明泛亚产权交易中心一楼交易大厅

八、标的展示时间及地点：自公告之日起

至 2014 年 5 月 5 日 17:00 时在标的物所在地现场展示

联系人：黄先生 郝先生 肖小姐
联系电话：0871-65193251

13888135246 0871-68183719

联系地址：云南省昆明市滇池路 208 号中国·昆明泛亚产权交易中心

委托法院监督电话：0871-64096852

昆明交投瀚德房地产开发有限公司 51%股权转让

受委托，现就云南省昆明交投瀚德房地产开发有限公司 51%股权公开转让相关事宜公告如下：

一、转让标的：昆明交投瀚德房地产开发有限公司 51%股权。

二、标的企业基本情况：

1、此次转让标的为昆明市交通投资有限责任公司及下属全资子公司昆明交投房地产开发有限公司所持有的标的企业昆明交投瀚德房地产开发有限公司 51%股权。标的企业于 2012 年 11 月 14 日注册登记成立，注册资本 10,000 万元，其中：广西瀚德集团有限公司出资 4900 万元，持股 49%；昆明交投房地产开发有限公司出资 4500 万元，持股 45%；昆明市交通投资有限责任公司出资 600 万元，持股 6%。经营范围：房地产开发、经营；项目投资及对所投资项目进行管理；物业服务；市政工程、园林绿化工程的设计与施工；建筑材料、装饰材料的销售；接受委托进行酒店管理。

2、2013 年 6 月，标的企业通过招拍挂的方式，以 6.95 亿元的价格获得了位于东连接支线县华片区 149.65 亩土地使用权，该土地作为“领东山语”房地产项目开发用地。目前项目已完成扩初评审、基坑设计评审、工程规划许可证办理等前期工作。

3、经审计、评估，截至评估基准日 2013 年 11 月 30 日，标的企业资产总额账面价值为 77,509.92 万元，评估价值为 78,491.95 万

元；负债总额账面价值为 68,104.49 万元，评估价值为 68,104.49 万元(其中应付昆明交投房地产开发有限公司借款及利息 34,987.88 万元，应付昆明市交通投资有限责任公司虹桥立交绿化工程款 2,260.50 万元)；净资产账面价值为 9,405.43 万元，评估价值为 10,387.46 万元。

4、标的企业资产存在以下抵押情况：
盘国用（2013）第 00089 号国有土地使用权于 2014 年 2 月 21 日至 2016 年 2 月 20 日期间在中国建设银行股份有限公司南宁南湖支行设定最高额抵押，权利价值 16,600 万元，对应证号为：盘他项（2014）第 00012 号；

盘国用（2013）第 00090 号国有土地使用权于 2014 年 2 月 21 日至 2016 年 2 月 20 日期间在中国建设银行股份有限公司南宁南湖支行设定最高额抵押，权利价值 13,700 万元，对应证号为：盘他项（2014）第 00011 号。

5、评估基准日后，2014 年 1 月至 3 月，由广西瀚德集团有限公司借款给标的企业 7,700 万元，用以向相关政府部门缴纳城市基础设施配套费等费用。

三、产权转让行为的内部决策及批准情况：

本股权转让已由标的企业股东会通过，并由昆明市人民政府国有资产监督管理委员会批准同意。

四、转让标的资产评估备案情况：

经审计、评估，昆明市人民政府国有资产监督管理委员会核准(备案)，在评估基准日 2013 年 11 月 30 日，转让标的对应评估值为 5297.60 万元。

五、挂牌转让价格：5630 万元。

六、受让方应当具备的条件：

1、国内登记注册成立的企业法人，合法存续期限不少于 3 年。

2、公司注册资本 2 亿元以上，净资产 6 亿元以上。

3、投资从事房地产业不少于 3 年。

4、报名时企业法人提供经年检通过的合法有效企业营业执照、机构代码证、法定代表人身份证、上一年度经审计的财务报表、近 3 年投资从事房地产业的相关证明文件、企业受让内部决策文件原件及加盖公司印章的复印件。如有委托代理，需出具授权委托书及委托代理人身份证。

5、自《成交确认书》(协议转让除外)签署之日起 3 个工作日内签订《产权交易合同》、《产权交易合同》签署之日起 30 日内一次性支付交易价款。

6、于报名截止时前将交易保证金人民币 1700 万元汇入昆明泛亚联合产权交易所有限公司监管账户(户名：昆明泛亚联合产权交易所有限公司，开户行：交通银行昆明北辰支行，账号：531078214018170063278)。

七、其他说明：

1、标的除上述披露情况外，无其他权利瑕疵，无涉讼(仲裁)情况。

2、标的以现状进行转让，买受人在竞买前应充分了解标的相关情况和可能出现的风险。

3、标的企业部分原股东没有放弃优先购买权。未放弃优先购买权的股东，须在规定时间内履行报名手续，在场内同等条件下行使优先购买权。

4、标的成交后，受让方应自签署《产权交易合同》之日后 90 日内，按委托方指定账户，一次性偿还昆明交投瀚德房地产开发有限公司应付昆明交投房地产开发有限公司借款及利息、应付昆明市交通投资有限责任公司虹桥立交绿化工程款，借款本金及工程款按审计、评估报告确定，借款利息按相关合同约定计算。

5、自受让方按约定付清交易价款、借款本金、利息、工程款后十个工作日内，由买受人自行办理标的过户手续，转让方予以必要的协助。标的过户相关税费按国家有关规定执行。

6、经挂牌只征集到一个意向受让方时，以挂牌价格对该意向受让方实施协议转让，并在公告截止日后 3 个工作日内签订《产权交易合同》；征集到两个（含）以上意向受让方时，将采取竞价方式确定受让方。

7、意向受让方被确定为受让方的，其缴纳的保证金可转为交易价款的一部分，其

余意向受让方所缴纳的保证金在受让方被确定之日起 5 个工作日内无息返还；若非转让方原因，出现以下任何一种情况时，意向受让方所缴纳保证金不予退还：（1）意向受让方提出受让申请并缴纳保证金后单方撤回受让申请的；（2）产生两家及以上符合条件的意向受让方时未参加后续竞价程序的；（3）在竞价过程中以挂牌价格为起始价格，各意向受让方均不应价的；（4）在被确定为受让方后，未按约定时限与转让方签署《产权交易合同》或未按合同约定足额支付交易价款的。

8、本项目不接受联合体受让。

9、对外商受让的禁止、限制性规定：（1）禁止的，不接受报名（2）限制的，应提交符合条件的材料。

10、详情资料备查。

11、本公告若有存疑之处或未尽事宜，以公告委托方解释为准。

八、公告日期：2014 年 3 月 31 日至 2014 年 4 月 28 日

九、报名时间、地点：

报名时间：自公告之日起至 2014 年 4 月 28 日 17:00 时止。

报名地点：云南省昆明市滇池路 208 号中国·昆明泛亚产权交易中心

联系人：陈先生 李小姐 马小姐

联系电话：0871-64127108

0871-65819180