

旅游行业或成国企改革切入点

重庆旅发集团出让股权求“突破”

■ 岳琦

国企改革概念风生水起,日前名不见经传的重庆旅游国企“大胆”出让控股权引发业内热议。

近日,记者从重庆联合产权交易所获悉,重庆市旅游局下属国企重庆旅游产业发展(集团)有限公司(以下简称重庆旅发集团)将 70%股权以 2.18 亿元挂牌增资扩股。如此次增资扩股完成,重庆旅发集团原独资股东重庆旅游资产管理有限公司(重庆旅管公司)将以 30%股权退居第二大股东。

“一次拿出 70%股权在国内很少见。”中国企业研究院首席研究员、中国企业改革与发展研究会副会长李锦表示,重庆旅发集团的改革在全国来说都比较大胆。旅游国企属充分竞争型国企类型,改革门槛低,易突破,阻力小,是国企改革很好的切入点和突破口。

七成股权扩股引资

重庆联合产权交易所挂牌信息显示,重庆旅发集团 2011 年 6 月 27 日成立,注册资本 1.16 亿元,现为国有独资企业,由重庆市旅游局下属的重庆旅管公司 100%控股。旗下拥有宣传推广、营销咨询、策划规划、投融资、教育培训等旅游产业发展公务服务平台及多个相关子公司。

虽然重庆旅发集团涉及产业众多,但其盈利状况并不乐观。挂牌信息显示,重庆旅发集团 2013 年净利润亏损 337.35 万元。截至 2014 年 2 月 28 日,其营业收入为 0 元,亏损 33.49 万元。

重庆旅发集团此次增资扩股对投资者的要求颇高,主要将面向具有意向的国内外企业及其他机构(包括股权投资基金)等,

险企并购管理办法出台 门槛降低

■ 黄俊玲

继 2011 年保监会出台《保险公司保险业务转让管理暂行办法》后,保监会在建立保险市场退出机制方面又推出一大政策,即保险公司收购合并方面的政策。

记者获悉,保监会近日正式发布了《保险公司收购合并管理办法》(以下简称《办法》),这意味着保险市场企业退出机制正在着手建立。

据介绍,为进一步鼓励境内外各类优质资本特别是民间资本投资保险业,《办法》相较之前有三大突破:一是适度放宽资金来源,允许投资人采取并购贷款等融资方式,规模上限为货币对价总额的 50%;二是适度放宽股东资质,规定投资人可不适用对保险公司的三年投资年限要求;三是不再禁止同业收购,允许收购人在收购完成后控制两个经营同类业务的保险公司。

同业收购更有效率

《办法》所称的“收购”是指收购人一次或累计取得保险公司三分之一以上(不含三分之一)股权,且成为该保险公司第一大股东的行为;或者收购人一次或累计取得保险公司股权虽不足三分之一,但成为该保险公司第一大股东,且对保险公司实现控制的行为。

《办法》要求,自签订股权转让协议、出资协议书或股份认购协议起至相关股权或股份完成过户的期间,为收购过渡期。在收购过渡期内,除为挽救面临严重财务困难的保险公司外,收购人不得提议改选保险公司董事会,被收购保险公司不得进行有重大影响的投资、购买和出售资产行为,或者与收购人及其关联方进行交易。

《办法》最大的亮点在于“经中国保监会批准,收购人在收购完成后可以控制两个经营同类业务的保险公司”,而此前这种行为是不允许的。

考虑到我国反不正当竞争的法律法规已日趋完善,对于出现重大风险的保险公司,由同业保险公司进行收购也更有效率。

可用并购贷款方式融资

保监会规定,外国投资人在中国境内进行保险公司收购合并活动,在收购合并完成后,外资股东出资或者持股比例占保险公司注册资本超过 25%的,应当符合《外资保险公司管理条例》第八条的相关资质规定。

《办法》的另一个亮点,在于放宽了保险公司并购的融资方式,即投资人可以采取并购贷款的方式进行并购,这与此前要求的投资人必须以自有资金入股保险公司的要求已经放宽了。据了解,该《办法》将于今年 6 月 1 日起开始施行。考虑到保险公司并购涉及的资金规模往往较大,某些财务状况良好的投资人特别是民间资本,难以在短时间内筹集相应的自有资金,有关监管部门对并购贷款的风险评估和风险管理也已作了明确规定。《办法》着眼于鼓励和促进保险公司并购,规定投资人可以采取并购贷款等融资方式,但规模不能超过货币对价总额的 50%。



要求优于重庆旅发集团的资产、净资产规模、经营业绩和管理水平,注册资本金达 1 亿元以上、资产总规模 5 亿元以上、净资产 2.5 亿元以上,有较好的经营业绩,最近 3 个会计年度连续盈利等。

值得注意的是,重庆旅发集团并不排斥外来资本。挂牌信息显示,世界 500 强企业、上市公司(包括在国内资本市场和海外资本市场)和行业龙头企业、著名基金管理人所管理的股权投资基金、具有海外旅游及旅游相关产业资源的投资者,在同等条件下将优先考虑。

竞争对手实力不凡

事实上,从重庆旅发集团的挂牌信息不难看出,其增资扩股是以融资为主要目的。

值得注意的是,重庆市旅游局主管的国有企业虽然拥有诸多旅游资源和便利,但资本是其发展中面临的主要困难。2011 年底,由重庆旅发集团旗下运营平台重庆旅游文化传媒(集团)有限责任公司主导的重庆旅游总部基地开工奠基,该项目总投资 16 亿元、占地 120 亩。时至 2013 年中,该项目仍处于建设阶段。

此外,记者注意到,重庆市旅游市场巨头不止重庆旅发集团一家,其对手都颇具实力。2011 年 6 月,在重庆交通旅游投资集团所属旅游板块的基础上,重庆市组建成立了市属旅游大型投融资集团重庆旅游投资集团有限公司(以下简称重庆旅投),该公司直接受重庆市国资委领导。

经过数年发展,重庆旅投整合开发的景区基本涵盖了渝东北、渝东南和主城周边大

部分的旅游景区,现已有一个 5A 级景区和六个 4A 级景区,有“长江黄金 1 号”五星级邮轮、乌江画廊游船和小三峡游船等优质项目。

寻觅国企改革突破口

面对激烈的市场竞争和资金困局,重庆旅发集团最终祭出了改革的大旗。此番改革甚至被业内人士评论为“大胆”。挂牌信息显示,重庆旅发集团增资扩股接受联合体投资,联合体成员只能为 2 个,报名时需确定持股比例。由此看来,重庆旅发集团的国有控股性质可能产生变化。

事实上,重庆市在今年 1 月中旬就召开国资工作会议明确了其国企改革路线图。据重庆官方媒体报道,重庆新一轮国资改革将以存量撬动、增量引入、放开项目为主要方式,以整体上市为基本路径,以集团层面股权多元化为重点,推动绝大多数国有企业发展为混合所有制企业,培育国有资本投资运营公司,建立国资有序进退机制,完善现代企业制度和国有资产管理体制。

《重庆市旅游产业发展“十二五”规划》也提出,支持各类旅游企业通过资产重组、合资合作、并购等方式,实现集团化、专业化、网络化发展,重点培育资源经营、旅行接待、景区开发和主题公园等的大型旅游集团。

国有企业分类改革已成为国内国企改革的共识,而旅游国企做为竞争型国企,往往改革力度颇大,但如重庆旅发集团这样出让控股权的案例并不多见。“改革步伐很大。”李锦对此表示,但他也认为,从另一方面来说,旅游行业是充分竞争的行业,有必要进行这种市场化的改革,也有条件大胆突破。

多地地铁建设开启地产融资模式

■ 张彬

随着城市轨道交通项目核准权下放到地方,全国正掀起新一轮的城市轨道交通建设潮,其中以地铁最为引人注目。据不完全统计,目前全国正在施工建设的地铁线路超过 70 条,仅开工建设地铁的城市就达 28 个。修建地铁需天量投资,地方财政本就捉襟见肘,面对诱人的“靓丽”工程,一些地方悄悄打起了土地的主意。

城市轨道交通中地铁投资最高,像郑州、南京、合肥等地的地铁每公里造价达五六亿元,而深圳三期地铁每公里造价达 9 亿元。一条线路动辄成百上千亿元投资,虽然对于地方来说,资金问题是地铁建设最大的拦路虎,但是各城市对修建地铁乐此不疲。对于如何解决资金短缺问题,包括深圳、西安、武汉、南京等地都开启土地融资、物业开发模式。

武汉地铁集团数据显示,目前武汉市轨道交通部分沿线地铁已实施和策划开发的项目总量为 358 万平方米,已建成项目 12 个。根据《广州市 2011-2015 年轨道交通建设方案》,2011 年至 2015 年期间,广州市的地铁建设资金需求量高达 1551.5 亿元,主要来源于财政性投入、市区共建、贷款发债以及地铁公司在沿线的整理开发收入,其中地铁沿线的土地整理开发部分的资金额预计达 210 亿元。深圳地铁集团目前拥有近 300 万平方米的土地储备,其中仅商业开发面积已达百万平方米,以现



行深圳写字楼售价粗略计算,地铁公司旗下地产物业市值超 400 亿元。南京市政府借鉴新加坡、我国香港和日本等地模式,规划了 7 个地铁小镇,每个地铁小镇都在 5-10 平方公里左右。西安地铁投资资金中政府出资部分主要依靠土地出让收入和地铁储备土地开发收益。北京市政府副秘书长徐波也公开表示,要结合轨道交通的建设,加大轨道交通车站周边(包括地下空间)开发。

地铁造价高,运营成本也高,目前我国地铁线路运营几乎都处于亏损状态,如何解决运营中的亏损问题同样令地方政府头疼。专家表示,当前推广“地铁+物业”模式的难点在于国家关于固定资产投资项目的资本金制度。业内人士表示,在“地铁+

物业”模式中,政府以沿线土地及物业开发权作为资源投入,替代了原本的财政出资,由于沿线物业开发收益具有一定滞后性和不确定性,“物业”这一实物资产能否作为项目资本金是目前争议的焦点。另外,受物业开发市场不确定的影响,物业开发所得利润作为地铁建设资金的投入或运营期的补偿预期值难以预估,也是制约企业投资积极性的一大因素。

国家发改委基础司巡视员李国勇表示,目前,各城市政府建设轨道交通的积极性很高,个别地方也还存在着不顾实际,过度超前的苗头,如果规划实施中监管措施不能同步到位,容易产生投资冲动,出现未批先建、集中开工以及建设方案随意调整等违规行为。

115 届广交会到会人数预计接近去年同期

第 115 届广交会 15 日拉开帷幕。广交会新闻发言人、中国对外贸易中心副主任刘建军 14 日对外表示,预计本届大会境外采购商人数会接近去年同期举行的第 113 届广交会的水平,但仍有望超过去年下半年举行的第 114 届到会采购商总数。

在当天举行的新闻发布会上,刘建军说:“根据此前招商过程中反馈的信息判

断,预计美国采购商的人数将总体稳定,欧盟与会人数将有所下降,而新兴经济体的到会人数仍将上升,这和国际经贸整体走势也是相吻合的。”

一年两届的广交会被视为中国经济和外贸的晴雨表和风向标。今年前 3 月,海关数据显示中国外贸整体态势不容乐观,这也使得人们对第 115 届广交会倍加期待。

上海自贸区红酒拍卖可香港交割

去年 11 月,以钟表、珠宝为标的的“自贸区首拍”引来业内外诸多关注,而近日记者获悉,4 月下旬,以名庄酒和珊瑚珠宝为主题的一场拍卖会又将在自贸区内举行,客户可以选择在香港进行交割,免除高额关税。

据举办方上海品藏拍卖有限公司介绍,本次拍卖会的拍品分为珍藏红酒、珊瑚珠宝两大类。其中红酒类拍品包括法国 2010 年份保税名庄酒 42 款,法国其他年份保税名庄酒 35 款,完税欧洲明星庄酒 10 款,拍卖总值接近 600 万人民币。珊瑚类则主推红珊瑚饰品,多款附有国际顶尖鉴定证书。

近年来,名庄酒已经被视作投资产品,业内人士认为,经过近两年的市场调控,包

括拉菲在内的顶级庄大多下跌,基本接近底价,正是投资的好时机。记者在拍卖目录中看到,拍品之一的 1996 年拉菲,6 瓶,底价为 60000 元。拍品之二的 2010 年拉图,6 瓶,底价为 131000 元,而 2010 年小拉菲只要 1000 余元。

“中国大陆的葡萄酒高额关税,大幅增加了名庄酒的投资成本,失去了具有竞争力的价格,而此次在上海自贸区内举行的拍卖,将让投资客享受到与波尔多名庄酒交易市场上相当的价格,还可以按照客户的指令,选择在香港进行交割。”优传酒业上海大区总经理夏俊告诉记者,此次拍卖的交货方式分为三种,一是正常清关,二是留在保税仓库投资,三是转关到香港。“从上海自贸区到香港无需缴纳关税,客户可



以直接去香港提货,再进行收藏、投资或品尝。而货物到了香港后,甚至可以托朋友随身带上两三瓶回到内地。”(张钰芸)

财经快讯

重庆联交所碳排放权交易平台获批

近日,记者从重庆联交所了解到,该所申请为碳排放权交易机构已获国家发改委备案,意味着重庆联交所正式获批进行碳排放权交易。

重庆市发改委相关负责人介绍,作为我市碳排放交易指定平台,重庆联交所已完成了碳排放权交易、结算、信息发布等规则制定工作和碳排放权交易系统、登记注册系统及网站的开发建设,并于去年底组织开展了模拟交易测试。而此次获得国家发改委备案,表明重庆联交所正式获批碳排放权交易,离重庆正式进行碳排放交易试点又近了步。(孙琼英)

中国首部自贸区仲裁规则颁布

日前,《中国(上海)自由贸易试验区仲裁规则》在上海颁布,并将于今年 5 月 1 日起施行。这是中国首部自贸区仲裁规则,标志着上海自贸区的制度创新又取得新突破。据介绍,《仲裁规则》共有 10 章 85 条。它吸纳和完善了诸多国际商事仲裁的先进制度,如完善了“临时措施”,并增设了“紧急仲裁庭”制度;突破了当事人选定仲裁员的“名册制”限制,确立了仲裁员开放名册制;细化了“案件合并”、“其他协议方加入仲裁程序”及“案外人加入仲裁程序”等制度;通过设立仲裁庭组成前的调解员调解程序,进一步完善了“仲裁与调解相结合”的制度;进一步强化了仲裁中的证据制度等;纳入了“友好仲裁”制度;增设了“小额争议程序”,降低了相应的仲裁收费。(新华社)

六个共有产权住房试点城市确立

住建部日前召集部分城市在京召开了一场共有产权住房试点城市座谈会。北京、上海、深圳、成都、黄石、淮安 6 个城市明确被列为全国共有产权住房试点城市。

共有产权被写入 2014 年的政府工作报告,住建部副部长齐骥特别要求,试点城市进一步完善试点方案,特别强调要确保公平公正,并在此基础上,探索建立符合国情的保障性住房供应体系。

有关“健全符合国情的住房保障和供应体系”,被写入三中全会决定中,亦成为未来楼市调控长效机制的基本原则。(纪睿坤)

一季度两岸四地消费者信心指数发布

由两岸四地高校完成调查的 2014 年第一季度“两岸四地消费者信心指数”,近日在京发布,大陆消费者信心总指数为 91.1,保持在平稳状态;物价信心分指数虽仍偏低,但环比和同比均有较大幅度的提升。

一季度,大陆消费者信心总指数环比微降 0.2。在 6 项分指数中,大陆消费者物价信心分指数为 80.3,环比上升 10.4,同比上升 4.8,处于 2009 年第四季度以来的最高水平。同时,大陆消费者生活信心分指数为 112.8,连续 7 个季度保持在 110 以上,表明大陆消费者对于物质生活具有积极乐观的心态。此外,消费者购房信心和投资信心则相对悲观,均有不同程度的环比下降。(杜铭)

山东金融资产交易中心本月开业

山东金融资产交易中心于本月中旬揭牌开业。该中心于 3 月 10 日获得山东省政府批准设立,3 月 12 日完成注册,是山东落实“金改 22 条”、推进济南区域金融中心建设的重要举措。

据介绍,中心将依托济南省会城市地位和金融资源优势,着力推动金融产品和服务创新,为各类金融资产提供从登记、交易到结算的全程服务,为地方金融组织、中小微企业及个人提供融资等全方位优质服务。作为区域性金融市场交易平台,该中心具有规范的交易规则、广泛的客户群体、先进的交易设施、丰富的交易产品,主要业务包括不良金融资产交易服务、小额贷款资产收益权产品交易服务、票据及票据产品交易服务、金融理财产品交易服务等。(钱秋臣 康书伟)

福建土地使用权出让网上公开

日前,福建省国土资源厅出台了《土地使用权证网上公开试点工作实施方案》,确定莆田、龙海市国土资源局,平潭综合实验区环境与国土资源局,作为土地出让网上公开的市、县级试点单位。

根据实施方案,试点单位在各类土地使用权出让中,从确定出让地块、拟订出让方案、编制出让文件、发布出让公告、实施出让活动、签订出让合同,到公示出让结果全过程,统一通过网络在线办理,上传各类过程文件,实现各类土地出让全程记录。

据悉,福建省土地使用权出让网上交易系统将于今年 6 月起开通运行;6 月底前,在莆田、平潭、龙海试运行土地使用权出让管理系统,与省电子监察系统互联;明年起,将逐步在全省所有市、县(区)运行土地使用权出让管理系统,并实现省、市、县三级互通。(陈煜)