

河北保定承接部分首都功能疏解,面向未来打造新的首都经济圈,这对于河北省来说是一个实现跨越发展的重大契机,同时对嗅觉敏锐的京津冀温商来说,无疑又是一个难得的历史机遇。

# 保定“定”了 温商“动”了

■ 宿萍

“60个亿建设河北浙江工业园”、“300亿打造河北廊坊服装新航母”……这些都是近几年温商在河北投资的大手笔。近日,河北保定承接部分首都功能疏解,面向未来打造新的首都经济圈,这对于河北省来说是一个实现跨越发展的重大契机,同时对嗅觉敏锐的京津冀温商来说,无疑又是一个难得的历史机遇。那么,保定“定”了,温商又有哪些动作?

## 保定“定”了哪些“蛋糕”?

“京津冀经济一体化是金字塔形的现代产业体系,塔尖是总部经济、网络经济、创新经济;塔身是现代服务业、现代制造业和新兴农业;塔基是传统农业、食品加工业等。”河北石家庄温州商会秘书长陈千朗在接受记者采访时说,温商在河北的发展,已渗透到河北经济的各个方面,这次的京津冀城市群打造,将为温商在轻工业、制造业等传统领域方面提供巨大的机遇,也在新能源产业方面,带来不可小觑的巨大商机。

据介绍,在京津冀城市群发展中,保定的位置非常重要,河北省已经谋划确定了总规划面积1149平方公里的34个重点园区,为承接疏解做好了准备。“温商的强项是房地产、产业园区投资建设,近日我们专程奔赴保定做相应的考察。”北京温州商会会长吴家齐告诉记者。

## 温商“动”了哪些“嗅觉”?

让温商心动的岂止是房地产和产业园区项目的投资建设。记者从北京温州商会获悉,一方面很多会员已经开始研究此次的相关政策及产业园分布情况,准备找准机会“大干一场”。另一方面,商会正在准备参与筹备建立京津冀一体化协同发展商企联盟,整合京津冀温商优势资源,搭建首都产业外移资源平台。

在外温商很大一个特点,就是抱团发展,优势互补,这在京津冀一体化带来的机遇面前又一次表现得淋漓尽致。“我们商会有部分会员已经联手,规划在天津、保定、廊坊一带寻找一块工业用地,建立一个服装产业一条龙服务的园区,来提升产业结构。”北京温州商会一位工作人员向记者透露。

河北温州商会也开始将目光投射在现代物流业、高科技产业以及新能源产业上。商会透露,对于传统产业,如单独的产业园区、专门市场和基础设施建设等方面,温商更加具有优势,也有机会争取分得一杯羹。

在天津的温州商会也传来信息,他们正计划在河北投资拟建温州大厦、印刷工业园。商会工作人员还透露,有一家温州企业拟投资400万元,准备移步河北建设3000-4000平方米的制鞋厂,目前正在对接中。

记者了解到,目前温商在河北创业人数有10多万人,涉及的行业分布商业房地产开发、商贸、五金机电、食品、机械、珠宝、眼镜、物流、装备制造等多个领域。

值得一提的是,去年,河北温商联手投资60个亿建设的河北浙江工业园,以从事高低压电器、五金电动工具、水泵阀门、汽车配件等制造业企业为主,计划两年建成,目前正在

建设中。该项目建成投产后,可实现产值100亿元,利税15亿元左右。

2009年,在河北廊坊永清县,由浙商、温商投资300亿元、占地2万亩的廊坊服装新航母园区项目,是浙商在河北投资最大的项目,天津温州商会副会长是其中大股东之一。现北京市政府确定将北京动物园服装批发市场迁入该项目园区内。2011年,由天津温商们投资10亿元,在河北香河征地2000多亩,建设住宅地产28万平方米,三年来进展也非常顺利。

石家庄温州商会秘书长陈千朗表示,温商在河北还有很多项目都在进行中,因为河北正在进行产业结构调整,所以目前对于现有的项目暂时保持低调。

## 河北温商提醒:组接阶段切勿盲目跟风

“蛋糕”大了,机会多了,难免让温商们很热心。在河北创业10多年的浙商投资股份有限公司总经理陈千朗,特别提醒跃跃欲试的温商:“京津冀城市群是我国三大城市群之一。目前仍处于组接阶段,存在超大城市高度聚集、中小城市吸纳力不足,行政强势、市场弱势等突出问题。希望温商企业家深入了解京津冀的定位和发展规划,对城市投资价值有所认定,并好好研究一下‘津冀电子信息走廊、环渤海休闲商务中心’的发展定位后,再做具体规划。”另外,北京温州商会方面也提醒说,温商投资一定要认真研究当地的政策,以及北京对河北功能分布的情况,千万不能盲目跟风,要按自己的实际情况出发。

## 千余安海商人共谋发展大计

■ 黄祖祥 吴昆瑜

近日,晋江安海商会暨外商投资企业协会举行第六次会员代表大会,千余名海内外安海商人聚集古镇,共谋发展大计,吴清标被推选为(连任)新一届安海商会会长,林荣钿被推选为(连任)新一届安海外商投资企业协会会长。

安海商会早在1913年即成立,至今已走过百年风雨,现有会员企业2807家。一直以来,安海商会发挥沟通政企、参政议政、对外交流、服务企业等职能,为安海乃至晋江经济又好又快发展作出了积极贡献。从2002年至2013年,安海商会累计捐赠公益事业11.16亿元。

借助安海商会、外商投资企业协会换届之机,安海镇决定在安海北环工业区划出7亩多的土地作为安海商会大厦建设用地。新会址位于大深路、内安路交汇处,贯通北环工业区、省级装备制造基地和安海老镇区。

## “湖北武汉城市圈商会”商标诞生

■ 龚妍

“我会商标注册,标志着商会开始进入一个新品牌化、规范化运作的发展模式。”日前,以武汉都市圈商会组织为名的商标——“湖北武汉城市圈商会”注册成功。

商会秘书长章骏介绍,该商标核定服务项目有保险、银行、金融服务、珠宝估价、不动产管理、商品房销售、经纪、担保、募集慈善基金、信托;户外广告、广告、商业管理辅助、特许经营的商业管理、人员招收、商业企业迁移、将信息输入计算机数据库、会计、寻找赞助;为艺术家提供模特服务等诸多服务项目。

## 一张图看清京津冀温商怎么“动”

商业服务业开发、商贸、五金机电、食品、机械、珠宝、眼镜、物流、装备制造  
在河北温商有10多万人

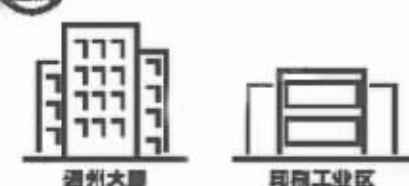
### 关注平台和产业西



### 关注新兴产业和基础设施建设



### 关注传统产业提升



## 上海温州商会带来129亿“大礼”

■ 温萍

投资项目20多个,投资金额达129亿元,这是此次在沪温商“回娘家”带来的大礼。4月2日,上海温州商会组织的上海温商回乡投资考察代表团抵达温州,将在家乡进行为期三天的考察,这也是上海温州商会近年来组织的最大规模的回乡投资考察活动。

为响应市委市政府“两大回归”的号召,为振兴温州实体经济,反哺家乡做贡献和表率,此次上海温商回乡投资考察代表团带来了40多家企业,其中不乏上海中梁地产集团公司、上海锐力健身装备有限公司、上海均瑶集团有限公司等老百姓耳熟能详的企业。他们带来的20多个拟投资项目,有打造温州旅游新形象的水上乐园和水族馆项目,有瞄准温州养老市场的鹿城区藤桥竹桥养老服务中心项目,更有邮轮、新能源、商业品牌连锁店、城市综合体项目……这些在沪温商意图通过自己的“强项”来为温州经济腾飞出力。

现任上海市工商联温州商会会长的中国大自然房地产开发集团有限公司顾问房育平是此次考察的带头人,他说:“这次我们带来了最好的项目,希望能在家乡落地后为市民带来福利。”随后的两天,考察团赴瑞安、永嘉、瓯海、洞头和龙湾等地进行实地走访,对拟投资的项目进行具体接洽。

## 武汉晋江商会抱团返乡投资创业

■ 沙河

武汉晋江商会自2011年11月成立以来,积极探索服务会员发展的新渠道,成立湖北晋创置业有限公司和晋江晋创置业有限公司,引导会员资源共享、抱团发展,不断提升会员的市场竞争力。

2013年12月,武汉晋江商会十几位常务副会长以上会员企业共同出资,在泉州晋江机场附近顺利拿下了一块100多亩的土地,拉开返乡创业的序幕。经过前期周密的调研论证,鉴于晋江目前没有家具装潢专业市场,因此该地块地理位置优越、交通便利等因素,项目规划向物流成本较高的家居建材专业市场倾斜,致力于打造家居装潢商业中心,为市民提供一站式服务。此外,拟建造两至三栋写字楼和酒店,提供水疗餐饮等多种服务。

据悉,该项目预定于6月开始动工,争取年底或明年元旦前后开盘,采取卖一半留一半的模式,灵活运营。

## 广州江高镇商会投资联盟凸显聚合效应

■ 朱玉尊 周焯

身为会长的叶鹏智近些年在广铝集团经营中开始实施多元化经营,涉足民间金融投资。广州白云区江高商会充分借助叶鹏智在金融行业方面的人脉资源和专业经验,经常举办银企对接活动,搭建合作桥梁,为会员企业提供了很好的帮助。

日前,广东省广州市白云区江高商会举行第二届会员代表大会暨金融合作签约仪式。江高商会会长叶鹏智在会上与中国银行、建设银行、光大银行、广州农村商业银行签订金融合作框架协议,根据协议,会员经过商会推荐后,可优先获得合作银行最高200万元的低息贷款意向,光大银行还为会员企业提供最高2亿元的授信贷款。当天的会员大会,也成了一次高级的银企对接盛会。目前已有10多家企业获得授信。

出席当天活动并期待获得贷款的悦盛食品有限公司负责人表示,这样的活动更能体现商会的作用,激发民间资本的创新活力,对会员也更有吸引力。像这样的银企对接等金融服务活动,在江高商会已成为经常性的“节目”,也成为富有特色的服务项目。

近3年来,经过商会牵线搭桥,先后有60多家企业获得金融机构授信贷款30多亿元。据商会社秘书长介绍,江高商会在这方面有自己的优势:身为会长的叶鹏智近些年在广铝集团经营中开始实施多元化经营,涉足

民间金融投资。商会充分借助叶鹏智在金融行业方面的人脉资源和专业经验,经常举办银企对接活动,搭建合作桥梁,为会员企业提供了很好的帮助。“有些会员还私下经常就融资问题向叶会长咨询请教,有的成功获得贷款。让会员真正感受到商会的帮助。”

在推动银企合作的基础上,今年开始,叶鹏智又在筹划商会服务的大动作——成立“会员投资联盟”。据他介绍,该联盟将由广铝集团牵头,邀请有一定规模的会员企业加盟,采取项目合作制,主要参与民间融资项目及江高镇的投资项目。

目前,“会员投资联盟”的方案还在制定中。“这方面将作为我们商会今年的重头戏来推动,确保有实质性成效。通过这一联盟,我们可以抱团参与大项目的建设,真正实现‘1+1>2’的效应。今后江高镇的大项目,我们可以自己投资。”他胸有成竹地说。他还透露,江高镇是白云区的经济大镇,但目前仍未有一间高档酒店,镇里正筹划立项建设,商会投资联盟如果成立就可参与竞争。谈及如何帮助会员解决融资难的问题,叶鹏智则认为,中小企业大部分是做实体经济的,其公司比较缺乏财务管理专业人员,与银行的对接存在信息不对称的问题。“企业老板应该懂得如何用财务专业知识推介自己的项目,才能取得银行信任,获得融资贷款。”

除了融资服务外,另一项让江高商会在镇内、区内甚有影响的就是帮扶长岗村的“菜



图为商会会员到长岗村实地考察菜篮子工程创建基地。

篮子工程”。

据杜秘书长介绍,对口帮扶长岗村是江高镇政府交给商会的任务。在做好常规的困难村民慰问、帮扶外,从去年4月开始,叶鹏智会长提议实施“菜篮子工程”,以有效帮助农户解决蔬菜滞销的问题。于是,商会秘书组深入农户和田间实地调研,在镇农办和农产品检测中心的支持下,经与村委沟通,最后选定该村苏坚成、虞锦添两家农户的蔬菜基地作为首批资助合作对象。

“菜篮子工程”正式启动半年多来,商会已经组织会员企业进行7批次的采购,还有企业自行到农田购菜,共采购蔬菜1万多斤,约4万多元。企业采购的蔬菜大部分用于公

司职工食堂,有的还组织企业员工直接到田地采摘蔬菜,作为员工采风体验活动。值得一提的是,“菜篮子工程”不但让农户得益,也同时获得企业的好评。曾到苏家采购蔬菜的迪士普音响科技公司董事长王恒说:“以前,我们公司的食堂到市场采购蔬菜,很怕买到不合格的菜。现在通过有组织到农户采购,且价格实惠又有检测保证,既消除了我们企业的顾虑,又帮助农户的蔬菜脱销,一举两得,大家共赢。”对这个项目的帮扶意义,永麟彩印公司副总经理霍美月则有另一番评价:“通过采购对接,使农民实现勤劳致富,比起直接给村民捐款,更有意义。”

## 韩国龙是一位梦想践行者,他的梦想极富时代特色。即使年过半百依旧怀抱创业激情,充满实现梦想的巨大能量。

## 韩国龙:国家应鼓励民企“走出去”

华,都离不开向外求索。习近平主席提出了中国梦,对于中国人是件大事,目前中国的经济形势正值向外延展的最好时机,不失为实现民族经济梦想的一次机遇。中国目前仍是个制造大国,劳动密集型产业是主流,树立自己的品牌,实现品牌价值,向品牌强国转变,势在必行。同时,中国企业已拥有一定的经济实力去海外开拓广阔市场。像奔驰、宝马都已与中国合作,其发展打破了早先世人的质疑。我准备将制造罗西尼的工厂开到美国去,国内品牌同样可以走出去再回归,在一定程度上解决年轻人再就业等诸多问题。

记者:民营企业“走出去”进行海外并购,具备哪些优势条件?

韩国龙:相比国有企业,民营企业最大的优势是更具活力,做事效率高,船小好调头,少了许多繁冗复杂的批示过程和步骤程序。民营企业也不容易被提升到国与国之间经济关系的层面上来。理想的状态是,民营企业与国有企业有机嫁接,民营企业预先打前战,国企做好壮后事宜。比如民企利用自身优势海外投资淘金归来,在国企中参与一定的股份,激发企业活力,推动国企向前发展。实际上,这是一种“先易后难”的策略,也是我通过前往欧洲实地考察调研的总结。今年两会总理

政府工作报告中提到,改革势必牵一发而动全身,而我们要满怀壮士断臂的勇气与决心。

记者:民营企业“走出去”需要在哪些方面继续完善?

韩国龙:我想应该是财、势、力三方面,缺一不可。强大的资金实力是实现海外投资与运营的基本资质,这也是能够赢得被收购对象青睐的关键;“势”则代表了站在企业背后的政府与政策扶持,只有获得政府在资金与调控上的支持,民营企业才方显十足底气;“力”呢,我喜欢把它归纳为企业团队的力量,企业是一个大家庭,每个人都对其有深厚的感情。企业内部要有合理规范的现代企业管理制度,以人为本,上行下效,友爱和睦,打造成百年企业,才能从长计议。

记者:您早年从房产起家,旗下上市公司冠城大通以房地产业为核心业务,如何看待关于国计民生的内地房地产市场的未来?

韩国龙:房地产是我的主业,但依据当下形势,不再适合发展单一的房地产业,需要做出调整。福州的海西文化创意产业园正在致力于打造旅游文化地产,这是未来的一个重要发展方向。中国人口众多,老龄化态势日剧,开发养老地产也是另外一个方向。我们可以学习国外的先进经验,比如新西兰的养老业

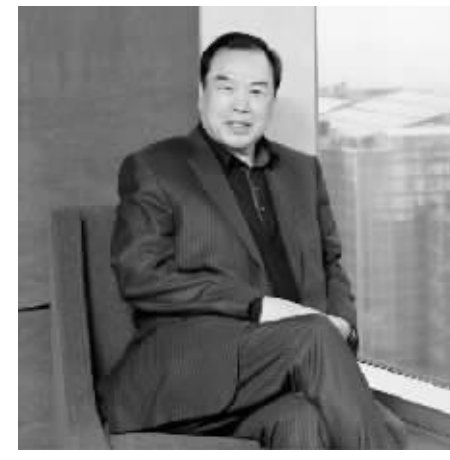
专业化程度就很高。同时,不论做什么产品,只有做好品质,才能良性运转。

记者:政府相继颁布了一系列关于楼市宏观调控的条例,有人说是机遇,有人认为泡沫犹存,您怎么看?

韩国龙:多年投身房地产行业,我还是对内地房地产市场充满憧憬,尤其是国家出台的许多福利保障法规,力度相当大。尽管长三角开始挤出泡沫,并不是坏事,地产行业特性决定了利润大,风险自然也就高。与之相对,北上广这样的一线城市却显得稳健、规范,风险也要低得多。对于冠城大通,未来会继续以北京为业务中心,向环渤海、长三角、海西经济区辐射。另外,国家提出发展城镇化,或许会引发新一轮的工业化,创造更多的再就业机会,也可能是一次地产产业的转型良机。

记者:能感受到您身上总洋溢着自信与激情,总会经常提到梦想这个词。

韩国龙:梦想是什么?象征一个人内心的目标,人有了目标才会被精神的力量推动着前进,一步步实现最初的那个梦。给员工开经营总结大会,我会尽量选择在三亚、厦门这样靠海的地方,大海会让人感受到开阔与宽广,从感性上激发起大家前行的动力。



■ 梁辰 施雨华