

企业家日报

ENTREPRENEURS' DAILY

2014.3.23

星期日

甲午年 二月二十三

热线电话: 400 990 3393

官方微博: weibo.com/jrwb

weibo.com/jlrbs

今日 12 版

第 074 期 总第 7886 期

统一刊号: CN51-0098

邮发代号: 61-85

全年定价: 450 元

零售价: 2.50 元

凝结智慧 向新的战略目标迈进

◎2014 年是茅台集团技术开发公司“过程管理年”，是实现“经营多元化、产业一体化、发展集团化”战略发展的攻坚之年。

« P2

本期导读 Highlights

林毅夫：
内需拉动经济仍须以投资为主

北京大学国家发展研究院名誉院长林毅夫近日在北大国发院“两会”解读报告会上表示，由外需拉动的经济增长，要转向内需拉动的经济融资，仍然必须以投资为主。而对于中小企业融资难，服务中小型企业如何选择合适的融资渠道，林毅夫也在一个公开场合表达了自己的观点：较好的方式仍然是依靠地区性中小银行。

« P3

释放品牌能量
柳州制造业“走出去”抢市场



北斗产业，星耀广西，导航柳州进入“智慧城市”；上汽通用五菱重庆生产基地奠基，柳州汽车开进国家中西部地区重点发展城市。这大手笔的一进一出，写下了柳州市 2013 年产业发展“引进来”“走出去”历史性的一笔。在转方式、调结构加速推进的 2013 年，柳州市以更加开明开放的态度，招才引智，集聚强力，创新驱动经济平稳前行。

« P6

“益商模式”
引领商会有序发展



长沙市益阳商会在短短五年时间将一个地市级异地商会建设为湖南省第一个国家级 A 级商会组织，树起了民间商会健康发展的一面新旗帜，它为中国商会组织繁荣壮大探索出了一条新路子。

也许是得这方山水之灵气、商业文明的熏陶，出生于益阳的吴长云下海经商后，把事业做得风生水起。2008 年，他和 6 名老同学在长沙发起成立长沙益阳商会，将这个年轻的商会打造成为湖南民间组织的典范，无不令人油然而生敬意。

« P9

解读王文龙的创富密码

对于王文龙，早有耳闻。如今有幸初见，让我真正体会到那句老话：“百闻不如一见。”今天的王文龙没有精修的西装革履，少了一丝繁忙的风尘，一身休闲商务装，却流露出他最真实的气质——谦雅气度。

深度连续创业者杨守彬曾在《金华晚报》财经版撰文说，“创业者最大的成本是无知。”大多创业者经营失败原因有很多，但归根结底只有两条：老板的无知，二是远离自己的员工。王文龙自然和“无知”挂不上钩。他总是按照市场经济规律，通过自我学习不断提升和武装自己，“创业成本”降到最低。

« P12

iPhone, android 手机扫描二维码下载安装
企业日报微信公众号二维码
企业日报手机客户端 APP 二维码
本报常年法律顾问为闫永宁律师
手机: 13609110893

经济全球化与中国职业经理人制度 ——中国职业经理人协会会长洪虎与记者一席谈



李锐 鲍彤

由中国职业经理人协会、北京大学市场经济研究中心、中国侨联特聘专家委员会人文社科委员会共同举办的“北京大学-全球经济领袖高峰论坛”，于 3 月 15 日—17 日在北京大学隆重召开。此次峰会邀请了海内外著名专家学者、政府官员与跨国公司领导人分享了后危机时代世界经济趋势与经济新格局，探讨了中国经济全球化发展新模式，以及大学与国际研究机构、国际商业机构、海内外企业与金融高级人才资源如何相互融合与合作等问题。会议期间，记者就经济全球化与中国职业经理人制度这一问题，与中国职业经理人协会会长洪虎进行了交谈。

记者：全球经济发展要求商品、服务、金融、资本、技术、知识产权、管理人才等各种要素实现跨越国界或区域边界的流动和配置，解决的是资源在全球范围内的配置和世界经济发展持续发展的课题。那么，在今后一段时

间，中国职业经理人如何才能适应经济全球化的发展？

洪虎：经济全球化的实施需要制定规则。掌握规则制定权的国家就掌握了话语权，他们总是希望从本国利益出发制定有利于自己的规则，往往忽视其他国家的利益。由于世界各个国家或地区经济发展的水平和阶段不相同，市场化的程度不相同，一个时期经济发展要解决的主要问题不相同，各自的利益关切点就不一样，每个国家都要维护自己的利益，要趋利避害，因而对全球化的接受程度是有选择性的。全球化发展的关键是要解决好发展程度不同的国家如何实现互利共赢的问题。经济全球化的迅速发展似乎已经成为一种趋势，但是真正实现全球化可能是个漫长的过程。

目前经济区域化的发展，既可以把它看作是全球化的一步骤，先区域化再全球化，也可以把它看作是全球化的一种抵制，用区域化来对抗全球化。

中国从上个世纪 70 年代末开始实行改革开放政策，围绕建设社会主义市场经济，不

断推进经济市场化取向的改革，商品、服务、资本、人力资源相继实现市场配置。采取“请进来”、“走出去”的办法，不断提高经济的国际化水平，中国经济更广泛地融入世界经济的发展之中。

经济全球化的主体是企业，决定企业行为的是企业体制。中国推进建立现代企业制度的改革，就是塑造能够适应全球化要求的市场主体。现代企业制度的组织形式是公司制。公司经理是主持公司生产经营和日常管理工作的高管人员，经理素质的高低直接影响公司适应全球化的程度。这说明公司经理的素质与全球化是有相关性的。而目前中国职业经理人的整体素质和与之相关的人力资源制度还不能很好地适应经济全球化发展的要求。

记者：十八届三中全会制定的《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》中，提出了“建立职业经理人制度”的改革任务。目前，中国正在推动这一制度的建立。建立这

一制度，旨在建设一支高素质的、具有国际竞争力的中国职业经理人队伍。那么，在这一过程中，该如何解决“什么是职业经理人，谁是职业经理人，怎样成为职业经理人，到哪里去找职业经理人，找到职业经理人可以信任吗”等一系列问题？

洪虎：企业或公司内都有主持生产经营和日常管理工作的领导人，他们一般被称为经理。经理是企业中一个领导岗位的名称，也是担任这一岗位工作人员的职业称谓。担任现职的企业或公司经理职务的人称为职业经理人。都是从发展历史看，最早诞生的职业经理人都是由企业主兼任。由于业主和经理一身二任，经理与业主职责的区分既不必要也不清晰，只有在业主与经理职务分离后，出现了独立的职业经理人，才需要明确经理的职责，才开始形成按经理资质要求来选择职业经理人的制度，我们把当时符合资质要求的职业经理称为专业经理。

随着管理科学的发展和专业的细化，对企业经理的专业知识与能力的要求与其他的企业管理人员逐步有所差别，对担负不同业务领导职责的企业经理班子成员的专业要求也有所不同。经理人的专业背景成了选择经理人的重要条件，因此，要对候任的经理进行专业资质的评价。我们把符合专业资质要求的职业经理称为专业经理。

随着公司制的发展，股东会成了公司的权力机构，董事会成了公司的决策机构，公司经理成了主持公司日常经营管理工作执行层的领导人。为了保证公司高效运作，对公司经理的权力越来越严格，经理能否正确、全面、负责地执行董事会的决议，切实维护股东的利益，就显得格外重要。同时，一些公司在运作中，出现了内部人控制的问题，严重侵害了股东利益，这时选择经理就更加要注重经理的人品及其职业素养。我们把符合这些职业资质条件的职业经理称为职业经理。随着时代发展对选择经理提出的更高要求。 [下转 P2]

房企再融资正式开闸 房地产调控思路再转向？

郑钧天

3 月 19 日晚间，上市房企中茵股份、天保基建发布公告称，其非公开发行 A 股股票申请获得证监会通过。在资金投向方面，两家公司均将其用于地产项目。这就意味着，暂停近四年的地产类公司再融资正式开闸。

受制于房企资金链，前 2 月我国房地产开发投资增速出现放缓迹象。业内分析称，在此背景下，地产融资及重组政策此时松绑意在为房企“解渴”，以增加供应，保障自住型需求。

房企再融资及重组正式开闸

据中茵股份公告，其最新预案为：公司拟以不低于 9.53 元股的价格，非公开发行股票数量不超过 1.8 亿股，募集资金不超过 17.15 亿元。募集资金将全部用于全资子公司江苏中茵置业有限公司之控股公司徐州中茵置业有限公司“徐州中茵广场项目”的开发与运营。

天保基建则拟以不低于 4.48 元股的发行价格，发行股份数量不超过 3.46 亿股，募集资金 15.5 亿元，用于地产项目并补充流动资金，且此三个项目均为住宅项目。

2010 年 4 月，国务院发布的《关于坚决遏

制部分城市房价过快上涨的通知》规定，对存在闲置土地、炒地以及捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为的房地产开发企业，将暂停上市、再融资和重大资产重组。近 4 年来，证监会始终未对房企再融资和资产重组放行。

今年 1 月 24 日，海印股份以“专业市场”项目身份、有条件地获得了再融资资格，成为 2010 年以来第一家再融资获证监会审核通过的房地产企业。3 月 17 日，上市公司金丰投资宣布，拟通过资产置换和发行股份购买方式，拟注入资产为房企龙头绿地集团 100% 股权。

亿翰智库研究总监张化东认为，金丰投资重组方案交易完成后，绿地预计登陆 A 股市场，这预示着房企上市、地产重组将放开；中茵股份和天保基建定增被放行则意味着房企再融资将逐步放开。

房企“荷包”缩水

已致房地产开发增速减缓

国家统计局日前发布数据显示，2014 年 1 月份—2 月份，全国房地产开发投资 7956 亿元，同比增长 19.3%，增速比去年全年回落 0.5 个百分点。其中，住宅投资 5426 亿元，增长 18.4%，增速回落 1 个百分点。

近日，浙江兴润置业不能偿付 24 亿元银

行贷款的违约事件表明，中小型开发商的信贷环境正迅速恶化。进入 2014 年以来，银行出于风险控制，对房地产相关贷款审批也趋谨慎。

今年前 2 月，房地产开发企业到位资金 21264 亿元，同比增速较去年全年回落 14.5 个百分点。其中，国内贷款 4913 亿元，增速回落 8.3 个百分点；利用外资 50 亿元，下降 43.2%，较去年全年增速为 32.8%；自筹资金增速也回落近 10 个百分点。

业内人士分析称，资金链紧张是房地产开发增速放缓的直接原因。

标准普尔最新发布报告称，多数房企融资渠道有限，主要还是依赖银行贷款。而对于中小型开发商来说，能从银行贷到款不仅变得更加困难，其利率也变得更高。大型开发商能够以 6%—9% 的利率从国内银行获得房地产开发贷款。该机构预计，“小型开发商可能须支付 20% 的利率，而且融资额度有限，因此它们不得不转向信托融资。”

标普信用分析师符蓓表示，对于中小型房企而言，融资将更加有限，成本也将更高，2014 年可能会有更多违约事件发生。

鉴于此，宏源证券分析师陈磊认为，地产融资及重组政策此时松绑或意在为房企“解渴”。

调控思路：从抑制开发商资金到增加供应

多家研究机构认为，地产重组及再融资获批的放开，意味着管理层对于房地产行业的调控思路从抑制开发商资金向增加供应全面切换。

中信建设指出，上述房企再融资获批对于地产板块意义重大。“A 股市场化进程被行政手段制约的因素将得以消除，融资功能恢复畅通是长效机制的必由之路，未来地产股本市场机制将回归市场化，由此将不限于再融资，还可能出现其他融资形式。”

住建部副部长齐骥也于全国两会期间表示，对于呈现供需不平衡态势的城市来说，应千方百计增加供应，尤其是中小套型供应。

克而瑞研究中心分析称，中央政策的着力点在于支持自住需求，这是地产政策松动的重要原因。“房地产开发毕竟需要资金。”

然而，符蓓提醒，由于房价涨幅落后于成本涨幅，尤其是土地成本的涨幅，过去几年房地产业的利润率持续下降。虽然融资政策环境逐渐好转，但房企需防止“土地价格回落和成交溢价率下降”可能带来的系统性风险，在拿地更应理性。

传递价值 成就你我
芙蓉王 文化头条新闻
湖南芙蓉王文化传播有限公司

苏通丝绸
http://www.stjcc.cn 服务热线: 0513-84889999
苏通杯全国财经好新闻大赛

GMO 迈能
GMO 搪瓷承压式
多能源储热水箱
www.gmoworld.com 电话: 400-880-6155

本报监督公告
凡本报工作人员必须持有有效证件，本报持证人员均在本报官方网站《监督网》(www.jrwb.com.cn)上公布，可供读者或手机上网查询(010-23112311)。本报工作人员不得以任何理由向企业事业单位和社会各界收取费用，广告等正常业务除外。本报合同非通过银行汇款到报社账号，不得以任何理由收取现金或转账到与报社无关的其他账号。违者将受到严肃处理。欢迎广大读者及社会各界监督。
举报电话: 028-6830681
028-6830689
028-87344621
举报电话: 028-87325242
企业日报报社