

10 资讯项目 Information Project

重庆市渝中区长江二路12号(创景大厦)24-2#住宅拍卖

标的名称 (小区名称)	重庆市渝中区长江二路12号 (创景大厦)24-2#住宅		
标的位置	重庆市渝中区长江二路12号		
始建时间	约2007年	权属情况	101房地证2007字第12926号
标的属性 及现状说明	<p>该标的位于重庆市渝中区长江二路12号24-2#,楼盘名称为“创景大厦”,钢筋混凝土结构,其所在建筑建成时间约为2007年,外墙墙砖,现内部通水、电、气、通讯等;建筑物共32层,该房屋位于24层,土地类型为住宅出让地。</p> <p>该标的为清水房,户型为三室两厅一厨二卫,入户防盗门,塑钢窗,地面、内墙、天棚均为水泥,现空置。</p> <p>该标的层高约3米,配置三部电梯,维护保养良好。</p>		
周边环境 特点描述	<p>该房屋地处大坪肖家湾,系主干道旁,该大楼距公交站约10米,距大坪龙湖时代天街商圈仅一站,有通向主城商圈的各路公交车,距离菜市场比较近,有新世纪超市、银行等配套设施完善。非常适宜居住。</p>		
价格对比	市场参考价	均价:约6500元/m ²	总价:约77.5万元
	拍卖保留价	均价:约5230元/m ²	总价:62.4万元
瑕疵说明 及解决思路	<p>权证待法院案件结束后才能完全解押。</p> <p>该标的所在楼盘入住率高,配套设施齐全。交通方便,距公交站仅10米,所在楼层好,朝向好,适合居住。</p>		
项目经理 建议	标的过户税费:由买、卖双方各自承担其应缴纳部分。		

重庆市江北区洋河中路42号负1号3-38号房屋拍卖

标的名称 (小区名称)	重庆市江北区洋河中路42号 负1号3-38号房屋		
标的位置	重庆市江北区洋河中路42号 负1号3-38号		
启用日期	2004年	权属情况	产权证号为:103房地证2009字第33194号,商业用房。
标的属性 及现状说明	<p>该标的位于重庆市江北区洋河中路42号负1号3-38号。外墙为墙砖,建成年代为2004年,建筑结构为混合。标的物现已出租用作汽修场地,层高约4.2米;户型格局为平层;朝向视野条件一般,采光通风状况良好;进户为金属卷帘门,塑钢玻璃窗,水泥硬化地面,内墙面乳胶漆刷白,顶为乳胶漆刷白,维护保养较好;水、电、通讯、闭路、宽带、疏散通道、消防设施、防盗监控、各项配套设施完备。</p>		
周边环境 特点描述	<p>该标的周边有同创国际、邦兴渝珠花园、长安丽都、流星花园等物业,位置条件较好,人口密度、人流量、车流量较大,商业氛围较好;周边有学校和幼儿园等教育设施(重庆艺术学校)、医疗卫生设施(天妃整形美容医院)、文化教育设施、餐饮娱乐设施、金融邮电设施、生活服务配套设施等生活及公共服务配套完备。对内外交通方便快捷,距北汽城公交站约200米,有201、461、604、617路可通往市内各区;距龙头寺长途汽车站、龙头寺火车站约4千米,距江北国际机场约21千米,距重庆港朝天门码头约8千米。</p>		
价格对比	评估价	均价:约5220元/平方米	总价:28.48万元
	拍卖保留价	均价:约5220元/平方米	总价:28.48万元
瑕疵说明 及解决思路	<p>标的物土地性质不详,请竞买人自行了解并承担其相应风险。标的物现有租赁,租赁期限及租金详情请到重庆联交所咨询。若承租人如有意竞买,请持委托法院认可的优先购买权证明到重庆联交所办理竞买手续,并在同等条件下有优先购买权。</p>		
项目经理 建议	<p>该区域分析:洋河中路毗邻重庆市江北区观音桥商圈,靠近地处繁华的望海花市,为规划中的奢侈品市场区域。附近有洋河体育场,距离重庆交通枢纽龙头寺火车站、汽车站约10分钟车程,地理位置优越,交通便利。适合于投资。</p>		

重庆市北部新区奥林匹克花园融创御锦小区11幢18-1房屋拍卖

标的物名称 (小区名称)	重庆市北部新区奥林匹克花园融创 御锦小区11幢18-1		
标的位置	重庆市北部新区金童路251号 11幢1单元18-1号		
始建时间	约建于2012年	权属情况	房地产权证号:115房地证2013字第12580号,住宅,出让地。
标的物属性 及现状说明	<p>标的物位于重庆市北部新区金童路251号11幢1单元18-1房屋,标的物建筑结构为钢筋混凝土,设计用途为成套住宅,共33层,配备水、电、气、通讯、电梯和消防等设备设施,外墙漆外墙面。清水房,结构平层,户型三室二厅,层高约3米,小区环境好。</p>		
周边环境 特点描述	<p>标的物位于重庆市北部新区奥林匹克花园融创御锦小区11幢18-1房屋,位置条件较好。周边配套交通轻轨3号线童家院子站,公交奥园小区站825路、奥林匹克花园站(628、835、870、882)路;银行有建行、兴业、华夏;超市有百益佳、真正、春天、万家福超市;奥园中西医结合门诊部、和谐宠物医院美容部、渝兴诊所;有北大附中、北大附中重庆实验学校、实验幼儿院、明幼幼儿园等生活、医疗教育配套设施,区域内基础设施及配套设施齐全,环境质量好。</p>		
价格对比	市场参考价	均价:约8000元/m ²	总价:约100万元
	拍卖保留价	均价:约4900元/m ²	总价:约69万元
瑕疵说明 及解决思路	无		
项目经理 建议	<p>标的所在位置交通、生活居家条件便利,从标的所在区域的发展现状和趋势分析,标的物系高档住宅小区,具有一定的升值空间,本次拍卖保留价与市场价格相比较低,适合于居住。</p>		

重庆市武隆县仙女山镇步云路6号“仙居雅筑”4-1幢1-1、1-2幢1-3、1-4号房屋三套拍卖

标的名称	重庆市武隆县仙女山镇步云路6号 “仙居雅筑”4-1幢1-1、1-2幢 1-3、1-4号房屋三套		
标的位置	重庆市武隆县仙女山镇步云路6号 “仙居雅筑”4-1幢1-1、1-2幢 1-3、1-4号		
始建时间	约建于2012年	权属情况	渝武房管(2011)预字第(030)号
标的属性 及现状说明	<p>该标的位于重庆市武隆县仙女山镇步云路6号“仙居雅筑”4-1幢1-1、1-2幢1-3、1-4号房屋,标的建面共约132.68m²,该建筑物公共部分地面地砖,内墙面刷涂料,外墙面部分贴砖部分刷涂料,天棚刷涂料。无电梯、配置消防通道,房屋保养状况较好。估价对象均为一室一厅一厨一卫(带阳台)户型相同,室内装修均为清水。</p>		
周边环境 特点描述	<p>该标的距离仙女山商服中心约700米,交通便捷度一般,所在区域仙女山游客接待中心、戴斯大卫生、仙女山医院、派出所、政府、希望小学及其他生活超市、药房等,生活配套设施较齐全,公共设施完备度较好。</p>		
价格对比	市场参考价:	拍卖保留价:	
	整体价:60.24万元 均价:4540元/m ²	整体价:60.24万元 均价:4540元/m ²	
瑕疵说明 及解决思路	<p>标的物尚未单独办理《重庆市房地产权证》,但已办理《武隆县商品房预售许可申请表》和《重庆市商品房预售(预租)许可证》:渝武房管(2011)预字第(030)号,办证情况请竞买人自行了解,并承担其相应风险;拍卖成交后,由执行法院负责标的物的交付;标的物办证、过户所涉及的税、费由买、卖双方按国家相关规定各自承担其应缴纳部分;标的物移交时所涉及的欠费由买受人自行承担。</p>		
项目经理 建议	<p>1、区域分析:本次拍卖的标的位于重庆市武隆县仙女山镇步云路6号“仙居雅筑”4-1幢1-1、1-2幢1-3、1-4号房屋三套,交通便利、环境优美、基本设施和生活设施都很齐备,从目前的发展来看,标的所在地具有较大的增值空间,适合投资和自己使用。</p> <p>2、价格优势:本次拍卖保留价为60.24万元。过户税费:契税1.8万元(3%);个人所得税1.8万元(3%);印花税0.03万元(0.05%),税费共计约:3.63万元,以拍卖保留价计算佣金约:3.012万元,买受人需支付费用合计约:66.882万元。(以上数据仅供参考,具体情况请向当地房管部门咨询)标的适合于居住。</p>		

重庆市渝北区泰山大道东段28号9幢18-5号住宅拍卖

标的名称	重庆市渝北区泰山大道东段28号 9幢18-5号住宅		
标的位置	重庆市渝北区泰山大道东路28号		
始建时间	2009年	权属情况	房地产权证号:112房地证2010字第025712号,住宅、划拨地
标的属性 及现状说明	<p>标的建筑年代为2009年,户型格局为平层3室2厅1卫,精装修房,维护保养较好,各项配套设施完备。</p>		
周边环境 特点描述	<p>标的位于重庆市渝北区泰山大道东段28号9幢18-5号,周边有知名企业和大型住宅小区,位置条件较好。距最近商业中心1千米。人流量较大,商业氛围较好。周边公共服务配套设施,生活服务配套设施完备,因为新兴住宅区,周围无明显噪音污染,空气质量佳,绿化覆盖率高,交通便捷。</p>		
价格对比	市场参考价	均价:8000元/平方米	总价:70.696万元
	拍卖保留价	均价:6200元/平方米	总价:54.79万元
瑕疵说明 及解决思路	标的有抵押。		

重庆市经开区北区金童路161号2-1号楼2-3-22房屋拍卖

标的物名称	重庆市经开区北区金童路161号 2-1号楼2-3-22房屋		
标的物位置	重庆市经开区北区金童路161号 2-1号楼2-3-22		
始建时间	2010年	权属情况	《房地产权证》号为113房地证2010字第05025号
标的属性 及现状说明	<p>标的物位于重庆市经开区金童路161号,建面约为112.10m²,套内建面90.85m²。每层层高均约3米,户型为跃层二室一厅一厨二卫。采光通风良好,进户为防盗门,室内为木门,塑钢玻璃窗,木地板,内墙面乳胶漆刷白,天棚吊顶,厨房卫生间铺地砖,墙砖铺到顶,顶为扣板,维护保养较好。所在建筑外墙为外墙涂料,通水、电、气、通讯、闭路、宽带、防盗系统,各项配套设施完备,专业物管公司管理。</p>		
周边环境 特点描述	<p>周边有蓝湖郡西岸住宅小区、奥林匹克花园一期住宅小区、复地上城住宅小区,位置较好。距汽博中心2千米,人流量较大,商业氛围较好;周边公共配套设施有:学校、幼儿园、银行、医院、超市、公交车站等,距龙头寺长途汽车站约8千米,距江北机场约14.2千米,生活交通方便。</p>		
价格对比	市场参考价: 整体价:122万元 均价:10000元/m ²	拍卖保留价: 整体价:80.71万元 均价:7199元/m ²	
瑕疵说明 及解决思路	标的物有抵押,现在人居住;标的物土地性质不详,请竞买人自行了解并承担其相应风险。		
项目经理 建议	<p>1、区域分析:重庆经济技术开发区于1993年4月经国务院批准设立,是中国西部地区第一个国家级经济技术开发区,由正在开发建设的北部园区和已经建成的南部园区两大部分组成。北部园区位于重庆市北部新区经开园,距重庆江北国际机场约6千米,距重庆市最大的火车客运站龙头寺火车站约1千米,距西部地区最大的集装箱港口寸滩港1千米。规划的轻轨3号线和6号线从区内通过,区内设施完善,配套齐全。</p> <p>2、价格优势:保留价低于市场价。</p>		

重庆市酉阳县钟多镇亚伸广场部分商业房产司法拍卖公告

受重庆市第四中级人民法院委托,定于2014年4月3日15:00时开始对以下标的物按现状依法在重庆联交所渝东南分所以互联网竞价方式进行公开分零拍卖,公告如下:

一、本次拍卖标的物(以下简称标的物):

重庆市酉阳县钟多镇桃花源中路亚伸广场1、2、3、4号楼部分商业房产,详见下表:

序号	房屋坐落	幢号	楼层	建筑面积约(m ²)	拍卖保留价(万元)	竞买保证金(万元)
1	酉阳县亚伸广场3-1F-C11	3	1	39.08	47.04	2.5
2	酉阳县亚伸广场3-1F-C12	3	1	39.42	46.23	2.5
3	酉阳县亚伸广场3-1F-C13	3	1	39.42	61.36	3.5
	酉阳县亚伸广场3-1F-C15	3	1	14.42		
4	酉阳县亚伸广场4-1F-D3	4	1	50.27	61.27	3
5	酉阳县亚伸广场4-1F-D4	4	1	60.02	75.01	4
6	酉阳县亚伸广场4-1F-D5	4	1	45.49	43.48	2.5
7	酉阳县亚伸广场4-1F-D6	4	1	28.20	28.92	1.5
8	酉阳县亚伸广场4-1F-D7	4	1	28.80	29.53	1.5
9	酉阳县亚伸广场4-1F-D8	4	1	31.83	43.86	2.5
10	酉阳县亚伸广场4-1F-D9	4	1	32.22	44.41	2.5
11	酉阳县亚伸广场2-2F-B3	2	2	52.93	18.47	1
12	酉阳县亚伸广场2-2F-B4	2	2	87.50	29.79	1.5
13	酉阳县亚伸广场2-2F-B5	2	2	59.66	20.82	1.5
14	酉阳县亚伸广场2-2F-B6	2	2	59.66	18.86	1
15	酉阳县亚伸广场2-2F-B7	2	2	87.50	32.14	2
16	酉阳县亚伸广场2-2F-B9	2	2	131.99	43.64	2.5
17	酉阳县亚伸广场2-2F-B10	2	2	57.75	20.15	1.5
18	酉阳县亚伸广场2-2F-B16	2	2	42.39	13.24	1
19	酉阳县亚伸广场2-2F-B18	2	2	36.73	10.67	1
20	酉阳县亚伸广场1-4F-A8	1	4	108.12	34.54	2

以上标的物信息均来源于评估报告。《房地产权证》

【315房地证2010字第01354号、315房地证2011字第00951号、315房地证2011字第00952号】显示为商业、出让地。

二、标的展示时间、地点:自公告之日起,标的物所在地现场展示。

三、竞买登记手续办理:竞买人可通过线上(通过互联网方式)或线下(到重庆联交所渝东南分所现场)两种方式报名,竞买人应在2014年4月1日(到账为准)前将保证金缴至重庆市高级人民法院指定联付通账户,并于2014年4月2日(法定工作时间)前办理竞买登记手续(签订竞买协议等)方可取得竞买资格,逾期不予办理。

四、特别说明:

1、标的物尚未进行产权证的分割(分户),请竞买人自行了解,并承担其相应风险。标的面积最终以国土房管部门实测为准,若与本公告确定的面积有出入,拍卖成交价及佣金不作调整。

2、本次拍卖标的物未包含已装修房屋的装修价值;

标的物成交后,由委托法院负责移交。

3、拍卖达到执行案款720万元时即终止拍卖。

4、标的物办证、过户及移交时所涉及的税、费由买、卖双方按国家相关规定各自承担其应缴纳部分。

5、标的物移交时所涉及的欠费及装修价值等由买受人自行承担。

6、买受人须按国土房管部门确认的房屋附图对标的物进行分割,由此产生的费用及安全责任由买受人自行承担。

7、竞买人须以自己名义并以现金以外的转账方式缴入重庆市高级人民法院指定联付通账户,他人为竞买人代支付保证金的将视为无效,所缴款项退回原账户。

8、竞买人通过互联网方式报名时,不得多人联合竞买,需办理多人联合竞买的竞买人请到重庆联交所渝东南分所现场办理竞买登记手续。

9、拍卖成交后,买受人应当在拍卖成交后5日内将价款全额划到重庆市高级人民法院指定联付通账户。

联系人:李先生 陈先生 联系电话:023-63869272