

盘点两会民生热词

张紫贇 周畅 姜潇 周蕊

2014年全国两会闭幕。今年被称为中国全面深化改革的“元年”，历时11天的两会备受国内外舆论关注，77次在政府工作报告中出现的“改革”凸显了深化改革的主旋律。两会上，“三个‘最严’保‘舌尖上的安全’”“向污染宣战”“养老并轨”等十个民生热词，更是让全体人民看到了过上好日子

的希望。
热词一 “舌尖上的安全”
政府工作报告提出，严守法规和标准，用最严格的监管、最严厉的处罚、最严肃的问责，坚决治理餐桌上的污染，切实保障“舌尖上的安全”。

代表委员和诸多网民都认为，这三个“最严”，体现了中国政府治理食品安全的决心。

热词二 向污染宣战
“我们要像对贫困宣战一样，坚决向污染宣战。”今年政府工作报告对于人民群众的“心肺之患”予以了坚定的承诺。

代表委员认为，向污染宣战，是对解决“硬骨头”问题立下的宣言书。在面临民生问题时，就必须坚决“宣战”、“应战”，体现政府的决心。建议政府、企业和社会各界共同努力，区域联防联控，强化监督问题，让治理雾霾的硬措施得以真落实，打赢大气污染防治的“攻坚战”。

热词三 居住证制度
政府工作报告提出，对未落户的农业转移人口，建立居住证制度。

代表委员们认为，居住证制度将稳步推进城镇基本公共服务常住人口全覆盖，使农业转移人口和城镇居民共建共享城市现代文明。

热词四 “失信者黑名单”



日办主任邵琪伟说，制度难以落实，与我国现在发展的阶段有关系，我们不要回避这个问题。第一步推进肯定是依法依规落实，有条件的企业如果没有落实，该补的工资要补。

热词五 民营资本
“在金融、石油、电力、铁路、电信、资源开发、公用事业等领域，向非国有资本推出一批投资项目。”政府工作报告中说。

代表委员们指出，激发民营资本活力，将为经济发展提供有力支撑，种种“利好”也要最终转化成老百姓看得见、摸得着的“蛋糕”。

热词七 养老并轨
“双轨制”一直备受百姓诟病，涉及约4000万机关事业单位人员的养老并轨改革成为两会期间讨论焦点。政府工作报告中提出，建立统一的城乡居民基本养老保险制度，完善与职工养老保险(放心保)的衔接办

最高人民法院工作报告指出，去年人民法院建立失信被执行人名单制度，实行公开曝光；对7.2万名失信被执行人进行了信用惩戒，约20%的失信被执行人主动履行了义务。

代表委员们认为，建立“失信者黑名单”举措是加强社会诚信体系建设的强有力措施，对失信行为“出重拳、下猛药”，必将让失信行为无处藏身，使失信者寸步难行。

热词八 带薪休假制度
今年的政府工作报告中明确要求，“落实带薪休假制度”。

全国政协常委、国家旅游局局长、全国假

互联网金融人才成市场抢手货

闫瑾 陈婷婷

随着互联网金融版图的迅速扩张，相关的专业人才需求也迅速升温。近期以来，银行、基金、保险等不少传统金融机构都明显加强了互联网金融人才的招聘力度，加速“触网”应对冲击，这令互联网金融产品经理等新兴职位成为市场抢手货。

通过搜索引擎输入“互联网金融招聘”，不少银行、基金、保险的招聘信息都跳了出来，各大金融机构纷纷为新成立的互联网金融部门招贤纳士。其中较为活跃的有哈尔滨银行、三峡银行、广发基金和中国平安和新华人寿等。记者总结后发现，各家金融机构需要的人才岗位极其相似，互联网金融产品总监、电商运营负责人、互联网开发测试人员、互联网金融产品分析专员、大数据分析专员、互联网金融产品经理等岗位人才紧缺。

从待遇条件来看，各大金融机构为互联网金融人才开出的薪酬也普遍颇为诱人。如新华人寿、太平人寿纷纷挂出诚聘年薪在10万-40万元不等的电商运营负责人、金融电商产品经理、金融电商网站商务专员；某银行系电商正招聘金融网站运营总监，年薪在50万-60万元。此外，安邦保险也招聘金融电商网站产品经理，负责公司保险电商新产品的开发，年薪在10万-40万元之间。不过招聘的共同之处就是在任职资格上，多数都要求是在互联网金融工作两年或以上者优先。

分析人士认为，互联网金融人才是互联网理财大热背景下催生的一个次新职业，因此传统的P2P公司构成了新型互联网金融的人才库。

记者注意到，除阿里巴巴前总裁王涛跨界出任平安健康险首席执行官外，数十位互联网“大佬”相继入驻平安。太平电商相关负责人也对北京商报记者表示，目前公司内部有不少来自阿里巴巴的员工，负责相关互联网金融业务板块。一位国内知名的互联网公司相关负责人还不避讳地直言，从去年开始，身边多位同事已经相继跳槽至银行系电商、基金公司等传统大型金融机构。

一位城商行相关人士向记者透露，银行系电商纷纷上线，城商行没有大型银行的网点、客户资源优势，所以必须要抓住互联网金融的“快车”发展自身。阿里巴巴内部人士也对记者分析认为，从全行业角度来看，互联网背景人才更懂得网上用户的特点，抓其所需，可以延伸到产品研发上；与此同时，有互联网背景的人才比较敢于创新，敢于突破传统流程，如余额宝等新型理财产品的诞生。

该人士也坦言，互联网金融关注度高，人才需求大。新春过后，阿里巴巴有很多人跳槽去金融机构，如基金、保险。而这些人任职职位大多都是电子商务部或创新渠道部。此前，时任民生电商董事长的尹龙曾表示，如果说银行电商起步有什么发展瓶颈，就是缺人。

另一位不愿透露姓名的券商行业内部人士透露，其实一些券商也在积极拓展互联网金融，实现“弯道超车”的诉求更加强烈。据悉，方正证券、长江证券近期也在四处招兵买马，储备互联网金融相关人才。

房地产行业加速洗牌 部分房企以股权换资金渡难关

王杰

记者注意到，在3月上旬，北京产权交易所新增挂牌项目总金额达7.62亿元，房地产业又一次位居挂牌金额前三位。

作为资金密集型的房地产行业，房企融资渠道单一的市场环境下，股权转让、产权交易或许成为房企靠谱的选择。

对此，兰德咨询总裁宋延庆在接受记者采访时表示，在交易所挂牌只是房企产权交易的渠道之一。更多房企通过甲乙双方直接谈就交易成功了。因为民营房企可以不挂牌，实际宗数和成交额都要远多于挂牌成交数。

房地产格局生变

其实，房地产产权交易一直处于高位。据北交所数据显示，在去年631亿元的总交易额中，房地产业、商务服务业、汽车制造业、电力工业、有色金属冶炼及压延加工业成交额占到前五位。

交易背后，则是房地产行业格局的变化。《房地产开发企业经营状况蓝皮书2013》指出，随着市场竞争越来越激烈，房地产行业的平均利润率也将越来越低，预计“年均净利润率降低1个百分点”的趋势将会持续下去。

上述报告显示，截至2013年末，我国房地产开发企业法人单位数量约为4.2万，比2010年减少了36.6%。预计未来3年内，还将有30%的企业出局，其中将以中小企业为主。



因为一处在北京产权交易所挂牌转让的房产。

其实，早在数年前，胡葆森就已经预测了如今房地产市场格局的变迁，即大的开发商将占据主要的市场份额，每一座城市的前十大开发商将有6-7个不是本地开发商。

他认为，如何实现现金流快速周转，对房企更有指导意义。房地产市场恒者恒强，房企要根据自身能力来确定市场地位。

行业集中度提高

市场分化，在房企资金、土地和销售等领域都有比较明显的体现。

由于房地产为资金密集型行业，融资困难将使得一些中小企业被市场淘汰，而融资渠道畅通、现金流充裕的公司将显现

较大的优势。

代表委员普遍认为，这体现了本届政府的解决民生问题的宏观治理新思路：增长与民生并重，效率与公平兼顾。

热词八 公务员工资
中央八项规定以来，社会风气焕然一新，伴随着的还有公务员的“叫苦不迭”。两会期间公务员工资成为焦点话题，究竟该不该给公务员加薪？

代表委员认为，堵住公务员灰色福利的漏洞和打开科学合理的加薪通道应并行不悖。公开透明是公务员涨工资的前提。要明确公务员的权责利，权力运行更要公开透明。

热词九 “寒门贵子”
今年的两会上，“寒门”难出“贵子”问题引发关注。在去年的政府工作报告中，“贫困地区农村学生上重点高校人数要再增长10%以上，使更多农家子弟有升学机会”的政策提法引发关注。

代表委员指出，这一承诺释放了教育公平的积极信号，表明政府将积极撬动“寒门难出贵子”问题。并建议从推进教育资源均衡分配入手，给寒门学子一个公平的教育起点。同时还需要实现社会公平，保障寒门学子上学的机会公平、就业的过程公平。

热词十 医患矛盾
南京护士被打、潮州医生被押游行……医患矛盾近年来日益突出，如何构建和谐

的医患关系，更好地保卫医患双方的身心健康和家庭幸福，成为今年两会上代表委员不断追问的问题。

代表委员们认为，应当清理医院服务病人、治疗、用药方面“一切向钱看”的弊端，建立完善的医疗纠纷投诉平台，从法律和制度层面严惩医患暴力，完善第三方调解机制，帮助医患双方解决纠纷。

财经快讯

2013年营改增减税超1400亿元

财政部日前发布，营改增试点后，试点企业总体实现减税，同时，其下游企业因抵扣增加也普遍减税。据统计，2013年减税规模超过1400亿元，比上年增长426亿元的规模高出近1000亿元。

自2013年8月1日起，交通运输业和部分现代服务业营改增试点扩大到全国。试点不再局限于部分地区，消除了地区间的政策差异，促进了市场的公平和统一。2013年8月1日推进试点时，将广播电视服务纳入试点，扩大了部分现代服务业范围；2014年1月1日，铁路运输业和邮政业纳入试点，试点行业进一步增加。

据统计，截至2013年年底，约有270万户企业实现税制转换，比上年同期增加了167万户，增长1.6倍。从纳税人类型看，一般纳税人50万户，占比18.5%；小规模纳税人220万户，占比81.5%。从行业看，交通运输业近55万户，占20%；现代服务业超过215万户，占80%。
(刘宇鑫)

首批5家民营银行试点方案确定

近日，银监会主席尚福林披露：按照中央深化改革领导小组和国务院的有关要求，在各地转报推荐的试点方案中择优确定了首批5家民营银行试点方案，将由参与设计试点方案的阿里巴巴、万向、腾讯、百业源、均瑶、复星、商汇、华北、正泰、华峰等民营资本参与试点工作。这次试点将遵循共同发起人原则，按每家试点银行不少于两个发起人的要求，开展相关筹备工作，这些试点银行将选址在天津、上海、浙江和广东等地区。

尚福林表示，现在所谈的这些民营资本，仅仅是参与试点的筹备工作，下一步将依法通过对股东的资质审查以后，再依法申请发起设立银行。
(高晨 廖丰)

全国养老服务业专家委员会成立

全国养老服务业专家委员会日前成立，民政部将由此建立养老服务业专家决策咨询机制。

全国养老服务业专家委员会是为政府加快养老服务业发展提供服务的高层次咨询、智囊机构，具有政策性、专业性和全局性强的特点。专家委员会由39名委员组成，都是养老服务业理论政策研究和实务工作方面的行家。专家委员会将就如何加快转变政府职能，更好地发挥政府在养老服务业发展中的主导作用，提高养老服务质量和效率等问题进行研究。
(陈郁)

东盟超美成四川第一贸易伙伴

记者从成都海关获悉，今年1月四川与东盟双边贸易额达83.2亿元人民币，创下四川与东盟单月进出口规模历史新高，东盟已超越美国成为四川第一大贸易伙伴。值得一提的是，四川民营企业与东盟交往密切，占据了同期四川与东盟进出口总值的一半以上。

另据成都海关统计，1-2月四川外贸进出口快速增长，共实现对外贸易进出口总值731.6亿元人民币，较去年同期增长19.8%。
(王游之)

共有产权住房将纳入保障房体系

全国政协委员、住建部副部长仇保兴近日向记者表示，“共有产权住房”将纳入现行的保障房体系管理，此后将作为市场主体来供应。

目前，住建部正在针对共有产权住房的管理制定相关办法，包括共有产权住房的界定、土地出让方式、分配原则、交易规则及收益处置方案等。但该办法何时面世，目前尚难判断。

北京、上海等城市已有共有产权住房的尝试，北京自住型商品房被认为具有共有产权住房的性质。分析人士认为，要想充分发挥共有产权住房的价值，需在制度层面有严密的设计。

仇保兴表示，作为协同调节的一部分，共有产权住房减少了地方政府的资金压力，更重要的是扩大民众参与度，强化监督。
(中证网)

海南试点招拍挂出让海域使用权

记者从海南省海洋与渔业厅获悉，海南今年将试点以招拍挂方式完成海域使用权的开发出让。

海南省海洋与渔业厅厅长张军表示，今年将组织起草填海造地和无居民海岛审批、招拍挂出让制度流程草案。
(王子谦)

智慧城市 城市管理新思路

智慧城市建设已越来越成为未来我国城市管理发展的新方向。近日多位受访的专家表示，在我国新型城镇化过程中，政府积极推动技术创新为城市管理提供新思路，这将给未来城市管理中资源的高效配置打下基础。

微软全球高级副总裁奥兰多·阿亚拉受访时表示，大规模城镇化需要政府通过技术创新的方式向现代化治理转型，在他接触的多个国家中，中国是愿意主动进行这种转变的国家之一。

阿亚拉指出，作为世界上经济增长最快的国家之一，中国城市人口在过去几十年中大幅增长。虽然这种城镇化将给城市基础设施和公共服务带来负担，但是中国政府高度重视智慧城市建设给未来城市管理开启了一盏明灯。

据世界卫生组织预测，到2050年全球将有三分之二的人口住在城市，这种快速的城镇化要求城市必须具备公共服务的能力，比如加强教育、医疗、交通、人口的高效管理。



全国人大代表、中国人民大学校长陈雨露在参加两会时表示，国家治理能力现代化中，现代信息技术基础上的智慧政府是非常重要的元素。

陈雨露举例，例如政府可以依据发达的信息技术、大数据技术来准确判断全国房地产市场上的供求关系。在2003到2010年间，我国统计部门对房地产市场房价快速增长的警示作用没有发挥得很好。在2016年后新一轮房价可能进入下行风险的过程中，必须要有及时、科学的警示。
(倪元锦 郭宇晴)