



## 华宇软件进军 数码防伪验证市场

华宇软件公告,公司于3月6日与自然人沈维、曹凯军、张晋勇签订了《北京华宇软件股份有限公司、沈维等投资设立北京华宇信码技术有限公司的投资协议》,共同出资设立“北京华宇信码技术有限公司”。其中公司以自有货币资金出资人民币612万元,占注册资本的51%。

公司介绍,华宇信码的业务规划,将以二维码标签为载体,以移动互联网、云计算、大数据等信息技术手段为基础,向生产企业、流通企业提供所需的信息服务、共同构建商品信用服务平台,并致力于成为电子商务市场中重要的消费品信息服务门户。

而建立华宇信码平台的核心,首先是能够为消费者提供便捷、可信的数码防伪验证服务,以及商品信息查询等综合服务。消费者通过智能手机操作,独特、良好的用户体验将迅速带来广泛应用。

公司计划将其作为独立的商品信用服务平台,以商品防伪、食品安全等为切入点,与各界开展广泛合作。

公司可能较为看重的是其专利产品,带部分涂层的二维码,该二维码标签集:防伪、物流监控和互动营销三项功能。该专利产品为部分涂盖,便于用户认知二维码,同时便于用户刮开扫码;产品上每个二维码都不同,并经过加密处理之后覆盖涂层,制成性能优异的物联网防伪标签。市场方面,由于华宇信码80%产品是标准化的,简化为信码标签和云服务。

具体的盈利模式为,华宇信码为客户提供基于二维码的信息及数据服务,并收取服务费:标签费、数据服务费、营销服务费。华宇信码运营前期收入以标签费为主,当用户数据积累丰富后,数据和营销服务费将成为核心收入之一。

公司方面同时表示,投资设立华宇信码是华宇软件在移动互联网、食品安全、数据服务等业务上的拓展,有利于整合华宇软件及旗下子公司的技术和业务资源,符合公司长期的战略目标,有利于提高公司在市场竞争中的优势地位、品牌影响力和盈利能力。

(贺建业)



## 金融街控股 82 亿 连下“两城”

一直深耕北京金融街区域,仅在全国4城市布局的金融街控股,从今年开始,进入了快速发展的通道。2月下旬,金融街控股斥资82亿元先后进军广州、上海。至此,华北、华东、华南的一线布局版图已浮现。

2月27日晚间,金融街控股对外发布公告,公司已同SOHO中国达成一项收购协议,将以52.32亿元收购SOHO中国位于上海的两个项目。

根据金融街控股的公告,此次收购的物业分别为“静安项目”和“海伦项目”,均位于上海市核心区域,目前两项目处于桩基及围护施工阶段。对于此次交易,金融街控股方面表示,根据项目周边市场同类项目的市场价格,经过与交易方磋商最终确定了收购价格,本次项目收购有利于公司扩大区域和业务发展规模,符合公司发展需要。无独有偶,2月21日下午,金融街出现在广州广钢新城地块的公开竞买现场,金融街最终以29.94亿元、配建面积83100平方米,竞得荔湾芳村大道南西鹤洞路以南AF040405地块,折合楼面地价为22031元/平方米,刷新荔湾新地王。金融街称,此次竞得该地块是公司首次在广州市场获取土地,也是其完成一线城市布局的重要一步。

作为北京市金融街的整体开发商和运营商,金融街控股是一家以商务地产为主营业务的房地产开发企业。其历年上市公司公告显示,写字楼销售所得的销售收入,通常能占到金融街控股年销售额的七成左右。2013年,金融街控股在北京地区共完成161亿元的销售业绩,其中来自商务地产的贡献高达135亿元左右。

除此之外,金融街在2月13日宣布,其第六届董事会第四十六次会议同意2014年公司新增债务融资总额不超过270亿元。据接近金融街控股的人士透露,公司在2013年的拿地目标并未完成,因此2014年的融资有相当部分将用在土地获取以及新项目建设上,在金融街内部,2014年被定为公司的扩张年。从地产的开发到城市功能的完善,依托北京金融街的资源 and 品牌优势,金融街控股形成了独特的“金融街模式”即地产开发与产业打造并重,提升区域价值。

(潘秀林)

# 收购拓实能源 中捷股份大能源战略启航

中捷股份践行其转型大能源战略的第一步:拟以5320万元受让拓实能源95%股权,进而收购通达煤矿等5处煤矿。拓实能源未来将整合贵州省优质主焦煤、无烟煤资产,并逐渐推进煤层气、页岩气等新能源项目。与其他公司转型案例有异的是,收购中不仅煤矿“出让方承诺了业绩,中捷股份实际控制人作为“推动者”亦承诺了业绩。

### 12.68 亿批量购矿介入黔煤整合

具体看本次收购明细,首先,中捷股份拟以5320万元受让拓实能源原股东宋少军持有的95%股权,取得拓实能源的控制权。

截至2013年10月31日,拓实能源总资产5600万元。中捷股份成为拓实能源的控制股东后,拟与公司另一股东王兴林一同对拓实能源增资,将拓实能源注册资本由5600万元增资为不高于7亿元,其中中捷股份占增资后的97.5%股份。

其次,收购中,拓实能源确定收购的煤矿资产有六盘水市钟山区大湾镇通达煤矿、六盘水市钟山区镇远煤矿、贵州省六枝特区湘发煤业有限公司、六盘水瑞辰商贸有限公司和大方县普底乡鹏程煤矿等5家公司所拥有的采矿权及全部相关资产(相关收购资产下文对应简称“通达煤矿”、“镇远煤矿”、“湘发煤矿”、“钟山一矿”、“鹏程煤矿”)。



最关键的是,公告收购的煤矿大部分存在业绩对赌条款。其一,收购鹏程煤矿,价格为24000万元,完成后12个月利润不少于5178万元;其二,收购镇远煤矿,价格为39500万元,完成后12个月内利润不少于5815万元;其三,收购通达煤矿,价格为3700万元,完成后12个月内利润不少于1767万元;其四,收购钟山一矿,价格为16000万元,完成后12个月内利润不少于1767万元;其五,收购湘发煤矿,价格为38300万元,完成后12个月内利润不少于2671万元。上述收购合计耗资12.68亿元。

### 实控人承诺业绩“护航”

公告介绍,拓实能源成立于2013年10月,是专门为配合贵州省煤炭资源整合政策而设立的煤炭资源整合平台。

2013年11月7日,贵州省煤矿企业兼并重组工作领导小组办公室下发了“关于对《关于贵州省通林矿业投资股份有限公司兼并重组主体更名为贵州拓实能源有限公司的请示》的复函”文件,确定了拓实能源公司的兼并重组主体资格地位。

(郭成林)

## 中化岩土 8 亿收购两公司 拓展全产业链

停牌近3个月后,中化岩土日前终于揭开了重大资产重组的神秘面纱:拟以发行股份及支付现金方式收购上海强劲地基工程股份有限公司(下称“上海强劲”)和上海远方基础工程有限公司(下称“上海远方”)各100%股权。

据重组预案,经初步协商的交易价格合计8.08亿元。其中,支付现金9718.2万元;发行股份5860万股(发行价格12.13元/股),用于支付交易对价7.11亿元。具体来看,中化岩土以股份加支付现金的方式购买上海强劲99.98%股权、上海远方100%股权;公司全资子公司北京泰斯特工程检测有限公司以支付现金的方式购买上海强劲剩余0.02%的股权。其中上海强劲100%股权的初步协商交易价格为4.08亿元,上海远方为4亿元。

据介绍,上海强劲是国内基坑工程领域的领先企业,主要从事基坑支护及桩基工程的方案优化设计、工程作业、专用设备研发等业务,服务对象涵盖地铁、隧道、铁路、桥梁等基础设施建设以及工业与民用建筑等领域,公司综合实力在地质与基础工程专业承包企业中均名列第一。近三年,公司以SMW工法、IPS工法以及加肋桩等



产品为核心的基坑支护业务是公司业务收入的主要来源,2011年至2013年主营业务收入分别为3.56亿元、4.53亿元以及5.15亿元。

另一家标的公司上海远方是超深基坑工程领域的领先企业,其以地下连续墙为核心,定位于超深基坑工程领域专业化解决方案提供商,公司服务领域以轨道交通建设、商业地产开发为主,同时覆盖水利水电、码头工程、尾矿处理等多个领域。公司业务收入主要来源于地下连续墙业务,2011年至2013年主营业务收入分别为2.47亿元、3.72亿元、3.92亿元。

(朱方舟)

## 鲁北化工 7 亿定增打造海洋化工龙头

停牌5个月的鲁北化工重大资产重组方案揭晓。鲁北化工近日公告,公司拟以非公开发行股份方式购买山东金盛海洋资源开发有限公司100%股权。此次鲁北化工牵手金盛海洋后,将成为全国最大的海水制盐企业之一。

鲁北化工董秘张金增在接受记者采访时表示,金盛海洋拥有海盐、溴素和苦卤业务,海盐产能达到100万吨,在山东省海水制盐行业排名前列,具有较大的生产规模。同时金盛海洋已经在海水循环利用领域形成了较好的技术开发能力,工艺技术和生产管理经验丰富也达到较高水平,公司已具备年产4250吨溴素和年产4万吨硫酸钾、联产12万吨精制盐和16万吨氯化镁的能力。

“金盛海洋的硫酸钾等产品与鲁北化工公司的化肥产品可以综合利用,利用协同效应可以加速上市公司发展。”张金增表示。

事实上,前几年,鲁北化工曾遭遇困境,一度陷入退市的边缘。不过,经过一系列的资产重组,鲁北化工2011年成功恢复上市。2012年6月,鲁北化工完成了鲁北集团子公司鲁北盐化剩余60%股权的收



购工作,履行了公司恢复上市时所做的承诺。通过采取上述措施,有力地改善了上市公司的财务状况,最终2012年6月27日公司成功摘帽。

此次收购金盛海洋是鲁北化工资产收购又迈出的大一步。张金增给记者算了一笔,“目前上市公司有100万吨海盐产能和2000吨溴素产能,如果双方能够牵手成功,合并后将形成200万吨海盐和6250吨溴素的产能,成为全国最大的海水制盐企业之一,这样算来,规模效应就明显了。”

根据评估,金盛海洋100%股权评估值

为7.44亿元,经协商本次交易价格为7.27亿元。按本次股份发行价格4.51元/股计算,公司应合计发行1.61亿股。根据业绩承诺,2014至2016年,金盛海洋净利润分别不低于7244.13万元、7652.01万元和8073.34万元。

“本次收购金盛海洋将加速上市公司循环经济战略的发展和实施,也为未来上市公司利用资本市场进行产业并购打下坚实基础。”张金增说。据悉,本次交易尚需获得山东省国资委的批准。

(鲁化)

## 加大投资抢占市场 航天机电电站销售有条不紊

随着光伏行业的回暖,航天机电近年来在有序销售电站的同时,继续加大在光伏电站领域的投资,抢占国内光伏电站市场。3月5日,公司公告,拟向兰州太科光伏电力有限公司和宁夏宁东神丹光伏电力有限公司增资2.72亿元,用于开发和建设永登49.5MW光伏电站项目和宁东100MW光伏电站项目。

公司表示,这两个项目的开发建设,将进一步扩大公司在国内光伏电站的市场份额和影响力,提升公司整体经营效益。事实上,公司在电站项目的布局方面思路非常清晰,近年来的运作亦非常有序。公司曾于去年发布公告,拟通过交易所挂牌

转让所持有的中卫太科和刚察太科100%股权。根据上海产权交易所公开挂牌信息,航天机电今年2月下旬,首次挂牌转让旗下宁夏中卫太科及刚察太科两个光伏电站项目100%股权。根据公告,如转让成功,可实现税前投资收益预计2200万元。在销售电站的同时,航天机电也在继续加大在光伏电站领域的投资,抢占国内光伏电站市场。

在航天机电本次增资的兰州太科光伏电力有限公司和宁夏宁东神丹光伏电力有限公司项目中,全资子公司宁夏宁东神丹光伏电力有限公司所承建的宁东100MW光伏电站项目为目前公司在宁夏开发的最大的项目,也是该地区单体装机

量最大的项目路线之一。该光伏电站项目总投资约9.28亿元,按照宁夏地区光伏电站标杆上网电价0.90元/千瓦时测算,项目内部收益率为10.8%,该项目已于2013年12月获得宁夏回族自治区发展和改革委员会下发的核准批复。

业内人士表示,这些项目的顺利运作,体现了航天机电在融资能力、项目审批以及电站销售渠道不俗的能力,而电站的顺利出售和电站项目的持续开发,也为提升航天光伏产业链整体运行效益,确保实现投资收益并保持公司光伏电站的滚动开发能力提供了有力的保障。

(李锐)

详细查阅公告,与其余上市公司转型投资安排迥异的是,中捷股份实际控制人蔡开坚对前者涉足煤矿收购亦出具了业绩承诺:拓实能源在购入的全部采矿权及相应资产后,其在全资产过户、交接完成后的次月起连续12个月经审计净利润不少于15000万元。如承诺业绩未能达成的,其承诺补足差额。

公告中亦有措辞:拓实能源未来将整合贵州省优质主焦煤、无烟煤资产,并逐渐推进煤层气、页岩气等新能源项目。

“此次转型对中捷而言是奋力一搏,奠定公司未来业绩从煤利润到气利润再到油利润的发展路径,最终完成我们的大能源战略。”2月21日,蔡开坚在与贵州煤田地质局签订战略合作协议时称。

据查,贵州省煤层气、页岩气等新兴能源资源蕴藏丰富,前景广阔,2000米以浅的煤层气储量31511亿立方米,居全国第二位,主要集中在省内六盘水、织(金)纳(雍)和黔北矿区,其中富甲院的煤层气占贵州省总资源量的92.70%;经国土资源部油气资源战略研究中心前期勘测,遵义市中东部、铜仁市大部、黔东南州北部具有良好的页岩气成矿条件和找矿能力,目前,黔北地区被纳入国家页岩气先导试验区,已确定采样点23个。

(郭成林)

## 银江股份 拟斥资 2.2 亿元 加码智慧城市建设

银江股份发布公告称,拟在重庆、长沙、莱西、章丘分别设立子公司,运营当地的智慧城市项目。

公告显示,公司拟出资1000万元设立全资子公司重庆银江交通工程有限公司,进一步有效提升公司在华西地区的售前、售中和售后支持力量,更精确高效地服务于当地项目。

其次,拟与湖南鹏华科技有限公司共同出资1000万元,在湖南长沙成立合资公司湖南银江交通技术有限公司(筹),其中公司持股60%,合资公司将进一步有效提升公司在华中地区的售前、售中和售后支持力量,为智慧交通项目的开发、建设与运营提供保障。

再次,计划出资1亿元在莱西市成立青岛银江智慧城市技术有限公司(筹),在莱西市实施内容包含智慧政务、智慧交通、智慧城管、平安城市、智慧市政、智慧医疗、智慧教育、智慧养老等的智慧城市建设。2013年12月,公司与莱西市人民政府签订了《“智慧莱西”框架合作协议》。

此外,还将出资1亿元在章丘市成立济南银江智慧城市技术有限公司(筹),以落实公司与章丘市人民政府此前签订的《“智慧章丘”合作框架协议》,包含“智慧政府”之云数据中心、“智慧医疗”之区域医疗、健康档案、健康管理运营等;“智慧交通”之综合管控平台、GPS定位、交通诱导系统等;“智慧城管”之指挥中心、资源调度等;以及“智慧能源”、“智慧教育”、“智慧旅游”等建设项目。

(一财)

## 吉视传媒签订 云服务平台 拓展增值业务

吉视传媒拟通过拓展增值业务范畴,为数字高清互动电视用户提供高质量的游戏产品等项目,从而进一步提升网络资源价值。公司日前与北京永新视博数字电视有限公司旗下的控股子公司北京视博云科技有限公司签订云服务平台合作运营协议,双方将在“云计算”技术领域开展云游戏、云体感、云教育等增值业务合作。

此前,吉视传媒已和该公司签署了战略合作协议,拟在云服务平台、OTT多屏互动等基于“三网融合”下的数字家庭娱乐新技术领域开展合作。此次与其子公司签订的协议规定了双方在吉林省共同运营服务平台,收入按比例进行分成,双方还约定合同有效期五年。

吉视传媒表示,此次合作将依托各自资源优势,共同开发和拓展数字家庭娱乐服务市场,实现资源共享、互惠共赢。据介绍,北京永新视博数字电视技术有限公司是第一家在美国纽约证券交易所上市的中国数字电视产业公司。该公司于2007年进入云计算领域,在云游戏运营及内容整合方面经验丰富,目前已成为云服务平台产品、方案及服务提供商。

(王伟伟)