

热点透析 Hot Dialysis

投资人讨债揭开“中国式BT”债务“悬河”

[上接 P1]

大别山区将成新型城镇化建设示范区

一、大别山区自然环境优美、生态资源丰富,生态产业前景广阔,将为新型城镇化发展提供绿色环保、持续强劲的发展动力。

大别山是最美的生态示范区:山奇水秀,红绿相映,旅游资源优势突出,旅游优势资源、老区红色景点、特色乡村旅游项目、和家茶园认养、特色茶文化游乐园项目等内容;

大别山是天然的绿色宝藏:山险水丰,西气东输,清洁能源潜力巨大,风能、水能、生物能新型利用开发,风电、水电、天然气火电和秸秆发电等新型能源项目利用,是节能减排,改善大气环境的示范区;

大别山是绿色产业经济的高新区,草长莺飞,物种丰富,生态产业前景广阔 新型城镇化建设中的环保问题,沼气的利用和推广、林茶粮的病虫害生物防治、农村生活垃圾的科学处理和还田还林。

二、大别山区地理气候适宜、农林资源丰富,粮农工业潜力巨大,将为新型城镇化发展提供高效集约、独一无二的核心竞争力。

大别山是新的粮油经济产业平台鱼米之乡。粮丰油足,粮油工业大有作为,粮油优势带来的粮油深加工、精加工,增加粮油产品附加值;

大别山是世界名茶产业链的轻工业基地。名茶之都,山幽茶香,茶叶产业链条更长,茶园生态种植、有机茶生产加工、茶叶新品种生产(山区优良鲜叶资源的利用开发)、茶工业发展壮大、茶工业品科研创新、茶衍生产业发展;

大别山是特色农产品的聚集地。特产之源,菌药禽畜,特色农林大受欢迎,特色农林产业发展,山区生态涵养政策扶持,特产流通绿色通道建设。

三、大别山区人文底蕴深厚、人力资源充沛,人口城镇化意愿强烈,将为新型城镇化发展提供源源不断、创新不止的人力后盾。

大别山是中原文化与中国茶文化的传承地大别山,源远流长,文化传承更具特色,楚文化、吴文化、茶文化传承,历史文化名人效应打造和运用推广;

大别山是新型城镇化农民技能提升的培训中心。地灵人杰,人口众多,人力资源优势明显。人力资源优势运用,涉农涉林龙头企业本地人就业政策支持、职业技能培训资金扶持;

大别山是新型城镇化经济建设的主力军,山高水远,发展落后,人民致富意愿强烈,因地制宜、因势利导,郝堂成功经验,茶乡小城镇建设设想。

四、大别山区区位优势突出、交通优势明显,现代物流业需求巨大,将为新型城镇化发展提供方便快捷、四通八达的物流网络。

大别山是中部七省的交通枢纽。这里横跨三省,依南据北,区位优势无可替代,区位优势明显,雄踞中原,东南西北通达方便,经济发展可为各方提供依托,区域中心位置突出;

大别山是中部骨干物流的中转站,公铁水运,纵横交错物流中心初具雏形,国道、省道、高速公路网密布,铁路客货运货齐备,内河航运通江达河,距郑州航空港1小时距离,为国家级农产品原产地批发市场的物流提供高效的服务保障;

大别山是区域融合经济联动的重要杠杆,内联外运,需求巨大,平台带动成效显著,商品内联外运需求巨大,国际茶城、国际商城、国际建村港、电商等商贸平台建成后带动作用巨大。

五、大别山具有绿色产业经济支撑及绿色能源保障的全生态城镇化建设的天然条件,人文居住环境优美,绿色产业模式明显,是新型城镇化建设的标杆和示范区。

大别山是惠民利民的城镇化模式:能源及绿色产业的支持,人居环境,社会保障,生活方式的优越性。

大别山是融合型的城镇化发展特点:城乡统筹发展与融合发展,以城带乡,以工促农,以资源惠农的农业现代化。

大别山是生态型的“绿色”城镇化形态:大别山新型城镇化将城市建设融入生态系统,从优化产业、能源、消费模式等方面植入“绿色发展”理念,推行绿色产业模式,构建生态城镇,生态企业和生态体系,其从根本上改变城镇发展理念,更加突出生态文明的作用。



遗失声明

汪友能机动车川 AGB539 被盗,行驶证同时遗失作废。

三条道路,至今仍有两条是“半拉子工程”。

高息融资链条显现

据悉,太平洋三江为这笔资金支付的年利率接近30%,融资成本之高超乎想象。一位投资基金管理公司负责人却认为这就是现在的行情,由于资金短缺,信托、BT项目融资的综合成本确实在30%上下。

在这个融资链条中,普通投资者、中介机构、基金管理公司,以及撮合资金供应和需求双方的“掮客”,分食了全部的利益。

那么,市政道路工程利润空间有多大,何以能承受如此高的融资成本?

甬东经济开发区管委会一位受访人士介绍说,以融资1.9亿元为例,融资规模是总投资的一半,虽然融资成本近30%,但平摊下来,仍有利润空间。

“BT项目利润率原来比较高,可以达到35%,近年有所降低,大概25%左右。”一位多年从事BT项目建设的负责人介绍说。

深南县委书记蔡春奎介绍说,在这起纠纷中,投资者、基金管理公司、太平洋集团、县政府几方都有责任,但主体责任还是在太平洋集团。在和投资人签订的协议中,至少有两项没有做到,一是一年后无条件偿还本息,二是它作为普通合伙人承担无限连带责任。

太平洋集团一位高层人士告诉记者,此事是政府迟迟没有拨付工程款造成的。

据悉,经过核定太平洋三江完成工程量2.3亿元,按照35%算,应拨付8175万元工程款,除去已经拨付的5000万元,尚有3175万元未到位。

上述人士还介绍,太平洋集团委托太平洋三江建设该项目,但并没有委托融资,因而这是子公司的独立行为,集团不承担责任。

在查询太平洋三江工商资料后,投资者发现,该公司股东为高庆东等三个自然人,太平洋集团宣称太平洋三江公司为其子公司,实际上并无任何股权关系。有投资人认为,这是太平洋集团为避免子公司纠纷殃及母公司而进行的特殊设计。

当地政府质疑承建方太平洋集团偿还能力和诚意,根据BT协议,政府支付35%的工程款,即使全部完工,也就1亿元,如何全部偿付1.9亿元资金的本息?“政府拨付的工程5000万元,融资1.9亿元,共2.4亿元,请问它在甬东投钱没有?”

目前,深南县政府已承诺3月底前把政府欠的3175万元工程款拨付到位。太平洋集团、中金公司、深南县政府三方正积极商讨还款计划,以保障投资人的利益。

(据《财经》杂志)

提要:有“财政拨款的红头文件”,同时项目投资收益也非常诱人,预期年化收益12%以上,而当时银行一年期存款利率仅为3%。于是,李彩(化名)决定拿出全家的积蓄,投资127万元。按照协议,一年以后,投资人可以选择退出,并退还全部本息。但是李彩和其他97位投资人惊讶地发现,资金使用方以县政府未拨付工程款为由,拒绝偿还本息。



严介和

奎告诉记者。

根据协议,甬东开发区管委会按照完成的工作量,拨付35%的工程款,其余65%由承建方太平洋集团垫付,并在三条道路验收完工以后分四年偿还。在项目完工后的第一年偿付30%;第二年偿付20%;第三年偿付10%;第四年偿付5%。这意味着,全部收回资金需要六年。

这是典型的“中国式”BT模式——政府出资三分之一,企业垫付三分之二,之后政府逐年偿付工程款。这种变异的BT模式有别于国外——项目完全由企业建设,政府回购,风险企业承担。

有限合伙基金“救场”

“2012年3月,修了将近一年之后,太平洋集团没钱了,因为资金困难导致道路工程建设缓慢甚至停滞,我们管委会多次督促,但仍不能正常施工。”蔡春奎介绍说。

此后,融资计划提上日程。在三方签订的融资协议中,甬东开发区管委会为融资提供抵押品,中金嘉钰负责筹资,太平洋集团使用资金并偿还本息。

经“中间人”介绍,太平洋集团与中金嘉钰取得联系,后者当时在甬东开发区运作一个产业园项目。2012年7月双方接触并达成融资意向,双方计划融资1.2亿元,借款两年(一年期满后投资者可以选择退出)。

2012年10月,李彩的资金打入指定账户,与其一同打入的还有另外97人。由于投资者投资热情极高,该项目实际募集1.9亿元,超募7000万元——这是融资纠纷发生后,投资者维权时才发现的。

根据招募说明书,太平洋集团下属的子公司太平洋三江建设公司(下称太平洋三江),作为普通合伙人发起成立了北京太平

洋恒泰投资中心(有限合伙),普通投资者认缴以后成为有限合伙人。募集来的资金用于甬东开发区的BT项目建设,项目投资收益归投资人。

这种有限合伙基金的运营模式,在中国式BT项目中较为常见。

风险控制弱是这种投资基金的命门,也是纠纷发生的主要原因。在甬东开发区BT项目招募说明书中,融资担保仅为深南(甬东)经济开发区管委会的一份红头文件——关于太平洋建设集团道路建设财政拨款拨付的决议。

为了融资,地方政府往往用土地来抵押,或者出具担保函、安慰函,这是地方举债的通常做法。

急于推进基础设施建设的甬东开发区管委会,在无法出让更多商业用地的情况下,试图用政府储备用地抵押。

2012年9月4日,甬东开发区向深南县政府请示用地收储中心1042.33亩盐场土地作为抵押品,帮助太平洋三江融资。这一请示获得县主要领导的同意,此后国土局、规划局为之出具审批意见。一番努力之后,仍然未能完成抵押登记。

在仅有一份财政拨款决议的红头文件情况下,中金嘉钰开始募集资金。李彩之前并没做过这类投资,但是看到是政府项目,而且有政府红头文件,便很放心地投资了120多万元。

据其介绍,自己投资的数额并不大,投资300万元、500万元的大有人在。中金嘉钰负责人证实了募集时的火爆,“两个小时就募集齐了,没有募上的哭着喊着要进入。”

就这样,来自全国各地的1.9亿元资金投向了深南县的BT项目。这些资金大多用于偿还承建方拖欠材料供应商的货款等。由于建设资金短缺,原定于2013年末竣工的

姜大明还称,要严守18亿亩耕地红线。

不动产登记制度究竟如何设计?日前,国土资源部副部长徐德明表示,不动产登记信息是否会向社会公开,会尊重公众的意愿,不愿意公开就不公开。但登记后有利于保护个人产权。

对于登记后是否会暴露个人隐私的问题,徐德明表示,登不登记都是知道的,不是因为登记就不保密了。买房的过程中,本身就是记录在案的,在住房信息系统里存在。

7、国家发改委主任徐绍史: 国家新型城镇化规划今年出台

国家发改委主任徐绍史在两会期间介绍,国家新型城镇化规划将在今年出台。

国务院总理李克强5日在十二届全国人大二次会议上作政府工作报告时说,今年要推进以人为核心的新型城镇化。坚持走以人为本、四化同步、优化布局、生态文明、传承文化的新型城镇化道路,遵循发展规律,积极稳妥推进,着力提升质量。今后一个时期,着重解决好现有“三个1亿人”问题,促进约1亿农业转移人口落户城镇,改造约1亿人居住的城镇棚户区和城中村,引导约1亿人在中西部地区就近城镇化。

国家发改委相关人士也透露,国家新型城镇化规划已修改完毕并上报中央。该规划明确了新型城镇化建设目标、战略重点和配套制度安排。

8、证监会主席肖钢: 注册制改革方案年内出台

证监会主席肖钢在接受记者采访时坦言,如果实现股票发行注册制改革是100分,那么,目前我国市场、制度和法律基础的打分“大概在50分以下”。他透露,证监会2014年的重要任务之一是研究股票发行注册制改革,预计年内改革方案有望出台。但是,因证券法修改原因,年内股票发行注册制恐难以实施。随着证券法修改完成和各方面条件完善,将逐步推行股票发行注册制改革。

够推出,并且今年将要建成,具体出台时间需要取决于推进进度、各方协调。

分析人士也认为,作为当前金融改革的重要环节,备受关注的存款保险制度已是“箭在弦上”,今年择机推出将是大概率事件。

5、央行副行长刘士余: 互联网金融监管政策年内出台

自去年余额宝诞生以来,互联网金融的概念也真正进入公众视野,在不到一年的时间里迅速壮大,并成为全民热议的话题。野蛮生长、银行围剿、呼吁监管……一系列声音层出不穷,随着央行高官集体发声,互联网金融监管思路也逐渐浮现。

央行副行长刘士余3月7日在接受采访时表示,互联网金融监管规则将在今年出台,并且相关部门将会出台具体一系列专业配套细则。这意味着对互联网金融监管政策的研究或已有了实质性的突破,进入落地阶段。

中国人民银行行长周小川也明确表示,不会取缔“余额宝”等金融产品。而全国政协委员、央行副行长潘功胜则给出了互联网金融监管的具体思路。“互联网金融存在监管缺失。”潘功胜抛出了央行对于互联网监管的最新思路——要完善互联网金融监管,明确监管主体,加强金融监管协调,实施交叉性监管,完善监管规则。

对于当前金融监管存在的问题,周小川也认为,互联网金融业务发展是新生事物,而金融政策需要跟上时代和科技进步的脚步。现有政策有的地方不全面,有的地方有漏洞,有的地方竞争不一定公平,而这些都会改善。

6、国土资源部部长姜大明: 今年6月出台不动产登记条例

国土资源部部长姜大明3月10日表示,将启动不动产土地登记制度,以落实物权法,今年将建立不动产登记部际联席会议制度,增设机构加挂牌子,并于6月提出不动产登记统一登记条例,建立不动产信息平台。

地方青睐BT融资

唐山市滦南县甬东经济开发区(下称甬东开发区)名不见经传,但是它的邻居却广为人知,与其一河之隔的正是曹妃甸国家级经济技术开发区。

2011年初,滦南县全面推进甬东开发区建设,对于这个荒芜之地来说,要建成一个省级经济开发区,急需加速推进园区的基础设施,尤其是道路工程建设。否则,根本招不来商。

市政道路属于纯公益性项目,实力雄厚的地方政府直接拨付财政资金建设,更多的地方政府通过地方融资平台,即地方政府将土地划拨给融资平台,然后由融资平台向银行抵押贷款。

对于财力紧张的滦南县来说,财政资金难以支撑园区的建设计划,而通过融资平台融资又面临资质不高、抵押品缺乏两大难题。

为解决这一困局,地方政府选择了BT模式,它大大减轻了政府的当期支付压力。

2011年1月27日,滦南县人民政府与太平洋建设集团(下称太平洋集团)签订了一份框架协议书。

该协议主要内容是后者在滦南甬东经济开发区投资建设道路、景观园林、水利工程等基础设施。

同年5月,太平洋集团通过招投标,以BT方式承建甬东经济开发区滨河大道、秦岭大街、湘江大道三条道路工程,当时概算总投资3.862亿元。很快,太平洋集团在开发区组建了项目部,开始修路。

“为了支持他们(太平洋集团),政府先给一部分资金,实际上这是一个以BT协议为主的道路工程协议。”深南县委书记蔡春

[上接 P1]

“部长留步”释放的十大重磅政策预期

“房地产税其实是一个综合概念,既包括房产税,也包括土地增值税、土地使用税等相关税种。”贾康说,未来完善房地产税,除了推进个人住房房产税试点,还应在下调高的住房用地税负,简并流转交易环节税费,重点发展保有环节房地产税,并对投机性住房实行高度超额累进税率。

这一观点也印证了财政部部长楼继伟近期对外披露的关于房地产税改革的思路,即改革总体方向是减少房产建设和交易环节税费,增加保有环节税收,配套推进消费立税。

3、人社部部长尹蔚民: 将适时推进公务员调薪

近日,全国政协委员何香久关于“上调公务员工资”的建议引来一片热议。一边是公务员为收入低“吐苦水”,一边是公众对其“优厚福利”大“吐槽”。

人力资源和社会保障部部长尹蔚民在接受记者采访时称,公务员工资要和国民经济发展水平相适应,人社部会适时推进调薪。据悉,公务员涨薪问题,目前中央已责成有关部门调研。

“总的来看,实施得还算平稳,当然现在也存在一些问题,比如说工资结构不合理,基本工资比重低,津补贴部分比重高,公务员工资正常增长机制也没建立,向基层倾斜不够。所以针对这些问题,还会做进一步调研。”尹蔚民称,政府工作报告中已经明确,要改革完善公务员工资制度。至于公务员工资水平,按照公务员法规定,要和国民经济发展水平相适应,所以人社部也会按照基本的要求进行认真论证,适时推进。

4、央行行长周小川: 存款保险制度今年有望推出

3月10日,全国政协副主席、中国人民银行行长周小川在接受记者采访时表示,存款保险制度今年有望推出。

央行副行长刘士余3月7日在接受记者采访时也表示,存款保险制度今年肯定能