

# 企业家日报

ENTREPRENEURS' DAILY

今日 12 版

第 063 期 总第 7875 期  
统一刊号:CN51-0098  
邮发代号:61-85  
全年定价:450 元  
零售价:2.50 元

2014.3.12

星期三  
甲午年 二月十二  
热线电话:400 990 3393  
官方微博:weibo.com/jrwb  
weibo.com/jlbs

## 另辟蹊径 潜伏在经济型酒店中的“突围杀手”

◎城市便捷酒店的突围之道 ◎桔子酒店:“爱与激情”声名远扬 ◎布丁酒店的微信“阳谋”

<< [P6]

本期导读 Highlights

### 投资人讨债 揭开“中国式BT”债务“悬河”

有“财政拨付的红头文件”,同时项目投资收益也非常诱人,预期年化收益 12%以上,而当时银行一年期存款利率仅为 3%。于是,李彩(化名)决定拿出全家的积蓄,投资 127 万元。按照协议,一年以后,投资人可以选择退出,并退还全部本息。但是李彩和其他 97 位投资人惊讶地发现,资金使用方以县政府未拨付工程款为由,拒绝偿还本息。

<< P2

### 周周杰: 将海尔打造成平台化企业

海尔转型提出三方面,一是企业平台化,二是员工创客化,三是用户个性化。企业平台化转型,在互联网时代用户不再是消费者,而是一个生产者,利益攸关方可以进来。平台是快速配置资源的框架,可以使一流资源无障碍进入到这个平台,它的目的是为用户创造更大价值,所以这个平台是一个无边界的平台,很多资源都可以在上面创新,这是第一方面。第二方面员工创客化,企业是一个创新的平台,任何的员工,这个员工不仅仅是海尔在册的员工,也可以是互联网在线员工,也可以是用户,共同组成无数创客群体,就是全员创新。

<< P3

### 美酝酿制造业升级 高科技制造突破口

奥巴马近日宣布,将在芝加哥和底特律分别建造两家先进的高科技制造业与设计,这两家制造中心将是数字制造与设计创新中心,和轻量级现代金属制造中心。至此,奥巴马政府已经在全国共建立四家为推动制造业复苏而设立的先进制造业中心,而这也是奥巴马践行今年 1 月 28 日国情咨文中提出的承诺,利用行政权力推动制造业复苏和经济发展的重大举措。

<< P4

### 丰田:画圈培训

有一年,丰田公司在印度成立了一家合资企业。新 CEO 上任前,到丰田总部进行培训。奇怪的是,当 CEO 来到丰田时,接见他的不是高管,而是在工厂一线工作的一位监管。他把 CEO 带到汽车零部件车间,然后在地上画了个圆圈,说:“请在 1 个小时内,站在圆圈里别动,好好观察一下现场情况。”于是,可怜的 CEO 就只能站在圈里,观察工人们的工作。没多久,CEO 就厌倦了,而且越来越生气……

<< P5

iphone,android 手机扫描二维码下载安装



本报常年法律顾问为闫永宁律师  
手机:13609110893

两会声音



## 大别山区将成新型城镇化建设示范区 ——访全国政协委员,河南弘昌集团、信阳毛尖集团董事长陈世强

■ 本报特派北京记者 李代广

全国“两会”召开之际,全国政协委员,河南弘昌集团、信阳毛尖集团董事长陈世强在接受记者采访时表示,大别山区在新型城镇化建设过程中,将凭借独特的区域区位优势 and 独有的地理生态资源优势,在全国城镇化进程中崭露头角,脱颖而出,成为中国新型城镇化建设的示范区。

作为全国政协委员,近几年来,陈世强投入到大别山区经济发展的研究与实践,在全国两会期间,连续三年提出针对大别山区建设的提案。

2010 年,陈世强提出了“加快发展大别山区合作,实现带动山区腾飞”,以联合大别山沿线区域合作,共同建设大别山为思想

推动大别山的开发建设,他组织了 300 余人,联络大别山 28 个县市政协,历时 7 个月进行研究探讨,从大别山的现状及开发的意义及怎么开发等方面,向全国政协提案,并呈报李克强总理,得到了许多中央部委的高度关注,中央及国务院对大别山的发展做出了相应的批复和支持。

2012 年,陈世强提出了“大别山区是造氧机,绿色银行”的观念,并提出“加强大别山建设,推动中部经济增长”的提案。

2013 年,陈世强联合鄂、豫、皖 60 余位委员,起草制订了《发展建设》的提案,并创造性地提出“把大别山建设成为 13 亿中国人的养生栖息地”的观点,得到两会各界委员、中央部委的关注。

陈世强告诉记者:近四年以来,党中央、国务院对大别山区的投入新增到 400 亿元,有效带动了大别山的经济增长,并形成良好的生态资源体系。

今年,陈世强委员结合全国“两会”主要精神,以及自己今年的提案和对多年来对大别山区的调查,向记者详细介绍了大别山区的新型城镇化建设中所介绍的优势及发展趋势。

传递价值 成就你我  
芙蓉王 文化精英新闻  
湖南芙蓉王文化传播有限公司

两会聚焦

## “部长留步”释放的十大重磅政策预期

“姜伟新!”“哎呀,放走了袁贵仁,太可惜了!”“杨部长,杨部长,说几句吧!”今年两会,为了进一步严格会场秩序,让部长们能够按时开会,人民大会堂北门的新闻大战重新制定规则,记者们只能站在红线内,由工作人员出面去请部长,往年“拦部长”的盛况没能再次上演,但还是有很多部长架不住记者们“部长留步”、“部长别走”的“动情”呼喊,主动站上红毯“发台”。

从两会期间各位“留步”的部长不经意间透露的只言片语中,我们可以预测今后一段时间内可能会出台的重磅政策法规,比如房地产政策、公务员调薪政策、互联网金融监管政策等等。

### 1、住建部部长姜伟新: 今年房地产政策“双向调控”

住建部部长姜伟新在“两会”间隙向媒体透露,今年房地产政策的关键词将为“双向调控”。这简单的四个字引发了业界的各种猜想。

随后,政府工作报告中提到,“针对不同

城市情况分类调控”。全国政协委员、住建部副部长齐骥对政府工作报告中有关房地产部分作出了权威解释,并揭开了姜伟新部长“双向调控”的四字谜。他指出,“双向调控”亦可称分类指导。所谓分类指导,即对一线城市继续增加供应,抑制、遏制投资投机性需求,限购政策不退出。而对于库存量比较大的城市,要控制供地和供应结构,采取必要手段,消化库存。

全国政协委员、住建部副部长仇保兴表示,中国目前的房地产市场分化严重,房价收入比超过 10 的城市大概有 7.8 个,房价收入比超过 8 的城市近 20 个,前述城市的房地产风险较大,需要进行降温。但与此同时,剩余 60 多个城市中,相当一部分房地产市场较为疲软,有些地方甚至出现空城。所以应该实施分类调控,不应该一刀切。

### 2、财政部部长楼继伟: 推进房产税立法

财政部部长楼继伟 3 月 6 日在十二届全国人大二次会议记者会上表示,税制改革

方面,“营改增”将继续进行,同时,正在研究资源税,推进环保税、房产税立法,正在研究消费税范围和税率做适当调整。

房产税改革,一直是社会关注的焦点。今年是上海和重庆对个人住房征收房产税试点的第 3 年。3 年来,伴随着房价的起伏跌宕,有关房产税改革的讨论不绝于耳。在“有人欢喜有人忧”的复杂情绪中,房产税试点扩大范围的“靴子”始终没有落下。

此外,房地产税法立法研究工作已纳入全国人大工作议程。3 月 4 日,十二届全国人大二次会议发言人傅莹在新闻发布会上回应“税收法定”问题时表示,全国人大将更好地贯彻落实“税收法定”原则,重点加强对新税种的立法工作。她透露,全国人大正在推进房地产税法立法工作。

而根据新一轮全面改革的部署,未来房产税改革绝不止于扩大个人住房试点的简单层面。在全国政协委员、财政部财科所所长贾康看来,税收法定背景下,十八届三中全会决定提出的“加快房地产立法”不同于以往“房产税”的提法,其中包含了未来更复杂全面的改革思路。

新闻简讯 News bulletin

### 周小川: 存款利率放开很可能一两年实现

3 月 11 日上午 9 时,十二届全国人大二次会议新闻中心在梅地亚中心多功能厅举行记者会,邀请中国人民银行行长周小川等五位嘉宾就“金融改革与发展”的相关问题回答中外记者的提问。

周小川认为,首先,市场上肯定存在一种力量是推动利率市场化的,因此各种新兴的业务、新兴的业务方式,也都是对利率市场化有推动作用的。存款利率最后要放开,这应该也是利率市场化中最后一步,因为其他的很多利率都已经放开了,存款利率放开肯定是在计划之中,是很可能在最近一两年就能够实现。

### 尚福林: 民营银行试点首批确定 5 家

中国银监会主席尚福林 11 日说,经过各地政府的推荐和报国务院原则同意,已选择了一些民营资本共同参加第一批 5 家银行的试点工作,他们将分别在天津、上海、浙江和广东开展试点。

尚福林表示,试点将按照成熟一家审批一家原则来审慎地推进。至于这些银行什么时候能够挂牌营业,主要取决于这些银行的条件是否成熟。

尚福林在十二届全国人大二次会议举行的记者会上说,这次试点民营银行,将采取共同发起人的制度,每家试点银行发起人不得少于 2 家民营资本。在所选的这些民营资本中,仅仅是参与试点的筹备工作,下一步将按照三中全会关于加强监管和具备条件的改革要求,依法通过对股东的资质审查以后,再依法申请发起设立银行。

关于民营银行与商业银行有何不同,尚福林指出,这次试点的民营银行既不是依法设立的商业银行,就要适用同等的国民待遇,接受相同的监管管理。(徐扬)

### 余额宝跻身全球十大基金 暂时名列第七位

余额宝的飞速壮大不仅让国内小伙伴们惊呆了,其规模也开始在全球基金业占据重要位置。

记者对比晨星资讯提供的全球大基金资产净值数据发现,截至 2014 年 2 月底,余额宝对应的天弘增利宝已跻身全球十大基金行列,暂时名列第七位,已超过了全球闻名的富达反向基金等著名基金产品。

晨星统计数据发现,截至 2014 年 2 月底,全球基金业中,一共有 5 只共同基金的规模超过 1000 亿美元,包括两只货币基金、一只 ETF、一只指数基金和一只债券基金。其中,资产净值最大的基金是 SPDR 标普 500ETF,净资产规模为 1581.75 亿美元,该基金为美国一只 ETF,1993 年 1 月成立至今规模增长 24488 倍。

据悉,截至 2014 年 2 月底,余额宝规模约为 5000 亿人民币,按照 2 月 28 日美元兑人民币收盘汇率 6.145 测算,对应规模约 813.67 亿美元,已超过全球第七大基金——富达反向基金,该基金的资产净值为 772.43 亿美元,成为全球第七大基金产品。(证券时报)

希腊购房移民 新年特惠 加海公司 感恩 大回馈 项目最高优惠 1W 欧元+VIP 服务 火热销售中

GMO 诺能 GMO 搪瓷承压式 多能源储热水箱 www.gmoworld.com 电话:400-880-6155

北京同信行 税务师事务所 成都分公司 专为各行各业企业税务排忧解难,助企业健康发展。是一家专业性较强,经验资深的税务权威专业机构。

苏通丝绸 SUTONG 苏通丝绸 http://www.stjcc.cn 服务热线:0513-84889999 苏通杯全国财经好新闻大赛

国酒茅台 酿造高品位的生活

安牧场 健康源于自然 全国统一客服电话 400-0639-800

伍田牦牛肉 完整产业链 品质有保证 成都伍田食品有限公司 CHENGDU WOTI TEAM FOOD STUFF CO.,LTD

伍田牦牛肉 完整产业链 品质有保证 成都伍田食品有限公司 CHENGDU WOTI TEAM FOOD STUFF CO.,LTD

中国国家游泳队指定供应商 双汇 中国肉食品品牌 双汇产品我们放心!