



●呈贡大学城的一个体育馆,不远处是云南省广播电视大楼。图片来源:吴长青/CFP

统计称去年国内出现12座新鬼城 鲜有人居住

近年来,部分城市的急剧扩张,已经涌现越来越多空城,高大密集的楼盘中,少有人烟,晚上偌大城区只有两至三成灯光点亮,孤零零毫无人气可言,看似“鬼城”浮现。

据了解,因房产泡沫陷入了“鬼城”尴尬境地的内蒙古鄂尔多斯,被外界普遍认为是城市过快扩张惹的祸。值得一提的是,鄂尔多斯“鬼城”现象在内蒙古仅是一个缩影。目前,在国内蔓延之势愈演愈烈。据了解,在“鬼城”排行榜中,除内蒙古占有两席之外,江苏、河南、湖北、辽宁、云南等地城市均榜上有名。有资料显示,仅去年,国内就出现了12座新“鬼城”,在这些城区内,多数楼房都是空置率极高,鲜少有人。

山东某沿海城市,早在几年前就以开发销售“海景房”火爆全国,开启了国内多地消费者前往购房、“抢房”热潮。这让名噪一时的海边城市的序幕了劲涌开,在大批地拉开了地产造城的序幕,短期内,涌入一批批主“休闲”、“养老”的地产项目入驻,楼盘出现扎堆建设。

然而,对于海景房的住宅入住率,官方并没有给出一个权威的统计数字。每年冬季,部分住宅小区的入住率还不足百分之五,再加上配套设施不健全又进一步降低了当地的人气。

与“鬼城”截然相反,“睡城”的晚上极具人气,但是这种繁华也是短暂的,由于“睡城”与城区的遥远距离,大部分上班族生活规律均是回家洗洗就睡的节奏。中国社科院城市规划与环境研究院规划室主任李红玉表示,根据世界城市发展的经验来看,上班耗时长是一种普遍存在的“城市病”。

以河北三河市燕郊镇为例,由于高房价与限购政策,使得数以万计的北京上班族选择和北京城郊接壤的燕郊镇作为置业之地。燕郊没有地铁、轻轨,居住在燕郊的上班族只能依靠拥挤不堪的公共汽车出行,并过着“朝五晚九”的生活。

北京方迪经济发展研究院研究总监陈智国曾表示:“鬼城”、“睡城”的形成,主要是由于对城市的盲目扩张,不考虑当地市场购房需求以及居民消费能力,导致供大于求。”日前,国家发改委对12个省会城市调查显示,平均每个城市要建4.6个新城新区;144个地级城市,平均每个规划建设约1.5个新城新区。在开发新城新区过程中,陈智国建议开发新区的规模要与城市发展规模相匹配,这需要从城市自身体量出发,不能片面追求大规模。(摘自《中国产经新闻报》文/王翌康)

政协委员提议大幅提高公务员工资与GDP增速差太多

第十二届全国政协委员、中国作家协会会员何香久近日说,他将向大会提交提案,建议大幅提高中国公务员的工资,尤其是基层公务员群体的工资。

他说,自己有不少公务员朋友,对他们的收入比较了解。在这个群体中,能有灰色收入的公务员是很少的,占比为大多数的基层公务员都只能靠拿固定工资过日子,而中国目前的工资标准与外部环境已很不适宜。

“中国公务员工资不高”

何香久说,结构工资制于2006年7月1日开始实施,至今已8年。在2006年-2013年间,公务员的级别工资共涨了4档一级。简而言之,以一个正处级干部(12级)为例,其级别工资总涨幅约为37.2%,平均年增长4.7%,而同期,我国国内生产总值累计增长了74.8%。

根据国家统计局公布的数据,2006年,全国城镇职工的平均工资为21001元,去年,这一数字为47593元,同比增长了127%,年平均增15.8%,远远超出了公务员工资的涨幅。

建议提高职务间工资差距

何香久说,他将向大会提交提案,建议大幅提高中国公务员的工资,首先,要提高职务工资的基数,并加大职务之间工资的差距,以此体现不同职务公务员的责任风险和职务贡献。

何香久还建议要恢复2006年工资改革时取消的公务员的工龄工资,标准设为每年50元-100元比较合适。其提出,我国的一个乡镇政府设置的乡科级职务大概只有9-13个人,大部分可能工作一生都只能是一个普通的公务员,工龄工资有助于稳定公务员队伍。(摘自《南方都市报》文/彭美刘静)

中央第二轮巡视8个点查出腐败 17名官员被查

截至目前,二轮中央巡视组全部晒出了“问题清单”,商务部、广东、湖南、吉林、云南、山西、安徽、三峡集团8个巡视点,查出腐败问题,其中6个巡视点查出工程项目腐败。

广东等地查出干部亲友插手工程

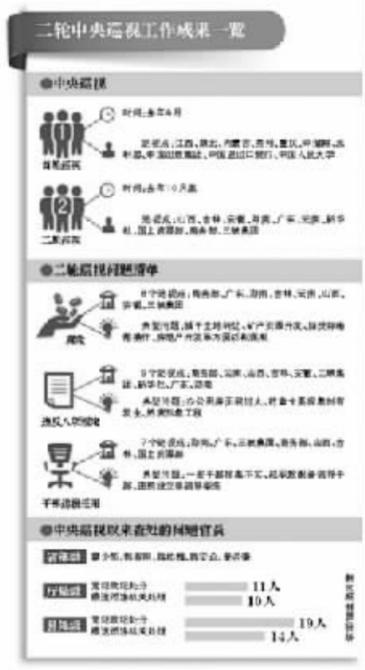
根据各巡视点的汇报,广东、湖南、三峡集团查出领导干部及亲友插手工程:广东“一些领导干部与私营企业主勾肩搭背搞权钱交易,插手土地转让、矿产资源开发、工程建设项目招投标,利用职权和职务影响为配偶、子女、亲属及特定关系人谋取不正当利益”;湖南“有些领导干部与私营企业主搞权钱交易,插手工程建设和国有土地出让,利用职权和职务影响为亲属子女经商提供便利”;三峡集团“有的领导人员亲友插手工程建设,一些招投标暗箱操作,工程建设项目分包现象比较普遍”。

吉林“国企改革、土地征用、工程建设等领域和个别单位腐败问题易发多发”;云南,“工程建设、矿产开发、土地使用以及教育、医疗、社会管理等领域腐败案件易发多发”;安徽“少数领导干部在房地产开发、矿产资源、工程建设领域和选人用人等方面以权谋私”。

此外,商务部“一些单位和个人利用行政审批、资金分配权谋取私利”;山西“少数领导干部利用职权谋取利益”。

广东还被通报称,“一些领导干部以收受红包形式受贿;一些地方‘裸官’问题突出”;湖南也被通报称,“党政机关办企业、利用行政权力参与经营较为普遍,政府审批事项多、机关乱收费,一些干部索拿卡要、收受红包问题比较突出”。

首轮巡视仅水利部未查出腐败问题。二轮巡视,除了水利部,其他9个巡视点都查出了腐败问题,其中3个点查出工程腐



败,江西“有的领导干部及其亲属存在插手工程建设项目、谋取私利”;贵州“工程建设、矿产开发、土地出让等资源配置领域腐败案件易发多发”;内蒙古“矿产资源领域、工程招投标等领域腐败问题比较突出”。

成效 二轮巡视17官员被调查

发现问题,打“老虎”、拍“苍蝇”,首轮巡视刚启动时,中纪委书记王岐山就提出了这一要求。

现行个税沦为工薪税 不能见鹅就拔毛

完善税收制度是经济改革的重点,其中,关系百姓切身利益的个人所得税改革尤为引人关注。日前,财政部部长楼继伟表示,加快房地产税改革立法进程及个人所得税改革,逐步建立综合与分类相结合的个人所得税制。

现行个税沦为“工薪税”

英国经济学家哥尔柏曾把征税的艺术概况为:拔最多的鹅毛,听最少的鹅叫。

业内人士表示,“见鹅就拔毛”而不顾及其他是不可取的。其实,为减轻中低收入群体的负担,我国曾多次提高个人所得税起征点。到2011年9月1日,个人所得税起征点调高到3500元/月,工资薪金所得的九级超额累进税率调整为七级,取消了15%和40%两档税率,将最低的一档由5%降为3%。

然而,改革后的个税依然没有充分体现公平的原则。据了解,目前世界各国对个人所得税征收有分类所得税、混合所得税、综合所得税三大模式,而我国是其中为数不多的采用分类模式的国家。专家指出,这种模式符合税制简便的原则,但分项计征使一些高收入者可以把多元化的高收入通过“分散化”避税,最终在社会上形成高收入者税负轻、低收入者税负重的现象。

“目前中国的税负集中在中等收入和中等



收入阶层,富裕阶层的税负相对外国来说显得太轻了。”财政部财政科学研究所所长贾康认为。有关统计显示,在全部个人所得税收入中,近2/3来源于中低收入家庭。社会上普遍流传着一种说法:现在个人所得税已沦为“工薪所得税”。

公平税负改革呼声高

“个税属于二次分配,主要起到调节两极分化、杀富济贫的作用,但现在并没有解决这个问题。政府要让利,不要指望个税能对整个税收做出什么大文章。”中国国际经济交流中心信息部部长徐洪才对本报记者说。

广东东莞用工缺口达10万人 扫黄后女孩不敢去

其中一家桑拿用品公司的产品经理说,通过网络销售可以对冲业绩冲击。

中山大学岭南学院财政税务系主任林江是东莞市特约研究员,他此前对记者说,作为“世界工厂”,东莞需要建立比其他地方更多的高级酒店来满足客商在东莞做生意之需。

而东莞现在面临的是酒店业过剩的尴尬。记者注意到,通常一个发达一、二线城市有20多家五星酒店已属很多。而东莞旅游局官网数据显示,东莞仅五星级酒店就达到22家,光星级酒店、宾馆就达到90家。

一名电子行业的东莞台商对记者表示,扫黄对东莞制造业的影响有限,但对服务业的影响则很大。然而,更多来自政府机关和企业界的人士却表示,东莞的经济面没有发生变化。不宜夸大扫黄对经济的影响。

“那些说东莞色情业高达500亿,是东莞支柱产业”的传闻简直是无稽之谈。”上述东莞市政府官员对记者说。

缺口10万背后

“女孩子都担心被别人说自己是从事那个行业的,都不敢来了。”东莞台商协会顾问袁明仁告诉记者,扫黄事件对招工有一定的影响。

广东智通人才市场高级经理蔡小梅则认为,近年来招工难一直存在,目前看不出来是否因为扫黄的影响。现在东莞普工工资大概在2800元-3000元/月,比去年略有上涨。

根据广东人社厅的数据,目前东莞招工主要集中在电子、餐饮住宿、鞋业、五金模具、服装制衣等行业。

2月28日,中纪委通报了“拍苍蝇”数据:从去年6月首轮巡视至今,“根据中央巡视组移交的问题线索,对厅局级干部立案检查25件,给予党纪政纪处分11人,组织处理38人,涉嫌犯罪被移送司法机关处理10人;对县处级干部立案检查26件,给予党纪政纪处分19人,组织处理16人,涉嫌犯罪被移送司法机关处理14人”。

至于“打老虎”,中纪委此前通报,中央巡视组发现了廖少华、郭有明、陈柏槐、陈安众、童名谦、戴春宁6名官员的违法违纪线索。

二轮巡视接近尾声,还会打多少“老虎”、拍多少“苍蝇”?2月27日,广东省人大常委会副主任金道铭涉嫌严重违纪违法被调查。据新京报记者初步统计,金道铭是去年10月底二轮巡视启动后,10个巡视点中第17名被调查的官员。

盘点。跟首轮巡视相同,除了发现“老虎”、“苍蝇”线索,二轮巡视还重点巡视执行八项规定方面的问题、干部选人方面的问题。

八项规定 查出楼堂馆所违规问题

10个巡视点中,商务部、云南、山西、吉林、安徽、三峡集团、新华社、广东、湖南9个点,查出执行八项规定方面存在问题。

去年,中央多次下发文件,要求停建楼堂馆所、腾退超标办公用房。但9个巡视点中,3个查出楼堂馆所问题:吉林“超标建设、装修办公用房”;三峡集团“办公用房面积过大,超标购置公务用车”;湖南“兴建楼堂馆所,对民生问题关注不够”。

吉林还被查出“舌尖上的腐败”,“吃拿卡要现象时有发生,个别干部顶风违纪收受红包、购物卡、公款吃喝”。同样存在“舌尖上的腐败”的还有广东,“公款吃喝、公款旅游现象时有发生”;云南,“变相吃请请吃现象仍有

反映”。

此外,商务部“部分展会论坛过于奢华,有的单位和领导干部铺张浪费现象比较突出”;山西“有的地区在招商引资和项目观摩中存在攀比浪费现象”。

首轮巡视,未发现楼堂馆所问题,但“舌尖上的腐败”较为普遍,5点存在问题。

干部选任 多地查出“带病提拔”问题

湖南、广东、三峡集团、商务部、山西、吉林、国土资源部7个点查出干部选拔任用方面的问题。

湖南被查出“跑官”问题,“干部任用工作领导小组打招呼、拉票跑要之风较为突出”;广东、三峡集团查出“带病上岗”。

湖南查出“干部超编超配问题严重”。相同问题还有吉林,“超职数配备领导干部、擅自提高干部职级待遇”;山西“有地方超职数配备和高配领导干部,一些干部档案存在不清、不实、不真问题”。

此外,商务部被查出“用人上存在简单唯考、唯分取人现象,干部管理不够严格”;国土资源部被查出“干部选拔任用方式方法设置不够科学,执行有主观随意性,个别干部使用不当”。

湖南还被通报称,“政治敏锐性不够强,没有及时发现和预防衡阳贿选问题”。

首轮巡视,江西也被查出“个别干部带病提拔重用”。还有2个点被查出了干部选人方面的问题。

至2月28日,首轮巡视的10个巡视点,都在媒体上公布了整改情况。

国家行政学院教授汪立家认为,目前中央巡视制度已形成发现问题线索、交办、督促整改的“链条”。

(摘自《新京报》文/王妹)

利,相信综合与分类相结合的个税体制改革会尽快落地。

对于改革内容,北京大学国家发展研究院教授林双林认为:“建立综合和分类相结合的个人所得税制,即把工薪、股息财产所得和其他收入综合在一块征税,形式上类似于日本实行的综合与分类相结合的模式。对于综合征收的部分,应把所有收入进行加总制定统一的税率,而分类的部分则单独制定税率。”

中国社会科学院专家张斌建议,个税改革应该更加体现以“人”为中心,综合考虑收入情况和负担情况。在建立起综合与分类相结合的税制后,逐步实现以家庭为单位征收和差别化扣除模式,从而充分照顾到每个家庭的实际情况。

杨卫华表示:“还是应该选择以个人为单位而不是以家庭为单位作为改革的突破口。对个人经常性所得或者劳动所得采用综合征收模式,每个月按月预缴个税,年终汇算清缴多退少补,每个月的其他收入,如利息、股息、红利所得,偶然所得和其他所得则采用分类征收模式,我认为财产转让所得也应分类征收,对这些收入一次性征收,不用汇算清缴。同时,在征管上,最根本的一点就是要改变税源监控模式,加强现金管理,减少现金流通。”

(摘自《人民日报海外版》文/罗兰图/王慧卿)

某些因素受到影响。

对于东莞的“名声在外”,令当地一名政府官员有些郁闷:“前段时间有个地方扫黄,媒体报道写‘东莞式扫黄’,为什么要扯上东莞?”他向记者抱怨,“我们做了很多事情,但真是好事不出门,坏事传千里。”

城市形象和招商

东莞市市长袁宝成日前表示,东莞要坚持9%左右的增长底线。在今年东莞两会期间,东莞市委书记徐建华曾向记者表示,东莞后劲增长的空间会很大。

东莞市外经贸局一名官员透露,在招商引资方面,东莞暂时未受影响。他向本报提供的数据显示,1月份东莞招商引资同比增长5.3%。这名官员认为,相比重点城市的形象,有投资价值更多的是看重东莞的产业配套和优惠政策。

上月,东莞市政府发布《关于进一步扶持实体经济发展的若干意见》显示,2014年东莞对于实体经济的扶持资金和减负资金将达到101.8亿元,这一经费预算是去年的2.5倍。

近年来,东莞在三重建设(重大产业集群区、重大项目、重大科技专项)上发力,引进了不少重大项目。记者注意到,在这些措施中不乏创新举措。例如资助企业进行“机器换人”,探索建立优质企业链间产能扩张及利益共享机制等。

东莞官方本月曾表示,力争新引进数十亿元重大项目若干个,新增主营业务收入超百亿元企业2家,超50亿元企业2家。

(摘自《第一财经日报》文/蓝之馨 林春慈)