

# 企业家日报

ENTREPRENEURS' DAILY

今日 12 版

第 058 期 总第 7870 期  
统一刊号:CN51-0098  
邮发代号:61-85  
全年定价:450 元  
零售价:2.50 元

2014.3.7

星期五  
甲午年 二月初七  
热线电话:400 990 3393  
官方微博:weibo.com/jrwb  
weibo.com/jlrbs

## 国企改革路线图敲定

<< P2

◎直指国企改革的治理症结 ◎推进国有资本投资运营公司试点 ◎圈定将向非国有资本开放的七大领域



### 本期导读 Highlights

#### 户外用品行业跨界营销 推行私家定制款

被誉为户外行业晴雨表的亚洲运动用品与时尚展(ISPO BEIJING)落下帷幕,记者第一时间采访了参加展会回到企业总部的天伦天、圣弗莱等品牌相关负责人,了解到随着福建泉州户外用品企业的崛起,闽派户外已经成为国内户外品牌领域一只重要的力量,户外用品格局正在改变。观察人士认为:“对于泉州企业而言,一年一度的北京户外展更像是一次期末考试。展会上,展商争相亮新,展示品牌核心价值诉求,通过营销全方位展示品牌形象。”

<< P3

#### 中国外贸企业试水跨境电商: 痛并快乐着



“现在我和外商谈判常用远程视频会议,在各自的样品间用网络报价即可,不需要出国。”谈到跨境电商的好处,中国浙江省一家外贸企业的高级管理人员张秉耀言中难掩兴奋。所谓跨境电商,即企业或个人通过电子商务平台达成交易、进行支付结算,并通过跨境物流送达商品、完成交易。如今,迫于劳动力成本高企、人民币,越来越多的中国外贸企业开始视跨境电商为“灵丹妙药”。

<< P4

#### 当当、1 号店互相入驻



在各种关系格局扑朔迷离的电商行业,没有永远的敌人,只有永远的利益。当当网和 1 号店正式宣布战略合作,当当网食品类入驻 1 号店,1 号店食品类入驻当当网。当当网 CEO 李国庆称,和 1 号店的合作是合而不融,双方仍然各有发展方向,但不排除之后在仓储物流、供应链等方面深入合作。在业内人士看来,目前阿里、京东忙着上市,苏宁忙着实践 O2O,易迅很可能成为腾讯弃子,此时当当网和 1 号店联手或许可以趁此空隙博得更大的市场份额。

<< P4

#### 啤酒加炸鸡, 新媒体营销套餐

《来自星星的你》这一季与《乡村爱情圆舞曲》相继完结了。《乡村爱情圆舞曲》如同成家亲兄弟《老兵》来接班,走前星如同画皮别世一般,化作千万啤酒+炸鸡遗落于各大超市、食堂,都教授则被无数商家借用去营销。

<< P6

iPhone, android 手机扫描二维码下载安装



本报常年法律顾问为 闫永宁 律师  
手机:13609110893

**伍田 牦牛肉**  
完整产业链 品质有保证

成都伍田食品有限公司  
CHENGDU WOTIEN FOODS STUFF CO., LTD



## 严控商业地产土地供应避免同质化

——访福建省第十一届政协委员、恒亿集团董事长郭建平



■ 胡光华

“和全国其他城市一样,由于近年来的房市调控主要是针对住宅地产,而对商业、旅游、养老等地产业态影响较小,而商业地产的利润率又相对较高,促使不少开发商转而竞相开发商业地产,市场出现了一些亟待解决的问题。”

福建省第十一届政协委员、恒亿集团董事长郭建平在今年福建省“两会”期间接受本报记者专访时称商业地产数量大、同质化、空置率高,他建议要严控普通商业地产土地供应。

### 商业地产问题多: 数量大同质化空置率高

由于商业地产的利润率较高,因此国土、规划部门在供应住宅用地时其项目都规划有一定比例的商业面积,以吸引开发商竞拍。这样,随着住宅面积的不断增长,其配建的商业面积也越来越大。

郭建平举例称,截至 2013 年 9 月,福建龙岩中心城市累计商业地产面积已达 296.39 万平方米,按统计部门公布的截至 2012 年底中心城市常住人口是 68.3 万计算,其人均商业面积是 4.34 平方米。预计至

年底还将有 24 万平方米左右的商业面积将推向市场,届时商业地产面积将达 320 万平方米左右,按那时常住人口增至 70 万计算,人均商业面积约是 4.6 平方米。“根据现代经济学规律,城市商业面积的配备与城市人口是有一个合理的比例的,一般发达国家人均商业面积是 1.2 平方米,而龙岩中心城市的商业面积已大大突破这一比例,说明商业地产面积数量、体量明显偏大。”

近几年来,随着著名商业开发商万达、万科等品牌企业的相继入围,新建了一批购物中心、商业综合体、

[紧转 P2]

## 中国大力发展混合所有制增强经济竞争力

新华网北京 3 月 6 日电 (记者 徐扬 张遥 吴植) 中国国务院总理李克强 5 日在作政府工作报告时指出,优化国有经济布局,加快发展混合所有制经济,建立健全现代企业制度和公司法人治理结构。

他还强调,制定非国有资本参与中央企业投资项目的办法,在金融、石油、电力、铁路、电信、资源开发、公用事业等领域,向非国有资本推出一批投资项目。

专家认为,混合所有制经济有利于拓宽国有经济改革的空间和民营资本的流向,为中国的企业发展提供了新的战略机遇,将有力增强经济竞争力。

“民营企业更灵活、有活力、对市场敏感,如果能找到好的合作点,民营资本进入国企能够像基因重组一样,发挥更好作

用。”全国人大代表、浙江万丰奥特集团董事长陈爱莲说。

作为亚洲最大的铝合金轮毂生产供应企业掌门人,陈爱莲甚至将投资目光投向了飞机制造领域。

“例如直升机、民用飞机这一块,我们都想进入。”陈爱莲说,但进入难度和投资强度有多大,参股后能不能让企业继续健康发展,还需要调研。

有陈爱莲同样心思的民营企业家并不少。年初举行的第十届中国企业发展论坛,发布了“推动混合所有制经济发展倡议书”,呼吁推动混合所有制经济大发展。

中共十八届三中全会提出,允许更多国有经济和其他所有制经济发展成为混合所有制经济。国有资本投资公司试点项目

有资本参股。允许混合所有制经济实行企业员工持股,形成资本所有者和劳动者利益共同体。

这被外界认为是中国吹响了新一轮企业改革号角,之后各地发展混合所有制经济的政策方案密集推出。

去年底,上海率先发布“国企国资改革二十条”,紧接着重庆、广东、黑龙江、天津等 10 余个省份也纷纷推出本地国企改革方案。

近期,作为能源垄断巨头的中石化提出将“油品销售业务板块进行全面重组并引入社会与民营资本参股”,成为首个试水“混合所有制”的特大型国企,引起了各方关注。

“中石化的做法具有积极的示范意义。”国务院发展研究中心产业部部长冯飞说。

[下转 P2]

### 新闻简讯 News bulletin

#### 北重集团与天津钢管集团签订千万元合同

日前,北重集团董事长、党委书记李建平率特殊钢分公司、天津北模公司一行赴天津钢管集团调研考察,天津钢管集团董事长李强及天津赛瑞公司负责人热情接待了李建平一行。考察结束后,特殊钢分公司、天津北模公司与天津赛瑞公司签订了近千万元电渣钢锭销售合同。座谈中,双方就当前复杂的经济形式进行深入交流,回顾了前年合作取得的一系列成果。双方表示,2014 年将继续扩大合作范围,一如既往地发挥各自优势、互利共赢、携手共进。李建平盛情邀请李强在合适的时机来北重集团考察,李强愉快地接受了李建平的邀请,表示将尽快来北重集团参观、考察。(郭新燕)

#### 楼继伟: 今年推进房地产立法

中国财政部部长楼继伟 6 日在十二届全国人大二次会议举行的新闻发布会上表示,税制改革是今年财税体制改革的一个方面,其主要任务之一就是推进房地产税的立法。楼继伟表示,税制改革的主要任务还包括,继续进行“营改增”,研究资源税,推进环保税立法,研究消费税范围和税率的适当调整。楼继伟说,预算改革也是财税体制改革的一部分。按照十八届三中全会要求,今年的预算报告和往年有所变化。一是变得更加透明。另外,审查预算的重点从赤字规模向支出预算和政策拓展。(牟旭)

#### 肖钢:注册制方案望年内完成 但不实施

证监会主席肖钢 5 日在参加全国人大安徽代表团审议政府工作报告时透露,关于推进新股发行注册制改革的工作,证监会 2014 年的任务是研究新股发行注册制改革的方案,今年以内可以完成。而根据记者了解的情况,不少证券监管机构都将注册制改革列入今年重点工作日程。不过,证监会新闻发言人指出,注册制实施需要一个过程,并且要以《证券法》修改为前提。在过渡期内,证监会将增强发行审核透明度,公开审核流程及审核意见,发审会过程向公众公开,为向注册制过渡创造条件。(新华)

#### 中国神华董事长辞职 调任国资委副主任

中国神华 3 月 5 日晚公告称,公司于 2014 年 3 月 5 日收到董事长张喜武递交的书面辞呈。因工作变动原因,张喜武向董事会请求辞去董事长、执行董事职务,其董事会战略委员会主席、提名委员会委员职务也同时终止。该辞任即日生效。根据公司章程,自即日起选举产生公司新任董事长之前,由副董事长张玉卓代行董事长职权。据国资委网站“国资委领导”一栏显示,张喜武任国资委副主任、党委副书记。(王小川)

传递价值 成就你我

**芙蓉王** 文化头条新闻

湖南芙蓉王文化传播有限公司

苏通丝绸

http://www.stjsc.cn 服务热线:0513-84889999

苏通杯全国财经好新闻大赛

GMO 诺能

GMO 搪瓷承压式 多能源储热水箱

www.gmoworld.com 电话:400-880-6155

国酒茅台

酿造高品位的生活

希腊购房移民 新年特惠

加海公司 感恩 大回馈

项目最高优惠 1W 欧元+VIP 服务

火热销售中

咨询电话:028-86697589

地址:四川省成都市青羊区八宝街 88 号国信广场 23 楼

增嘉园有机杂粮

基地直供:有机小米、绿豆、苦荞粉、荞麦粉、玉米糝等。

种植基地:内蒙古赤峰市 红山区文钟镇

联系电话:13904763185

筑巢鑫和 引凤来栖 成就您创业的梦想

四川·邛崃鑫和中微创业园

地址:四川省邛崃市临邛工业园司马大道 D 段 邮编:611930 网址:www.xinhesy.cn 全国招商电话:4008326898