

12 昆明泛亚联交所综合信息

昆明市江东花园鸣翠园房产一套司法变卖公告

受法院委托，昆明泛亚联合产权交易所有限公司对云南省昆明市江东花园鸣翠园房产一套以先到者得的形式进行公开变卖，相关事宜公告如下：

- 一、标的基本情况：**

本次变卖的标的为昆明市江东花园鸣翠园28幢2单元401号房产，房屋所有权证号：昆房权证(官渡)字第201117826号,建筑面积92.77平方米,砖混结构,房屋总层数为7层,该房屋位于第4层,房屋用途为住宅。

二、标的变卖保留价:69.2767万元

三、报名时间:自公告之日起至2014年4月28日17:00时

四、变卖方式:先到者得(以保证金到账时间为准)

五、报名手续办理：

昆明市盘龙区双龙乡野鸭湖山水假日城房产一套司法拍卖公告

受法院委托，昆明泛亚联合产权交易所有限公司对位于云南省昆明市盘龙区双龙乡野鸭湖山水假日城房产一套进行公开拍卖，相关事宜公告如下：

- 一、拍卖标的及其基本情况：**

拍卖标的为昆明市盘龙区双龙乡野鸭湖山水假日城(2区)27幢—1—3层B号,证载建筑面积233.13平方米,《房屋所有权》证号：昆房权证(昆明市)字第201152897号,房屋总层数4层(含地下一层)。

二、拍卖标的保留价:198.5801万元

三、拍卖方式:电子竞价

四、竞买登记手续办理：

竞买人应在2014年3月13日(到账为准)17:00前将保证金40万元缴至昆明泛亚联合产权交易所有限公司账户(户名:昆明泛亚联合产权交易所有限公司,开户行:华夏银

昆明市西山区千禧龙庭房产一套司法拍卖公告

受法院委托，昆明泛亚联合产权交易所有限公司对云南省昆明市西山区千禧龙庭房产一套进行公开拍卖(第三次),相关事宜公告如下如下：

- 一、拍卖标的及其基本情况：**

本次拍卖的标的为昆明市西山区千禧龙庭泰和庭2单元302号房产一套。房屋建筑面积：135.50平方米，产权证号：200301924,钢筋混凝土,所在建筑总层数7层,拍卖标的位于第3层,用途为住宅。

二、拍卖标的保留价:103.3187万元

三、拍卖方式:电子竞价

四、竞买登记手续办理：

竞买人应在2014年3月17日17:00时前(到账为准)将保证金20万元缴至昆明泛亚联合产权交易所有限公司账户(户名:昆明泛亚联合产权交易所有限公司,开户行:华夏

昆明国有资产管理有限公司环城南路751号附5号商铺招租公告(重新挂牌)

- 一、标的名称：**昆明国有资产管理有限公司环城南路751号附5号商铺。
- 二、标的基本情况：**此次招租的标的为昆明国有资产管理有限公司环城南路751号附5号商铺,面积22平方米。
- 三、招租行为的批准情况：**本次资产招租已由昆明市人民政府国有资产监督管理委员会批准。
- 四、首年挂牌招租价格:**1.848万元/年。
- 五、意向承租方应当具备的条件：**
 - 合法存续的企业法人或具有完全民事行为能力自然人。
 - 报名时企业法人提供经年检通过的合法有效企业营业执照、组织机构代码证、法定代表人身份证原件及加盖企业印章的复印件,自然人应提供身份证,如有委托代理,需出具授权委托书及委托代理人身份证。
- 自《成交确认书》(协议出租除外)签署之日起3个工作日内签订《租赁合同》,《租赁合同》签署之日起5个工作日内一次

昆明市官渡区关上金晖路14号房屋招租

- 一、标的资产基本情况：**

此次招租的房屋位于云南省昆明市官渡区关上金晖路14号,紧邻金晖路,靠近民航路,规划用途为非住宅,一共包含2幢、3幢共两幢混合结构房屋。其中2幢总层数为7层,证载面积1863.55平方米;3幢总层数为6层,证载面积1799.35平方米。房产证号:昆明市房权证官字第200906571号,土地证号:昆官国用(2009)第09101000042号。此次租赁房屋均不包括1楼,实际租赁总面积为8062.9平方米。

二、招租行为的内部决策及批准情况：

本次资产招租已由昆明官渡区国有资产经营有限公司董事会决议通过,并经官渡区

- 竞买人应于报名截止时前将保证金12万元缴至昆明泛亚联合产权交易所有限公司账户(户名:昆明泛亚联合产权交易所有限公司,开户行:华夏银行昆明滇池支行,账号:10763000000489883,到账为准),并凭交款单据及有效证件到昆明泛亚联合产权交易所涉诉资产部办理登记手续,逾期不予办理。
- 六、标的展示时间及地点:**自公告之日起在标的所在地现场展示
- 七、其他说明：**
 - 标的以现状进行变卖,竞买人在报名前应充分了解标的相关情况和可能出现的风险。
 - 标的物的过户手续由买受人自行办理。
 - 标的过户及移交时所涉及的相关税、

昆明滇池支行，账号：10763000000489883），并凭交款单据及有效证件到昆明泛亚联合产权交易所涉诉资产部办理竞买登记手续后方可取得竞买资格，逾期不予办理。

- 五、其他说明：**
 - 标的以现状进行拍卖,竞买人在竞买前应充分了解标的相关情况和可能出现的风险。
 - 标的物的过户手续由买受人自行办理。
 - 标的过户及移交时所涉及的相关税、费和标的所涉及的欠费等均由买受人自行承担。
 - 委托法院负责标的物的交付。
 - 详情资料备查。
 - 本公告若有存疑之处或未尽事宜,以

银行昆明滇池支行，账号：10763000000489883），并凭交款单据及有效证件到昆明泛亚联合产权交易所涉诉资产部办理竞买登记手续后方可取得竞买资格，逾期不予办理。

- 五、其他说明：**
 - 标的以现状进行拍卖,竞买人在竞买前应充分了解标的相关情况和可能出现的风险。
 - 标的物的过户手续由买受人自行办理。
 - 标的过户及移交时所涉及的相关税、费和标的所涉及的欠费等均由买受人自行承担。
 - 委托法院负责标的物的交付。
 - 详情资料备查。
 - 本公告若有存疑之处或未尽事宜,以

性支付第一期(半年)租金及租赁保证金。4、于报名截止时前将交易保证金人民币5000元汇入昆明泛亚联合产权交易所有限公司监管账户(户名:昆明泛亚联合产权交易所有限公司,开户行:富滇银行总行营业部,账号:901011010000464467)。

- 六、其他说明：**
 - 标的以现状进行招租,无诉讼(仲裁)情况。意向承租方在竞租前应充分了解标的相关情况和可能出现的风险。
 - 意向承租方一经报名,就视为认可出租方提供的《租赁合同》中所约定的全部合同条款。
 - 商铺经营项目以《租赁合同》为准。
 - 标的租赁期限为3年,具体租赁日期及交付方式以《租赁合同》为准。
 - 标的租金按先支付后使用的原则,每半年支付一次。首期租金自签订《租赁合同》之日起5个工作日内支付。房屋计租年度的起始年租金按照年租金成交价计算,以后租赁年度的租金标准及交款时间以《租赁合同》为准。
- 三、挂牌招租价格:**127.085万元/首年。
- 四、承租方应当具备的条件：**
 - 合法存续的企业法人或具有完全民事行为能力自然人。
 - 报名时企业法人提供经年检通过的合法有效企业营业执照、组织机构代码证、法定代表人身份证原件及加盖公司印章的复印件;自然人提供身份证明文件。如有委托代理,需出具授权委托书及委托代理人身份证明。
 - 自《成交确认书》(协议出租除外)签署之日起7个工作日内签订《租赁合同》,《租赁合同》签署之日起5个工作日内一次性支付

费和标的所涉及的欠费等均由买受人自行承担。

- 委托法院负责标的物的交付。
- 自公告之日起至2014年4月28日期间,采取先到者得的方式进行变卖(以保证金到账时间为准)。
- 详情资料备查。
- 本公告若有存疑之处或未尽事宜,以公告委托方解释为准。
- 联系人:郝先生 杨先生
- 联系电话:0871-68183719
- 0871-68419997-6502
- 联系地址:云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心
- 委托法院监督电话:0871-64173356

公告委托方解释为准。

- 六、拍卖时间:**2014年3月14日10:00时
- 七、拍卖地点:**云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心一楼交易大厅
- 八、标的展示时间及地点:**自公告之日起至2014年3月13日17:00时在标的物所在地现场展示
- 联系人:俞先生 郝先生 鲁女士
- 联系电话:13769192501
- 0871-68189438
- 联系地址:云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心
- 委托法院监督电话:0871-64129035

公告委托方解释为准。

- 六、拍卖时间：**2014年3月18日14时30分
- 七、拍卖地点:**云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心一楼交易大厅
- 八、标的展示时间及地点:**自公告之日起至2014年3月17日17:00时在标的物所在地现场展示
- 联系人:邵先生 郝先生 马小姐
- 联系电话:0871-67158622
- 0871-64127108
- 13577043871
- 联系地址:云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心
- 委托法院监督电话:0871—64173030

同》为准。

- 标的经挂牌只征集到一个意向承租方时,以挂牌招租价格作为出租价格对该意向承租方实施协议出租,在公告截止日后3个工作日内签订《租赁合同》;征集到两个(含)以上意向承租方时,将采取竞价方式确定承租方及租赁价格;竞价中若无人应价,则以抽签方式确定承租方。
- 承租方不按规定签订《租赁合同》或不按规定支付交易价款的,取消其承租资格,所交纳保证金不予退还,并承担再次交易差价损失。
- 详情资料备查。
- 本公告若有存疑之处或未尽事宜,以公告委托方解释为准。
- 七、标的展示地点:**标的物所在地
- 八、报名地点:**云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心
- 联系人:陈先生 李小姐
- 联系电话:0871-64127108
- 0871-65819180

- 交易价款。
- 于报名截止时前将交易保证金人民币127.085万元汇入昆明泛亚联合产权交易所有限公司监管账户(户名:昆明泛亚联合产权交易所有限公司,开户行:交通银行昆明北辰支行,账号:531078214018170063278)。
- 五、其他说明：**
 - 标的以现状进行招租,无诉讼(仲裁)。
 - 标的为整体打包招租,不作拆分。
 - 意向承租方一经报名,就视为认可出租方提供的《租赁合同》所约定的合同条款。
 - 标的租赁期限为6年,具体租赁日期及交付方式以《租赁合同》为准。
 - 标的租金按先支付后使用的原则,每
- 承租人另须交纳2万元承租押金。
- 经挂牌只征集到一个意向承租方时,以挂牌招租价格作为出租价格,对该意向承租方进行协议出租,在公告截止日后7个工作日内签订《租赁合同》;征集到两个以上意向承租方时,将采取竞价方式确定承租方及租赁价格;竞价中若无人应价,则以抽签方式确定承租方,以挂牌招租价格作为出租价格。

昆明鸿城广场部分房产转让

受委托，昆明泛亚联合产权交易所有限公司将于近期对云南省昆明鸿城广场部分房产进行公开转让,项目情况如下：

- 一、项目基本情况：**

转让标的位于昆明市人民中路鸿城广场17楼,房号为3、11、12、13、14、15、16、17号,共8套房产,合计面积约454.09平方米,房产证、土地证齐全。标的地处昆明市中心商业区,紧邻人民中路及青年路,交通十分便利,周边配套设备齐全。标的拟整体打包进行转让。

二、参考价格:1万元/平方米。

三、项目特别说明：

昆明呈贡大学城书香大地小区商铺转让

受委托，昆明泛亚联合产权交易所有限公司将于近期对云南省昆明呈贡大学城书香大地小区5幢13间商铺进行公开转让,项目情况如下：

- 一、项目基本情况：**

转让标的位于昆明呈贡大学城书香大地小区5栋,共有13间商铺,房号为5栋1—13号。商铺为双层商铺,单间面积为80—100平方米,总面积为1190.99平方米,已办理房产证。该商铺紧邻景明南路,地处昆明呈贡大学城繁华地段,与云南民族大学呈贡校区隔街相望。标的拟整体打包进行转让。

二、参考价格:2000万元。

昆明呈贡大学城雨花毓秀小区商场转让

受委托，昆明泛亚联合产权交易所有限公司将于近期对云南省昆明呈贡大学城南花毓秀小区北街A栋商场进行公开转让,项目情况如下：

- 一、项目基本情况：**

转让标的位于昆明呈贡大学城南花毓秀小区北街A栋,共三层,一楼、二楼总面积约为4200平方米,三楼面积约为1400平方米,总建筑面积为5650.97平米,已办理房产证。该商场地处呈贡景明南路和聚贤街的交口处,地处昆明呈贡大学城繁华地段,于云南师范大学呈贡校区、昆明理工大学呈贡校区隔街相望。标的拟整体打包进行转让。

二、参考价格:7770万元。

昆明市金域蓝湾小区10间商铺、远洋风景小区4套住房及46个车位司法拍卖公告

受法院委托，昆明泛亚联合产权交易所有限公司对云南省昆明市金域蓝湾小区10间商铺、远洋风景小区4套住房及46个车位进行公开拍卖(第二次),相关事宜公告如下：

- 一、拍卖标的及其基本情况：**

标的一：昆明市金域蓝湾小区10间商铺,总建筑面积为1039.66平方米,详情清单备查。

标的二:昆明远洋小区4套住房,总建筑面积为882.74平方米,详情清单备查。

标的三:昆明远洋小区46个车位,总建筑面积1818.64平方米,详情清单备查。

二、拍卖标的保留价及竞买保证金：

标的一:1247.29万元(竞买保证金240万元)

标的二:511.55万元(竞买保证金100万元)

标的三:488.06万元(竞买保证金90万元)

三、拍卖方式:电子竞价

四、竞买登记手续办理：

竞买人应在2014年3月14日(到账为准)17:00时前将保证金缴至昆明泛亚联合产权交易所有限公司账户(户名:昆明泛亚联合产权交易所有限公司,开户行:华夏银行昆明滇池支行,账号:10763000000489883),并凭交款单据及有效证件到昆明泛亚联合产权交易所涉诉资产部办理竞买登记手续后方可取

- 得竞买资格,逾期不予办理。
- 五、其他说明：**
 - 标的以现状按每标的整体打包进行拍卖,竞买人在竞买前应充分了解标的相关情况和可能出现的风险。
 - 标的物的过户手续由法院协助买受人办理。
 - 标的过户及移交时所涉及的相关税、费和标的所涉及的欠费等均由买受人自行承担。
 - 委托法院负责标的物的交付。
 - 详情资料备查。
 - 本公告若有存疑之处或未尽事宜,以公告委托方解释为准。
 - 六、拍卖时间:**2014年3月17日14:30时
 - 七、拍卖地点:**云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心一楼交易大厅
 - 八、标的展示时间及地点:**自公告之日起至2014年3月14日17:00时在标的物所在地现场展示
 - 联系人:王女士 郝先生 陈小姐
 - 联系电话:0871-65743813
 - 68183719 13085352253
 - 联系地址:云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心
 - 委托法院监督电话:0871-64096847

- 1、请有意向者持有效身份证明(企业法人营业执照、组织机构代码证复印件一份;自然人提供身份证明文件)与昆明泛亚联合产权交易所有限公司业务管理部联系。
- 2、该项目信息内容的真实、准确性由项目委托方负责,未尽事宜以项目委托方解释为准,详情资料备查。
- 联系人:陈先生 李小姐
- 联系电话:0871-64127108
- 0871-65819180
- 联系地点:云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心

三、项目特别说明：

- 1、请有意向者持有效身份证明(企业法人营业执照、组织机构代码证复印件一份;自然人提供身份证明文件)与昆明泛亚联合产权交易所有限公司业务管理部联系。
- 2、该项目信息内容的真实、准确性由项目委托方负责,未尽事宜以项目委托方解释为准,详情资料备查。
- 联系人:陈先生 李小姐
- 联系电话:0871-64127108
- 0871-65819180
- 联系地点:云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心

三、项目特别说明：

- 1、请有意向者持有效身份证明(企业法人营业执照、组织机构代码证复印件一份;自然人提供身份证明文件)与昆明泛亚联合产权交易所有限公司业务管理部联系。
- 2、该项目信息内容的真实、准确性由项目委托方负责,未尽事宜以项目委托方解释为准,详情资料备查。
- 联系人:陈先生 李小姐
- 联系电话:0871-64127108
- 0871-65819180
- 联系地点:云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心

三、项目特别说明：

- 1、请有意向者持有效身份证明(企业法人营业执照、组织机构代码证复印件一份;自然人提供身份证明文件)与昆明泛亚联合产权交易所有限公司业务管理部联系。
- 2、该项目信息内容的真实、准确性由项目委托方负责,未尽事宜以项目委托方解释为准,详情资料备查。
- 联系人:陈先生 李小姐
- 联系电话:0871-64127108
- 0871-65819180
- 联系地点:云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心

三、项目特别说明：

- 1、请有意向者持有效身份证明(企业法人营业执照、组织机构代码证复印件一份;自然人提供身份证明文件)与昆明泛亚联合产权交易所有限公司业务管理部联系。
- 2、该项目信息内容的真实、准确性由项目委托方负责,未尽事宜以项目委托方解释为准,详情资料备查。
- 联系人:陈先生 李小姐
- 联系电话:0871-64127108
- 0871-65819180
- 联系地点:云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心

- 8、承租方不按规定签订《租赁合同》或不按规定支付租赁价款的,取消其承租资格,所交纳保证金不予退还,并承担再次交易差价的损失。
- 详情资料备查。
- 本公告若有存疑之处或未尽事宜,以公告委托方解释为准。
- 六、标的展示地点:**标的物所在地
- 七、报名地点:**云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心
- 联系人:陈先生 马小姐
- 联系电话:0871-64127108
- 0871-65819180