

6 经营故事 Business Story

加拿大终止企业家移民计划 中国富豪见“风”转“舵”

■ 李景卫 戚晨

加拿大政府在14日公布的本年度经济计划中宣布,加拿大联邦移民部将终结实施28年之久的投资移民项目,目前积压在案的投资移民申请或被一刀切,其中来自中国的申请案达5.7万多宗。

终止“一刀切”激起千层浪

日前,加拿大《2014年经济发展计划》提议将终止现有效果不佳的投资移民项目和企业家移民项目。据悉,此次清退计划或将涉及6.6万宗积案,其中中国投资人占到了七成以上。

据上海外联移民总经理林培贵介绍,加拿大政府致力于让移民促进就业和经济发展。在最近几年,为满足加拿大经济的需要,一些移民体系的重举措纷纷出台。然而,当前的投资移民项目(IIP)却并未获得成功。几十年来,该项目仅仅通过有保障的贷款计划,让申请人获得取得加拿大国籍的身份,严重低估了加拿大永久居留权(PR)的价值,远不能满足加拿大国家的需要。申请成功的投资移民,很少有跟加拿大发生紧密关系以及为加拿大经济发展带来贡献。

整体上看,在加拿大的投资移民申报的工作收入和投资收入低于加拿大本地人平均水平,也比其他经济类移民贡献更少的税收。鉴于这些原因,投资移民项目于2012年7月开始暂停,企业家移民项目于2011年7月开始暂停。《2014年经济发展计划》提议终止这些运作不佳的项目(投资移民和企业家移民项目)。

欧洲澳洲或将成热土

有关专家分析,加拿大政策巨变之后,欧



洲一些项目也将成为移民市场的主流选择,其在短期内仍将保持投资移民额度,由于很多欧洲国家的移民政策重启,对外资需求较大,因此对移民时间有较高要求,且热衷于固定资产投资申请者的最佳选择。如葡萄牙、匈牙利、西班牙、希腊、墨西哥以及一些加勒比小国都吸引了国人的目光。

从欧洲移民市场来看,葡萄牙出台的一系列新法律指出,非欧盟国家公民在葡萄牙投资50万欧元,就可在葡萄牙获得居住权。花50万欧元购房即可叩开欧盟国家的大门。

而法国上个月公布的新规定中,开始放宽入籍标准,申请人只要在法国合法居留5年以上即可提出申请。今后只拥有不稳定工作合同的外籍领薪劳工和拥有博士等高等文凭的外国留学生,也可申请并可望获得法国国籍。

意大利政府今年推出了针对留学生的新移民政策。在意大利大学本科阶段就读的留学生,获得学士学位后,可自行到警察局将学生居留转换成工作居留,不用像其他打工者一样等待每年一次的劳工部劳工名额。

英国也出台了新的移民政策,根据新规定,海外移民投资金额增加越多获得永久居留资格所需等待的时间将越短,最快两年就能获得英国永久居留权。

澳丰集团资深移民专家、澳大利亚移民协会会员冯敦平博士也在近日接受媒体采访时表示,澳大利亚是个移民国家,200多年的历史就是一部移民史。总体来说,澳大利亚需要移民参与国家建设,需要外资来促进经济发展。除了投资以外,很多人靠留学来实现移民梦。中国人要花钱买教育,澳大利亚教育出口比美国做得都早,很关注中国的留学市场。

现在在中国已成为澳大利亚最大的留学生来源国。

醉翁之意不在“移”

为何中国富豪一波接着一波地掀起移民高潮?其实,外行人看不明白,内行人却“心知肚明”。从几年前的美加澳“垄断”到今天葡萄牙西班牙希腊买房移民成为热点,“移民人”的心理也在悄然发生改变,与其说他们是为了追求高质量的生活,不如说他们只是想换个身份方便在境外投资。

华商移民董事长连振文称,在办理投资移民的群体中,以民营企业为主体的中高产阶层成为主力,他们往往有着强烈的对外投资意愿。对他们来说,在选择移民目的国时,一些条件宽松获批快速的新项目更具吸引力。这也是2013年以来,以葡萄牙买房移民为主的欧洲移民项目能够迅速蹿红的一大原因。

专家分析,企业的对外投资是资本输出的一个最重要形式,而当前中国资本输出的需求正日益增强。当今世界主要经济体国家,都是商品出口大国,也是资本输出大国。中国也不例外,在对外开放政策下,“中国已经到了商品和资本两条腿走出去的时候”。

但是,对中国企业特别是民营企业来说,对外投资并非易事:一是中国企业对外投资需要外汇管理部门审批,金融投资更是受到严格管理;二是中国企业对外投资项目需要相关部门核准,在时间、获批性上都存在较大的不确定性。为此,许多企业家选择移民的方式来规避限制。

与此同时,介于目前很多主流移民国家都相继调整了移民政策,中国富人们移民到太平洋岛国或者加勒比海岛屿小国正成为最为“时髦”和快捷的移民方式。

把你们的超级富豪给我们

■ 纪双城

近年来,“中国富人移民潮”多次引起中国国内外媒体关注。胡润百富榜曾公布一份调查结果显示,中国千万富翁中有约46%的人有移民倾向,其中14%已有所动作。美国和加拿大则为这些中国富人移民的首选目的地(首选地为美国的占40%,加拿大37%,新加坡14%,欧洲11%)。今年1月,英国广播公司称,去年参与“投资百万英镑项目”移民英国的中国人达171名。这些中国富人移民的动机主要是为“子女前途考虑”和“财产安全考虑”等。

“把你们的超级富豪给我们”,《今日美国》2月9日称,这类口号已经成为许多国家试图吸引中国富人而吹响的号角。多项调查

显示,超过半数的中国千万富翁要么已经移民要么正在打算移民。与此相对应的,世界各国都排着队来吸引他们,通过向他们出售该国的居住权来创造不断增长的商业和经济。澳大利亚新推出的一项吸引大额投资者的移民计划,在实施的第一年总计545个申请者,超过九成成为中国富人。澳大利亚只是众多吸引中国富人国家中的一个,美国、英国、西班牙、葡萄牙、开曼群岛等都为中国富人敞开移民大门。

在英国,申请投资移民的门槛很高。“美国之音”称,申请英国投资移民至少需要100万英镑,但越来越多的中国富人开始申请英国投资移民。过去一年来,来自全世界的申请人增加了25%,其中中国人增长速度最快,过去一年比前一年增长了80%。英国财

政大臣乔治·奥斯本去年十月访华时曾宣布,将简化中国人赴英签证程序,以吸引更多中国人前往英国。

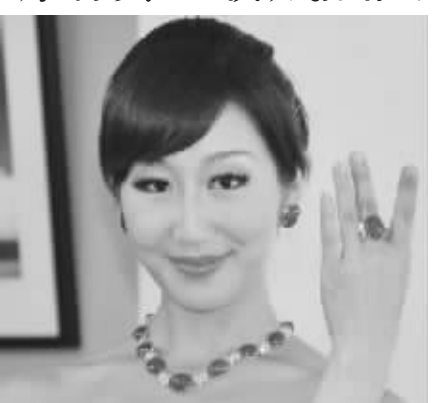
一些急需资金的欧洲国家纷纷加入争夺中国富人的行列,移民门槛一降再降。塞浦路斯、葡萄牙等受到债务或投资外流困扰的南欧国家,开出的移民条件相当诱人。在塞浦路斯只需购买30万欧元以上住宅型房产,并有3万欧元以上的3年期定期存款,即可申请投资移民。葡萄牙为了吸引海外投资及刺激经济,于2012年10月推出所谓的“黄金签证计划”,在当地投资物业超过50万欧元或投资业务超过100万欧元的家庭,将可获葡萄牙居留权及工作签证。

对于这些中国富人移民,法国《费加罗

报》称,在中国富豪海外移民热中出现了一个有趣的悖论:世界上最容易挣钱的地方之一是中国,但在这里挣到大笔财富的富豪,却梦想着去境外生活,中国房地产热让许多人一夜暴富,这些人对移民最热衷。

澳大利亚是中国富人移民的另一个热点国家。澳大利亚《商业旁观者》称,尽管加拿大中止了投资移民项目,但是堪培拉却批准了创纪录的申请,而且大多数人是来自中国大陆。根据澳大利亚的“重要投资者签证计划”项目,申请者提供500万澳元就能“买通”前往澳大利亚的道路。在澳大利亚新一届政府下,申请被批准的数量几乎增加了600%。去年最后两个月就批准了73份签证申请,而整个上一届工党政府一共才批准了15份此类申请。

彩色珠宝渐成新消费与收藏热点



近年来,随着投资市场的变化,碧玺、海蓝宝石、紫晶、蓝宝石、红宝石等彩色宝石逐渐成为继钻石、翡翠、黄金之后,收藏爱好者的又一“心头好”。

专家分析,目前,色彩单调、款式单一的传统珠宝已经无法完全满足消费者多元化的消费与收藏需求,而色彩多样的彩色宝石得到的关注度正逐年增加,价格也随之上扬。

据同济大学海洋与地球科学学院宝石材料学教授、珠宝检测中心主任杨如增介绍,以碧玺为例,以前人们对其较为陌生,前几年1克拉碧玺的均价在两三百元,而今年碧玺的价格已翻了近十倍。

记者在长沙一些商铺看到,目前市面上的碧玺饰品以克拉计算,1克拉碧玺镶嵌的吊坠、戒指零售价格在3000元至1万元,而部分天然彩色碧玺手链价格达到5万元以上。

在上海、长沙等城市,珠宝市场的投资与收藏逐渐活跃起来,人们对彩色宝石的投资需求不断增加。一些商家热衷于把传统投资产品黄金等与彩色宝石相结合,这种搭配也受到部分消费者青睐。

记者发现,受到部分国际一线珠宝品牌的影响,一些互联网商家开始在品牌官网销售彩色珠宝,带动了部分年轻人购买彩色珠宝的消费需求。然而,受到原材料稀缺、彩色宝石鉴定标准缺失、产品质量良莠不齐的影响,彩色珠宝市场仍有待规范。(帅才)

海尔洗衣机售后服务好

福建南平市一位女士近日致电本报,因家里需要,想购买一台不易磨损衣物的洗衣机,经过多方比较,最终购买了一台海尔的

滚筒洗衣机。上门安装洗衣机的师傅不但态度好,还为我做了很多他们所谓的增值服务。在安装洗衣机之前师傅先是使用测电仪

器为我检测了家里的用电环境是否安全。在确保安全的情况下,师傅很快就把洗衣机安装好了;洗衣机安装完成后师傅除了耐心的为我讲解这款洗衣机的使用方法、后期的维护保养、需要注意的问题,还使用TDS测试笔为我检测了家里的水质情况;临走之前师

傅还热心的询问家里是否有其他的海尔电器,可以为我进行检测。所有这些项目也都没有收取我任何费用。海尔售后不但能把基础服务工作做好,还能够为用户着想,推出一些免费的增值服务项目。都说海尔服务好,自己亲身体验后才知。 (苏水良)

房产商“私人订制”:精装房带“火”厨电商

■ 令伟家

家电市场历来是房产市场的晴雨表,而房产市场一直是家电市场的火车头。随着毛坯房渐次淡出,精装房大量面市,家电商和房产商从过去的“自由恋爱”转向“私人订制”。家电企业,尤其是厨电生产商,纷纷为精装楼盘量身订制高端大气上档次的“整体厨房”,给本来平淡无奇的家电市场拉出了一条绚丽的营销曲线。

精装修热卖 高端厨电俏销

从上个世纪末开始,国家有关部门先后发文,要求推广一次性装修或菜单式装修模式。2008年住建部出台文件,明确提出了逐步达到取消毛坯房的目标。

虽然对毛坯房的“逐客令”只是指导性或者鼓励性而非强制性政策,但从长远看,毛坯房的退市将是大势所趋。目前,在北京、上海、广州、深圳等一线城市,精装房占比不断攀升,在广州,精装房在住宅销售中已经占了50%。

精装房的俏销,让厨电产品的订制热潮也风生水起。美的是目前国内最大的厨电制造商,拥有18个品类、100多个产品群。这家厨电制造商已先后与恒大地产、碧桂园等国内一线房地产品牌合作对接,通过整合彼此优势资源,有效扩大了市场规模。

中国房地产协会秘书长王平认为,高端厨电的升温与时下精装修住房逐渐替代毛坯房有很大关系,越来越多的房地产企业选择为消费者提供“拎包入住”的服务,这也为美



的这样的高端厨电品牌创造了新的发展契机和利润增长点。

“私人订制”提升厨电产品“高大上”

家家有电,“家”与“电”从来都是荣辱与共。但此前的厨电产品与房产装修一直是“自由恋爱”。家电商按自己的标准制造家电,房产商按自己的规矩建设房子。什么样的房子配什么样的家电,只能在市场上“自由恋爱”了。

精装房的推出,给房产商和家电商的合作搭起了“鹊桥”,厨电产品和房产装修进入了“私人订制”阶段。家电商按房产商的要求和规格,结合厨电自身的特点,为精装房量身订制“整体厨房”,实现了厨电产品从“散兵游勇”到高端、大气、上档次的“整体建制”的“蝶变”。

去年底在上海举办的厨房卫浴博览会上,整体橱柜、整体厨电、智能厨房最为引人注目。以美的为例,这家厨电商的展位超过300平方米,展品包括灶具、微波炉、消毒柜在内的全厨房用品共130余款产品,涵盖了

柜、电、槽三个大类。

据美的厨电国内营销公司总经理孙命阳介绍,美的厨电与国际一流的调研机构合作,研究消费者对厨房家电产品的需求,组建了具备国际先进水平的研发团队,开发出了蒸汽洗油烟机、蒸立方微波炉,以及为整体厨房设计的高端微波炉套系产品。

厨房电器:好日子才刚开始

中国是家电生产大国,从白电到黑电,都有十分硬朗的中国品牌。但在厨电领域,“中国造”一直处于劣势。

快速推进的城镇化、持续发展的房地产,给厨电产业提供了新的发展契机。去年底,美的集团将油烟机、灶具、消毒柜、吸尘器等产品整合到原微波炉电器事业部,成立了厨房电器事业部。和美的一样,许多家电企业都设立了专门的厨电部门,以跑马圈地、抢占市场。

中国家用电器协会副秘书长陈刚认为,我国厨电行业正进入一个“结构性调整与加速产业升级”的全新发展阶段。无论是消费者需求的升级,还是家电技术的发展,都使得市场对于高端厨电的需求量越来越高。

陈刚预测,未来几年,我国厨电市场总规模将超过18万亿元人民币,年均复合增长率超过12%。其中以智能化、整体化、高端化为发展趋势的厨电产品将成为家电行业重要的利润增长点。他预测,未来三年,厨电产业将出现以美的为代表的超过200亿元年销售额的领袖品牌,多个年销售额50亿元左右的卫星品牌,年销售额2亿元以下的品牌将会逐渐退出市场。