

养老龙头企业联合发布“百龄计划”



日前，养老创新服务产品暨“百龄计划·全球联盟”新闻发布会在北京钓鱼台国宾馆举办。由30余家养老龙头企业组成的联盟在发布会上首次集体亮相，并推出养老行业创新的一系列产品和服务。本次新闻发布会受到了社会的广泛关注。中国老龄事业发展基金会理事长李宝库、贵州省省军区原司令员陈庆云、民政部社会福利司副司长王素英、全国老龄办副主任肖才伟等领导出席了新闻发布会并讲话。

首倡“生命健康4S维护”理念

“百龄计划·全球联盟”是由北京太阳城集团发起倡议，联合全国其他30余家养老产业龙头企业共同成立的。联盟针对国内“50后”初龄老年人群，发布了三大服务：健康养老度假交换服务、老人健康腕表监测服务和《健康养老综合评估报告》服务。据联盟首任理事长朱凤泊介绍，“50后”人群面临的养老局面不同以往，一方面由于子女较少造成家庭养老功能较弱，另一方面，较高的教育和收入水平决定了他们对于养老具有更加多元化的需求。联盟从具体情况出发，首次提出了“生命健康4S维护”理念，集健康测评(survey)、解决方案(scheme)、维护服务(service)和信息跟踪(scout)为一体，为每一位会员提供兼具科学性和个性化的健康管理方案，使他们在身体、精神等方面都能达到和自然社会、人文社会相适应的完美状态。

“对老年人群的需求进行细分，是‘百龄计划’最大的核心竞争力”，朱凤泊说：“针对初龄老年人群推出‘百龄计划·全球联盟’之外，我们还针对中、高龄老年人推出了‘百龄计划·康乃馨行动’，每位会员可享受由指定社区服务站提供的每月八次‘小红帽’入户养老综合服务，每位会员将获赠健康腕表一台，并收到每月一期的《月度综合养老评估报告》。”

剑指17万亿养老市场

量身定制的服务体系，“抱团式”的合作姿态，向外界传递出一个强烈的信号：民间养老机构在未来中国的养老市场上将大展拳脚。

毋庸置疑，中国已成为全球最大的老龄化市场。据《中国老龄事业发展报告(2013)》公布的数据显示，截至2012年底，我国老年人口数量达到1.94亿，占总人口的14.3%。养老市场的需求超过了1万亿。2013年，中

国迎来第一个老年人口增长高峰，老年人口达到2.02亿人，老龄化水平达到14.8%。预计到2053年，老年人口数量将达到峰值4.87亿，占总人口的34.8%。届时每3人当中就会有1个60岁以上的老人，养老市场需求有望突破17万亿，这是一块大有可为的蓝海市场。

不难看出，养老需求的巨大缺口，是鼓励民间力量“高歌猛进”的最大动力。业内专家表示，随着我国工业化和城市化的推进，家庭规模不断缩小，家庭成员劳动参与率不断提高，家庭的老年照料功能逐渐弱化，传统的家庭养老模式难以为继，养老服务的社会化日益成为历史趋势。随着人口老龄化进程的不断加强，庞大的老年人口以及由此产生的巨大服务需求昭示着养老服务产业进入重要历史机遇期。

“打铁还需自身硬！我们的自信并非出于盲目乐观。”“百龄计划·全

球联盟”代表集体表示，“从‘50后’人群开始，中国的养老市场将步入新的阶段，那就是老年人群对于养老生活品质的要求会越来越高，这意味着传统的养老模式即将发生重大转变。我们看到了这种转变，因此迈出了第一步，整合老年公寓、旅游度假村、机关和企事业单位疗养院等资源，为老年人群提供高品质、全方位的健康养老服务。我们相信，这种独具特色的商业模式在未来大有可为。”

鼓励民间力量搭建“为老服务平台”

俗话说，政府搭台，企业唱戏。养老产业未来的发展，政策支持必不可少。可喜的是，高层不断释放愈加强烈的养老产业利好政策，显示出对于民间力量搭建“为老服务”平台的大力支持。

2013年8月16日召开的国务院常务会议，确定深化改革加快发展养老服务业的任务措施，提出要在政府“保基本、兜底线”的基础上，锐意改革创新，发挥市场活力，推动社会力量成为发展养老服务业的“主角”。十八届三中全会对于民间力量参与养老产业给出了更为明确的态度，十八届三中全会《决定》中明确表示，积极应对人口老龄化，加快建立社会养老服务体系和发展老年服务产业。

原民政部副部长、中国老龄事业发展基金会理事长李宝库在发布会的讲话中充分肯定了“百龄计划·全球联盟”。他表示，“百龄计划”的“全球联盟”是针对步入老龄化的老人提供健康养老和置换式养老服务，“康乃馨行动”则是响应李克强总理大力“发展居家养老便捷服务”以及三中全会以社区照顾实现“老有所养”的号召，为已进入中、高年龄的居家老年人提供助餐、助浴、助洁、助急、助医上门五助服务。这一体系的两个服务核心，很好的搭建起了一个优秀的“为老服务”平台，通过这个平台，不仅解决了从健康老人到半失能、失能状态老人过渡的整个养老服务过程，同时也为各涉老服务企业建起一座桥梁，强强联合，携手来实现“一切为了老人，为了一切老人”的目标。

(中新社)

阜阳首家老年护理医院与老年公寓联姻

日前，阜阳市首家老年护理医院——第九人民医院附属老年护理分院正式在该市老年公寓“安家落户”，2013年12月份正式运营。

此前，阜阳市专为老年人提供医疗护理服务的医疗机构基本空白，据有关部门调查发现，住公寓或养老院的老人平均在75岁以上，大老年多病，既需要生活护理，更需要医疗护理。但阜阳市老年公寓(养老院)没有医疗护理项目，致使一些失能老人，得不到应有的医疗护理。

在此背景下，从2011年12月起，该市民政局与第九人民医院多次协商，最终促成该院在阜阳市老年公寓“安家落户”。

老年护理医院为第九人民医院的临床科室，由该医院统一管理，设床位50张，设内科、康复医学科、临终关怀科等科室。老年人护理医院将面向该市老年公寓、养老院以及各医院常年住院、又没有明显治疗效果的老年病患者提供服务。

(健继明)

在平用农村宅基地换养老房

日前，71岁的老汉赵以廷和老伴赵兰香拆掉农村的老房，入住在平县冯屯镇薛店社区老年公寓103室，问及原因，是县里的“宅基地换公寓”叫他们动了心。

啥叫“宅基地换公寓”？就是在依法、自愿、有偿的前提下，将闲置、贫困以及留守老人的宅基地交回村集体，拆除旧房，老人免费住进公寓直到终老。公寓产权则归村集体所有。薛店社区书记赵其峰声称，两年前，他曾做过调查，整个社区有42户“空巢老人”，其中37所住房跟赵老汉家的房龄差不多。都破破烂烂，他们无钱翻修或建新屋；但宅基地都不小，少的半亩，多的八九分。42户约有30亩。

去年初，“宅基地换公寓”在该县冯屯镇的刘马、薛店等14个乡镇22个村(社区)先后实施，县里减免了10多项费用，整合了3000多万元项目资金，倾力扶持。公寓多为二层楼，占地少又照顾老人体弱、不能爬高的特点。目前，22处有13处在，9处

投入使，已有1000余人免费入住。

“宅基地换公寓”并非不要家庭养老、子女赡养。该县在为老年公寓配备热水器等基本生活设施的基础上，还以村为单位与入住老人子女签订了2600余份“子女赡养协议”，划定每年每人给予800—1500元的赡养标准。

置换出的宅基地派上了用场。杜郎口镇鲍庄村通过项目实施，将多余宅基地统一规划复垦，新增耕地70亩，以每亩1000元对外发，村里每年光承包费就多7万元。全县400亩全部复垦后，每年总收入超过40万元。

“宅基地换公寓，其实是变‘固定资产’为‘可用财富’。通过宅基地流转，实现‘老人得养老、村民得实惠、集体得发展’的统一，是新形势下农村养老的一种探索。”采访中，县委书记陈秀兴介绍，这项举措正在全县全面实施，后年另外13处老年公寓建成，还会有1500余名老人入住。

(李梦 王兆峰 郑兆雷)

苏州90后小伙当老年公寓护理员



日前，苏州市举办第二届家庭服务业职业技能大赛，在苏州技师学院进行了决赛。此次比赛分为三个工种，包括家政服务员、育婴员、养老护理员，共90名选手。在养老护理员比赛中，90后选手吴嘉远是仅有的3名男选手之一，受人瞩目。

90名参赛选手的平均年龄在32岁左右，21岁的吴嘉远从小在院长家，家中都是医务人员，对护理工作有着特殊的感情。他如今在老年公寓工作，帮助老人管理日常生活，基础护理以及老年人活动。

吴嘉远认为男护理员有自己的优势，“在照顾行动不便的老人时，男生就比较占优势，力气大，而且，老人也有隐私，大爷的照顾工作还是男生比较方便。”

比赛分为理论知识和技能操作两部分，吴嘉远主要考了样技能，他坦言，进场前等待的时刻非常紧张，进去后，看见熟悉的场景，一下子就投入了。

(尹焱)

感人瞬间

奶奶爷爷级志愿者进老年公寓

日前，10名奶奶爷爷级的志愿者，自带擀面杖到西安丰泽园老年公寓帮厨包饺子，志愿者们擀饺子皮、包饺子，忙得不亦乐乎。

为了给西安丰泽园老年公寓的老人们包饺子，陕西省慈善协会慈善先锋志愿服务队中老年志愿者们早早地就赶到位于西郊的西安丰泽园老年公寓帮厨，63岁的志愿者徐新庆和妻子吕巧霞早晨6点多就起床了，一路开车接其他志愿者们一同参与；68岁的侯玉贤一到公寓便忙活起来，和大伙一起包包子；54岁的阎苏越志愿服务队副队长，她一大早就到了两趟公交车又走了一站多路赶到这里。

现场可以看到，案板上准备了两大盆饺子馅，志愿者们围在案板周围，有的擀饺子皮，有的包饺子，配合默契，动作娴熟。

经过10名志愿者以及老年公寓工

作人员的共同努力，上午11点，包好的饺子摆满3张大圆桌和案板。

西安丰泽园老年公寓徐文清院长感激地说，老年公寓餐厅只有3位厨师，由于人手不够，要包那么多饺子，根本忙不过来，每次老人们吃饺子，都亏了志愿者们帮忙，太感谢他们了。

陕西省慈善协会慈善先锋志愿服务队副队长徐新庆说，志愿者们多是中老年志愿者，近几年，这些奶奶爷爷级的志愿者们每个月都会来到西安丰泽园老年公寓做义工，为老人们表演节目，和老人们聊天，帮忙包饺子等等。“为老人们做一些力所能及的小事，在帮助别人的同时，我们也收获了快乐。”阎苏越笑着说。

热气腾腾的饺子出锅了，看着老人们津津有味吃着饺子，忙了一上午的志愿者们开心地笑了。

(黄亚平 杨程茜)

我国养老金并轨已有时间表

《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》(以下简称《决定》)明确提出，要“建立更加公平可持续的社会保障制度。坚持社会统筹和个人账户相结合的基本养老保险制度，完善个人账户制度，健全多缴多得激励机制，确保参保人权益，实现基础养老金全国统筹，坚持精算平衡原则。推进机关事业单位养老保险制度改革。整合城乡居民基本养老保险制度、基本医疗保险制度。推进城乡最低生活保障制度统筹发展。建立健全合理兼顾各类人员的社会保障待遇确定和正常调整机制。”

清华大学就业与社会保障研究中心主任杨燕绥接受采访时宣称：“实现基础养老金全国统筹”这句话覆盖了所有身份的国民，这意味着将陆续整合。这为我国整合各类人员进入中央统筹的国民基本养老保险奠定了基础，也提供了契机。

去年全国职工养老保险基金累计结余约2.4万亿元，但各地之间基金积

累畸轻畸重现象非常严重，全国一半以上的结余资金主要集中在东部少数几个省市，而中西部地区都要靠中央财政提供不同程度的补助资金来确保养老金按时足额发放。

人力资源社会保障部社会保障研究所所长金维刚指出，加快推进城镇职工基本养老保险的基础养老金全国统筹势在必行。实行基础养老金全国统筹的目的，是在全国各地区实现职工基本养老保险政策的基本统一，并根本解决跨地区流动就业人员的养老保险关系转移及其权益保障问题；同时，可以进一步扩大养老保险基金调剂范围，逐步改变各地区养老保险基金收支与结余不均衡的状况，提高基金承受能力和资金使用效率；实行核心基础养老金全国统筹的关键，在于合理划分中央与地方对基本养老金的筹资和支付责任，明晰双方的事权与财权相对应，共同支撑养老保险制度以及基金的平稳运行。因此，实行基础养老金全国统筹具

有重要意义，有利于增强养老保险的公平性，适应流动性，促进养老保险的可持续发展。

《决定》提出了“完善社会保险关系转移接续政策，扩大参保缴费覆盖面，适时适当降低社会保险费率。研究制定渐进式延迟退休年龄政策。加快健全社会保障管理体制和经办服务体系。”杨燕绥认为，上述内容体现了可持续性。

在体现可持续性上，《决定》还提出“健全社会保障财政投入制度，完善社会保险预算制度。加强社会保险基金投资管理和监督，推进基金市场化、多元化投资运营。”

“只有建立市场运营机制、投资运营策略、受托人制度，才能做好个人账户，才能分担财政所承受的人口老龄化加快所带来的养老金支出压力。”杨燕绥指出：“反过来，养老金通过科学的受托人制度，进入资本市场，将使整个资本市场得到改善，因为机构投资者所占比例增加，意味

着资本市场规模也可以不断扩大。”

“这就是老人通过资本市场分享经济发展成果的渠道。”杨燕绥强调。

值得注意的是，《决定》将社会保障制度与其他各项改革相结合，如提出“制定实施免税、延期征税等优惠政策，加快发展企业年金、职业年金、商业保险，构建多层次社会保障体系。”

杨燕绥指出，在此之前，我国社会保障制度只是完成了框架的搭建，以后将进入到完整的社会保障体系建设，并且是结合了财税制度改革、收入分配改革的渐进式推进。”

国家行政学院决策咨询部研究员王小广认为，建立更加公平可持续的社会保障制度是一个涉及面广、利益调整较大的艰巨任务，与行政体制、金融税制、新型城镇化等一系列改革紧密关联，只有充分考虑当前利益和长远持续，减少盲目性、增加理性，减少特权、增加平等，才可能实现目标。

(左永刚)

北京社会办养老机构免缴土地出让金

日前，北京市民政局相关负责人称，北京市政府投资建设的养老机构以及社会资本投资建设的非营利性养老机构，可不用再缴纳土地出让金，预计可节约1/6到1/4的建设成本。

采取划拨方式供地

日前北京市出台的《关于加快本市养老机构建设实施办法的通知》提出，政府投资建设的养老机构，依法采取划拨方式供地；社会资本投资建设的非营利性养老机构，依法采取划拨方式供地。

市民政局相关负责人解释说，采取“划拨方式供地”是指政府依法批准，在土地使用者缴纳补偿、安置等费用后将该土地交付其使用，或将土地使用权无偿交付给土地使用者使用的行为。

相关手续费用仍收

“对于养老机构的建设方，可以免除土地出让金，这可以说是相当大的一笔费用。”上述负责人说，根据民政部门日前所作调研显示，一个养老机构各项建设成本中，土地出让费用占到了1/6到1/4。相比水、电、气、暖以及运行费用等成本，是比较大的一头，且该费用与土地的位置也有关系，位置越好出让费用就越高。

相关负责人表示，今后，对于政府投资建设或社会资本投资建设的非营利性养老机构，将可不再缴纳土地出让金，“但相关的手续费用等仍会存在，不会完全无偿。”

今年将供地100公顷

不过，上述优惠只针对非营利性养老机构，目前，北京400家养老机构

中，396家是非营利性养老机构，营利性养老机构极少。市民政局相关负责人表示，对社会资本投资建设的养老机构属于营利性或非营利性，将由民政部门会同国土、工商等部门共同认定。

据了解，未来，北京市国土部门

每年都将计划配出一定的供应量。市国土局相关负责人表示，养老用地要专业用于养老，不能随意改成住宅或其他用途，且今年北京首次将养老设施用地纳入年度供地计划，并明确将计划供应100公顷。

(陈养)

