



元宵节市委书记关心贵州水晶改革与发展

■ 本报记者 何沙洲 通讯员 陈贵均

2月14日下午,贵阳市市长助理、清镇市市委书记向虹翔率市政府有关部门到贵州水晶集团开展污染治理专题调研。据悉,贵州水晶集团在公司党委书记、董事长、总经理杨万石的带领下,2012年提出了“三步走”的发展战略。第一步盘活闲置资产,让老厂焕发生机。有针对地开展老系统攻关项目;第二步利用“吴华贵阳”新平台和原有的仓储、铁路等基础设施,做强、做优物流贸易;第三步盘活土地资源,推进西区发展,实施“以贸易、物流促水晶变革,以变革促水晶发展,以发展为水晶带来新生”的发展思路。目前,公司产业升级和结构转型进入实质性发展阶段。

向虹翔在调研中指出,贵州水晶集团处于结构转型的关键时期,地方党委和政府将继续关心企业的改革与发展,全市各级部门要从长远出发,积极支持企业抓好污染治理,推进企业可持续发展。



●杨万石(左一)陪同向虹翔(右二)一行调研。

越秀集团完成收购创兴银行

广州最大国企越秀集团日前宣布,集团已于2月14日完成收购创兴银行。创兴银行新组成的董事会,选举张招兴为主席,梁高美懿为副主席兼董事总经理。

创兴银行是成立于1948年,1994年从廖创兴企业有限公司分拆上市,旗下在香港、澳门等地设有54间分行。

创兴银行副主席兼董事总经理梁高美懿表示,此次收购是27年来首宗非金融机构收购香港的银行,适逢广州区域金融中心及香港两岸人民币金融中心建设,创新银行发展迎来非常好的历史机遇。未来,创兴银行将保留和借助银行富有经验的专业管理团队和员工,确保香港业务持续稳健增长。同时,积极借助越秀集团在内地的市场网络,加快在内地的业务发展步伐,持续发展粤、港两地市场,构建一个具本土化、区域化及国际化的金融集团,重点建设“三个业务中心”,即中小企业金融服务中心、人民币跨境业务中心以及财富管理中心。

越秀集团董事长、创兴银行主席张招兴表示,收购创兴银行是越秀集团建立以银行、证券为核心的国际化金融控股集团的关键步骤,为越秀集团构筑现代金融产业布局打下坚实的基础,对越秀集团未来规则具有重要战略意义。收购创兴银行后,集团不仅强化了地产、交通基建、金融的三大核心产业,而且是金融地产结构更加合理,金融牌照更加健全,初步形成横跨粤港两地的区域性综合金融经营平台,这将为日后金融业务战略性地布局泛珠三角地区,全方位、多渠道地实现粤港联动和金融合作奠定坚实基础。同时,越秀集团将依托自身强大的产业基础和金融资源,加强地产、交通基建与金融平台的业务互动,充分发挥产业与金融,以及金融业务间的协同效应,全面提升创兴银行的市场竞争力,使之成为主力越秀集团跨越发展的新引擎和利润增长点。

越秀集团1985年成立于香港,目前是广州资产规模最大的国有企业,旗下拥有房地产、交通基建、金融等现代服务业和造纸、建材等传统制造业,控有越秀地产、越秀交通基建等港股上市公司,并下设广州证券、广州期货、金鹰基金等证券金融产业公司。

泰格医药拟斥逾2亿建EDC通讯设备项目

泰格医药公告,公司拟用自筹资金22295.00万元建设临床试验用EDC通讯设备研发与生产项目。

该项目拟用自筹资金投资研发和生产用于临床试验数据采集、存储、传递与数据处理的EDC通讯设备及系统。该设备及系统能够通过数据的自动捕获、影像识别、自动编码、实时传输和自动校验等功能,完成临床试验数据的收集和管理,从而降低乃至代替目前大量的人工工作。

该项目拟在杭州滨江区新征用地17亩左右,建设临床试验用EDC通讯设备研发和生产基地,生产产品为临床试验用EDC通讯设备和相应的配套软件。建设内容包括一条EDC通讯终端生产线,3个EDC数据交换中心的建设,为全球医药研发企业提供临床试验数据的采集和管理服务。项目总建筑面积47432平方米,地下建筑面积14784平方米,地上建筑面积32648平方米(其中企业配套用房面积2285平方米)。

项目建成后,将为全球医药研发企业提供临床试验数据的通讯服务、整理服务和生物统计服务,可生产EDC通讯终端4800台/年。项目建设期3年。项目达产后,年均产值可达27631.48万元,年均净利润7157.77万元,年均上缴税金4149.05万元。税后净现值(16%)3951.04万元,内含报酬率18.38%,投资回收期9.18年。

泰格医药称,上述项目建成后,将有效提高公司主营业务临床试验服务的技术和数据管理服务的效率,降低服务成本,提高公司整体竞争力,吸引高新技术和高素质人才,有助于公司继续保持行业领先地位,巩固和扩大市场规模。同时,该项目的实施将促进医药研发过程中信息技术的应用,有助于推动国内及国际医药研发相关产业的发展。

复星2亿元首次投资海外休闲类餐饮

随着复星集团海外投资模式的深化,其海外投资的触角正延伸到新的行业——餐饮业。

2月15日,复星集团宣布,通过旗下子公司参股马来西亚著名餐饮连锁集团食之秘(SecretRecipe),以人民币2.105亿元的投资额成为食之秘第二大股东,这也是复星集团首次投资海外连锁餐饮企业。

复星集团董事长郭广昌表示,复星集团已经看到了中国消费模式的变化,看好中国休闲餐饮业的未来前景,投资食之秘后,会利用复星在中国的优势支持其在中国市场的发展,并助力其与移动互联网的对接。

实际上,从复星投资餐饮业上可见行业形势,虽然高端餐饮目前普遍遇冷,但有特色的休闲餐饮业却有非常大的市场潜力。

2亿元投资马来西亚餐饮企业

资料显示,食之秘作为东南亚最大的休闲时尚连锁餐饮企业,成立于1997年,目前集团在马来西亚、中国、新加坡、印度尼西亚、泰国等10个国家和地区设有300余家店铺。

食之秘将中国市场看作重点拓展市场,从2007年进驻中国市场以来,公司目前在上海、南京、无锡等城市共有50家门店。

食之秘相关人士表示,公司希望今年在中国的开店数量达到60~70家,其中20%采取加盟模式,预计到2015年,在中国市场门店数量超过100家,届时中国市场的收入贡献将达到50%。

此外,食之秘还在2012年开创休闲素食品牌BeyondVeggie(以下简称“BV”),目前在吉隆坡拥有店铺十余家。今年,首家BV店铺将进驻上海,预计共开店3~4家。

记者了解到,此次是复星集团首次投资海外餐饮项目,在过去的3~5年,复星



在国内的投资已经包括丰收日、望湘园、绝味鸭脖、南翔小笼等多个餐饮相关的项目。

复星集团高级副总裁吴平告诉记者,今后公司还会继续在国内寻找合适的餐饮投资项目,甚至将投资的范围拓展到食品、饮料等相关方面。

高端与休闲餐饮市场分化

实际上,复星集团更希望投资与目前消费模式相匹配的休闲餐饮项目。

复星旅游商业集团总裁钱建农在接受记者采访时表示,2004年,餐饮业规模是6000亿元,到2013年,这一数字达到2.5万亿元,保持了18%左右的年复合增长率。但我国的休闲类餐饮业与发达国家还有很大的差距,因此,我国更需要规模化、集约化、品牌化的公司。

“现在,互联网对传统商业有很大的影响,而互联网对食之秘这类企业有非常重要的作用,一方面体现在互联网营销,另一方面是人们消费模式的改变给其带

来了机会,比如越来越多的购物中心正在增加休闲餐饮区域。”钱建农说。

与之相对的是中高端餐饮业继续受挫,不仅得不到资本的青睐,某些高端餐饮企业甚至不得不“断臂止血”。

根据中国烹饪协会最新发布的《2013年全国餐饮收入报告》,受国家限制“三公消费”政策影响,高端餐饮继续受挫,限额以上餐饮收入近年来首次负增长,同比下降1.8%。

从门店情况来看,报告显示,北京市餐饮业仅去年上半年就关店2168家,且今年以来餐饮收入一直保持负增长;南京餐饮市场洗牌速度明显加快,去年上半年已有64家中高端餐饮门店关闭。

博盖咨询董事总经理高剑锋表示,现在,休闲餐饮比高端餐饮有潜力,高端餐饮业已经直线下降,并且春节期间也没有反弹,市场对此信心很差。

在这种情况下,高端餐饮企业不得不进行转型,将主要精力放在大众餐饮等方面。

海印股份4亿拿地 上海自贸区布局现雏形

今年首家定向增发方案获批的地产类上市公司——海印股份日前公告,公司竞得上海周浦镇一商业服务业用地。此外,海印股份位于上海浦东周浦地区的另一宗项目“小上海”风情商区目前正在建设中,预计在2014年底交付。至此,海印股份围绕上海自贸区的一系列布局渐具雏形。

布局上海自贸区周边

上海土地交易所公告显示,位于上海浦东新区周浦镇的一块餐饮旅馆业用地被海印股份以4.01亿元的价格竞得,高出竞拍底价100万元。据了解,该地块面积2.95万平方米,容积率2.8,为商业服务业用地,出让年限40年。

海印股份在公告中称,拟将该地块开发建设为城市综合体项目,初步规划建设约1.80万平方米酒店、4.30万平方米商场和2.01万平方米LOFT公寓,地下室面积约2.21万平方米,地上加地下总建筑面积

约10.32万平方米。

记者了解到,该地块距离迪士尼乐园一期南大门5公里,离上海地铁16号线周浦站约0.5公里。海印股份表示,未来在迪士尼乐园、地铁、浦东机场及上海自贸区的辐射影响下,预期该地段有一定发展及升值空间和潜力,将有助于提高公司跨区域拓展能力,增加公司未来可预期收入,提高公司市场影响力,保证公司持续稳定发展。

复制轻重资产商业模式

事实上,包括此次拿下周浦镇地块,近年来海印股份一直在不断地增加自有物业,进行多元化拓展。据记者了解,海印股份日前宣布拟成立上海海印贸易有限公司,注册地址位于上海自贸区内。公司位于上海浦东周浦地区的另一宗项目“小上海”风情商区,预计在2014年底可以实现交付。

海印股份董事副总裁陈文胜表示,海

印仍然是以商业物业运营为主,但运营他有物业和运营自有物业将并行,轻重资产项目和重资产项目结合。分析人士指出,此次购地符合海印股份“走出去”的发展战略,从长远来看,上述项目有望享受上海自贸区利好。

中金证券观点认为,公司未来有望以上海为中心,在长三角区域加快复制轻重资产商业模式。公司的轻重资产双引擎商业扩张模式已在以广州为中心的珠三角地区取得成功,此次在上海建设城市综合体项目(重资产模式代表),将与公司已经在建的“小上海”风情商区(轻资产模式代表,两个项目距离较近,均位于上海迪士尼附近)形成良性互动,不排除未来公司在长三角地区还会有新项目落地。

业内认为,海印股份在上海自贸区附近加大商业地产的布局,与市场对自贸区的商业地产租售价格长期趋势看好有关。

多伦股份拟设金融服务公司 涉足互联网彩票等

多伦股份2月18日晚间公告称,公司拟出资设立一家金融服务有限公司,暂定名称为“深圳前海鸿凯金融服务有限责任公司”,注册地为深圳市前海新区,注册资本1000万元,公司拟全部出资。

据介绍,拟设立公司经营范围为:基金投资;创业投资;互联网彩票业务;投资管理和咨询服务(法律法规规定须经审批的,未获审批前不得经营)。

公司表示,通过本次投资,公司将依

托新的投资平台,延伸产业链条,使公司的经营方式从单一产业运营向“产业运营+资本运营”的方向发展,创造新的利润增长点。

(一言)

海润光伏逾14亿加码四光伏项目 拓展欧洲市场

光伏行业近期的复苏迹象也在刺激光伏企业的投资动作。海润光伏公告披露,公司将以1.03亿元的价格收购一家英国太阳能光伏企业,拓展欧洲市场。同时,公司将投资设立3家光伏发电公司,并分别建设50MW的光伏发电项目,投资总额为13.47亿元。

公告显示,海润光伏拟通过在德国设立的全资孙公司HareonSolarGmbH收购英国

BrilliantHarvest003Limited公司100%股权并进行10.23MW太阳能电站的建设。总投资金额约为1059万英镑(约合人民币1.03亿元),其中140万英镑用于收购BrilliantHarvest003Limited公司100%股权,其余919万英镑用于后续10.23MW太阳能电站项目的建设。电站建成后最终将由英国基金公司ForesightSolarFundLimited的全资子公司进行收购。

国内方面,海润光伏将分别在云南曲靖市和玉溪市、河北张家口市投资成立光伏发电公司,并分别配以50MW的光伏发电项目,投资总额为13.47亿元。三地投资的预计内部收益率分别为7.2%、7.3%和9.7%,项目回收期预计在8年~10年。

需要注意的是,去年下半年以来光伏行业的复苏节奏加快。2月12日,国家能源局下达2014年光伏发电年度新增建设规模的

金叶珠宝拟斥资近57亿元进军石油开采业

■ 李春莲

金叶珠宝日前发布公告称,公司拟定增募近57亿元收购美国油田,进军石油开采业。卖珠宝的公司开始卖石油,这让市场颇为好奇。金叶珠宝表示,通过积极扩展公司产业覆盖,在原有黄金资源经营业务基础上,新增石油能源勘探、开采和销售相关业务,能够有效丰富公司业务种类,减弱单一市场风险对公司经营业绩的影响。

业内人士认为,这是黄金十年终结后,金叶珠宝欲打造国际化资源能源类企业,从单一黄金加工生产和销售企业向横跨资源能源企业转型的途径之一。

斥资57亿元进军石油

公告称,公司将以不低于11.98元/股的价格非公开发行4.75亿股A股股票,募集总额不超过56.905亿元。

公司本次非公开发行募集资金主要拟用于收购美国石油公司ERG资源,该公司为石油勘探、开采和销售企业,其所拥有的油田已处于开发阶段,即将进入全面生产开采阶段。

公告称,本次非公开发行完成后,石油勘探、开采和销售业务将成为公司的主营业务之一。相关市场风险主要表现为石油和天然气未来价格的不确定性。

此外,ERG资源目前正在实施产能提升计划,产能正在提升之中,但2013年1月份~6月份仍处于亏损状态。本次非公开发行完成后,ERG资源未来的盈利能力受到其产量、国际油价、经营管理等多种因素的影响,若其产量提升未能顺利达成、国际油价大幅下跌、经营管理不善等均将对其盈利能力造成不利影响;同时,ERG资源产量的提升是一个持续的过程,相应的盈利能力亦将相应逐步增强。

公告还显示,由于是对已进入生产期的石油公司的收购,如果本次非公开发行募集资金投资美国油田项目能顺利实施,在产能提升计划完成后,稳产状态下,ERG资源的原油日产量将达到约2万桶以上,稳产生产成本约24美元/桶。

谋求多元化转型

对于此次收购,金叶珠宝称,公司将建立黄金与石油业务联动,有效应对市场风险。过度集中于黄金珠宝首饰加工生产的业务模式在市场剧烈波动的情况下亦可能给公司带来较大的经营风险,使得公司受单一市场系统性风险因素影响较大,如黄金价格的大幅下跌、消费者对黄金产品购买的偏好变化等均可能使得公司出现销售下滑、盈利增长乏力的情况。

公告显示,通过积极扩展公司产业覆盖,在原有黄金资源经营业务基础上,新增石油能源勘探、开采和销售相关业务,能够有效丰富公司业务种类,减弱单一市场风险对公司经营业绩的影响;同时,黄金与石油均为全球大宗商品,具有丰富的市场需求和层次的交易平台,能够有效平衡单一品种价格波动对公司经营业绩的影响,公司可运用多样化的手段促进黄金资源业务与石油能源业务的有机结合,并整合境内与境外两个市场。

金叶珠宝还表示,本次非公开发行完成且募投项目达产后,公司可持续发展能力和盈利能力均将得到较大幅度的改善,有利于公司未来经营规模的扩大及利润水平的增长,使公司财务状况进一步优化。

有分析师认为,从去年以来,黄金价格一直下跌,且目前市场看跌的情绪依旧浓厚。金叶珠宝在这种情况下开始谋求公司多元化转型,不失为对抗市场风险的途径之一。

通知。通知要求,2014年全年新增备案总规模1400万千瓦,其中分布式800万千瓦,光伏电站600万千瓦。

海润光伏表示此次项目的投入资金将源于自有资金及银行贷款。数据显示,截至去年第三季度末,海润光伏货币资金额为8.5亿元,销售商品及提供劳务收到的现金为58.8亿元,经营现金流量净额为9.87亿元。

(海光)