

12 昆明泛亚联交所综合信息

昆明市新闻路390号 省纪委监察厅干部培训中心大楼 房产司法拍卖公告

受法院委托,对云南省昆明市新闻路390号省纪委监察厅干部培训中心1幢1-8层、办公楼1-5层进行公开拍卖,相关事宜公告如下:

一、拍卖标的基本情况:

本次拍卖标的为位于昆明市新闻路390号的省纪委监察厅干部培训中心1幢1-8层、办公楼1-5层。房屋所有权证号:昆房权证(昆明市)字第201048131号,设计用途为非住宅,证载总面积为6538.53平方米,土地使用证号:昆国用(2010)第00537号,土地证载面积1903.61平方米,使用权类型为出让,用途为商务金融用地,终止日期为2050年10月1日。

二、拍卖标的保留价:8106.5842万元

三、拍卖方式:电子竞价

四、竞买登记手续办理:

竞买人应在2014年2月27日(到账为准)17:00前将保证金1600万元缴至昆明泛亚联合产权交易所有限公司账户(户名:昆明泛亚联合产权交易所有限公司,开户行:华夏银行昆明滇池支行,账号:10763000000489883),并凭交款单据及有效证件到昆明泛亚联合产权交易所涉诉资产部办理竞买登记手续后方可取得竞买资格,逾期不予办理。

五、其他说明:

- 1、标的以现状整体进行拍卖,竞买人在竞买前应充分了解标的相关情况和可能出现的风险。
- 2、标的物的过户手续由买受人自行办理。
- 3、标的过户及移交时所涉及的相关税、费和标的所涉及的欠费等均由买受人自行承担。

- 4、委托法院负责标的物的交付。
- 5、详情资料备查。
- 6、本公告若有存疑之处或未尽事宜,以公告委托方解释为准。
- 六、**拍卖时间:**2014年2月28日14:30时
- 七、**拍卖地点:**云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心一楼交易大厅
- 八、**标的展示时间及地点:**自公告之日起至2014年2月27日17:00时在标的物所在地现场展示
- 联系人:蒋小姐 郝先生 肖小姐
联系电话:0871-63637628
18987171369 0871-68183719
- 联系地址:云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心

云南金盛新型材料有限公司 房地产、机器设备一批 司法拍卖公告

受法院委托,对云南金盛新型材料有限公司房地产、机器设备一批进行公开拍卖(第三次),相关事宜公告如下:

一、拍卖标的及其基本情况:

本次拍卖标的为:
1、云南金盛新型材料有限公司位于滇缅公路南侧27.5公里处的房产及构筑、附属物13项,房产证号为:昆明市房权证安宁房字第20010135号、98字第1923号,证载面积为8124.63平方米;位于昆甬公路29公里处土地使用权一宗,证载面积为23065.44平方米,土地证号为:安国用2004字第0591号,该土地因昆明铁路枢纽扩能改造工程项目征用后面积为19199.44平方米。

2、云南金盛新型材料有限公司机器设备一批,详细资产清单备查。

二、拍卖标的保留价:1499.2万元

三、拍卖方式:电子竞价

四、竞买登记手续办理:

竞买人应在2014年2月25日(到账为准)17:00时前将保证金290万元缴至昆明泛亚联合产权交易所有限公司账户(户名:昆明泛亚联合产权交易所有限公司,开户行:华夏银行昆明滇池支行,账号:10763000000489883),并凭交款单据及有效证件到昆明泛亚联合产权交易所涉诉资产部办理竞买登记手续后方可

取得竞买资格,逾期不予办理。

五、其他说明:

- 1、标的以现状整体打包进行拍卖,竞买人在竞买前应充分了解标的相关情况和可能出现的风险。
- 2、标的物的过户手续由买受人自行办理。
- 3、标的过户及移交时所涉及的相关税、费均由买受人自行承担。
- 4、委托法院负责标的物的交付。
- 5、详情资料备查。
- 6、本公告若有存疑之处或未尽事宜,以公告委托方解释为准。
- 六、**拍卖时间:**2014年2月26日14:30时
- 七、**拍卖地点:**云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心一楼交易大厅
- 八、**标的展示时间及地点:**自公告之日起至2014年2月25日17:00时在标的物所在地现场展示
- 联系人:郑先生 郝先生 陈小姐
联系电话:0877-2616556
0871-68183719 18608775955
- 联系地址:云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心

大理市下关苍洱天籁小区一房产及一车库 司法拍卖公告

受法院委托,对云南省大理市下关苍洱天籁小区房产一套及车库一个进行公开拍卖(第二次),相关事宜公告如下:

一、拍卖标的及其基本情况:

本次拍卖的标的为大理市下关大邑469号苍洱天籁小区E1单元4-5层E-401室及E1-4号车库一个。房屋总层数为7层,所在第4-5层,房产证载建筑面积182.58平方米,证号:大理市房权证下关字第201102056、201102057号。土地证载面积23.62平方米,出让住宅用地,证号:大国用(2011)第06895号。车库建筑面积20.58平方米,商品房买卖合同登记号:DL2010092502842。

二、拍卖标的保留价:128万元

三、拍卖方式:电子竞价

四、竞买登记手续办理:

竞买人应在2014年2月27日17:00时前(到账为准)将

保证金20万元缴至昆明泛亚联合产权交易所有限公司账户(户名:昆明泛亚联合产权交易所有限公司,开户行:华夏银行昆明滇池支行,账号:10763000000489883),并凭交款单据及有效证件到第八条公布的联系地址办理竞买登记手续后方可取得竞买资格,逾期不予办理。

五、其他说明:

- 1、标的以现状整体打包进行拍卖,竞买人在竞买前应充分了解标的相关情况和可能出现的风险。
- 2、标的物的过户手续由拍卖公司协助买受人办理。
- 3、标的过户及移交时所涉及到的相关税、费按法律、法规规定各自承担。
- 4、委托法院负责标的物的交付。
- 5、详情资料备查。
- 6、本公告若有存疑之处或未尽事宜,以

公告委托方解释为准

六、拍卖时间:2014年2月28日上午10:00时

七、**拍卖地点:**大理市下关云岭大道西侧18号永昌祥大厦3楼(大理火车站对面)昆明泛亚联交所云南涉诉资产交易大理分中心

八、标的展示时间及地点:

- 1、自公告之日起至2014年2月27日17:00时在标的物所在地现场展示。
- 联系人:张小姐 郝先生 蔡先生
联系电话:0871-63176839 0871-68189438 13888138303
- 联系地址:
1、云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心
- 2、云南省大理市下关云岭大道西侧18号永昌祥大厦3楼(大理火车站对面)昆明泛亚联交所云南涉诉资产交易大理分中心

昆明市金江小区 房产一套及机动车两辆 司法拍卖公告

受法院委托,对云南省昆明市金江小区房产一套及机动车两辆进行公开拍卖,相关事宜公告如下:

一、拍卖标的及其基本情况:

标的一:昆明市北京路延长线金江小区D29栋2单元601号房产一套,钢筋混凝土,建筑面积249.92平方米,房屋所有权证号:201112548,总层数18层,所在层第6层。

标的二:云A891BY小客车一辆,品牌型号:福田牌BJ6536B1DWA-S2,出厂日期:2010年4月。

标的三:云A1313A轻型封闭货车一辆,品牌型号:依维柯牌NJ5045XXYS,注册登记日期:2011年7月,行驶里程:6493公里。

二、拍卖标的保留价及竞买保证金:

- 标的一:232.5191万元(竞买保证金:40万元)
- 标的二:3.9332万元(竞买保证金:0.7万元)
- 标的三:6.5289万元(竞买保证金:1.3万元)

三、拍卖方式:电子竞价:

四、竞买登记手续办理:

竞买人应在2014年3月4日(到账为准)17:00时前将保证金缴至昆明泛亚联合产权交易所有限公司账户(户名:昆明泛亚联合产权交易所有限公司,开户行:华夏银行昆明滇池支行,账号:10763000000489883),并凭交款单据及有效

证件到昆明泛亚联合产权交易所涉诉资产部办理竞买登记手续后方可取得竞买资格,逾期不予办理。

五、其他说明:

- 1、标的以现状进行拍卖。竞买人在竞买前应充分了解标的相关情况和可能出现的风险。
- 2、标的物的过户手续由买受人自行办理。
- 3、标的过户及移交时所涉及的相关税、费和标的所涉及的欠费等均由买受人自行承担。
- 4、委托法院负责标的物的交付。
- 5、详情资料备查。
- 6、本公告若有存疑之处或未尽事宜,以公告委托方解释为准。
- 六、**拍卖时间:**2014年3月5日14:30时
- 七、**拍卖地点:**云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心一楼交易大厅
- 八、**标的展示时间及地点:**自公告之日起至2014年3月4日17:00时在标的物所在地现场展示。
- 联系人:向先生 郝先生 马女士
联系电话:0871-65885271
13987633450 0871-68189438
- 联系地址:云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心

昆明市官渡区关上金晖路14号房屋招租

一、标的资产基本情况:

此次招租的房屋位于云南省昆明市官渡区关上金晖路14号,紧靠金晖路,靠近民航路,规划用途为非住宅,一共包含2幢、3幢共两幢混合结构房屋。其中2幢总层数为7层,证载面积1863.55平方米;3幢总层数为6层,证载面积1799.35平方米。房产证号:昆明市房权证官字第200906571号,土地证号:昆官国用(2009)第09101000042号。此次租房房屋均不包括1楼,实际租赁总面积为3062.9平方米。

二、招租行为的内部决策及批准情况:

本次资产招租已由昆明官渡区国有资产经营有限公司董事会决议通过,并经官渡区国有资产监督管理委员会批准。

三、挂牌招租价格:127.085万元/首年。

四、承租方应当具备的条件:

- 1、合法存续的企业法人或具有完全民事行为能力自然人。
- 2、报名时企业法人提供经年检通过的合法有效企业营业执照、组织机构代码证、法定代表人身份证原件及加盖公司印章的复印件;自然人提供身份证明文件。如有委托代理,需出具授权委托书及委托代理人身份证明。

3、自《成交确认书》(协议出租除外)签署之日起7个工作日内签订《租赁合同》,《租赁合同》签署之日起5个工作日内一次性支付交易价款。

4、于报名截止时前将交易保证金人民币127.085万元汇达昆明泛亚联合产权交易所有限公司监管账户(户名:昆明泛亚联合产权交易所有限公司,开户行:交通银行昆明北辰支行,账号:531078214018170063278)。

五、其他说明:

- 1、标的以现状进行招租,无涉讼(仲裁)。
- 2、标的为整体打包招租,不作拆分。
- 3、意向承租方一经报名,就视为认可出租方提供的《租赁合同》所约定的合同条款。
- 4、标的租赁期限为6年,具体租赁日期及交付方式以《租赁合同》为准。
- 5、标的租金按先支付后使用的原则,每年支付一次。首期租金自签订《租赁合同》之日起5个工作日内支付。房屋计租年度的起始年租金按照年租金成交价计算,以后租赁年度的租金标准按照上一年度租金的5%递增计算。具体租金标准及交款时间以《租赁合同》为准。
- 6、承租人另须交纳2万元承租押金。
- 7、经挂牌只征集到一个意向承租方时,

以挂牌招租价格作为出租价格,对该意向承租方进行协议出租,在公告截止日后7个工作日内签订《租赁合同》;征集到两个以上意向承租方时,将采取竞价方式确定承租方及租赁价格;竞价中若无人竞价,则以抽签方式确定承租方,以挂牌招租价格作为出租价格。

8、承租方不按规定签订《租赁合同》或不按规定支付租赁价款的,取消其承租资格,所交纳保证金不予退还,并承担再次交易差价的损失。

9、详情资料备查。

10、本公告若有存疑之处或未尽事宜,以公告委托方解释为准。

六、标的展示地点:

标的物所在地

七、公告日期:

2014年1月29日至2014年3月3日

八、报名时间、地点:

报名时间:自公告之日起至2014年3月3日17:00时止
报名地点:云南省昆明市滇池路208号中国·昆明泛亚产权交易中心
联系人:陈先生 马小姐
联系电话:0871-64127108
0871-65819180

昆明国有资产管理有限公司3间商铺招租公告

一、标的基本情况:

此次招租的标的为云南省昆明国有资产管理有限公司3间商铺,详细情况见《租赁标的基本情况表》。

二、招租行为的批准情况:

本次资产招租已由昆明市人民政府国有资产监督管理委员会批准。

三、首年挂牌招租价格:

见《租赁标的基本情况表》。

四、意向承租方应当具备的条件:

- 1、合法存续的企业法人或具有完全民事行为能力自然人。
- 2、报名时企业法人提供经年检通过的合法有效企业营业执照、组织机构代码证、法定代表人身份证原件及加盖企业印章的复印件,自然人应提供身份证,如有委托代理,需出具授权委托书及委托代理人身份证明。
- 3、自《成交确认书》(协议出租除外)签署之日起3个工作日内签订《租赁合同》,

《租赁合同》签署之日起5个工作日内一次性支付第一期(半年)租金及租赁保证金。

4、于报名截止时前将交易保证金汇达昆明泛亚联合产权交易所有限公司监管账户(户名:昆明泛亚联合产权交易所有限公司,开户行:富滇银行总行营业部,账号:901011010000464467)。

五、其他说明

- 1、标的以现状进行招租,无涉讼(仲裁)情况。意向承租方在竞标前应充分了解标的相关情况和可能出现的风险。
- 2、意向承租方一经报名,就视为认可出租方提供的《租赁合同》中所约定的全部合同条款。
- 3、原租户凭原租赁合同在同等条件下享有优先承租权。
- 4、商铺经营项目以《租赁合同》为准。
- 5、标的租赁期限为3年,具体租赁日期及交付方式以《租赁合同》为准。
- 6、标的租金按先支付后使用的原则,

每半年支付一次。首期租金自签订《租赁合同》之日起5个工作日内支付。房屋计租年度的起始年租金按照年租金成交价计算,以后租赁年度的租金标准及交款时间以《租赁合同》为准。

7、标的经挂牌只征集到一个意向承租方时,以挂牌招租价格作为出租价格该意向承租方实施协议出租,在公告截止日后3个工作日内签订《租赁合同》;征集到两个(含)以上意向承租方时,将采取竞价方式确定承租方及租赁价格;竞价中若无人竞价,则以抽签方式确定承租方。

8、承租方不按规定签订《租赁合同》或不按规定支付交易价款的,取消其承租资格,所交纳保证金不予退还,并承担再次交易差价的损失。

9、详情资料备查。

10、本公告若有存疑之处或未尽事宜,以公告委托方解释为准。

六、竞价时间、地点:

竞价时间:2014年2月24日下午14:00时
竞价地点:金马甲动态报价大厅(www.jinmajia.com)

租赁标的基本情况表

序号	房产名称(位置)	出租面积(m ²)	首年挂牌价格(元/年)	交易保证金(元)	备注
1	春苑商场外围附10号商铺(依叻服饰)	9	¥11,880.00	¥5,000.00	年租金每年递增5%以上
2	春苑商场外围附12号商铺(衣依服饰)	10	¥13,200.00	¥5,000.00	年租金每年递增5%以上
3	云兴路22号商铺(学成饭店)	385	¥369,600.00	¥50,000.00	年租金每年递增5%以上
	合计	404	¥394,680.00	¥60,000.00	