

# 东莞靠什么才能挺住？



东莞高档消费下降明显,五星级酒店营业额下降8%、四星级酒店营业额下降67%。主业下滑如何应对?林江分析,一些酒店打起歪主意,暗中经营色情业。

## 产业转型升级还需努力

在林江看来,东莞色情业遭遇严打,恰好证明了东莞产业转型升级还需努力。他认为,需要转型升级的不仅是传统制造业,也包括传统服务业如何转型升级为现代服务业。

广东省省长朱小丹2013年4月到东莞调研时指出,转型升级要坚持存量调整和增量提质两手抓。存量调整方面,主战场是加工贸易转型。增量提质方面,要依托重大项目、重大平台、重大科技专项打造现代产业体系。东莞市委书记徐建华则说,把原来失衡的结构转变为合理的产业布局,通过创新驱动发展,东莞增长后劲很大。东莞对冲破转型升级的“拐点”有信心。

“东莞在产业转型升级上还是做了很多努力。”林江说,“如果要我给他们打一个分,100分我会打75分到80分。”

## 警方出狠招 “保护伞”不挖出不放过

东莞市公安局有关负责人11日表示,开打“扫黄歼灭战”只是第一步,接下来就是要建立娱乐服务场所长效管理机制,严格治安管理,强化暗访巡查,“切实有效管好这些地方”。

第1招:斩断利益链  
东莞公安部门相关人员说,涉黄问题

屡禁不绝“是困扰我们的一个突出难题”。东莞公安部门认为,造成这种问题的主要原因在于打击力度欠缺,没有彻底斩断娱乐服务场所涉黄活动中酒店经营者、承包商、管理人员、出租业主及涉黄人员之间形成的一整条“利益链”。

第2招:掀掉“保护伞”  
然而,在相当部分群众看来,涉黄问题屡禁不绝的背后,是更应该得到从重从快处理的“保护伞”问题。一名东莞出租车司机就向记者表示,很多时候一些酒店里的招嫖行为可以用明目张胆来形容,“不相信职能部门一无所知,肯定是有包庇、勾结”。

广东省有关部门对此也保持了清醒认识。广东省副省长、公安厅厅长李春生表示,在广东全省开展的3个月的全面整治活动中,要对查获的卖淫嫖娼违法人员全部立案,以查清整个案情及场所的所有关系,抓获主要责任人和幕后老板、团伙骨干成员,查清是否存在“保护伞”作为结案标准,真正做到“主要犯罪嫌疑人不抓获不放过、团伙骨干和利益链不打掉不放过、‘保护伞’不挖出不放过”。

第3招:建长效机制  
此外,针对东莞“扫黄歼灭战”,社会普遍认为,在消除“保护伞”的基础上,如何避免“运动式整治”存在的“一阵风效应”,建立防治涉黄问题反弹的长效机制,更值得关注。李春生表示,广东将从源头上杜绝涉黄问题发生。

## 纪委表决心 党员干部涉黄一律免职

东莞市纪委2月12日上午发出紧急

通知称,凡党员干部参与经营涉黄场所、充当涉黄场所“保护伞”的,一律先免职再按规定从严处理。

通知强调了四项纪律要求:一、严明政治纪律,实行“两个一律”。各级领导干部守土有责,凡是查处不力,再被举报仍有涉黄活动并查实的,属地镇(街道)党委书记、公安分局长、派出所长、村(社区)书记一律先免职再按规定从严处理。凡党员干部参与经营涉黄场所、充当涉黄场所“保护伞”的,一律先免职再按规定从严处理。二、严明工作纪律,确保工作成效。凡在扫黄工作中失职、渎职的,凡是坐视不理、推而不动的,凡是推诿扯皮、效率低下,延误扫黄整治工作的,都要追究责任。三、严明办案纪律,做到“三个不放过”。主要犯罪嫌疑人不抓获不放过,上下游不查清、“利益链”不打掉不放过,“保护伞”不挖出不放过。要深挖细查“保护伞”,全力围剿涉黄违法犯罪问题背后的各类“保护伞”、关系网,坚决斩断涉黄利益链,不挖出“保护伞”不收兵,不见成效不收兵。凡为不法分子通风报信、提供便利的,一律予以严肃查处。四、严格遵守法律,带头净化社会风气。广大党员干部要洁身自好,自觉远离低级趣味,注重培养健康的生活情趣,保持高尚的精神追求。

## 他山之石 欧洲“性都”拨乱反正

连日来,网友对东莞扫黄的揶揄与抵触成为舆论场上一种潮流。一些网友在讨论中常提及西方相关情况。然而,阿姆斯特丹、汉堡等欧洲“性都”正致力于拨乱反正,着力整治“红灯区”。

阿姆斯特丹的“红灯区”已有数百年历史。2000年时,荷兰人立法让“橱窗女郎”合法化。合法化的初衷是期待性产业真正走上良性轨道,但事与愿违。“红灯区”治安局势更加复杂,黑帮横行,凶杀、斗殴等恶劣刑事案件不断。

如今,阿姆斯特丹自己都承认,性产业合法化是一个“失败的社会实验”。为此,阿姆斯特丹市政府痛定思痛,下决心大力改造红灯区。一方面,强力打击红灯区的犯罪活动,缩小红灯区范围。另一方面,当局通过购买红灯区地段一些房产,以低廉租金或免租金形式吸引时装店、艺术工作室、高档餐馆等入驻。到目前为止,当局已经成功关闭了上百家妓院。

从欧洲的情况不难看出,性产业合法化并没有带来期望中的秩序,打击其中滋生的猖獗犯罪和压缩其生存空间,是不约而同的选择。别人走过的弯路,我们还要再走吗?

(本报综合报道)

## 东莞扫黄的经济影响

■ 管清友/文

不管东莞事件背后是何动因,这次扫黄行动势必影响全国的色情产业。风声鹤唳,草木皆兵,常识就能判断。对于东莞扫黄一事,特别强调一下,我在这里不做价值判断,只分析客观影响,不要拿着道德和道义的说辞来批判我们客观的分析:

1全国色情产业的规模非常庞大。这个领域很难说清楚规模。过去有一些研究,美国经济评论上专门有研究妓女和妓女经济的规范论文。色情产业直接或间接拉动的产业:酒店建设投资、安全套产业、宾馆住宿餐饮、场地租赁、化妆品及日用品销售、旅游、交通等等。

我们没有专门做过统计,但是很多研究认为东莞的色情产业规模在500亿左右,至少占当地GDP十分之一。全国的比例略低一些,但规模可能会超过一万亿。

色情产业的统计很多都是隐形数据,无法体现在统计数据上,但有一大部分是体现在投资、消费和地方财政税收上的,扫黄会对上述经济指标产生很大影响,同时客观上增加失业人数。这一点,我们要客观承认。

2 东莞事件最终会体现在宏观经济数据上。在中国国情之下,反腐几乎可以看作重要的宏观调控手段,会起到非常明显的紧缩作用,尽管初衷未必如此。对此,我们也不做价值判断,只分析客观影响。反腐对经济的影响立竿见影,非常快的反应,这个现象我们已经在2013年看到了。

2012年12月4日,中央政治局会议审议通过了关于改进工作作风、密切联系群众的八项规定。至2013年一季度,国内社会消费品零售总额同比增速由2012年四季度15.2%降至一季度的12.6%,其中商品零售由15.2%降至13.08%,餐饮消费由15.1%降至8.72%。按照2012年最终消费支出中政府支出占比27.3%估算,仅2013年一季度社会消费品零售总额变化中,估计有1000亿多的下降与八项规定有密切关系。

扫黄对经济的影响预计也会很快反应到消费乃至投资领域,最快估计三月份的数据就能看出来。影响有多大,还要根据数据来测算,即便是影响十分之一,按全国范围最小的测算,也在上千亿的规模。实际情况,远不止于此。客观上,这对当前经济走势无异于雪上加霜。当然,一部分色情活动可能转入地下或者网络上,这部分是很难统计。

但是必须看到,反腐、刹四风、扫黄这些举措,让社会看到了中央高层铁腕治理的态度,这种影响会是长期,而不是一阵风。曾经有人认为八项规定对消费的影响是短暂的,现在看来这是低估了中央高层的决心。因此,我们必须高度重视东莞事件对宏观经济的冲击。

最后补充一句,对宏观经济的中长期看法,我们没有变化。微观改革是长期的,宏观政策是短期的,在今后一个时期,宏观和微观总会存在这个期限错配问题。改革很值得关注,不要低估改革的中长期作用,也不要高估改革的短期效果,更不要拿着长期的事来证明短期的逻辑。

东莞。马年之初,引爆国内新闻媒体与社交网络的重磅话题是这座所谓中国“性都”的南方城市。2月9日,中央电视台以暗访调查曝光了这座位于广东的“世界工厂”的违法色情业,东莞随即开启强力扫黄模式。

记者发现,良莠不齐的酒店服务业集聚东莞的背后,凸显了这座以制造业和代工贸易闻名全球的城市转型之紧迫感。既要通过转型摆脱传统制造业的增长瓶颈,又要保持经济增长不落后,这是摆在东莞面前的一道难题。

## 去“黄”势在必行

几年前,网络小说《在东莞》曾让当地警方为“捍卫”城市形象而大动干戈;城市英文名早已登上了西方主流媒体,主要不是因为它是中国制造业重镇,而是那个别名。

央视关于东莞色情业的报道实在不能算是真正的新闻,不过还是引起了躁动。在许多人士质疑媒体“重口味”报道声色场所的同时,社交网络上“东莞挺住”的呼声不绝于耳,由此引来网友戏谑:“东莞地震了?”

坊间传言,声色场所对东莞的经济贡献率了得,解决了许多人就业。如此这般,东莞“姐盛”的背后,的确值得深挖。在全国推行经济绿色转型之时,东莞去“黄”已势在必行。一位自称在鞋厂老板卷资跑路后因生活所迫堕入风尘名叫“娟”的女子,去年接受英国《每日电讯报》采访时说:“我宁愿在鞋厂工作,至少在那里我可以靠双手过活,而在这里,我得靠自己的身体。”

对于一座城市,靠弱女子的身体,终究是挺不了多久的。

## 酒店过剩怎么办

中山大学岭南学院财政税务系主任、东莞市特约研究员林江表示,作为“世界工厂”,东莞需要比其他地方更多的高级酒店来满足客商之需。

然而,现在东莞面临的是酒店业过剩的尴尬。林江举例说,在东莞,每一个镇街都有六七家按照星级酒店标准建立起来的酒店,而一些酒店则是东莞色情业的主要载体。通常,一座一二线城市有20多家五星级酒店已属很多。但东莞旅游局官网数据显示,东莞五星级酒店达22家,星级酒店、宾馆达90家,这还不算桑拿、足浴等五花八门的会所。

酒店过多最终导致供过于求,尤其是在东莞昔日红火的加工贸易逐渐退烧之后。此前有广东媒体报道,2013年上半年,

## 东莞扫黄致色情产业链断裂

■ 官文清 报道

东莞色情业正陷入“风暴圈”,记者11日前赴走访,发现东莞居民对当局严打地下色情业“喜忧参半”。一方面,对东莞摘掉“黄帽”拍手称庆,同时,因当地色情业的影响已延伸至其他行业,衍生出不少专门为之服务的工种。业内人士称,东莞色情业直接或间接至少提供20万个工作岗位。受雷霆“扫黄”行动影响,连日来,相关行业已门可罗雀,有部分商家担忧色情产业链断裂,影响生计。

在东莞载客已数十年的的士司机老王无奈地告诉记者,东莞扫黄产业由来已久,并衍生出以服务数万名“小姐”、中介人、按摩“技师”,和慕名而来大量涌入的嫖客的系列产业链,带动交通、餐饮、住宿和消费等产业发展。有熟悉东莞产业的业内人士告诉记者,当地色情产业直接和间接提供了至少20万个工作岗位。

七成的哥靠载嫖客维生。

“凌晨空车开了半晚,一个客也拉不到。”有的士司机向记者大吐苦水,并称东莞7成以上的士司机主要靠晚班拉刚“爽”完的嫖客维持生计。

此外,的士司机每搭载一名嫖客到“合作”酒店和休闲会所,均可收取几十元到上百元不等的回扣。而此次雷霆扫黄影响到东莞不少高档酒店、美妆行业等消费产业链,有酒店人士告诉本报,近两日住客数量大幅跳水,甚至有商客因遗忘而取消原本订房,改变行程。

## 上市妓院能给东莞什么启示?

■ 煲汤味浓/文

东经113°31—114°15,北纬22°39—23°09,这里便是世界工厂东莞。各路大拿已经在深度剖析所谓央视黑天鹅事件。岭南之南,佳节过后迎来的似乎是一场倒春寒。此时此刻,在南半球的澳大利亚墨尔本,该是另外一番景象吧。是的,在那里有一只真正的蓝筹股—Daily Planet(日日星),据称,它是迄今为止全球唯一一家妓院上市公司。

查询中国日报的往日报道,还能体味到当年这匹黑马杀入资本市场时的盛景。2003年5月1日,Daily Planet刚刚敲响上市钟便一路飙升,当日收盘时股价几近翻倍。当时公司CEO安德鲁·哈里斯称:“我们要把这个澳大利亚象征之一的生意,办出国际知名企业的水准。”而作为嘉宾出现的好莱坞女星海蒂·弗莱斯则表示:“这支股票肯定会涨的,这是一项智慧的投资。”

而一则源自新华网的解读则重点发掘了这家公司的商业模式:酒店式收费。它有一幢很华丽的大楼,共18间房间,房间很大,花样很多;以及装修华丽的大厅和桑拿,酒吧等附属娱乐设施。业务流程很简单,客户来了,先订房间,然后就on去娱乐设施里面寻找合适的姑娘。价格方面,公司不干涉,都是客户自己与姑娘们协商。他的收入则完全来自于酒店的房费。

换言之,这家公司只搭平台,如同淘宝之于买卖双方一般。正因为如此,买入他们家的股票安全边际很高。安德鲁·哈里斯说得很明白:上市融资的目的是要对日日星建筑物的房地产投资,这一投

资回报率很高。“我们又恰好是一个利润颇高、安全可靠、历史悠久的公司。已经成为澳大利亚的一个象征。”

也许这正是洋鬼子的可爱之处:真是敢说。反观北半球的我们,还只能闷声发大财。

2013年广东省经济同比增长了8.5%,GDP达到633万亿元(合105万亿美元,这一数字介于韩国和印尼的GDP数字之间)。其中,东莞一市的GDP贡献逾5000亿元。而在最近的媒体报道中,言之凿凿称东莞“色情产业链年经济效益或达500亿”。

这也是诸多投资者担忧之处。近十年来“制造业撤离珠三角”的声音不绝于耳,日益攀升的劳动力成本,逐步消弭的政策红利……原本还有一个能够拴住资本裤腰带的温柔乡,而今世界工厂却眼见着要被埋葬在这春天里。

分析人士已经开始罗列可能遭受重创的A股“东莞概念”,主营业务是扼守虎门大桥、莞深高速、广深高速而坐收买路钱的东莞控股(000828)、深高速(600548)、岭南酒店业大鳄粤宏远A(000573),甚至连卖自来水的锦龙股份(000712)也在其列—桑拿都关门了,靠几个家里人冲凉还能博几个涨停?这个季节似乎已不再是生机盎然,而是青黄不接。

众所周知,一座一线城市拥有20家五星级酒店已属不易。可据东莞旅游局官网数据,这里仅五星级酒店就达22家,星级酒店、宾馆达到90家。这一一定有保守的估计,因为早在10年前,便是公开报道指东莞全城星级酒店或参照星级酒店开设的宾馆已突破

千家,还有难以计数的桑拿、足浴、和各种其它会所。除却东莞,这颗星球上还有哪一座以制造为主业的城市能坐拥如此庞大的酒店娱乐集群?莫笑Daily Planet是奇葩,在别人的眼里,东莞臃肿的酒店娱乐产业也是奇葩。

一面是奇葩,一面是奇迹,我们面对的或许正是这样一种纠结。是该到了反思的时候,这也是产业变构的必经之痛。还是三来一补的时代里,在珠三角投资设厂如同探险,境外资本入驻时替老板找好的落脚地自然是酒店;厂越开越多,酒店便越来越多。可如今的珠三角早非昔日蛮荒,城市建设的投入已经大到令人发指,酒店的居住配套功能早已消耗殆尽—就此而言,渲染“春色”是酒店业力求自保市场繁荣的一种营销。如同Daily Planet一般,酒店业者的利润从根本上仍旧来自出售房屋的短期使用权,而“春”是一种营销手段。

这正是痛点所在。真正使人尴尬的不是扫黄本身—还是如同Daily Planet一样,如若它仅仅是包装成一家星级短租酒店谋求IPO,它还有机会上市么?更何况集中在弹丸东莞的,7成以上是外来务工者,他们会拿菲薄的工资入住来挽救当地供过于求的酒店娱乐业?扫黄或是序曲,转型之痛才刚刚开始。

所以,未来我们需要的不是诸如“色情产业链年经济效益或达500亿”一般耸人听闻的标题,而是能让投资者看到光明未来的百年大计。青黄不接的季节里,费尽心机的解构这个春天的故事。

## 起底情色大王“太子辉” 炒股巨亏水平低

■ 萧峰 报道

先是央视暗访曝光,紧接着公安部部署6000警力出动,近日,以“敢性”著称的东莞发生了一场被舆论界认为堪称8级的扫黄“大地震”,再度成为国人话题焦点,而作为首当其冲之一的被“扫掉”的涉黄五星级酒店东莞市太子酒店,其原董事长梁耀辉(据港媒称2012年已卖出),人称太子辉的他还是多家A股上市公司十大流通大股东。

记者进一步查阅发现,这位成功跨界多种经营、“不差钱”的主,还是一条股市“大鳄”,不过业绩却相当不如意,“大鳄”可能缩成了“小鳄”。

八一钢铁(600581)公开的季度报表显示,2012年第三季度,太子辉携巨资强势买入541.53万股,成为了八一钢铁公司的第五大流通股东,当时该股股价区间范围为5.74-6.12元,若以均价6.34元计,耗资约3433.3万元。八一钢铁最近公布的报表是2013年9月30日,显示太子辉仍持股达485.63万股,占流通股比例0.63%,为公司第三大流通股东,若进一步以昨日八一钢铁收盘价3.97元计算,则其浮亏达1265万。

ST鞍钢(000898)是太子辉选中的第二只蓝筹概念“牛股”,2012年第四季度报显示,其买入了1.19396万股,为第九大流通股东,以当时季度区间均价3.66元计算,成本在4369.9万元左右,若以昨日收盘价300元计算,太子辉至少浮亏1200万,因为在后来的两个季度里,他还以明显高于300元的价格增持了105.34万股。

已公开的报表显示,厦工股份(600815)是太子辉成为十大流通股东买入的第三只“牛股”,与先前两只动辄亏损至少30%-40%以上相比,这一只股票亏损比例在23%左右。于2013年第二季度太子辉买入厦工股份197.66万股,以当时区间均价5元计算,成本1000万元左右,截至昨日收盘价371元,净亏230万。