

加拿大计划叫停投资移民 5万中国富豪梦碎

■ 储信艳 报道

当地时间11日，加拿大政府公布了2014年年度经济计划，正式宣布计划终止联邦投资移民计划和联邦企业家移民计划。数万中国富豪的加拿大“移民梦”将受影响。加拿大财政部长吉姆·弗拉厄提当地时间11日下午提交了2014年经济行动计划，其中提到计划终止实行了近30年的联邦投资移民计划。

投资移民被指贱卖国籍

弗拉厄提表示，在过去的10多年中，联邦投资移民项目成为外国人合法居留加拿大的捷径，但却严重低估了加拿大居留权和加拿大国籍的价值。依照程序，该计划将由议会投票决定是否通过。不过，执政党控制着议会，该项计划获得批准的可能性很大。

依据投资移民项目的规定，要求有160万加元(约合882万元人民币)资产并向加拿大政府提供80万加元(约合441万元人民币)贷款。根据加拿大公民和移民部提供的数据，目前加拿大投资移民有6.5万人的积压申请。按照目前的水平，需要6年时间才能处理完。

加拿大的投资移民项目大概分三类：第一类是联邦投资移民，第二类是魁北克省的投资移民，第三类是各省提名，比如某个省有移民项目，将申请者的资料递交给联邦，核发签证。11日加拿大宣布计划终止投资移民计划，并不包括魁北克省的投资移民。据悉，现在魁北克的投资和技术移民项目已经很难申请。

据了解，加拿大政府将采用更有针对性、更有效的项目替代投资移民项目，新



项目的细节将在随后几个月内公布。

投资移民多为中国人

加拿大《环球邮报》称，在过去28年里，投资移民到加拿大的人员超过13万人，其中主要是中国移民，包括来自中国大陆及香港和台湾地区人员。

据报道，大批大陆人涌向加拿大驻香港领馆，申请移民签证。一份文件显示，截至去年1月8日，香港递交的加拿大移民签证积压了535万份。有分析称，这其中99%的申请来自大陆。

由于大量的积压申请，加拿大投资移民计划从2012年7月份开始不再接受新申请。此次宣布的消息，意味着投资移民计划将终结，大量等待中的申请者被拒。加拿大方面表示会退还申请费。

纳税少还拉高房价

加拿大国内一直对投资移民的政策有所诟病。

在加拿大公民和移民部的新闻稿件

中提到，投资移民计划为加拿大经济带来的益处有限。研究显示，投资移民者在加拿大缴纳的税款低于其他经济类移民者，相对来说更不可能长期居住在加拿大，而且他们往往缺乏技术。以20年为期限，一名投资移民所缴纳的税收比一名技术移民少20万加元，比住在雇主家的看护都要少10万加元。

同创同德公司一位移民专家分析，加拿大虽然投资移民的政策开展了20多年，也有很多申请人过去，但是他们过去后很少有人去做实质的投资，比如建一个公司，雇佣当地的人。另一方面，投资移民者相对而言比较富裕，他们比较喜欢购置固定资产，这把当地的房价抬高。除此之外，大部分投资移民者的语言较差，想融入当地社会比较困难，所以也很少有人在当地长期居住。

移民转向欧洲美国

12日，记者先后咨询多家移民咨询公司，工作人员均表示，由于近两年加拿大已经紧缩甚至关闭了投资移民，他们已经

不再接该国投资移民的单子。

北京某移民公司工作人员表示，近两年加拿大都没开放投资移民，他们不仅不再接这类单子，还有很多客户已经交了钱，排队申请投资移民达4.5年的，转而投向其他申请项目。

加拿大收紧移民政策，会促使部分移民者将目标转向美国。润鹏国际商务咨询公司签证部总监甘盈表示，现在比较火热的一项是美国EB-5投资移民项目：要求投资100万美元或向贫穷、低收入和高失业区域投资50万美元，创造10个以上直接或间接就业机会便可申请绿卡。

另外，一些欧洲国家由于经济危机，推出了吸引外国人的政策。

近三年申请难成功

华人张萍三年前拿到枫叶卡，但是自从她来到加拿大之后，近两年鲜少听说成功申请到投资移民的案例了。

张萍表示，“比我再早两年申请的投资移民，闭着眼睛填个表，连学历都不看，语言也不太看重。像魁北克项目，只要去香港的面试中心，能简单说两句法语，基本上个个都过。”

张萍身边的圈子很多人都是移民加拿大的人，近两年都没有听说新人移民成功了。投资移民很多都是一直在等消息，然后石沉大海。现在已经拿到枫叶卡的人，都是四五年前申请的。两三年前才开始申请的人，要不杳无音信，要不就被中介告知项目停止了。

张萍表示，很多投资移民，语言不行，年龄偏大，主要的产业还是在中国。加拿大有一个产业就是华人律师公司帮助移民保留绿卡。

中国每年超30万人海外购房 投资移民需求占40%

物业顾问仲量联行于2013年11月发布的公告称，2013年前三季中国在海外房地产的交易额逾50亿美元，按年增加25%的幅度来算，这一交易额也超越了2012年全年40亿美元的历史记录。

与国内“炒房团”相比，大部分海外购房的目的并不是投机。“为子女留学购房的需求占了很大部分，”中国与全球化智库主任王辉耀说，“这是伴随着中国家庭子女海外留学群体的大幅度提升与增加，而在一些主要留学国家、主要留学区域城市应运而生的一个现象。”

另外一种重要的购房需求则是移民。

“随着中国经济的高速发展，特别是世界性经济危机相继发生、对发达国家经济所产生的影响，为振兴这些发达国家的房地产区域发展，为吸引海外投资者在海外拓展业务，一些国家根据自身区域的经济、消费量的增加，应运而生了所谓‘海外购房’业务。一些在海外的华人也在海外创业，将一些海外区域的经济特区附近及校园附近的房产，放在中国进行销售推广。”王辉耀解释道。

“人才移民赤字”、“投资移民赤字”和“留学人才赤字”给中国带来的影响巨大，并且这些数字还在逐年扩大。

诱人的海外购房落户

在北京2013年春秋两季的房展会上，海外项目已经超越了半数，春季房展会上，外国住房项目参展商数量已超过180个，到了秋季，参展的国外项目更是激增到260个，这是2009年的十多倍。

“买房获居留许可证”，这样的噱头最能打动中国人的心。塞浦路斯曾打出“30万欧元买房送户口”的口号，希腊则声称“购买25万欧元房产获希腊居留身份”。

在北京一家移民中介机构的网站上，声称有购房移民政策的国家还有西班牙和葡萄牙，并且购房要求都在50万欧元以内。

“这几个国家因为欧债危机的影响，急需外国投资，才在最近几年推出这样的政策。”上述移民中介的一位负责人告诉记者，“50万欧元，在北京也只能凑合在城郊买一套房子，并且众所周知，在北京就算买了房也是没法落户的。而欧洲国家的福利水平一向都很不错，如果成功移民，将来子女的教育也很有保障。”

但实际上，目前在前述国家购房并不能直接拿到“绿卡”，本质上仍是临时居留许可。

以葡萄牙为例，2012年8月8日，葡萄牙对旧移民法进行了修改，增设了“到葡投资的外籍人士居留签证”。葡萄牙内

政和外交部随后在9月3日公布了11820-A/2012号条例，条例规定葡萄牙政府将为满足以下三个条件中的任何一条的非欧盟公民办理“到葡投资的外籍人士居留签证”：包括拥有100万欧元或者100万欧元以上的金融资产、创立30个就业岗位、购买50万欧元或者50万欧元以上的不动产三种情况。持该居留许可的外籍人士第一年需在葡萄牙居住30天，之后每两年只需居住满60天即可。

这项法律修改被中国人称为“黄金居留许可”，受到移民中介机构的热捧。但出国专家陈坤茹向记者分析，实际上要获得葡萄牙永久居留权，仍需居住满5年。

王辉耀则介绍，放开投资移民政策是欧洲国家新的趋势，很多欧洲国家敞开心扉，向中国的投资移民施行开放政策。拉脱维亚、匈牙利、葡萄牙、西班牙、希腊、塞浦路斯等国相继出台购房投资移民的法律措施。

“中国海外移民群体称其为‘曲线移民’。例如马耳他他不仅是申根国家、欧盟成员国、欧元区、英联邦国家，还与美国签署有免签协议。因此，取得马耳他国籍，意味着同时获得在其他欧盟国家工作和居住的权利。此外，持有马耳他国籍还可以无需签证出入英联邦国家、美国等163个国家。”王辉耀分析说。

但就总体格局而言，英国、北美、澳大利亚仍是中国人海外置业的首选。

移民报告显示，中国人是加拿大的温哥华、澳洲的布里斯班和英国的伦敦这三个城市地产业的海外置业投资家，其购房额占到当地房地产销售总额的20%—40%。

在庞大的海外购房团背后，是巨大的海外投资移民潜在群体。根据搜房网国际的调查，在1200万参与调查的潜在购房者中，43%表示移民是海外置业的主要目的；其次是教育，占25%投资占比为23%。中国已成为美国第二大海外房地产投资家。

“温哥华、布里斯班和伦敦”三地房产受到中国人的青睐，主要是因为三座城市不但是中国人喜爱的居住城市，同时移民这些城市所属国家相对容易，以上两方面的原因促成了中国人对当地房地产的热捧。”王辉耀进一步介绍道，“三个城市成为中国人选择海外置业的首选是自然而然产生的。温哥华、布里斯班和伦敦是吸纳中国留学生的三大国际学生重镇。同时，三地也是老华侨与新华侨选择海外创业、就业的首选国际化都市，中国留学生及中国华侨、海外就职者集中的地域。所以，在工作环境、生活环境、人文环境、社会福利等方面，三地都具有极大的优势与发展前瞻性。”

与之相对应，国内的主流房地产商也将目光投向了国外。

2012年以来，包括碧桂园、中国建筑、中国铁建、万科、绿地、万通等10余家大型房企，已在海外有房地产项目或确定投资计划，投资规模已达上百亿美元。

机会与风险并存

美国商人Anshoo R·Sethi的EB-5计划骗局是2013年对中国移民影响最大的事件。塞思谎称他的公司将在芝加哥奥黑尔机场附近融资建设“世界上第一个零碳排放铂金LEED认证”的酒店和会议中心，投资者只要购买ACCC股份，就可以通过EB-5移民投资者试点计划移民美国。

Anshoo R·Sethi的广告传单中列出了凯悦旅馆集团、洲际旅馆集团和喜达屋旅馆集团三大旅馆集团，声称三大集团都已同意前来兴建旅馆。但实际上，三大集团都没有在此兴建旅馆的计划。兴建计划所获当地政府的建筑许可，仅限破土典礼所用帐篷的许可、工程围墙许可、拆除工程许可与小部分电线的安装许可。

如果不是美国联邦证券管理委员会在2013年2月发出对Anshoo R·Sethi的指控，250名中国投资者仍将沉醉在花费1.55亿美元买来的美国人梦想之中。

Anshoo R·Sethi骗局的背后是增长迅猛的美国EB-5移民大潮。美国EB-5投资移民项目于1990年起实行，目的是吸引海外投资移民者来美国投资及创造就业机会。

移民报告显示，近三年，中国投资移民美国的人数迅速增长。2010年获得EB-5有条件绿卡的只有772人，2011年增长至2408人，2012年则飙升至6124人。

大量的成功案例背后是更多的失败者。曾有媒体做过一份问卷调查，结果显示，被调查者身边发生的投资移民案例，有61.54%的失败案例属于“既没有获得绿卡，也没有收回投资本金”的“双杀案例”。

而在Anshoo R·Sethi的EB-5计划骗局中，所有推介过该项目的中介都一致表示，自己只是受到美方的欺骗，对后果并不负责。

“要避免投资移民风险，首先要求投资人本身做好移民法律法规的初步了解，并选择正规合法中介；同时，政府应加强对中介市场的监管，严厉查处非法中介机构和非正规中介行为，保障消费者的资金安全。”王辉耀说。

而对于海外购房而言，风险同样存在。

王辉耀分析道：“首先，中国人往往在海外置业时对外国的相关法律并不熟悉，

他们想当然地将中国的法律法规投射到外国，这在一定程度上对于投资者造成了巨大的风险；其次，对于那些想通过买房移民的投资者来说，由于外国政府会根据国内的劳动力市场需求来调整其移民政策，而移民政策的调整会对这些投资者造成直接的影响；另外，全球金融危机和欧债危机使银行的可信度大大降低，从而会对海外置业者的资金安全造成一定程度的影响。”

不能只出不进

愈演愈烈的海外移民潮和购房潮背后，是富裕阶层的财富大量流向海外。

来自“财富洞察力”咨询公司的数据显示，中国富人目前的海外资产约为6580亿美元。波士顿咨询集团的数字相对较低，约为4500亿美元。但该集团说，中国人境外投资额有望在今后3年翻倍。

而仅仅是与移民直接相关的可计算费用就已经相当巨大。

据王辉耀估算，2011年，各国的移民署和出入境管理局数据显示，我国有1万人左右通过投资移民移居海外。按照最保守的每人投资额50万美元计算，一年投资移民资金流出50亿美元。以此推算，最近三年有150亿美元流失海外。

中国海外移民的潜在人群中集中在35—55岁的中产阶级，他们作为社会的中流砥柱，对于社会事务的参与较之其他群体要多，影响力也相对较大。这个群体成员的大量迁出，首先造成的是财富的大量流失。王辉耀认为，从另一个角度来看，“移民赤字”问题导致我国人才和资金外流，但并没有得到相应的人才和资金流入的补充，因为中国还没有开放“国际人才”移民来华，也没有开放“国际投资”移民。

2012年，中国对美国、加拿大、澳大利亚和新西兰的永久居留移民人数达到148034人，同年我国的永久居留证发放数量为实行绿卡制度以来最高值，但也只有1202张。

“中国需要自己的移民局。”王辉耀认为，相对而言，目前中国自身的移民壁垒仍然太高，没有专门的移民政策，很难吸引高素质、高影响力、高收入人才来进行有效补充。

“一方面，国内必须积极推进改革，提振精英对国内政治、经济、社会体制的信心。同时进一步进行教育改革，提升教育水平，解决环境、食品安全等受到公众关注的问题；另一方面，中国亟须降低国际高端人才流入的门槛，建立海外人才在华就业法规和规范机制，应对全球化背景下移民的挑战。”王辉耀说。

(时代周报)

企业家移民的现实需求

■ 李方 报道

随着美国、加拿大等热门移民国的移民政策不断变化，移民到这些国家变得越发困难，因此许多国内的富豪在选择移民国时越来越谨慎。而因为商务部“10号文”2006年，商务部与其他部委联合出台了《关于外国投资者并购境内企业的规定》，简称“10号文”。其中规定，红筹上市模式中企业和个人前往境外设立公司必须到商务部报批。的缘故，一些小型移民国也在逐渐显露头角。其中，圣基茨和尼维斯联邦无疑是赴港上市企业家们的移民新宠。

投奔岛国为上市

一步到位，条件宽松，投资额低……都是移民中介们常挂在嘴边的圣基茨移民优势。然而这些对急求上市的移民企业家们来说，或许并不是最主要的原因。

“2012年年中的时候，圣基茨接纳的中国移民还不到20人，如今这个数字已经翻了几倍，其中很多上市公司的客户都说自己是被逼上岛的。”冯先生对记者透露。

企业家们口中所说的“被逼上岛”，其实与之前中国上市行情的大环境有关。由于2013年中国概念股在美国股市屡遭集体做空，而中国内地股市IPO也曾一度暂停，此时香港股市就成了内地企业上市融资的首选。然而，想在香港上市并不简单，其中一条不成文的“惯例”就是必须成为香港永久居民。

“目前，全球绝大多数国家都对移民有着‘移民监’的要求，也就是说要想移民就要像坐监狱一样不能长期离开要移民的国家，时间一般以4到10年为限。这对急求上市、公务繁忙的中国企业家们来说显然是不可能完成的任务。”一位正在北京办理移民手续的某互联网企业负责人郭新飞对记者表示。

因此，在全球200多个国家中，寻求上市的中国企业家越来越多地扎堆于圣基茨，这也归功于这个加勒比小国独特的移民政策。

综观全球，只有3个国家对于移民没有上述要求，圣基茨就是其中之一。郭新飞告诉记者，自己曾对比过3个不设“移民监”要求的国家，其中只有圣基茨属于英联邦国家，绝大多数国家对于该国公民免于签证，更加便利。而且，该国对公民境外收益免税，即使今后股权变现、继承、转让，也不用缴纳任何税收，这无疑切中了企业家们的需求。几经权衡，他最终和大多数企业家一样选择投奔这个岛国。

“这样的移民客户不在少数，他们从不在岛上常住，也无心欣赏当地怡人的风景，仅仅是需要一个移民身份而已。”冯先生告诉记者。即便如此，企业家们的移民之旅仍充满无奈。尽管中国老板们获得了该国国籍，却并非成为了真正的移民，仅仅是没有选举权和被选举权的“非完全公民”身份；而由于中国并不承认双重国籍，因此中国企业们取得外国国籍的同时，也代表着放弃中国国籍，以及担任人大代表等国内政治荣誉的机会。

“10号文”大山难翻越

究竟是怎样的形势，让移民成了寻求上市的“惯例”？

“答案就在‘10号文’里。”大成律师事务所高级合伙人李寿双表示。

对于民营企业来说，为求企业发展而寻求上市融资不足为奇。然而为了避过层层审批，民企此前普遍采用红筹模式奔赴海外上市融资。直到2006年“10号文”的出台。

用上市企业家圈子里的话来说，“这一政策，让守法企业不知所措，对违规企业形同虚设。”李寿双告诉记者，之所以这么说，是因为它为所有寻求海外上市的民企设置了一堵“玻璃墙”，明明有路可走，却没有任何一家企业能走得通。而另一方面，面对大量不经审批、强冒违规风险海外上市企业，这一法规出台以来却从未追究、处罚过任何一家公司。

正因如此，当去年国内股市IPO暂停，美股市场被做空狙击时，中国企业家们开始转战港股市场。只是令他们没想到的是，在国内形同虚设的“10号文”在港股市场中却变成了难以逾越的大山。

“曾经有不少客户遇到过这种麻烦，最后才来选择移民。”北京盈科律师事务所律师杨平对记者回忆道，“这些客户有的曾在美股上市的经验，有的是首次寻求上市融资，但他们都被挡在了港股之外。”

杨平告诉记者，之所以出现这种情况，是因为香港遵从中国内地法律，交易所有着否决企业的权力，任何企业上市若不符合中国法律就会被香港联交所否决。这对企业来说，意味着为筹备上市所支付的律师费、审计费、投行费用等数千万元的成本将打水漂儿。而从“10号文”出台至今，还没有一家内地企业获得过审批，因此无人能轻易登陆港股市场。

然而民营企业并没有放弃，为了登陆港股，他们各出奇招，绕道而行。从持续尝试获取审批到架构繁杂的海外子公司以绕过监管，但效果都不尽如人意。最终，大家无奈地发现，想要绕过这一堵墙国的政策，只能变成外国人。而这，正是造就圣基茨成为上市企业家移民首选的东风。